

空き家解消に向けた常陽銀行の取組み



常陽銀行 営業企画部

戦略企画グループ 高橋

■ 本日の目次

1. **スタートアップとの連携による顧客サポート**
2. **「空き家」の解消等に活用できる商品**
3. **（ご参考）金融業界における他社事例**

1. スタートアップとの連携による顧客サポート①

- ・空き家オーナーと工事業者を繋ぐマッチングプラットフォームを運営する(株)クラッソーネと業務提携（2024年4月）
- ・店頭でのチラシ案内および当行HP上でのバナー設置により、相続手続きの一環として顧客をサポート

サービス概要



連携内容

STEP 3 必要書類のご提出

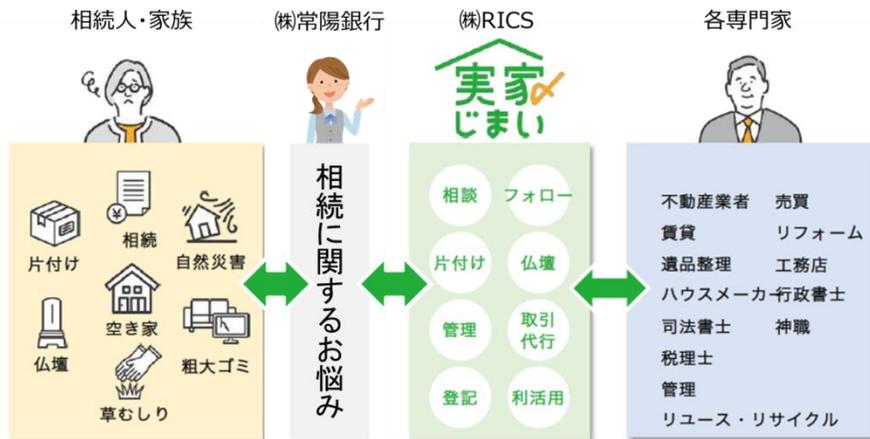
ご準備いただいた書類を常陽銀行 手続センター宛てにご郵送ください。
 相続関係書類(いずれも原本をご提出ください。役所・役場から取得されました相続関係書類の原本返却をご希望の場合、手続センターにて原本を確認した後にご返送いたします。
 ※ お亡くなりになられたお客さまのお取引内容(融資取引、当座勘定等)によりましては、営業店窓口でのお手続きをご案内させていただく場合がございます。
 あらかじめご承のほど、お願い申し上げます。

- 相続届印刷
- 相続届ご記入例
- 相続書類送付書印刷
- 送付先宛ラベル印刷

1. スタートアップとの連携による顧客サポート②

- ・「実家じまい」を中立的にサポートし、成功報酬型コンサルサーサービスを提供する(株)RICSと業務提携(2024年6月)
- ・相続人等の課題解決の一環として、専用の相談ツール「アキコン」を用いたサービス提供を20店舗で試行中。

サービス概要



「実家じまい」のご利用の流れ



連携内容



2. 「空き家」の解消等に活用できる商品

- 茨城県内の34市町村と提携し、移住関連の助成金を受け取る方（移住者）向けの「定住促進住宅ローン」を展開中。移住促進および「空き家」や「中古住宅」の流通を金融サービス面から取り組んでいます。

地域連携特別プランのご案内

常陽銀行では、地域のお客さまの住宅購入を支援するため、市町村等と連携した特別プランのご提供を行っております。ぜひご利用ください。

Top > 個人のお客様 > かりる > 地域連携特別プランのご案内

地図から探す



> 茨城県外はこちら

茨城県内の市町村から探す

- > 阿見町
- > 石岡市
- > 潮来市
- ア > 稲敷市
- > 茨城町
- > 大洗町
- > 小美玉市
- カ > 笠間市
- > 鹿嶋市
- > 神栖市
- > 古河市
- サ > 境町
- > 桜川市
- > 城里町
- > 常総市



- 暮らし・手続き
- 防災・安全
- まちづく
- 文化・スポーツ
- 医療・福祉

現在のページ ホーム > 組織から探す > 総合戦略部 > 地域戦略課 > 暮らし・手続き > 移住・生活 > 令和6年度とうかい住まいる応援補助金

令和6年度とうかい住まいる応援補助金

更新日：2024年04月01日

ページID：9117

村では、将来を担う若い世代の移住定住を促進し、さらなる地域活性化を図るため、村外から転入し、新居において新生活を始める新婚世帯に対し、引っ越し費用及び賃貸借初期費用又は住宅取得費用の一部を補助します。

案内チラシはこちら

東海村に転入する新婚世帯の方へ

最大 20万円 (1世帯)

- 引っ越し費用
- 賃貸借初期費用
- 住宅取得費用

我が家は対象？

補助対象要件 チェックシート

今すぐ見てみる

(東海村ホームページより)

3. (ご参考) 金融業界における他社事例

- ・(株)オリントコーポレーションは、空き家所有者と事業者・自治体を繋ぐマッチングプラットフォーム「アキカツナビ」を運営する空き家活用(株)と業務提携し、空き家購入希望者向けのローン保証サービス「アキカツローン」を全国展開中。

オリコ × 空き家活用株式会社「アキカツナビ」の機能拡充に合わせて、地域金融機関25行を通じて「アキカツローン」を全国展開！

オリコ 2023年10月6日 12時00分



株式会社オリントコーポレーション(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:飯盛 徹夫、以下:オリコ)は、空き家所有者・地域・事業者・自治体を繋ぐマッチングプラットフォーム「アキカツナビ」を運営する空き家活用株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:和田 貴充、以下アキカツ)と提携し、空き家問題の原因の一つである「空き家購入希望者の資金問題」の解消に資する商品「アキカツローン」を、2023年3月発表比で20行増加の地域金融機関25行を通じて全国展開することをお知らせいたします。

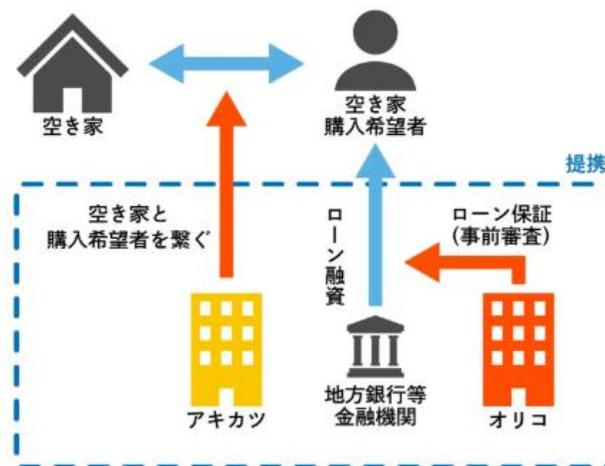
また、「アキカツナビ」をご利用のお客さまの利便性向上を目的として、本プラットフォームに掲載する空き家の物件情報のすべてのページにローンのシミュレーションや申し込みができる導線を10月27日より実装する予定です。



・「アキカツローン」の概要

「アキカツローン」は、空き家の購入資金に加えてリフォーム資金や解体資金など、空き家に係る幅広い資金ニーズに対応する利便性の高い無担保消費性ローンです。ご利用上限額は1,000万円、ご利用期間は15年までご利用いただけます。また、これまで住宅ローン等では適用されなかった地方の木造家屋にもご利用可能です。

<「アキカツローン」のフロー図イメージ>



(株)オリントコーポレーションのプレスリリースより