

外壁・屋上防水工事による予防保全により、**県立高校校舎を長寿命化**

－県立高校長寿命化改修工事－

目的

- ◆建物の維持管理を適切に行わないと、建物の劣化、設備の不具合が進み、建物の損壊等による事故が発生するおそれも・・・

定期的な建物の点検を実施して劣化状況を把握し、
建物や設備が壊れる前に、**計画的に改修工事等を行うことが重要！＝『予防保全』**

長寿命化工事

- ◆外壁や屋上防水の劣化は、建物躯体の劣化に繋がるため、計画的に予防保全工事を実施することで、躯体の劣化を防止し、**機能を回復**させます
また、設備改修等により**機能も向上**させ、建物を長く使えるようにしています

➡ **校舎の長寿命化**



工事前



工事前



工事前



外壁塗装改修工事



工事後

屋上防水改修工事



工事後

トイレ改修工事

効果

- ◆**長寿命化工事**を実施することで、**校舎の建替周期**を
従来の40年から**2倍の80年**と
することを目標としています

**建て替えを含めた
ライフサイクルコストを縮減!!**

