

下妻市告示第126号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により下妻都市計画用途地域を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により次のとおり告示し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

平成27年9月1日

下妻市長 稲葉本治



1 都市計画の種類
用途地域

2 都市計画の縦覧場所
下妻市建設部都市整備課

下妻都市計画用途地域の変更(下妻市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(下妻市)

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の后退距離の限度	建築物の高さの限度	建築物の敷地面積の最低限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 120 ha	8/10 以下	4/10 以下	-	10 m	-	割合
	約 4.4 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	10 m	-	
小計	約 15 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	10 m	165m ²	約 26.0%
	約 139 ha						
第二種低層住居専用地域	約 7.6 ha	15/10 以下	6/10 以下	-	10 m	-	
小計	約 7.6 ha						約 1.4%
第一種中高層住居専用地域	約 26 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小計	約 26 ha						約 4.8%
第二種中高層住居専用地域	約 41 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小計	約 41 ha						約 7.7%
第一種住居地域	約 125 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小計	約 125 ha						約 23.4%
第二種住居地域	約 22 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小計	約 22 ha						約 4.1%
準住居地域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小計	約 28 ha						約 5.2%
近隣商業地域	約 25 ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小計	約 25 ha						約 4.7%
商業地域	約 13 ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小計	約 13 ha						約 2.4%
準工業地域	約 3.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小計	約 3.8 ha						約 0.7%
工業地域	約 38 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小計	約 38 ha						約 7.1%
工業専用地域	約 67 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小計	約 67 ha						約 12.5%
合計	約 535 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：既存工業団地の操業環境向上と、新たな産業機能の集約を図るため工業専用地域に用途編入するものである。

計画書新旧対照
下妻都市計画用途地域の変更(下妻市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(下妻市)

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	建築物の敷地面積の最低限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 120 ha	8/10 以下	4/10 以下	-	10 m	-	割合
	約 120 ha						
小計	約 4.4 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	10 m	-	割合
	約 4.4 ha						
小計	約 15 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	10 m	165 m ²	約 27.3%
	約 15 ha						
第二種低層住居専用地域	約 7.6 ha	15/10 以下	6/10 以下	-	10 m	-	割合
	約 7.6 ha						
小計	約 7.6 ha						約 1.5%
	約 7.6 ha						
第一種中高層住居専用地域	約 26 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 26 ha						
小計	約 26 ha						約 5.1%
	約 26 ha						
第二種中高層住居専用地域	約 41 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 41 ha						
小計	約 41 ha						約 8.0%
	約 41 ha						
第一種住居地域	約 125 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 125 ha						
小計	約 125 ha						約 24.5%
	約 125 ha						
第二種住居地域	約 22 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 22 ha						
小計	約 22 ha						約 4.3%
	約 22 ha						
準住居地域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 28 ha						
小計	約 28 ha						約 5.5%
	約 28 ha						
近隣商業地域	約 25 ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	割合
	約 25 ha						
小計	約 25 ha						約 4.9%
	約 25 ha						
商業地域	約 13 ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	割合
	約 13 ha						
小計	約 13 ha						約 2.5%
	約 13 ha						
準工業地域	約 3.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 3.8 ha						
小計	約 3.8 ha						約 0.7%
	約 3.8 ha						
工業地域	約 38 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 38 ha						
小計	約 38 ha						約 7.5%
	約 38 ha						
工業専用地域	約 42 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 67 ha						
小計	約 42 ha						約 8.2%
	約 57 ha						
合計	約 510 ha						100.0%
	約 535 ha						

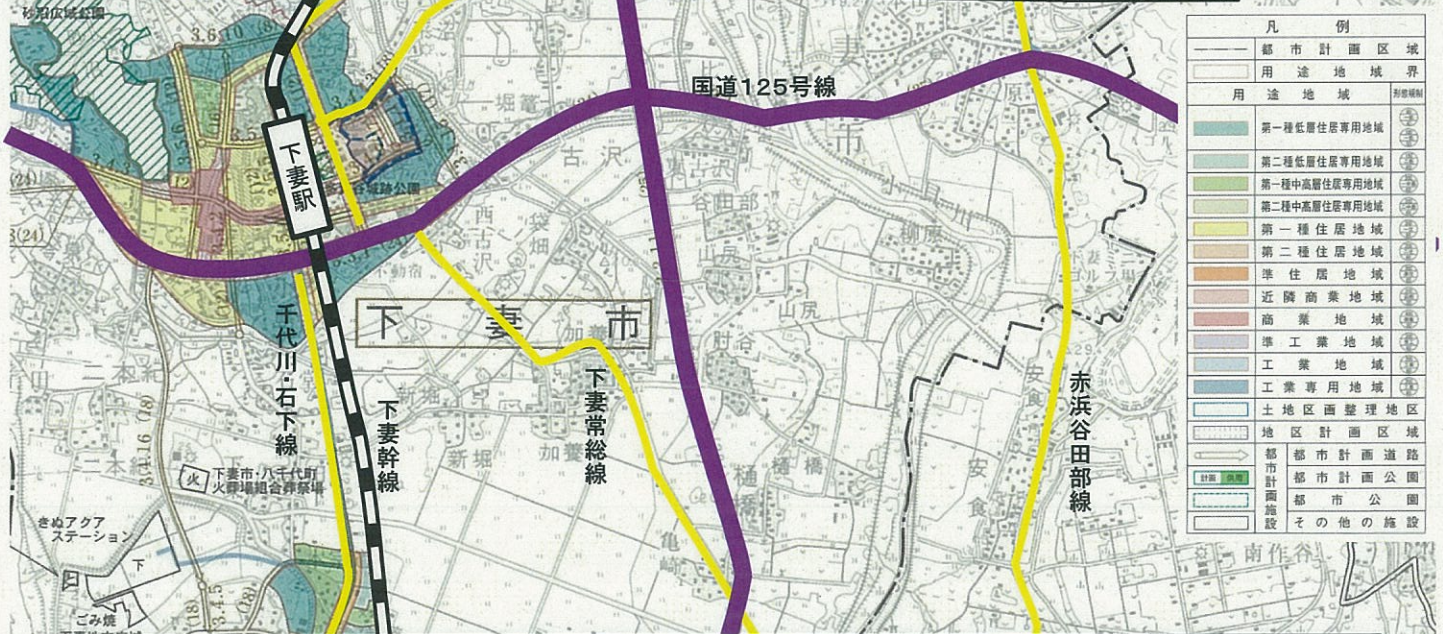
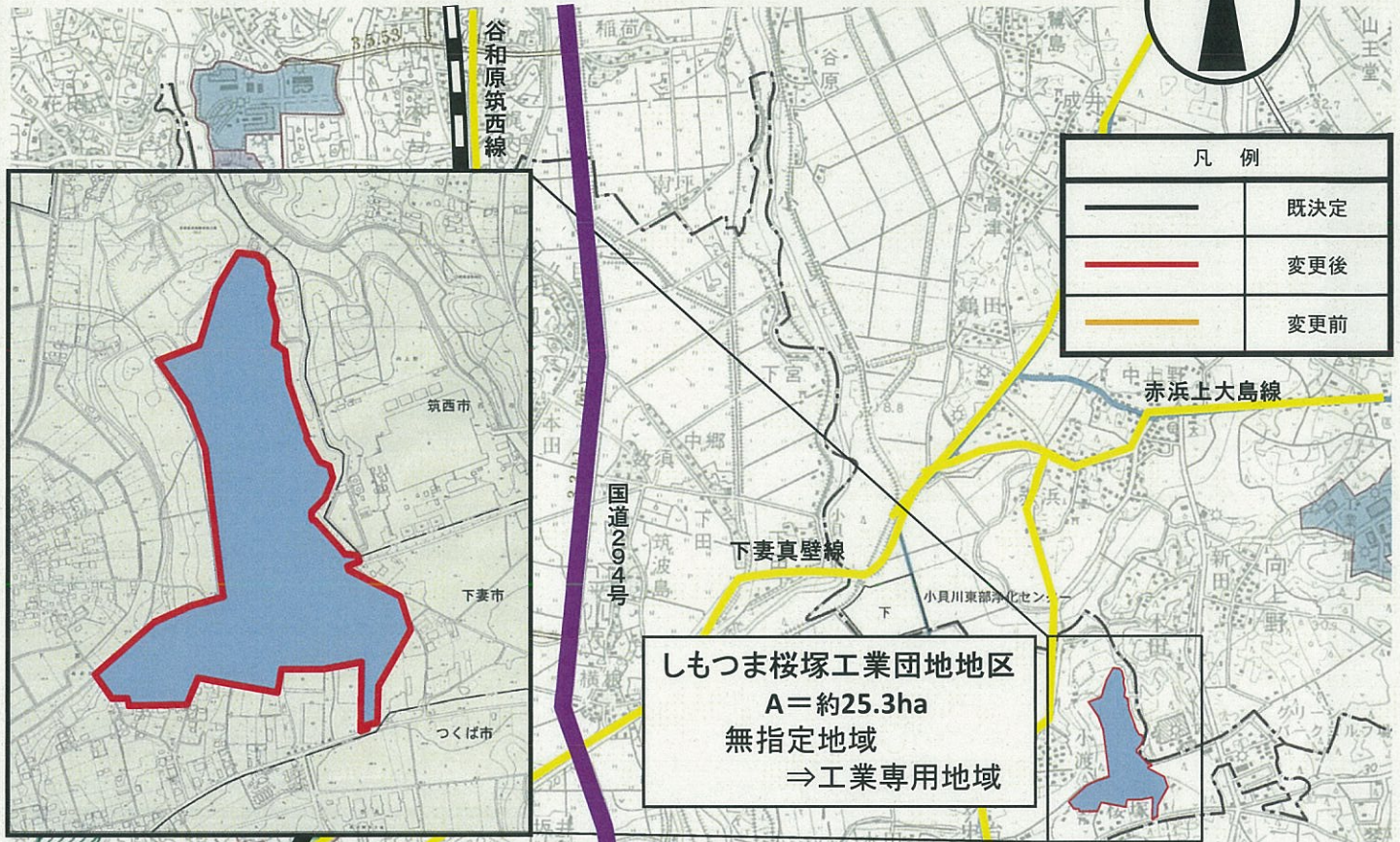
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

上段:変更前

下段:変更後(網掛けは今回変更となる部分)

下妻都市計画用途地域の変更 (下妻市決定)

位置図



【変更理由】

既存工業団地の操業環境向上と、新たな産業機能の集約を図るため、本案のとおり工業専用の用途地域を設定し、効率的かつ合理的な土地利用を図るものである。