

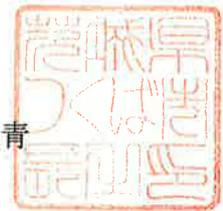
つくば市告示第 492 号

研究学園都市計画特別緑地保全地区の決定について

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 19 条第 1 項の規定により、研究学園都市計画特別緑地保全地区を決定したので、同法第 20 条第 1 項の規定により、次のとおり告示し、同条第 2 項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和 7 年 7 月 31 日

つくば市長 五十嵐立青



- 1 都市計画の種類及び名称
 - (1) 種類
研究学園都市計画特別緑地保全地区
 - (2) 名称
陣場 G11 特別緑地保全地区
- 2 都市計画を定める土地の区域
つくば市谷田部字漆及び字要害の各一部
- 3 縦覧場所
つくば市研究学園一丁目 1 番地 1
つくば市役所都市計画部都市計画課

研究学園都市計画特別緑地保全地区の決定（つくば市決定）

都市計画陣場 G11 特別緑地保全地区を次のように決定する。

名 称	面 積	備 考
陣場 G11 特別緑地保全地区	約 1.0ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

都市緑地法第 12 条第 1 項第 3 号イ「風致又は景観が優れていること」に該当し、かつ、つくばエクスプレス沿線開発以前の姿を残す貴重な樹林地であり、宅地化が進行する島名・福田坪地区における市街地内の貴重な緑地を保全するため、本案のとおり特別緑地保全地区の決定を行うものである。

【研究学園都市計画陣場G11特別緑地保全地区 総括図】

市街化調整区域の面積

区分	面積	用途
1-1	1,234ha	第一種低層住居専用地域
1-2	567ha	第二種低層住居専用地域
1-3	890ha	第一種中高層住居専用地域
1-4	321ha	第二種中高層住居専用地域
1-5	654ha	第一種住居地域
1-6	987ha	第二種住居地域
1-7	432ha	準住居地域
1-8	765ha	近隣商業地域
1-9	1098ha	商業地域
1-10	234ha	準工業地域
1-11	567ha	工業地域
1-12	890ha	工業専用地域



都市計画道路

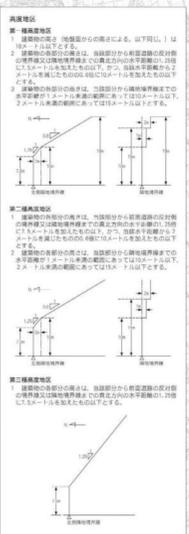
道路番号	道路名称	幅員	延長	決算年度
1-1-1	研究学園都市計画道路第1号	20m	1,234m	令和5年度
1-1-2	研究学園都市計画道路第2号	20m	567m	令和5年度
1-1-3	研究学園都市計画道路第3号	20m	890m	令和5年度
1-1-4	研究学園都市計画道路第4号	20m	321m	令和5年度
1-1-5	研究学園都市計画道路第5号	20m	654m	令和5年度
1-1-6	研究学園都市計画道路第6号	20m	987m	令和5年度
1-1-7	研究学園都市計画道路第7号	20m	432m	令和5年度
1-1-8	研究学園都市計画道路第8号	20m	765m	令和5年度
1-1-9	研究学園都市計画道路第9号	20m	1,098m	令和5年度
1-1-10	研究学園都市計画道路第10号	20m	234m	令和5年度
1-1-11	研究学園都市計画道路第11号	20m	567m	令和5年度
1-1-12	研究学園都市計画道路第12号	20m	890m	令和5年度
1-1-13	研究学園都市計画道路第13号	20m	321m	令和5年度
1-1-14	研究学園都市計画道路第14号	20m	654m	令和5年度
1-1-15	研究学園都市計画道路第15号	20m	987m	令和5年度
1-1-16	研究学園都市計画道路第16号	20m	432m	令和5年度
1-1-17	研究学園都市計画道路第17号	20m	765m	令和5年度
1-1-18	研究学園都市計画道路第18号	20m	1,098m	令和5年度
1-1-19	研究学園都市計画道路第19号	20m	234m	令和5年度
1-1-20	研究学園都市計画道路第20号	20m	567m	令和5年度
1-1-21	研究学園都市計画道路第21号	20m	890m	令和5年度
1-1-22	研究学園都市計画道路第22号	20m	321m	令和5年度
1-1-23	研究学園都市計画道路第23号	20m	654m	令和5年度
1-1-24	研究学園都市計画道路第24号	20m	987m	令和5年度
1-1-25	研究学園都市計画道路第25号	20m	432m	令和5年度
1-1-26	研究学園都市計画道路第26号	20m	765m	令和5年度
1-1-27	研究学園都市計画道路第27号	20m	1,098m	令和5年度
1-1-28	研究学園都市計画道路第28号	20m	234m	令和5年度
1-1-29	研究学園都市計画道路第29号	20m	567m	令和5年度
1-1-30	研究学園都市計画道路第30号	20m	890m	令和5年度
1-1-31	研究学園都市計画道路第31号	20m	321m	令和5年度
1-1-32	研究学園都市計画道路第32号	20m	654m	令和5年度
1-1-33	研究学園都市計画道路第33号	20m	987m	令和5年度
1-1-34	研究学園都市計画道路第34号	20m	432m	令和5年度
1-1-35	研究学園都市計画道路第35号	20m	765m	令和5年度
1-1-36	研究学園都市計画道路第36号	20m	1,098m	令和5年度
1-1-37	研究学園都市計画道路第37号	20m	234m	令和5年度
1-1-38	研究学園都市計画道路第38号	20m	567m	令和5年度
1-1-39	研究学園都市計画道路第39号	20m	890m	令和5年度
1-1-40	研究学園都市計画道路第40号	20m	321m	令和5年度
1-1-41	研究学園都市計画道路第41号	20m	654m	令和5年度
1-1-42	研究学園都市計画道路第42号	20m	987m	令和5年度
1-1-43	研究学園都市計画道路第43号	20m	432m	令和5年度
1-1-44	研究学園都市計画道路第44号	20m	765m	令和5年度
1-1-45	研究学園都市計画道路第45号	20m	1,098m	令和5年度
1-1-46	研究学園都市計画道路第46号	20m	234m	令和5年度
1-1-47	研究学園都市計画道路第47号	20m	567m	令和5年度
1-1-48	研究学園都市計画道路第48号	20m	890m	令和5年度
1-1-49	研究学園都市計画道路第49号	20m	321m	令和5年度
1-1-50	研究学園都市計画道路第50号	20m	654m	令和5年度

凡例
今回決定分

番号 1
地区名 陣場G11特別緑地保全地区
面積 約1.0ha
理由 都市緑地法第12条第1項第3号イ「風致又は景観が優れていること」に該当し、かつ、つくばエクスプレス沿線開発以前の姿を残す貴重な樹林地であり、宅地化が進行する島名・福田坪地区における市街地内の貴重な緑地を保全するため、本案のとおり特別緑地保全地区の決定を行うものである。

凡例

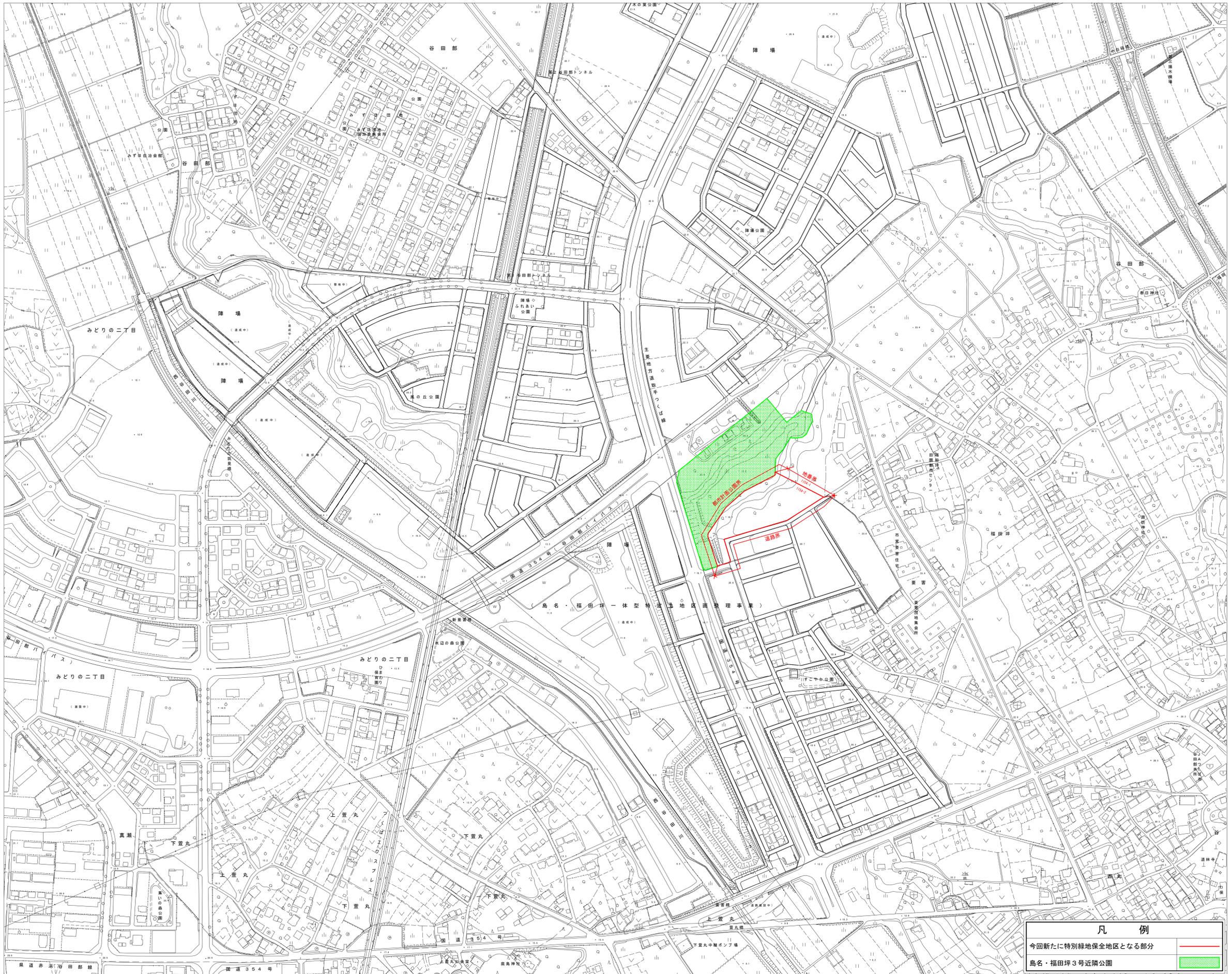
種別	緑率率 (%)	容積率 (%)
行政界・都市計画区域界		
市街化区域		
第一種低層住居専用地域	40	80
第二種低層住居専用地域	50	100
第一種中高層住居専用地域	60	200
第二種中高層住居専用地域	60	200
第一種住居地域	60	200
第二種住居地域	60	200
準住居地域	60	200
近隣商業地域	80	200
商業地域	80	400
準工業地域	60	400
工業地域	60	200
工業専用地域	60	200
第1種文教地区		
第2種文教地区		
第3種文教地区		
第一種高度地区		
第二種高度地区		
第三種高度地区		
駐車場整備地区		
自動車専用道路(都市計画道路)		
高速自動車国道		
都市計画道路		
都市高速道路		
都市計画公園・広場		
都市計画施設		
地区計画		
国定公園区域		
市街化調整区域の建築形態規制		



つくば市市街化調整区域条例による建築物の用途制限

用途制限	第1種文教地区	第2種文教地区	第3種文教地区	第一種高度地区	第二種高度地区	第三種高度地区	駐車場整備地区	自動車専用道路	高速自動車国道	都市計画道路	都市高速道路	都市計画公園・広場	都市計画施設	地区計画	国定公園区域	市街化調整区域の建築形態規制
第一種住居専用地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第二種住居専用地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第一種中高層住居専用地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第二種中高層住居専用地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第一種住居地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第二種住居地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
準住居地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
近隣商業地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
商業地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
準工業地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
工業地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
工業専用地域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第一種文教地区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第二種文教地区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第三種文教地区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第一種高度地区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第二種高度地区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
第三種高度地区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
駐車場整備地区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
自動車専用道路	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
高速自動車国道	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
都市計画道路	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
都市高速道路	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
都市計画公園・広場	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
都市計画施設	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
地区計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
国定公園区域	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
市街化調整区域の建築形態規制	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

【研究学園都市計画 陣場G11特別緑地保全地区計画図】



凡 例	
今回新たに特別緑地保全地区となる部分	
島名・福田坪3号近隣公園	

1 : 2,500

