

# 土地区画整理事業が「にぎわいづくり」「地域経済」に大きく寄与!

(道の駅来場者が半年で100万人達成! 新規雇用2千人創出!)

- 常総市常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業の完了 -

## <事業概要>

「食と農と健康」をテーマに6次産業化を軸としたまちづくりと地域活性化を目指し、生産・加工・流通・販売が一体となった産業団地を形成するプロジェクトとして、常総市では官民共創による「**アグリサイエンスバレー事業**」を展開。事業地区内は、都市エリア(約31ha)及び農地エリア(約14ha)で構成され、土地区画整理事業は都市エリアで実施し、令和5年度に事業完了。

## <主な事業効果>

**道の駅来場者数**

(令和5年4月28日開業)



**半年で100万人達成**

※令和5年12月時点で約140万人に増加中

**にぎわい創出**

**新規雇用の創出**

(都市エリア+農地エリアの従事者)



**約2,000名(見込み)**

※事業地内の企業進出が完了した際の推定値

**経済活性化**

**税収の増加**

(固定資産税) ※開発前 約50万円



**約3億円に増加(見込み)**

※事業地内の企業進出が完了した際の推定値

**地元貢献**

**農業生産高の増加**

(農地エリアの生産高)

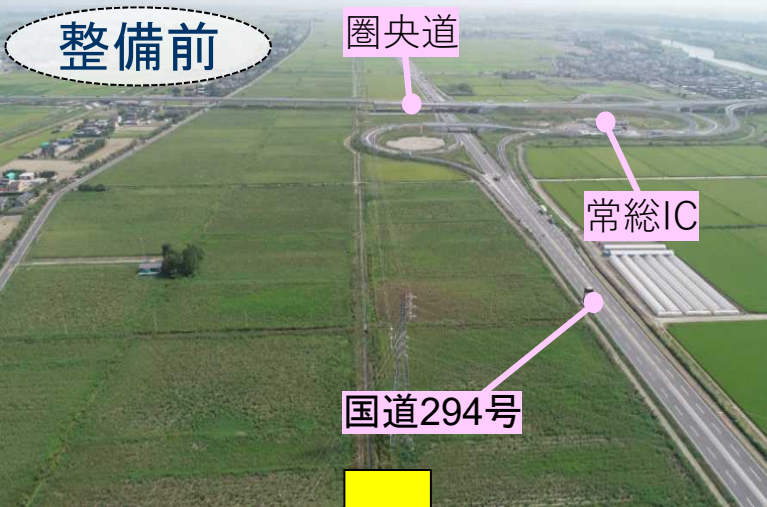


**約14億円に増加**

※年間の生産高

**産業振興**

整備前

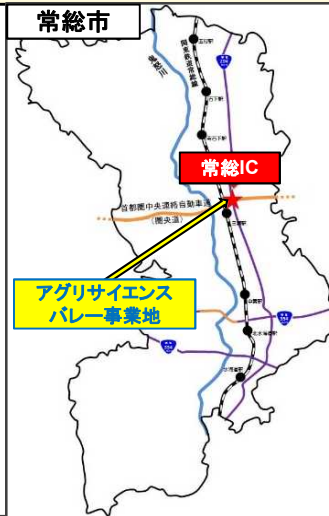


圏央道

常総IC

国道294号

常総市



## アグリサイエンスバレー事業地区の立地状況

### <土地区画整理事業>

(都市エリア)

①道の駅常総

【令和5年4月28日開業】



②食品総合物流会社

【令和4年4月操業】



③マルチテナント型大型物流施設

【令和5年7月31日工事完了】



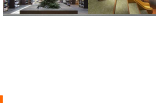
④民間集客施設

【令和5年5月27日開業】



⑤温浴施設(建設中)

【令和6年度開業予定】



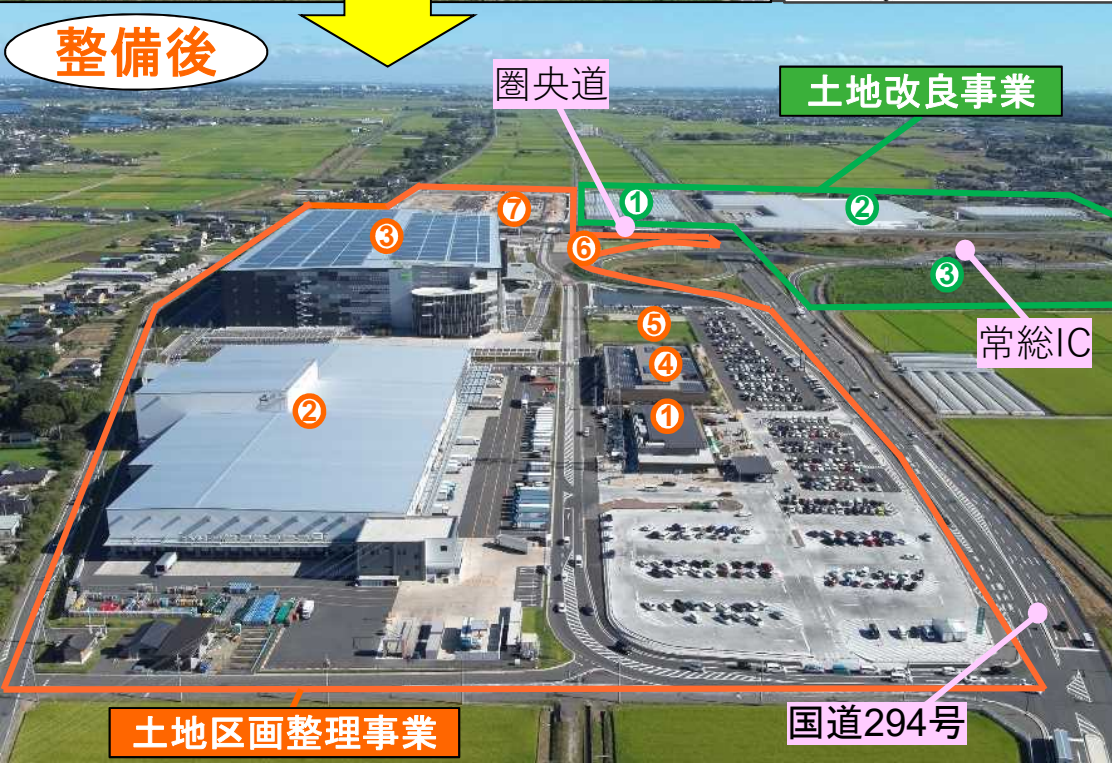
⑥都市公園(予定)

【令和7年4月以降整備予定】

⑦マルチテナント型大型物流施設(建設中)

【令和6年度末工事完了予定】

整備後



圏央道

土地改良事業

常総IC

土地区画整理事業

国道294号

### <土地改良事業>

(農地エリア)

①空中いちご園

【令和4年12月17日開業】



②ミニトマトの大規模施設園芸

【令和5年4月操業】



③自動収穫ロボット・AIを活用した施設園芸(予定)

【令和6年度以降操業予定】

常総市常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業(組合施行)

【地区面積】 30.7ha  
【事業認可日】 平成30年3月19日  
【組合解散日】 令和5年10月16日

【事業費】 61億2560万円  
【換地処分日】 令和5年4月27日