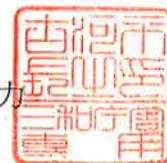


古河市告示第 232 号

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により、都市計画を変更したので、同法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 20 条第 1 項の規定により告示し、同法第 2 項の規定により当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

令和 3 年 9 月 2 日

古河市長 針 谷



- 1 都市計画の種類及び名称
古河都市計画 用途地域（古河名崎工業団地拡張地区）
- 2 都市計画を変更する土地の区域
 - (ア) 準工業地域
 - (イ) 追加する部分
古河市 名崎 の一部
恩名 字鹿野 の一部
 - (ロ) (イ) に係る規制の内容
建蔽率 60%以下、容積率 200%以下
 - (イ) 工業専用地域
 - (イ) 追加する部分
古河市 名崎 の一部
 - (ロ) (イ) に係る規制の内容
建蔽率 60%以下、容積率 200%以下
- 3 縦覧場所
古河市都市建設部都市計画課

古河都市計画 用途地域の変更(古河市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(古河市)

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種 低層住居 専用地域	約 482 ha 約 151 ha 約 40 ha	8/10 以下 10/10 以下 15/10 以下	4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	— — —	— — —	10m 10m 10m	割合
小計	約 673 ha						約 23.0%
第二種 低層住居 専用地域	約 9.0 ha 約 190 ha	10/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	— —	— —	10m 10m	割合
小計	約 199 ha						約 6.8%
第一種 中高層住居 専用地域	約 264 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合
小計	約 264 ha						約 9.0%
第二種 中高層住居 専用地域	約 83 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合
小計	約 83 ha						約 2.8%
第一種 住居地域	約 626 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合
小計	約 626 ha						約 21.3%
第二種 住居地域	約 129 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合
小計	約 129 ha						約 4.4%
準住居地域	約 113 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合
小計	約 113 ha						約 3.9%
田園 住居地域	約 0 ha	—	—				割合
小計	約 0 ha						約 0.0%
近隣商業 地域	約 69 ha 約 11 ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	— —	— —	— —	割合
小計	約 80 ha						約 2.7%
商業地域	約 14 ha 約 45 ha	30/10 以下 40/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	— —	— —	— —	割合
小計	約 59 ha						約 2.0%
準工業地域	約 57 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合
小計	約 57 ha						約 1.9%
工業地域	約 292 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合
小計	約 292 ha						約 10.0%
工業専用 地域	約 358 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合
小計	約 358 ha						約 12.2%
合計	約 2933 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

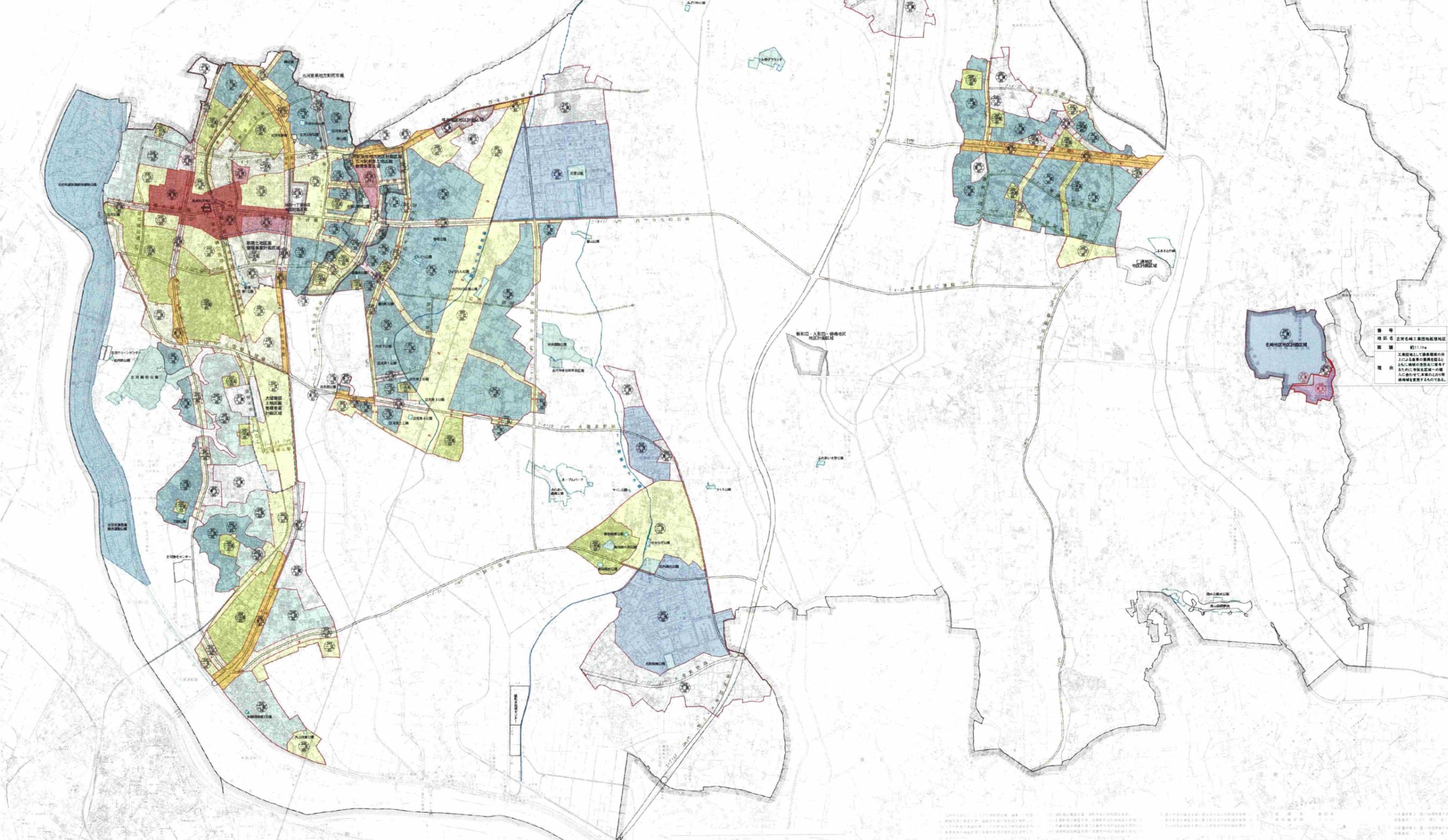
理由

工業団地として操業環境の向上による産業の振興を図るとともに、地域の活性化に寄与するために、市街化区域への編入に合わせて、本案のとおり用途地域を変更するものである。

古河都市計画 用途地域 総括図

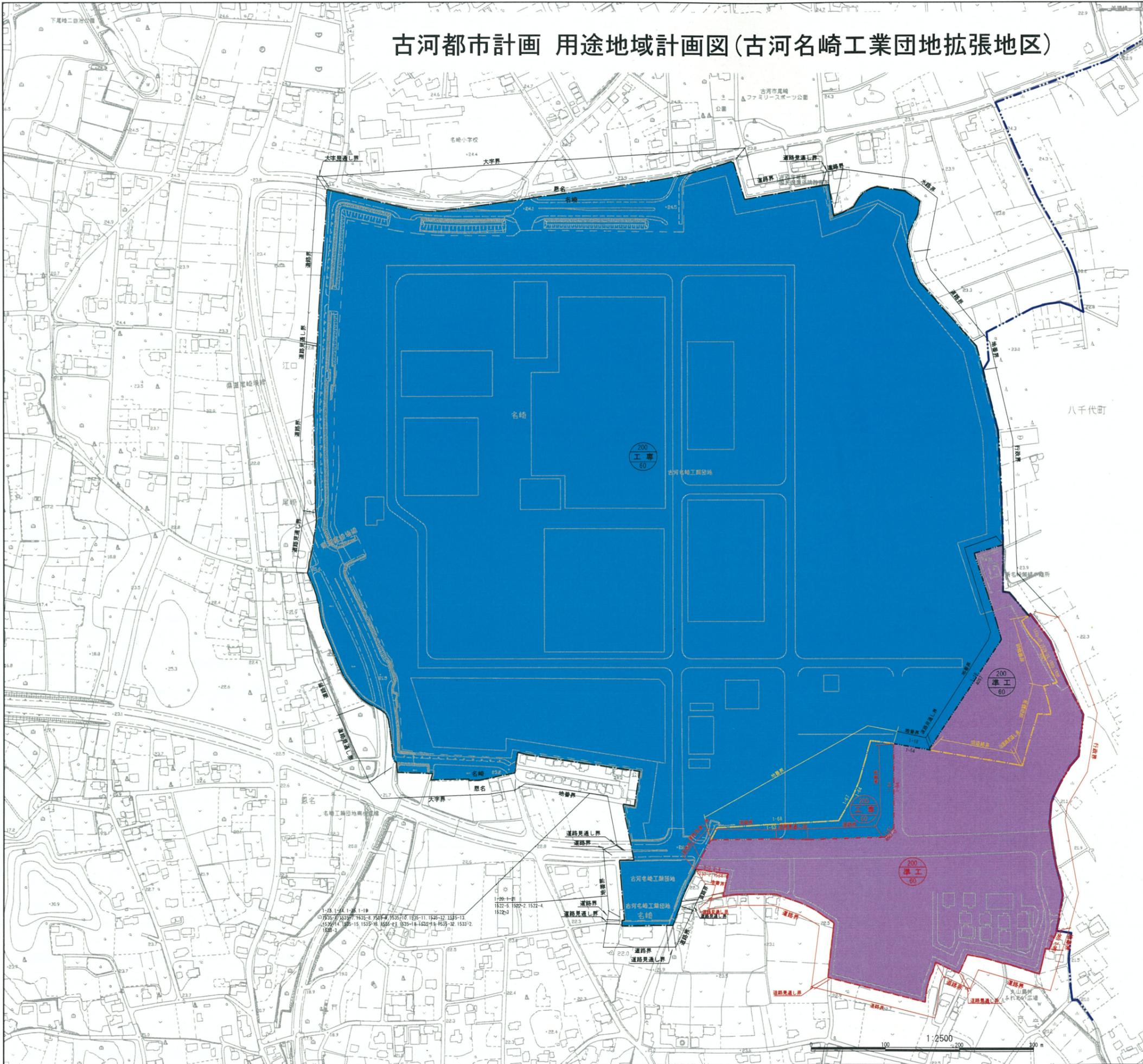


凡		例	
行政区域・都市計画区域	用途	用途	用途
市街化区域	第一種低層住居専用地域(一部)	高度利用地区	50
区域・地域	第二種低層住居専用地域(一部)	防火地域	50
第一種低層住居専用地域(一部)	第一種中高層住居専用地域(一部)	準防火地域	50
第二種低層住居専用地域(一部)	第二種中高層住居専用地域(一部)	土地区画整理事業(計画)	50
第一種住居地域(一部)	第一種住居地域(一部)	土地区画整理事業(計画)	50
第二種住居地域(一部)	第二種住居地域(一部)	市街地再開発事業	50
準住居地域(準住)	準住居地域(準住)	地区計画区域	50
近隣商業地域(近商)	近隣商業地域(近商)	都市計画公園、都市公園	50
商業地域(商業)	商業地域(商業)	その他の公園	50
準工業地域(準工)	準工業地域(準工)	都市計画緑地	50
工業地域(工業)	工業地域(工業)	都市計画運送	50
工業専用地域(工業)	工業専用地域(工業)	都市計画河川	50
		都市高速鉄道	50
		都市下水道	50
		都市下水道(計画)	50
		その他の都市計画施設	50



名称 古河市工業専用地域地区
面積 約117ha
趣旨 工業団地として専ら工業の用に供するものとする。工業団地の開発を促進し、工業団地の整備を図る。工業団地の開発を促進し、工業団地の整備を図る。工業団地の開発を促進し、工業団地の整備を図る。

古河都市計画 用途地域計画図(古河名崎工業団地拡張地区)



凡 例	
行政区域界	
変更後の市街化区域界	
今回変更に係らない市街化区域界	
今回市街化区域界から除外される部分	
今回新たに用途界となる部分	
今回変更に係らない部分	
今回新たに変更となる建蔽率・容積率	
今回変更とならない建蔽率・容積率	

凡 例	
第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
田園住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	