

牛久市告示第186号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により、竜ヶ崎・牛久都市計画生産緑地地区を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定により次のとおり告示し、同条第2項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和7年8月19日

牛久市長 沼田 和利



1. 都市計画の種類  
生産緑地地区

2. 都市計画を変更する土地の区域

|   | 番号 | 名称     | 土地の区域       | 面積      |
|---|----|--------|-------------|---------|
| 旧 | 39 | 東下根第1号 | ひたち野東2丁目の一部 | 約0.22ha |
| 新 |    |        |             | 廃止      |
| 旧 | 40 | 東下根第2号 | ひたち野東2丁目の一部 | 約0.14ha |
| 新 |    |        |             | 廃止      |

3. 縦覧場所

牛久市役所建設部都市計画課

# 計 画 書

## 竜ヶ崎・牛久都市計画生産緑地地区の変更(牛久市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

| 面 積      | 備 考 |              |           |
|----------|-----|--------------|-----------|
| 約 8.8 ha | 番 号 | 名 称          | 面 積       |
|          | 1   | 猪子 第1号地区     | 約 0.28 ha |
|          | 2   | 柏田 第1号地区     | 約 0.10 ha |
|          | 3   | 柏田 第2号地区     | 約 0.30 ha |
|          | 5   | 上柏田 第2号地区    | 約 0.16 ha |
|          | 6   | 田宮 第1号地区     | 約 1.1 ha  |
|          | 7   | 田宮 第2号地区     | 約 0.26 ha |
|          | 10  | 田宮 第5号地区     | 約 0.13 ha |
|          | 16  | 牛久・五反田 第1号地区 | 約 0.24 ha |
|          | 18  | 牛久・大流 第1号地区  | 約 0.20 ha |
|          | 19  | 牛久・大流 第2号地区  | 約 0.07 ha |
|          | 22  | 牛久・籠田 第1号地区  | 約 0.52 ha |
|          | 23  | 牛久・北浦 第1号地区  | 約 0.10 ha |
|          | 30  | 牛久・南裏 第5号地区  | 約 0.18 ha |
|          | 31  | 牛久・南裏 第6号地区  | 約 0.06 ha |
|          | 32  | 牛久・南裏 第7号地区  | 約 0.23 ha |
|          | 34  | 城中 第1号地区     | 約 0.11 ha |
|          | 35  | 富士久保 第1号地区   | 約 0.25 ha |
|          | 36  | 女化 第1号地区     | 約 0.17 ha |
|          | 37  | 女化 第2号地区     | 約 0.19 ha |
|          | 38  | 北部 第1号地区     | 約 0.77 ha |
|          | 41  | 東下根 第3号地区    | 約 0.14 ha |
|          | 42  | 牛久・下町 第1号地区  | 約 0.10 ha |
|          | 43  | 南 第1号地区      | 約 3.1 ha  |
|          | 合 計 |              | 約 8.8 ha  |

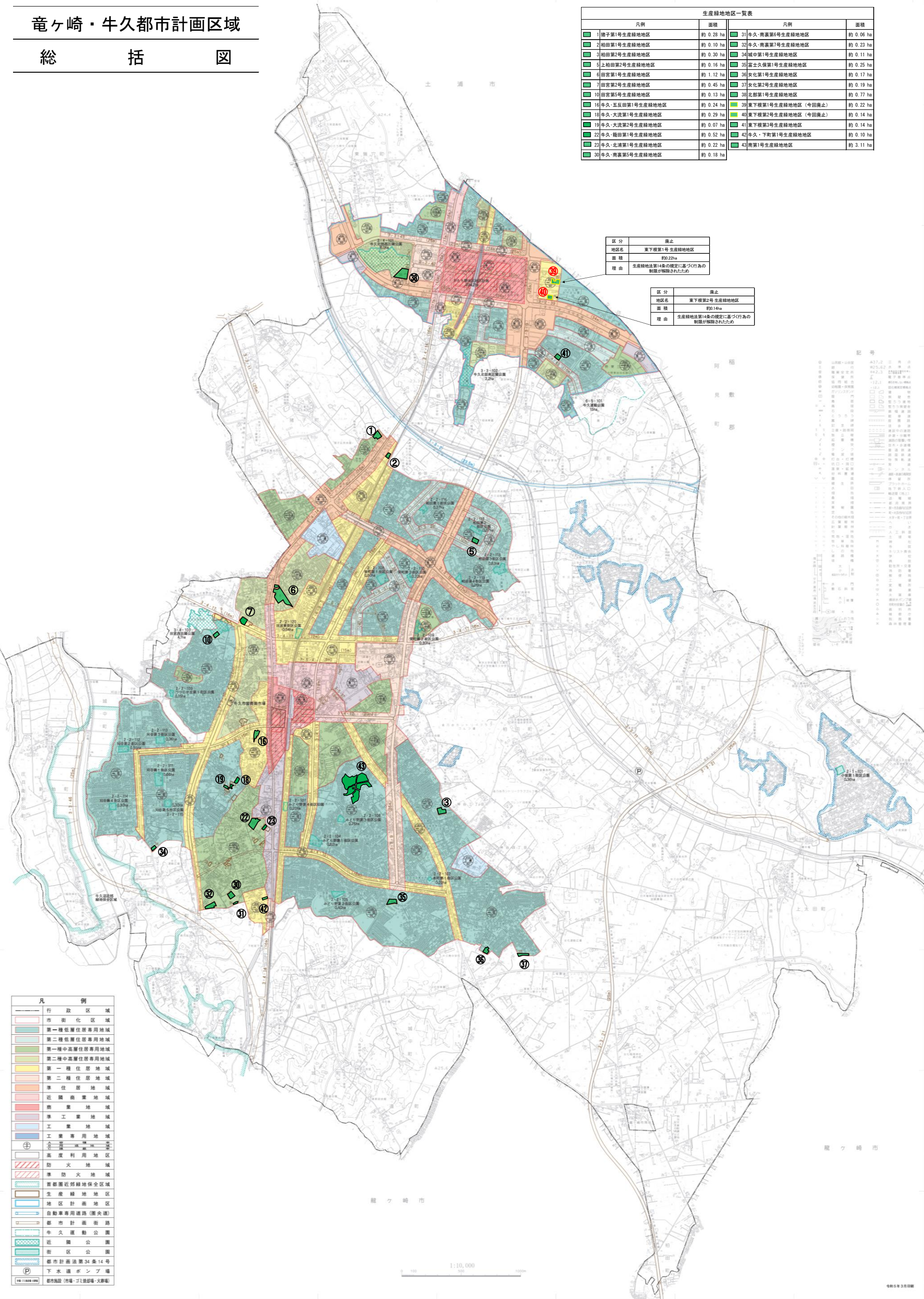
位置及び区域は計画図表示のとおり

理 由

東下根第1号生産緑地地区、東下根第2号生産緑地地区において、生産緑地法第14条の規定に基づき行為の制限が解除されたことから、本案のとおり、竜ヶ崎・牛久都市計画生産緑地地区を変更するものである。

竜ヶ崎・牛久都市計画区域

総括図



| 生産緑地地区一覧表                                                                           |                    |           |  |                                                                                     |                        |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--|
| 凡例                                                                                  |                    | 面積        |  | 凡例                                                                                  |                        | 面積        |  |
|  | 埴子第1号生産緑地地区        | 約 0.28 ha |  |  | 31 牛久・南裏第6号生産緑地地区      | 約 0.06 ha |  |
|  | 2 柏田第1号生産緑地地区      | 約 0.10 ha |  |  | 32 牛久・南裏第7号生産緑地地区      | 約 0.23 ha |  |
|  | 3 柏田第2号生産緑地地区      | 約 0.30 ha |  |  | 34 城中第1号生産緑地地区         | 約 0.11 ha |  |
|  | 5 上柏田第2号生産緑地地区     | 約 0.16 ha |  |  | 35 富士久保第1号生産緑地地区       | 約 0.25 ha |  |
|  | 6 田宮第1号生産緑地地区      | 約 1.12 ha |  |  | 36 文化第1号生産緑地地区         | 約 0.17 ha |  |
|  | 7 田宮第2号生産緑地地区      | 約 0.45 ha |  |  | 37 文化第2号生産緑地地区         | 約 0.19 ha |  |
|  | 10 田宮第5号生産緑地地区     | 約 0.13 ha |  |  | 38 北都第1号生産緑地地区         | 約 0.77 ha |  |
|  | 16 牛久・五反田第1号生産緑地地区 | 約 0.24 ha |  |  | 39 東下根第1号生産緑地地区 (今回廃止) | 約 0.22 ha |  |
|  | 18 牛久・大流第1号生産緑地地区  | 約 0.29 ha |  |  | 40 東下根第2号生産緑地地区 (今回廃止) | 約 0.14 ha |  |
|  | 19 牛久・大流第2号生産緑地地区  | 約 0.07 ha |  |  | 41 東下根第3号生産緑地地区        | 約 0.14 ha |  |
|  | 22 牛久・龍田第1号生産緑地地区  | 約 0.52 ha |  |  | 42 牛久・下町第1号生産緑地地区      | 約 0.10 ha |  |
|  | 23 牛久・北浦第1号生産緑地地区  | 約 0.22 ha |  |  | 43 南第1号生産緑地地区          | 約 3.11 ha |  |
|  | 30 牛久・南裏第5号生産緑地地区  | 約 0.18 ha |  |                                                                                     |                        |           |  |

| 区分  | 廃止                            |
|-----|-------------------------------|
| 地区名 | 東下根第1号生産緑地地区                  |
| 面積  | 約0.22ha                       |
| 理由  | 生産緑地法第14条の規定に基づく行為の制限が解除されたため |

| 区分  | 廃止                            |
|-----|-------------------------------|
| 地区名 | 東下根第2号生産緑地地区                  |
| 面積  | 約0.14ha                       |
| 理由  | 生産緑地法第14条の規定に基づく行為の制限が解除されたため |

記号

|   |         |       |   |   |
|---|---------|-------|---|---|
| ① | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ② | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ③ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ④ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑤ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑥ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑦ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑧ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑨ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑩ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑪ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑫ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑬ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑭ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑮ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑯ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑰ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑱ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑲ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ⑳ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉑ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉒ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉓ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉔ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉕ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉖ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉗ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉘ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉙ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉚ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉛ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉜ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉝ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉞ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㉟ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊱ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊲ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊳ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊴ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊵ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊶ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊷ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊸ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊹ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊺ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊻ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊼ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊽ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊾ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |
| ㊿ | 山形県・山形市 | 437.2 | 三 | 点 |

| 凡例                  |  |
|---------------------|--|
| 行政区域                |  |
| 市街化区域               |  |
| 第一種低層住居専用地域         |  |
| 第二種低層住居専用地域         |  |
| 第一種中高層住居専用地域        |  |
| 第二種中高層住居専用地域        |  |
| 第一種住居地域             |  |
| 第二種住居地域             |  |
| 準住居地域               |  |
| 近隣商業地域              |  |
| 商業地域                |  |
| 準工業地域               |  |
| 工業地域                |  |
| 工業専用地域              |  |
| 高度利用地区              |  |
| 防火地域                |  |
| 準防火地域               |  |
| 首都圏近郊緑地保全区域         |  |
| 生産緑地地区              |  |
| 地区計画地区              |  |
| 自動車専用道路 (国・道)       |  |
| 都市計画道路              |  |
| 牛久運動公園              |  |
| 近隣公園                |  |
| 街区公園                |  |
| 都市計画法第34条14号        |  |
| 下水道ポンプ場             |  |
| 都市施設 (市場・ゴミ処理場・火葬場) |  |

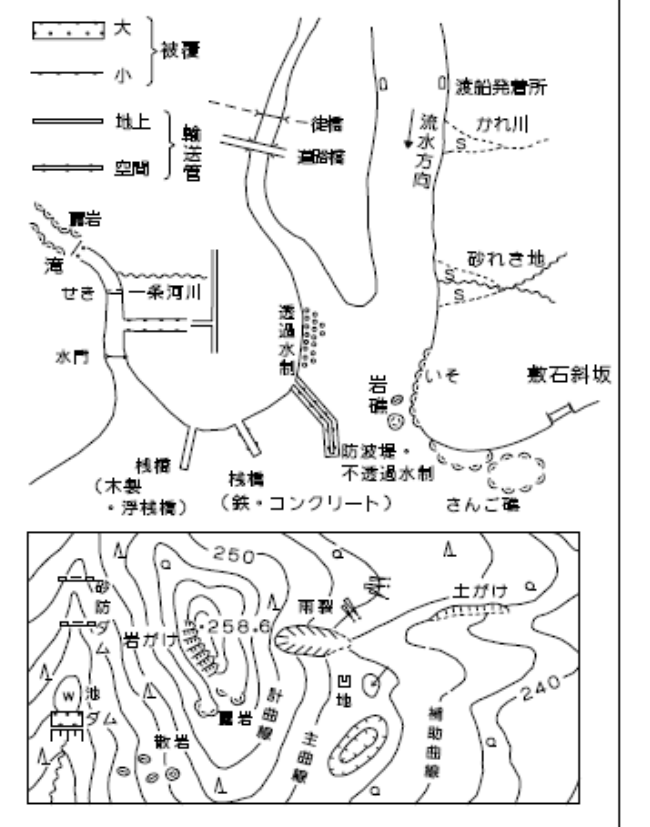
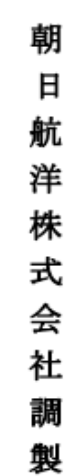
龍ヶ崎市

1:10,000

龍ヶ崎市

令和5年3月印刷

計 画 図



| 凡 例                                                                                   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | 變 更 前 |
|  | 變 更 後 |
|  | 既 決 定 |