

空き家活用に関する意見交換会資料

古民家活用に関する取り組みと気づき

2025年3月3日（月）



筑波銀行

目次

古民家活用に関する取り組みについて	p.2
複合型の宿泊交流拠点として生まれ変わる	p.3
何が必要になるのか	p.4
何ができるのか	p.5
古民家活用からの気づき	p.6
スモールスタートという選択肢	p.7
「空き家」の解消等に活用できる商品について	p.8
まとめ	p.9
その他（空き家等対策を総合的に推進することを目的とした協定）	p.10

古民家活用に関する取り組みについて

筑波山のふもと、明治中期から代々受け継がれてきた旧小林邸
1600坪の敷地、明治25年築の母屋、栗林や竹林、柿木に囲まれた古民家宿



旧
小
林
邸
ひ
と
と
き

[トップ](#) [ひとときでの時間](#) [利用プラン](#) [ご予約](#) [ギャラリー](#) [ブログ](#) [お問い合わせ](#) [アクセス](#)



複合型の宿泊交流拠点として生まれ変わる



明治25年（1892年）築の母屋は、おもむきのある素敵な場所に2019年に生まれ変わりました。



何が必要になるのか

営業を始めるまでには、どのようなことが必要になるのでしょうか？
私たちには、どのようなことが期待されたのでしょうか？

物件購入

改装・改築

施設完成

広報



- ・物件所有者との交渉（意向等にヒアリング）
- ・物件所有者と売却条件等を調整
- ・売買契約締結に向けた準備（測量、登記、契約書作成等）
- ・お金問題の解決（物件取得、リノベーション、運営に関する資金）
- ・デザイン、大工、左官、クロス、電気、建具・・・
- ・手を動かす人たちを探す
- ・集客、宣伝（HP、SNS） etc.



この話をつけて欲しい、ここはどうしたら良いか、こういったことを頼みたい、
これで困っている、などなど、お手伝いは1つの項目で区切れない、
1つの項目の一部など、大小さまざま、多岐多様となります。

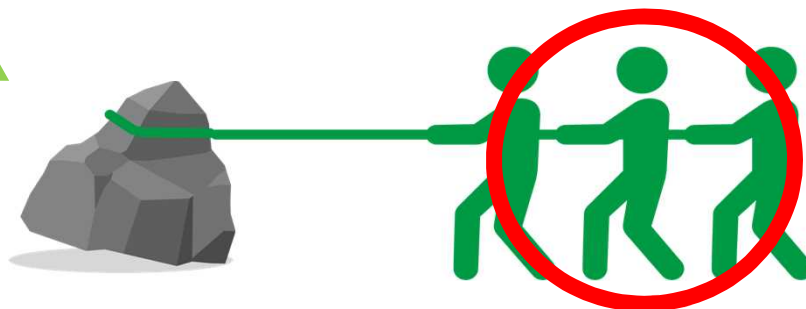
何ができるのか

一人ではできないことでも

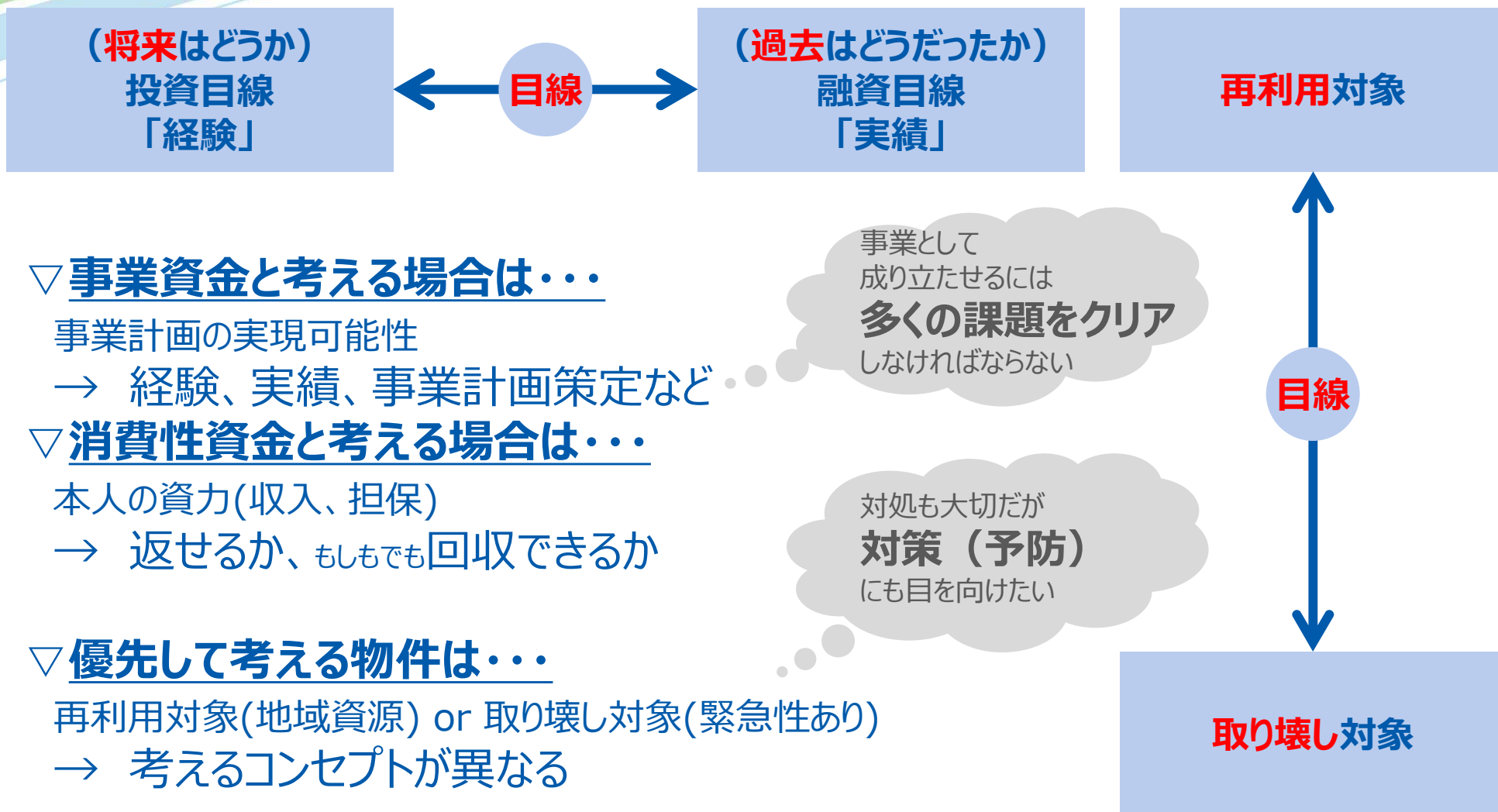


「集まる」「集める」
「つなげる」「つながる」
お手伝い

集まれば解決できる！



古民家活用からの気づき



スモールスタートという選択肢

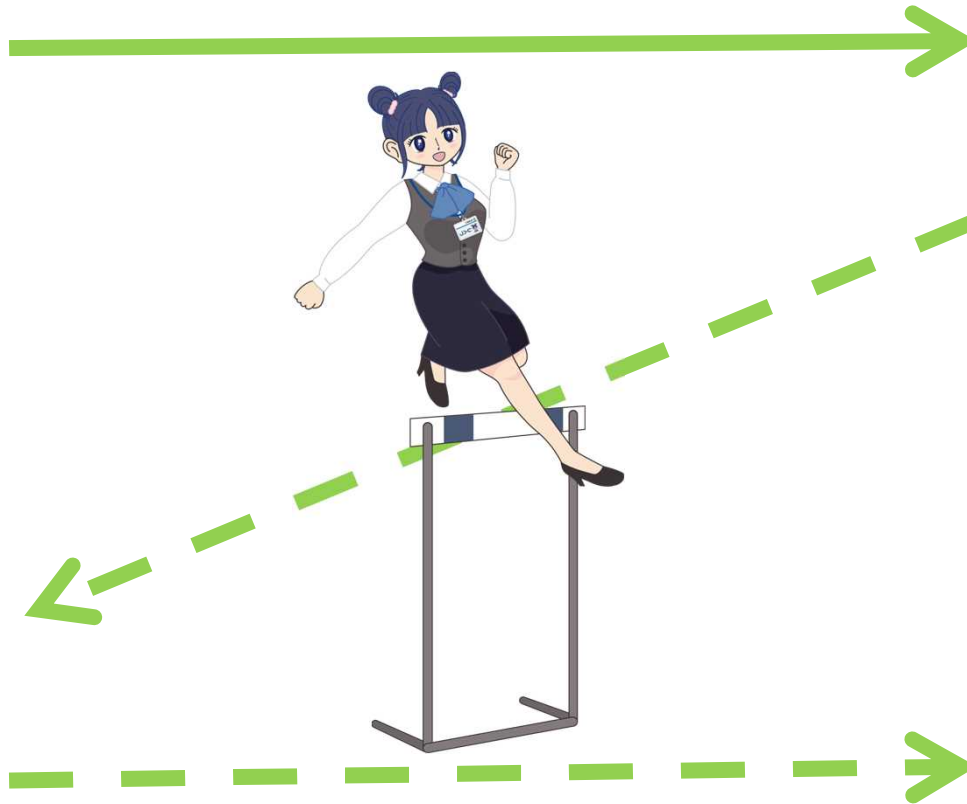
なりわい(ビジネス)として始める場合のハードルは非常に高い
⇒ **趣味・副業**から始めるという選択肢



なりわい



趣味・副業



「空き家」の解消等に活用できる商品について

買う、改装・改装等



解体、改築・改装等



ご自宅を活用
(空き家にしない)



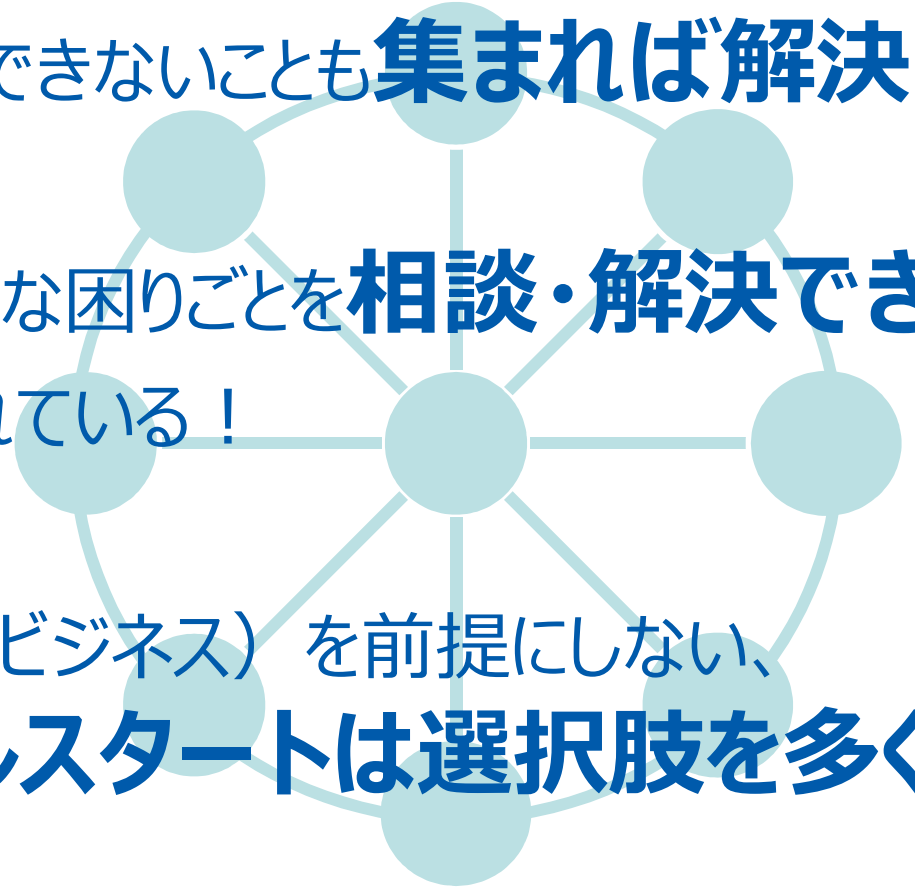
ビジネス



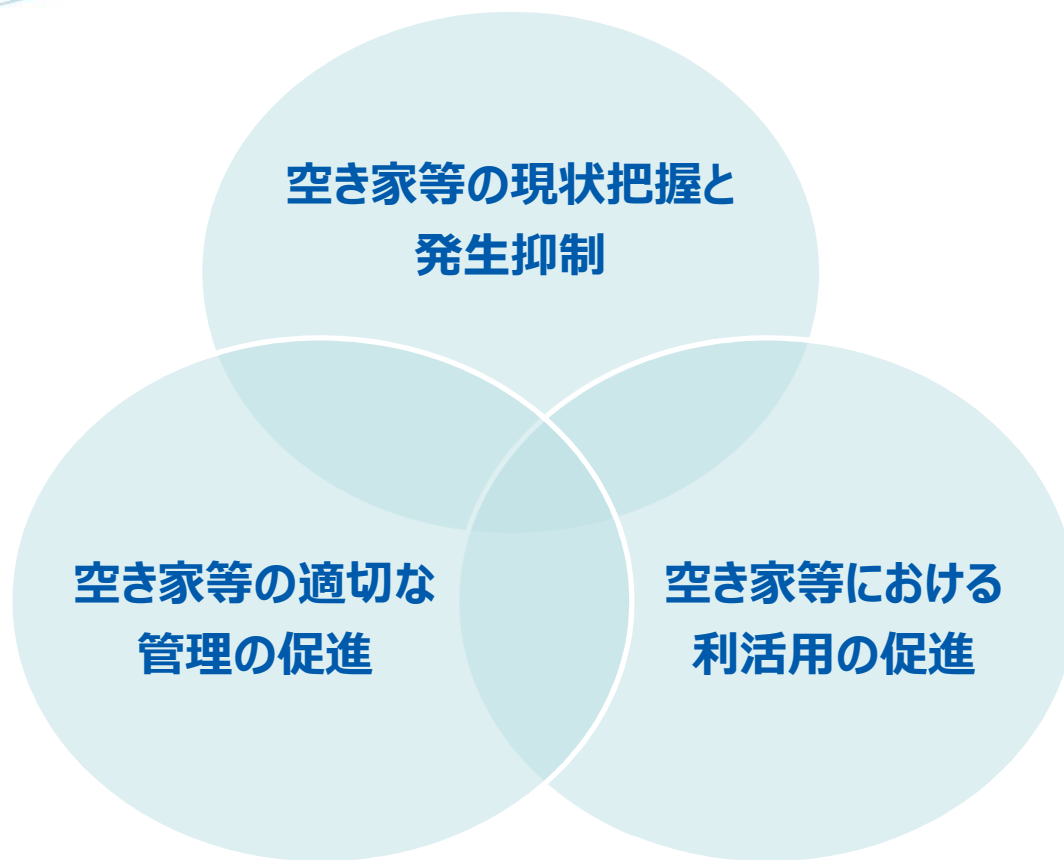
【その他】
・プロパー
・保証制度
・補助金 etc.



まとめ

- 
1. 一人ではできないことも**集まれば解決できる！**
 2. 多岐多様な困りごとを**相談・解決できる人（場）**が求められている！
 3. なりわり（ビジネス）を前提にしない、**スモールスタートは選択肢を多くする！**

その他（空き家等対策を総合的に推進することを目的とした協定）



【三者協定】地公体＋金融機関＋全国保証

※神奈川県事例：小田原市、箱根町、大磯町、二宮町、中井町、松田町

ご清聴
ありがとうございました

