



石岡市告示第367号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により、石岡都市計画用途地域を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により次のとおり告示し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供します。

平成27年10月23日

石岡市長 今 泉 文 彦



1 都市計画の種類

用途地域

2 都市計画を変更する土地の区域

(1) 第1種住居地域

ア 削除する部分

石岡市石岡一丁目の一部

(2) 準住居地域

ア 追加する部分

石岡市石岡一丁目の一部

イ アに係る規制の内容

建ぺい率60%以下，容積率200%以下

3 縦覧場所

石岡市都市建設部都市計画課

## 石岡都市計画用途地域の変更（石岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

(石岡市)

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	敷地面積の最低限度	備 考
第一種 低層住居 専用地域 小 計	約 187 ha	8 / 10 以下	4 / 10 以下	—	10 m	—	割合 約 17.0 %
	約 52 ha	10 / 10 以下	5 / 10 以下	—	10 m	—	
	約 239 ha						
第二種 低層住居 専用地域 小 計	約 0.2 ha	8 / 10 以下	4 / 10 以下	—	10 m	—	約 4.2 %
	約 6.8 ha	10 / 10 以下	5 / 10 以下	—	10 m	—	
	約 52 ha	10 / 10 以下	6 / 10 以下	—	10 m	—	
	約 59 ha						
第一種 中高層住居 専用地域 小 計	約 142 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 10.1 %
	約 142 ha						
第二種 中高層住居 専用地域 小 計	約 163 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下				約 11.6 %
	約 163 ha						
第一種 住居地域 小 計	約 235 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 16.7 %
	約 235 ha						
第二種 住居地域 小 計	約 70 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下				約 5.0 %
	約 70 ha						
準住居地域 小 計	約 57 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 4.0 %
	約 57 ha						
近隣商業 地 域 小 計	約 24 ha	20 / 10 以下	8 / 10 以下	—	—	—	約 1.7 %
	約 24 ha						
商業地域 小 計	約 37 ha	40 / 10 以下	8 / 10 以下				約 2.6 %
	約 37 ha						
準工業地域 小 計	約 72 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 5.1 %
	約 72 ha						
工業地域 小 計	約 146 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下				約 10.3 %
	約 146 ha						
工業専用 地 域 小 計	約 166 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 11.7 %
	約 166 ha						
合 計	約 1410 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

大規模災害時に円滑な災害対応を図るとともに、周辺環境と調和した新たな行政拠点の形成を目指すために、第一種住居地域を準住居地域に変更するものである。

石岡都市計画用途地域の変更（石岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（石岡市）

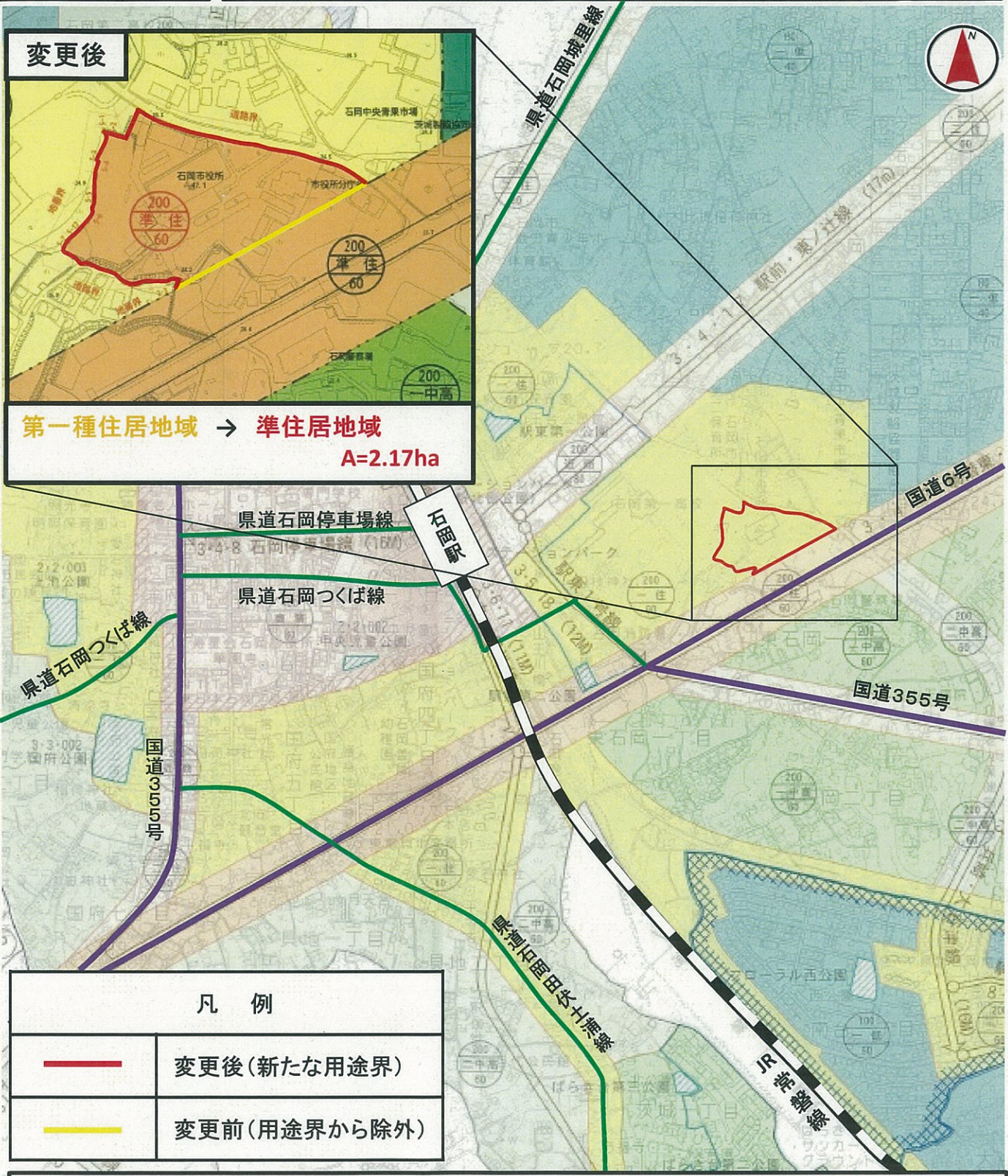
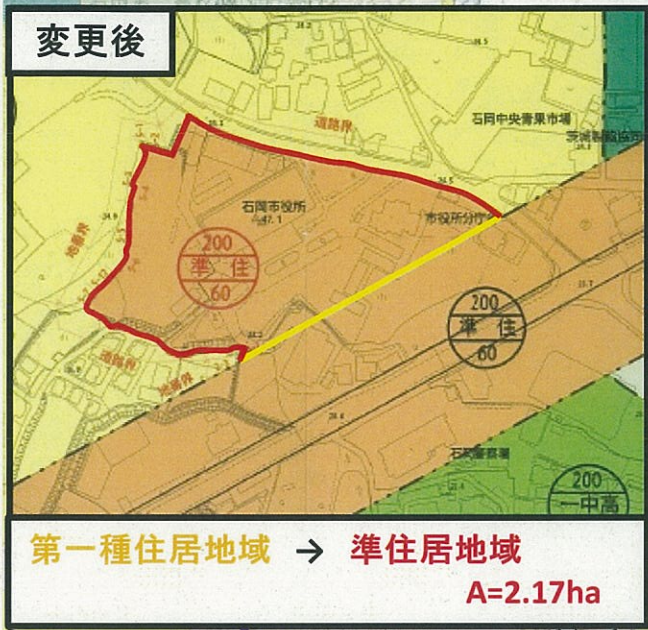
種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	敷地面積の最低限度	備 考
第一種 低層住居 専用地域	約 187 ha 約 52 ha	8 / 10 以下 10 / 10 以下	4 / 10 以下 5 / 10 以下	— —	10 m 10 m	— —	割 合
小 計	約 239 ha						約 17.0 %
第二種 低層住居 専用地域	約 0.2 ha 約 6.8 ha 約 52 ha	8 / 10 以下 10 / 10 以下 10 / 10 以下	4 / 10 以下 5 / 10 以下 6 / 10 以下	— — —	10 m 10 m 10 m	— — —	
小 計	約 59 ha						約 4.2 %
第一種 中高層住居 専用地域	約 142 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 142 ha						約 10.1 %
第二種 中高層住居 専用地域	約 163 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下				
小 計	約 163 ha						約 11.6 %
第一種 住居地域	約 237 ha 235 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 237 ha 235 ha						約 16.8 % 約 16.7 %
第二種 住居地域	約 70 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下				
小 計	約 70 ha						約 5.0 %
準住居地域	約 55 ha 57 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 55 ha 57 ha						約 3.9 % 約 4.0 %
近隣商業 地 域	約 24 ha	20 / 10 以下	8 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 24 ha						約 1.7 %
商業地域	約 37 ha	40 / 10 以下	8 / 10 以下				
小 計	約 37 ha						約 2.6 %
準工業地域	約 72 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 72 ha						約 5.1 %
工業地域	約 146 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下				
小 計	約 146 ha						約 10.3 %
工業専用 地 域	約 166 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 166 ha						約 11.7 %
合 計	約 1410 ha 1410 ha						100.0 100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図のとおり」

上段 変更前  
下段 変更後

# 位置図

# 石岡都市計画用途地域の変更(石岡市決定)



凡 例	
	変更後(新たな用途界)
	変更前(用途界から除外)

**【変更理由】**  
大規模災害時の総合的で円滑な対応の実現を図るとともに、周辺環境と調和した行政拠点の形成を目指すものである。