

空き家管理業務を行う不動産業者リスト

	(1)会社概要						(2)空き家管理業務の種類						(3)料金(1回あたり)				(4)対象エリア	(5)備考
							屋外業務		屋内業務			その他						
	会社名	〒	所在地	電話番号	Eメールアドレス	ホームページURL	郵便物確認	植木の確認	換気・通気	雨漏りチェック	簡易清掃			基本料金(円)	対象	オプション料金(円)	対象	市町村名
1	㈱ライフサポート	300-0812	土浦市下高津1-11-20	029-835-2611	kuroda@life-spt.jp	http://www.life-spt.jp	○	○	○	○	○		月2回8,000+税	左記(2)	5,000+税～	草刈り	土浦市、阿見町、かすみがうら市、牛久市	草刈りについて、第1回目は現場確認を要します。草木で荒れている場合は追加料金が発生します。
2	㈱飯塚商事	300-0512	稲敷市椎塚字椎塚1708-11	029-834-5020	iitsuka@i-shoji.net	http://i-shoji.net/	○	○	○	○	○	応相談	8,000+税～		5,000+税～	草刈処分、植木剪定、残置物処分など	稲敷市、美浦村、河内町、牛久市、龍ヶ崎市など	千葉県成田市、神崎町など本店より車で30・40分以内なら可能。オプションについてはその他相談可能。
3	大川不動産	311-2423	潮来市日の出8-4-17-101	0299-95-8898	realestate@ninus.ocn.ne.jp		○	○	○	○ (目視)	○ (玄関口・はき出し窓付近)		月2回5,000+税 (30分程度)		別途	草刈等	潮来市	
4	㈱愛宕不動産	319-0202	笠間市下郷4506-8	0299-57-3577	fudosan@nifty.com		○	○	○	○	別途オプション		1回5,000+税	左記(2)簡易清掃以外セット	清掃:1,100円/㎡ 草刈:状態によって異なる	除草剤・不用品の処分等要相談	笠間市	
5	㈱大成プラン	315-0001	石岡市石岡13462-21	0299-57-6777	info@taisei-plan.co.jp	www.taisei-plan.co.jp	○	○	○	○	○	通水・雨漏り確認・簡易除草・メンテナンス確認・災害時臨時巡回・看板設置・写真送付・報告書作成	①月3,000+税 ②月7,000+税	①外部巡回サービス ②内部巡回サービス	別途見積り	庭木の剪定・ハウスクリーニング・不用品の処分・シロアリ駆除・草刈り・リフォーム・解体・売却等	石岡市、笠間市、茨城町、小美玉市、かすみがうら市、土浦市、つくば市、桜川市	(一社)空き屋管理士協会会員 会員番号:f3104051152
6	細田興産㈱	305-0022	つくば市吉瀬954-5 SOHO 事務所内	029-853-1978	info@hosodakoosan.co.jp		○	○	○	○	○		①月1回1時間 7,000(税込) ②月1回1時間 8,000(税込)	①アパート・マンション ②一戸建て			つくば市内	
7	㈱イサカホーム(日本空き家サポート)	310-0852	水戸市笠原町682-13	0120-70-6770		www.isaka-home.co.jp	○	○	○	○	○		ライトプラン(屋外業務)月1回5,000+税 スタンダードプラン(屋外・屋内)月1回10,000+税 スタンダードプラス月2回13,000+税		無		水戸市・笠間市・ひたちなか市・那珂市・茨城町	
8	㈱大成建設工業	316-0036	日立市鮎川町5-15-17	0294-36-4551	r20c5xg0@yahoo.co.jp		○	○	○	○	○	○	8,000+税		5,000+税		北茨城市・高萩市・日立市・ひたちなか市・水戸市	
9	松本電工㈱	315-0001	石岡市石岡2523-7	0299-56-6011	takahiro@matsumoto-denko.com	www.matsumoto-denko.com	○	○	○	○	○		5,000円+税	外部巡回	5,000+税	内部、外部巡回	小美玉市、石岡市、笠間市、水戸市、土浦市、かすみがうら市	
10	㈱暮らし情報館	310-0842	水戸市けやき台2-14-3	029-304-0807	info@kurashi-iyouhoukan.co.jp	http://www.kurashi-iyouhoukan.co.jp	○ (不要チラシ処分込)	○	○	○	○	除草・除草剤散布等追加項目は別途費用要	一戸建:4,000+税～、分譲マンション:3,500+税～、空地:2,500+税～		応相談		水戸市・ひたちなか市・茨城町・・・他エリア相談可	

空き家管理業務を行う不動産業者リスト

	(1)会社概要						(2)空き家管理業務の種類						(3)料金(1回あたり)				(4)対象エリア	(5)備考
							屋外業務		屋内業務									
11	㈱イケダ管財	314-0146	神栖市平泉2414-4	0299-93-3241	ikedayuki@hell-o-ikeda.jp		○	○	○	○	○	通水確認	4,000+税	屋外業務	5,000円+税	屋内業務	鹿嶋市・神栖市・潮来市	月1度の巡回・左記以外にも柔軟に対応します。
12	㈱安住	311-0105	那珂市菅谷2361-8	029-353-0004	info-naka@a-zumi.com	www.a-zumi.com	○	○	○	○	○	○	月10,800(税込)	左記(2)＋白アリ調査	処分費用がかかるものは別途		水戸市・ひたちなか市・那珂市・東海村	
13	ジョースター不動産㈱	311-4153	水戸市河和田町3001-1	029-350-1312	ioestar-estate@gol.com	https://www.zenichi.net/m/ioestar/index.asp#partop	○	○	○	○	○	報告書作成、庭のゴミ処理、近隣対策(クレーム等)、通水確認、室外簡易清掃	月5,000+税	左記すべて	別途お見積り	草刈り・立木剪定・ハウスクリーニング・家財廃棄処分・害虫駆除等	茨城県内	
14	㈱ネロ・デザイン	300-0332	稲敷郡阿見町中央4-8-19ウイングテナント中央102	029-888-6119	info@nellodesign.net	http://www.nellodesign-iecoco.com/	○	○	○	○	オプション	草取り、剪定、伐採 オプション	3,000+税	左記オプション以外	3,000+税/1h	左記その他業務他、修繕工事等	阿見町・牛久市・土浦市・つくば市・取手市・守谷市・龍ヶ崎市	
15	㈱ランディックス	314-0142	神栖市深芝南3-22-12	0299-95-6123	landix@jfb6.com	http://www.landix.org	○	○	○	○	○	○	30分4,000+税 延長30ごとに+2,000+税	屋外業務、屋内業務	金額要相談	草刈、除草剤散布等	神栖市・鹿嶋市	
16	立体設計建設	311-4146	水戸市中丸町718-1	029-210-1439	littai@outlook.jp	https://littai.jp	○	○	オプション	オプション	オプション	ホームページ参照	年12回プラン 3,000+税	外観点検(動画撮影)、郵便物整理、庭木点検、報告書	室内点検1,000+税～	換気・通水・内部点検(動画撮影)	水戸市・城里町一部・茨城町一部・笠間市一部・その他相談可	ホームページをご参照ください。休眠農地管理・山林管理致します。
17	ミヤマ不動産	319-1225	日立市石名坂町2-50-1	0294-33-7046	—	—	○	○	○	○	○	応相談	1回15,000+税 (交通費・点検工具費含む)	左記その他以外	応相談	左記その他	水戸市を含む県北全域	点検後は報告いたします。 当方の基本料金＝敷地300㎡以内、居宅は2階建て120㎡まで。それ以上の面積は別途料金とします。
18	愛誠㈱	301-0853	龍ヶ崎市松ヶ丘2-24-7-103	0297-64-1630	fujisaki.y@outlook.com	作成中	○	○	○	○	物件規模により要確認	報告書用写真撮影 ※通電通水有りの場合使用確認	1回4,950(税込)～	左記屋外・内業務	要望により都度見積もり	植木選定、除草、ハウスクリーニング、畳表替え、防蟻、修繕、リフォーム等々	龍ヶ崎及び近隣市町村(参考目安) 龍ヶ崎市たつのこ山より半径15km程度 4,950円(税込)、～30km7,700円(税込)	巡回後報告書作成後郵送またはメール・LINE送信。 空き家・空地活用などZoom打ち合わせも可能です。
19	mame不動産㈱	300-1512	茨城県取手市藤代749-49	0297-97-9839	info@mame-realestate.com	https://www.mame-realestate.com	○	○	○	○	○		ライトプラン(屋外のみ) 月1回3,300円(税込) ノーマルプラン(屋外＋屋内) 月1回6,600円(税込)	左記屋外業務			取手市・守谷市・牛久市・竜ヶ崎市の一部	月一回、写真付き報告書と郵便物転送(原則無料) 緊急時点検無料