

取手市告示第 180 号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により、取手都市計画生産緑地地区を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり告示し、同条第2項の規定により、当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

平成27年10月28日

取手市長 藤井 信吾



- 1 都市計画の種類  
生産緑地地区
- 2 都市計画を変更する土地の区域  
削除する部分  
取手市井野字下沼の一部  
取手市寺田字堀尻の一部
- 3 縦覧場所  
取手市 都市整備部 都市計画課

取手都市計画生産緑地地区の変更  
(取手市決定)

計 画 書

平成27年度

取 手 市

取手都市計画生産緑地地区の変更（取手市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面積	備		考	
	番号	名 称	面積	その他
約 29.8ha	1	井野前土井第1号生産緑地地区	約 0.52 ha	
	2	井野前土井第2号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	3	井野前土井第3号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	4	井野前土井第4号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	5	井野前土井第5号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	7	井野前土井第7号生産緑地地区	約 0.21 ha	
	8	井野前土井第8号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	9	井野前土井第9号生産緑地地区	約 0.61 ha	
	10	井野前土井第10号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	11	井野前土井第11号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	12	井野下沼第1号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	13	井野・青柳生産緑地地区	約 1.15 ha	
	16	井野下沼第4号生産緑地地区	約 0.20 ha	
	17	青柳屋敷通生産緑地地区	約 0.05 ha	
	18	青柳茂作生産緑地地区	約 0.10 ha	
	20	吉田寺前第1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	21	吉田寺前第2号生産緑地地区	約 0.80 ha	
	22	寺田後山第1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	23	寺田後山第2号生産緑地地区	約 0.32 ha	
	24	寺田後山第3号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	25	寺田後山第4号生産緑地地区	約 0.21 ha	
	26	寺田後山第5号生産緑地地区	約 1.08 ha	
	27	寺田後山第6号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	28	寺田遠道第1号生産緑地地区	約 1.16 ha	
	29	寺田遠道第2号生産緑地地区	約 0.58 ha	
	30	寺田遠道前生産緑地地区	約 0.18 ha	
	31	寺田堀尻第1号生産緑地地区	約 0.25 ha	
	34	寺田経塚第1号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	35	寺田経塚第2号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	36	寺田経塚第3号生産緑地地区	約 0.56 ha	
	38	寺田本郷第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	39	寺田本郷第2号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	40	桑原西田耕地第1号生産緑地地区	約 0.38 ha	
	41	桑原西田耕地第2号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	42	桑原三升蒔耕地第1号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	43	桑原三升蒔耕地第2号生産緑地地区	約 0.18 ha	
	45	桑原三升蒔耕地第4号生産緑地地区	約 0.17 ha	
	46	桑原三升蒔耕地第5号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	47	桑原三升蒔耕地第6号生産緑地地区	約 0.23 ha	
	48	戸頭白簾生産緑地地区	約 0.38 ha	
	49	戸頭神明生産緑地	約 0.11 ha	
	50	戸頭大明神第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	51	戸頭大明神第2号生産緑地地区	約 0.06 ha	

面積	備考			
	番号	名称	面積	その他
	52	戸頭大明神第3号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	53	戸頭花輪第1号生産緑地地区	約 0.24 ha	
	54	戸頭花輪第2号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	55	戸頭中坪生産緑地地区	約 0.14 ha	
	56	戸頭西坪生産緑地地区	約 0.56 ha	
	57	戸頭前島第1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	58	戸頭前島第2号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	59	米ノ井後原第1号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	60	米ノ井後原第2号生産緑地地区	約 0.23 ha	
	61	米ノ井後原第3号生産緑地地区	約 0.18 ha	
	62	米ノ井出土生産緑地地区	約 0.11 ha	
	63	米ノ井辻田第1号生産緑地地区	約 0.60 ha	
	64	米ノ井辻田第2号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	65	米ノ井柳作生産緑地地区	約 0.27 ha	
	66	米ノ井東山生産緑地地区	約 0.08 ha	
	67	米ノ井松山生産緑地地区	約 0.08 ha	
	68	米ノ井新屋敷生産緑地地区	約 0.64 ha	
	69	米ノ井下夕田生産緑地地区	約 0.35 ha	
	70	米ノ井前原生産緑地地区	約 0.12 ha	
	71	米ノ井下道生産緑地地区	約 0.18 ha	
	72	稲向原第1号生産緑地地区	約 1.28 ha	
	73	稲向原第2号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	74	稲向原第3号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	75	稲向原第4号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	76	野々井堀尻生産緑地地区	約 0.19 ha	
	77	野々井狩野生産緑地地区	約 0.11 ha	
	78	野々井前原第1号生産緑地地区	約 0.22 ha	
	79	野々井前原第2号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	80	野々井前原第3号生産緑地地区	約 0.27 ha	
	81	野々井向尻生産緑地地区	約 0.13 ha	
	82	上高井糠塚生産緑地地区	約 0.33 ha	
	83	東三丁目第1号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	84	東三丁目第2号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	85	台宿二丁目生産緑地地区	約 0.14 ha	
	87	井野二丁目第2号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	88	井野二丁目第3号生産緑地地区	約 0.53 ha	
	89	井野三丁目第1号生産緑地地区	約 0.38 ha	
	90	井野三丁目第2号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	91	井野台一丁目第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	92	井野台一丁目第2号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	93	井野台一丁目第3号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	94	井野台一丁目第4号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	95	井野台二丁目第1号生産緑地地区	約 0.22 ha	
	96	井野台二丁目第2号生産緑地地区	約 1.33 ha	
	97	井野台二丁目第3号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	98	井野台二丁目第4号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	99	井野台二丁目第5号生産緑地地区	約 0.05 ha	

面積	備考			
	番号	名称	面積	その他
	100	井野台二丁目第6号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	101	井野台二丁目第7号生産緑地地区	約 1.02 ha	
	103	青柳一丁目第2号生産緑地地区	約 0.15 ha	
	104	青柳一丁目第3号生産緑地地区	約 0.30 ha	
	105	青柳一丁目第4号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	112	井野下沼第5号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	113	稲向原第5号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	114	本郷三丁目第3号生産緑地地区	約 0.15 ha	
	115	戸頭大明神第4号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	116	新取手一丁目生産緑地地区	約 0.54 ha	
	117	井野台二丁目第8号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	118	桐木第1号生産緑地地区	約 0.21 ha	
	119	桐木第2号生産緑地地区	約 0.26 ha	
	120	藤代屋敷付生産緑地地区	約 0.05 ha	
	121	小浮気新田第1号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	122	小浮気新田第2号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	123	谷中元畑第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	124	谷中元畑第2号生産緑地地区	約 0.20 ha	
	125	谷中元畑第3号生産緑地地区	約 0.28 ha	
	126	谷中本田生産緑地地区	約 0.12 ha	
	127	谷中相橋第1号生産緑地地区	約 1.37 ha	
	128	谷中相橋第2号生産緑地地区	約 0.31 ha	
	129	谷中相橋第3号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	130	谷中相橋第4号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	131	ゆめみ野第1号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	132	ゆめみ野第2号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	133	ゆめみ野第3号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	134	ゆめみ野第4号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	135	ゆめみ野第5号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	136	ゆめみ野第6号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	137	井野下沼第6号生産緑地地区	約 0.56 ha	
		計	約 29.77 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

取手都市計画生産緑地地区のうち、井野下沼第3号生産緑地地区（約0.12ha）及び寺田堀尻第3号生産緑地地区（約0.19ha）が生産緑地法第14条の規定に基づき行為の制限が解除されたため、本案のとおり変更するものです。

# 生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)
1	井野前土井第1号生産緑地地区	井野 前土井 601	田	1,489.00	1,489.00	一中高	都市計画道路3・4・6号井野・川戸沼線
		井野 前土井 661	畑	222.00	222.00		
		井野 前土井 662	田	1,327.00	1,327.00		
		井野 前土井 663	畑	479.00	479.00		
		井野 前土井 664	畑	565.00	565.00		
		井野 前土井 981-2	畑	771.00	771.00		
		井野 前土井 981-3	畑	203.25	203.25		
計		前土井 981-1	畑	181.00	181.00		
		計		5,237.25	5,237.25		
2	井野前土井第2号生産緑地地区	井野 前土井 684	畑	1,273.00	1,273.00	一中高	都市計画道路3・4・3号上新町環状線 道路整備により一部廃止
		井野 前土井 758-1	畑	619.12	619.12	一中高	
		井野 前土井 759-1	畑	496.20	496.20		
計		計		1,115.32	1,115.32		
4	井野前土井第4号生産緑地地区	井野 前土井 763-1	畑	697.00	697.00	一中高	都市計画道路3・4・3号上新町環状線 道路整備により一部廃止
		井野 前土井 788	畑	1,038.00		一中高	
5	井野前土井第5号生産緑地地区	井野 前土井 892-1	田	211.00		一中高	都市計画道路3・4・6号井野・川戸沼線
		井野 前土井 892-2	畑	1,841.00		一中高	
6	廃止			2,052.00			
8	井野前土井第8号生産緑地地区	井野 前土井 908	田	1,137.00	99.00	一中高・一住	都市計画道路3・4・6号井野・川戸沼線 一部920に編入 都市計画道路3・4・6号井野・川戸沼線 一部指定全地積802㎡(920-2より編入分)
		井野 前土井 920-2	畑	99.00	66.00	一中高	
		井野 前土井 920	畑	66.00			
		井野 前土井 923	畑	1,087.00	1,087.00		
		井野 前土井 925	田	907.00	907.00		
		井野 前土井 929	畑	2,070.00	2,070.00		
		井野 前土井 937	畑	201.00	201.00		
		井野 前土井 938	畑	506.00	506.00		
		井野 前土井 939	畑	436.00	436.00		
		井野 前土井 950	畑	566.00	566.00		
		井野 前土井 952	畑	238.00	238.00		
計		計		6,176.00	6,176.00		
10	井野前土井第10号生産緑地地区	井野 前土井 978	畑	560.00	560.00		都市計画道路3・4・6号井野・川戸沼線
		計		560.00	560.00		
11	井野前土井第11号生産緑地地区	井野 前土井 996-1	田	472.00	472.00	一中高	一部指定全地積1199㎡
		井野 前土井 999	畑	590.00	590.00		
		計		計		1,062.00	

生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)
12	井野下沼第1号生産緑地地区	井野 下沼 5003	畑	746.30	746.30	一中高	下沼土地区画整理事業
		井野 下沼 5004	畑	184.77	184.77		
		計		931.07	931.07		
13	井野・青柳生産緑地地区	井野 前上井 785	畑	344.00	344.00	一中高	都市計画道路3・4・3号上新町環状線 都市計画道路3・4・3号上新町環状線 道路整備により一部廃止・分割
		井野 下沼 3504	畑	509.00	509.00		
		井野 下沼 3505-1	畑	1,391.00	1,391.00		
		青柳 屋敷通 15	畑	707.00	707.00		
		青柳 屋敷通 20+21	畑	940.00	940.00		
		青柳 屋敷通 23	畑	132.00	132.00		
		青柳 屋敷通 24	畑	1,887.00	1,887.00		
		青柳 屋敷通 28	畑	1,378.00	1,378.00		
		青柳 屋敷通 29-1	畑	252.00	252.00		
		青柳 屋敷通 29-2	畑	237.00	237.00		
		青柳 屋敷通 30-1	畑	709.00	709.00		
		青柳 屋敷通 31	畑	537.00	537.00		
		青柳 屋敷通 32	畑	161.00	161.00		
		青柳 屋敷通 34	畑	277.00	277.00		
		青柳 屋敷通 35-1	畑	776.00	776.00		
		青柳 屋敷通 37	畑	429.00	429.00		
		青柳 屋敷通 38	畑	293.00	293.00		
青柳 屋敷通 39	畑	565.00	565.00				
計			11,524.00	11,524.00			
14	廃止						H18.12.7廃止
15	井野下沼第3号生産緑地地区	井野 下沼 5056	畑	38.08	38.08	一中高	生産緑地法14条による行跡削除により廃止
		井野 下沼 5057	畑	1,169.90	1,169.90		
		計		1,207.98	1,207.98		
16	井野下沼第4号生産緑地地区	井野 下沼 3600-1	畑	2,036.00	2,036.00	一中高	
		計		2,036.00	2,036.00		
17	青柳屋敷通生産緑地地区	青柳 屋敷通 103-3	田	540	540	一住	
		計		540	540		
18	青柳茂作生産緑地地区	青柳 茂作 404-3	畑	1,000.00	1,000.00	一中高	一部指定全地帯3,829㎡
		計		1,000.00	1,000.00		
19	廃止						
20	吉田寺前第1号生産緑地地区	吉田 寺前 103	田	588.00	588.00	一中高	
		計		588.00	588.00		
21	吉田寺前第2号生産緑地地区	吉田 寺前 118-1	畑	819.00	819.00	一中高	
		吉田 寺前 119	畑	1,114.00	1,114.00		
		吉田 寺前 120	畑	1,180.00	1,180.00		
		吉田 寺前 121	畑	1,220.00	1,220.00		
		吉田 寺前 122	畑	1,093.00	1,093.00		
		吉田 寺前 123	畑	786.00	786.00		
吉田 寺前 124	畑	846.00	846.00				
吉田 寺前 125-1	畑	968.00	968.00				
計			8,026.00	8,026.00			

# 生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)	考
22	寺田後山第1号生産緑地地区	駒場 三丁目 3636	畑	604.00		一低		
23	寺田後山第2号生産緑地地区	駒場 三丁目 3687-2	畑	3,173.00		一低		
24	寺田後山第3号生産緑地地区	駒場 四丁目 3752	畑	1,884.00		一低		
25	寺田後山第4号生産緑地地区	駒場 四丁目 3796-1	畑	436.00		一低・一住		
		駒場 四丁目 3797-1	畑	50.00				
		駒場 四丁目 3798-1	畑	1,579.00				
		計		2,065.00				
26	寺田後山第5号生産緑地地区	駒場 四丁目 3803	畑	836.00		一低・一住		
		駒場 四丁目 3804-1	畑	1,600.12	1,600.12			
		駒場 四丁目 3805	畑	2,482.00				
		駒場 四丁目 3806	畑	254.00				
		駒場 四丁目 3809	畑	730.00				
		駒場 四丁目 3810	畑	2,327.00				
		駒場 四丁目 3811	畑	1,354.00	1,354.00			
		駒場 四丁目 3817-3	畑	1,209.00				
		計		10,792.12				
27	寺田後山第6号生産緑地地区	寺田 後山 3824	畑	747.00		一住・一中高		
		寺田 後山 3825	畑	406.00				
		計		1,153.00				
28	寺田遠道第1号生産緑地地区	寺田 遠道 3862	畑	1,421.00		準住・一低	都市計画道路3-3-4号取手・守谷線	
		寺田 遠道 3863	畑	614.00				
		寺田 遠道 3864-1	畑	1,676.00				
		寺田 遠道 3868-3	畑	816.00				
		寺田 遠道 3869-1	畑	1,197.00				
		寺田 遠道 3882-1	畑	635.00				
		寺田 遠道 3882-2	畑	484.00				
		寺田 遠道 3882-5	畑	685.00				
		寺田 遠道 3883-1	畑	1,452.00				
		寺田 遠道 3884-1	畑	1,814.00				
		寺田 遠道 3886-1	畑	771.00				
		計		11,571.00				
29	寺田遠道第2号生産緑地地区	寺田 遠道 3865-1	畑	889.00		一住・準住・一低	都市計画道路3-3-4号取手・守谷線	
		寺田 遠道 3866	畑	2,515.00				
		寺田 遠道 3867-1	畑	1,489.00				
		寺田 遠道 3868-1	畑	866.00				
		計		5,759.00				
30	寺田遠道前生産緑地地区	寺田 遠道前 4981	畑	1,186.00		一低		
		寺田 遠道前 4983	畑	621.00				
		計		1,807.00				
31	寺田堀尻第1号生産緑地地区	新取手 一丁目 4851	畑	2,459.00	2,459	一低	新取手土地区画整理事業	
32	廃止						H15.12.26新取手区画整理事業の換地処分に伴い廃止	
33	寺田堀尻第3号生産緑地地区	寺田 堀尻 4812	畑	1,150.00		一低	生産緑地法14条による行為制限解除により廃止	
		寺田 堀尻 4813	畑	760.00				
		計		1,910.00				
34	寺田経塚第1号生産緑地地区	寺田 経塚 5074	畑	505.00		一中高		
35	寺田経塚第2号生産緑地地区	寺田 経塚 5093	畑	244.00		一住・一中高		
		寺田 経塚 5094-1	畑	278.00				
		計		522.00			一部指定土地積327㎡	





# 生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)
42	桑原三升蒔耕地第1号生産緑地地区	三升蒔耕地 998	畑	915.00		一中高	
43	桑原三升蒔耕地第2号生産緑地地区	三升蒔耕地 1012-1 三升蒔耕地 1028-1	畑	1,087.00 1,750.22		一中高	一部指定 全地積2130.84㎡
44	廃止			1,837.22			
45	桑原三升蒔耕地第4号生産緑地地区	三升蒔耕地 1067 三升蒔耕地 1078 三升蒔耕地 1079-1	畑	115.00 95.00 1,480.00		一中高	
46	桑原三升蒔耕地第5号生産緑地地区	三升蒔耕地 1095-1 三升蒔耕地 1112 三升蒔耕地 1112-1	畑	565.00 56.00 3.30		一中高	
47	桑原三升蒔耕地第6号生産緑地地区	桑原 1311 桑原 1359 三升蒔耕地 1145-1 桑原 1146	田	36.00 39.00 2,112.00 95.00		一中高	
48	戸頭白藪生産緑地地区	白藪 228 白藪 230	畑	2,307.00 1,497.00		一低・二住	
49	戸頭神明生産緑地地区	神明 286-5 神明 286-6	畑	571.00 492.00		一中高・準住	
50	戸頭大明神第1号生産緑地地区	大明神 1043-2	畑	1,041.00		一低	
51	戸頭大明神第2号生産緑地地区	大明神 1054	畑	611.00		一低	
52	戸頭大明神第3号生産緑地地区	大明神 1075-2 大明神 乙1078-1 大明神 1078-1	畑	290.00 131.00 1,485.00		一中高	
53	戸頭花輪第1号生産緑地地区	花輪 1431-2 花輪 1432 一丁目 12-1	畑	1,027.00 386.00 951.00		一中高	戸頭土地区画整理事業 (計画決定S43.12.28) (S54完了)
54	戸頭花輪第2号生産緑地地区	花輪 1623-2 花輪 1624-1	畑	466.00 284.00		一中高	
55	戸頭中坪生産緑地地区	中坪 1598-2 中坪 1605	畑	581.81 770.00		一中高	
56	戸頭西坪生産緑地地区	西坪 1568 西坪 1569-1 西坪 1570-1	畑	1,361.81 621.00 1,475.00		一中高・二住	
				3,539.00 5,635.00			

# 生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)	考					
57	戸頭前島第1号生産緑地地区	前島	畑	608.00		一中高							
58	戸頭前島第2号生産緑地地区	前島	畑	221.48		一中高							
		前島	畑	948.00									
		計		1,169.48									
59	米ノ井後原第1号生産緑地地区	後原	畑	1,444.00		一中高							
		米ノ井	畑	327.00									
		後原	畑	482.00									
		米ノ井	畑	456.00									
		後原	畑	462.00									
60	米ノ井後原第2号生産緑地地区	後原	畑	614.00		一中高							
		米ノ井	畑	2,341.00									
61	米ノ井後原第3号生産緑地地区	後原	畑	552.00		準住・一低							
		米ノ井	畑	1,255.00									
62	米ノ井出土地生産緑地地区	出土地	畑	1,084.00		近商・一住							
		米ノ井	畑	1,160.00									
63	米ノ井辻田第1号生産緑地地区	辻田	畑	19.00		一住・一中高							
		米ノ井	畑	1,302.00									
		辻田	畑	1,573.00									
		米ノ井	畑	902.00									
		辻田	畑	998.00									
		米ノ井	畑	5,954.00									
		辻田	畑	601.00									
		計											
64	米ノ井辻田第2号生産緑地地区	辻田	畑	152.00		準住・一低							
		米ノ井	畑	703.00									
65	米ノ井柳作生産緑地地区	柳作	田	945.00		一住・準住							
		米ノ井	田	932.00									
		柳作	田	2,732.00									
		米ノ井	畑	783.00									
		柳作	畑	565.00									
66	米ノ井東山生産緑地地区	東山	畑	111.00		一低							
		米ノ井	畑	152.00									
		東山	畑	828.00									
		計											
67	米ノ井松山生産緑地地区	松山	畑	955.00		一低							
		米ノ井	畑	1,966.00									
		松山	畑	942.00									
		米ノ井	畑	2,538.00									
		計		6,401.00									
68	米ノ井新屋敷生産緑地地区	新屋敷	畑	128.00		一低							
		米ノ井	畑	264.00									
		新屋敷	畑	211.00									
		米ノ井	畑	419.00									
		新屋敷	畑	1,242.00									
		米ノ井	畑	198.00									
		新屋敷	畑	535.00									
		米ノ井	畑	459.00									
		計		3,456.00									
		69	米ノ井下夕田生産緑地地区	下夕田	畑				412		一低		
				米ノ井	畑				414				
下夕田	畑			415									
米ノ井	畑			416									
下夕田	畑			419									

生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)	考
70	米ノ井前原生産緑地地区	米ノ井 前原 552	畑	657.00		一低		
		米ノ井 前原 553-1	畑	590.00				
		計		1,247.00				
71	米ノ井下道生産緑地地区	米ノ井 下道 442-1	田	327.00		一低		
		米ノ井 下道 443	田	419.00				
		米ノ井 下道 446	畑	165.00				
		米ノ井 下道 451-1	畑	161.00				
		米ノ井 下道 453-1	畑	409.00				
		米ノ井 下道 453-2	畑	82.00				
		米ノ井 下道 454-1	田	241.00				
		計			1,804.00			
72	稲向原第1号生産緑地地区	稲 向原 445	畑	2,495.00		一低		
		稲 向原 447	畑	588.00				
		稲 向原 449	畑	684.00				
		稲 向原 450	畑	1,127.00				
		稲 向原 452-1	畑	493.00	493.00			
		稲 向原 467-1	畑	1,677.00	1,677.00			
		稲 向原 470	畑	667.00				
		稲 向原 471-1	畑	544.00	544.00			
		稲 向原 472-2	畑	194.00	194.00			
		稲 向原 473	畑	419.00				
		稲 向原 474	畑	409.00				
		稲 向原 475	畑	1,186.00				
		稲 向原 479	畑	409.00				
		稲 向原 480	畑	1,775.00				
計			161.00	12,828.00				
73	稲向原第2号生産緑地地区	稲 向原 676	畑	882.00		一低		
74	稲向原第3号生産緑地地区	稲 向原 678	畑	519.00		一低		
		稲 向原 乙679	畑	16.00				
		稲 向原 679	畑	300.00				
		稲 向原 680	畑	254.00				
		稲 向原 681	畑	492.00				
		計		1,581.00				
75	稲向原第4号生産緑地地区	稲 向原 808	畑	214.00		一低		
		稲 向原 809	畑	948.00				
		計		1,162.00				
76	野々井堀尻生産緑地地区	野々井 堀尻 29	畑	664.00		一低		
		野々井 堀尻 30	畑	700.00				
		野々井 堀尻 31	畑	542.00				
		計		1,906.00				
77	野々井狩野生産緑地地区	野々井 狩野 124	畑	442.00		一低		
		野々井 狩野 126-1	畑	704.00				
		計		1,146.00				
78	野々井前原第1号生産緑地地区	野々井 前原 138-1	畑	1,294.00		準住・一低		
		野々井 前原 145	畑	363.00				
		野々井 前原 146	畑	558.00				
		計		2,215.00				

生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)
79	野々井前原第2号生産緑地地区	前原 158-1	畑	1,608.00		一低	
80	野々井前原第3号生産緑地地区	前原 167-1	畑	2,396.00		畑住・一低	
		前原 169-1	畑	284.00			
		計		2,680.00			
81	野々井向尻生産緑地地区	向尻 885-1	畑	1,021.00		一低	
		向尻 890	畑	320.00			
		計		1,341.00			
82	上高井糖塚生産緑地地区	糖塚 373-1	畑	1,582.00		一中高	
		糖塚 380-1	畑	1,055.00			
		糖塚 384	畑	694.00			
		計		3,331.00			
83	東三丁目第1号生産緑地地区	三丁目 412-1	畑	747.00		一住	
84	東三丁目第2号生産緑地地区	三丁目 甲2089-2	畑	495.00		一住	
85	台宿二丁目生産緑地地区	二丁目 3163	畑	1,226.00		二中高	
		台宿 二丁目 乙3163	畑	181.00			
		計		1,407.00			
86	摩止						
87	井野二丁目第2号生産緑地地区	二丁目 1102-1	畑	145.00		一中高	
		二丁目 1102-2	畑	999.00			
		二丁目 1103-1	畑	115.00			
		計		1,259.00			
88	井野二丁目第3号生産緑地地区	二丁目 3188	畑	3,385.00		一中高・一住	都市計画道路3-4-6号 井野・川戸沼線
		二丁目 3221-1	畑	1,925.00			
		計		5,310.00			
89	井野三丁目第1号生産緑地地区	三丁目 3304	田	704.00	704.00	一中高	
		三丁目 3309	田	605.00	605.00		
		三丁目 3314	畑	2,425.13	2425.13		市道改良による道路拡張に伴い一部制限解除(全地積2,438㎡)
		三丁目 3338	畑	89.00	89.00		
		計		3,823.13	3823.13		
90	井野三丁目第2号生産緑地地区	三丁目 3610	畑	837.00	837.00	一中高	
		三丁目 3611-1	畑	207.00	207.00		
		計		1,044.00	1044.00		
91	井野台一丁目第1号生産緑地地区	一丁目 2643	畑	596.00		二中高	一部指定 全地積995㎡
		一丁目 2647-6	畑	354.00			
		計		950.00			
92	井野台一丁目第2号生産緑地地区	一丁目 2674-1	畑	993.03		二中高	一部指定 全地積1340.53㎡
93	井野台一丁目第3号生産緑地地区	一丁目 2682-4	畑	511.00		二中高	
94	井野台一丁目第4号生産緑地地区	一丁目 2755	畑	1,166.00		二中高	
95	井野台二丁目第1号生産緑地地区	二丁目 2333-1	畑	1,666.00		近商・一中高・二中高	都市計画道路3-4-5号新道・みずき野線
		二丁目 2338	畑	581.00			
		計		2,247.00			

生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種別	取手市 備 (他の都市計画との重複等)
96	井野台二丁目第2号生産緑地地区	井野台 二丁目 2371-1	畑	717.00		一中高・二中高	都市計画道路3-4-5号 新道・みずき野線
		井野台 二丁目 2372-1	畑	653.00			
		井野台 二丁目 2381	畑	733.00			
		井野台 二丁目 2382	畑	714.00			
		井野台 二丁目 2541	畑	1,090.00			
		井野台 二丁目 2545	畑	813.00			
		井野台 二丁目 2546-1	畑	535.00			
		井野台 二丁目 2546-2	畑	117.35			
		井野台 二丁目 2547-1	田	385.00			
		井野台 二丁目 2551	畑	614.00			
		井野台 二丁目 2553	畑	638.00			
		井野台 二丁目 2554	畑	466.00			
		井野台 二丁目 2555-1	畑	792.00			
		井野台 二丁目 2557-1	畑	618.00			
		井野台 二丁目 2557-4	畑	856.00			
		井野台 二丁目 2574-1	畑	112.00			
井野台 二丁目 2574-4	畑	189.00					
井野台 乙2575	畑	29.00					
井野台 二丁目 2575	畑	1,236.00					
井野台 二丁目 2576	畑	294.00					
井野台 二丁目 2577-1	畑	573.00					
井野台 二丁目 2578-1	畑	1,106.00					
	計		13,280.35				
97	井野台二丁目第3号生産緑地地区	井野台 二丁目 2376-2	畑	278.00		一中高・二中高	都市計画道路3-4-5号 新道・みずき野線
		井野台 二丁目 2378	畑	357.00			
		計	635.00				
98	井野台二丁目第4号生産緑地地区	井野台 二丁目 2441-1	畑	487.00		近商・二中高	
		井野台 二丁目 2451-2	畑	494.00			
		井野台 二丁目 2451-3	畑	279.00			
		井野台 二丁目 2451-4	畑	141.00			
		計		1,401.00			
99	井野台二丁目第5号生産緑地地区	井野台 二丁目 2449-1	畑	518.00		近商 一中高	
		井野台 二丁目 2459-3	畑	618.00			
		井野台 二丁目 2559-5	畑	330.00			
		計		948.00			
		井野台 二丁目 2593	畑	1,398.00			
100	井野台二丁目第6号生産緑地地区	井野台 二丁目 2599	畑	1,140.00		一中高・二中高	都市計画道路3-4-5号 新道・みずき野線
		井野台 二丁目 2602-1	畑	548.00			
		井野台 二丁目 2602-2	畑	85.00			
		井野台 二丁目 2603-1	畑	532.00			
		井野台 二丁目 2603-2	畑	85.95			
		井野台 二丁目 2604-1	畑	2,029.00			
		井野台 二丁目 2606	畑	912.39			
		井野台 二丁目 2607	畑	241.00			
		井野台 二丁目 2608	畑	1,196.00			
		井野台 二丁目 2612	畑	902.00			
		井野台 二丁目 2618	畑	79.00			
101	井野台二丁目第7号生産緑地地区	井野台 二丁目 2619	畑	254.00			
		井野台 二丁目 2621-1	畑	760.00			
		計		10,162.34			

生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)	考 (他の都市計画との重複等)
102	廃止							
103	青柳一丁目第2号生産緑地地区	一丁目 172-1	田	1,531.00	1,531.00	一中高		
		計		1,531.00	1,531.00			
104	青柳一丁目第3号生産緑地地区	一丁目 182-1	畑	1,974.00	1,974.00	一中高		
		一丁目 189	畑	989.00	989.00			
		計		2,963.00	2,963.00			
105	青柳一丁目第4号生産緑地地区	一丁目 218	畑	546.00	546.00	一中高		
		一丁目 223	畑	324.00	324.00			
		一丁目 224	畑	237.00	237.00			
		計		1,107.00	1,107.00			
106	廃止							
107	廃止							
108	廃止							
109	廃止							
110	廃止							
111	廃止							
112	井野下沼第5号生産緑地地区	下沼 5027	畑	260.25	260.25	一中高	下沼土地区画整理事業	
		下沼 5028	畑	131.14	131.14			
		下沼 5029	畑	24.65	24.65			
		下沼 5030	畑	396.77	396.77			
		計		812.81				
113	稲向原第5号生産緑地地区	向原 781	畑	522.00		一低		
		向原 805	畑	277.00				
		計		799.00				
114	本郷三丁目第3号生産緑地地区	三丁目 5712-1	畑	1,484.00		一低		
115	戸頭大明神第4号生産緑地地区	大明神 1028-1	畑	980.00		一低		
		大明神 1028-2	畑	24.00				
		大明神 1028-3	畑	274.00				
		計		1,278.00				
116	新取手一丁目生産緑地地区	一丁目 4543-32	畑	76.28		二低		
		一丁目 4583	畑	198.00		一低・二低		
		一丁目 4584	畑	839.00		一低		
		一丁目 4585	畑	525.00		一低・二低		
		一丁目 4609	畑	1,907.00		一低		
		一丁目 4610	畑	1,898.00				
		計		5,353.28				

# 生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)
117	井野台二丁目第8号生産緑地地区	井野台 二丁目 2595-1	畑	449.00		二中高	都市計画道路3-4-5号 新道・みずき野線
		井野台 二丁目 2597	畑	337.00			
		井野台 二丁目 2594	畑	419.00			
		井野台 二丁目 2596-1	畑	360.00			
		計		1,565.00			
118	桐木第1号生産緑地地区	桐木 475	畑	998.00		一低	
		桐木 476	畑	538.00			
		桐木 479	畑	565.00			
		計		2,101.00			
		桐木 472	畑	1,749.37	1749.37		
119	桐木第2号生産緑地地区	桐木 473	畑	254.13	254.13	一低	一部指定 全地積2829㎡ 一部指定 全地積502㎡
		桐木 481	田	558.00			
		計		2,561.50			
		藤代 屋敷付 472-3	畑	532.00			
		新田 537-1	田	761.00			
120	藤代屋敷付生産緑地地区	小浮気 新田 519-3	田	9.91		一住 準工 準工	
		小浮気 新田 520-5	田	819.00			
		小浮気 新田 526	田	406.00			
		小浮気 新田 527	田	684.00			
		計		1,918.91			
123	谷中元畑第1号生産緑地地区	谷中 元畑 295-1	田	201.00		一低	
		谷中 元畑 298	田	161.00			
		谷中 元畑 299-G	田	224.00			
		谷中 元畑 300	畑	429.00			
		谷中 元畑 302-2	田	6.61			
124	谷中元畑第2号生産緑地地区	谷中 元畑 458	田	158.00		一低	
		谷中 元畑 458-1	田	59.00			
		谷中 元畑 459	田	723.00			
		谷中 元畑 460	田	502.00			
		谷中 元畑 461	田	145.00			
125	谷中元畑第3号生産緑地地区	谷中 元畑 463-1	畑	401.29	401.29	準工	一部指定 全地積584㎡
		計		1,988.29			
		谷中 元畑 335-1	田	760.00			
		谷中 元畑 336	田	261.00			
		谷中 元畑 338-1	田	446.00			
126	谷中本田生産緑地地区	谷中 元畑 338-2	田	247.00		準工	
		谷中 元畑 339	畑	115.00			
		谷中 元畑 340-2	畑	714.00			
		谷中 元畑 357-3	畑	59.00			
		谷中 元畑 358-2	畑	110.00			
		谷中 元畑 358-5	畑	33.00			
		谷中 元畑 358-6	畑	17.00			
		計		2,762.00			
		谷中 本田 15	田	815.00			
		谷中 本田 15-1	畑	51.00			
		谷中 本田 26	田	348.00			
		計		1,214.00			



# 生産緑地地区総括表

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	実測面積 (㎡)	用途地域の種類	取手市 備 (他の都市計画との重複等)	考
127	谷中相橋第1号生産緑地地区	谷中 相橋 476-1	畑	1,742.00		一低		
		谷中 相橋 476-3	田	188.00				
		谷中 相橋 477-1	田	1,507.00				
		谷中 相橋 479-1	田	1,011.00				
		谷中 相橋 480-1	畑	89.00				
		谷中 相橋 480-2	田	314.00				
		谷中 相橋 480-5	田	39.00				
		谷中 相橋 525	畑	135.00				
		谷中 相橋 526-1	田	385.00				
		谷中 相橋 526-2	田	65.00				
		谷中 相橋 526-3	田	6.80				
		谷中 相橋 526-5	田	82.00				
		谷中 相橋 527-1	畑	188.00				
		谷中 相橋 527-2	畑	53.00				
		谷中 相橋 527-3	畑	6.00				
		谷中 相橋 528-1	田	330.00				
		谷中 相橋 528-3	田	11.00				
		谷中 相橋 528-4	田	163.00				
		谷中 相橋 529-1	畑	269.00				
		谷中 相橋 530	田	591.00				
		谷中 相橋 531	田	426.00				
		谷中 相橋 532	畑	1,375.00				
		谷中 相橋 533-G	田	1,385.00				
		谷中 相橋 537	畑	98.00				
		谷中 相橋 538	畑	247.00				
		谷中 相橋 538-1G	田	965.00				
		谷中 相橋 540	田	1,209.00				
谷中 相橋 543-1	田	790.00						
計		13,669.80						
128	谷中相橋第2号生産緑地地区	谷中 相橋 468	田	632.85	632.85	一低		
		谷中 相橋 469-1	田	674.00				
		谷中 相橋 470-1	畑	95.00				
		谷中 相橋 470-2	田	165.00				
		谷中 相橋 471-3	田	195.00				
		谷中 相橋 472-1	田	105.00				
		谷中 相橋 473-1	畑	354.00				
		谷中 相橋 474	畑	343.00				
		谷中 相橋 475	田	505.00				
		計		3,068.85				
129	谷中相橋第3号生産緑地地区	谷中 相橋 595-3	畑	648.60		一低		
130	谷中相橋第4号生産緑地地区	谷中 相橋 593-1	田	233.00		一低		
		谷中 相橋 594	田	155.00				
		谷中 相橋 596-1	田	357.00				
計		1,393.50						

# 生産緑地地区総括表

No.13

番号	名称	所在地	地目	地積 (㎡)	美観面積 (㎡)	用途地域の種類	備考 (他の都市計画との重複等)
131	ゆめみ野第1号生産緑地地区	ゆめみ野 五丁目 9-5	畑	1,111.00		一低	下高井特定特定土地区画整理事業に伴う地区名称・位置・面積の変更により追加
		ゆめみ野 五丁目 9-13	畑	1,498.00			
		計		1,609.00			
132	ゆめみ野第2号生産緑地地区	ゆめみ野 五丁目 8-8	畑	976.00		一低 二低	下高井特定特定土地区画整理事業に伴う地区名称・位置・面積の変更により追加
		ゆめみ野 三丁目 2-3	畑	374.00			
		ゆめみ野 三丁目 2-4	畑	688.00			
133	ゆめみ野第3号生産緑地地区	計		1,032.00			
		ゆめみ野 三丁目 4-2	畑	846.00		準住居	下高井特定特定土地区画整理事業に伴う地区名称・位置・面積の変更により追加
		ゆめみ野 三丁目 13-3	畑	883.00		二低	下高井特定特定土地区画整理事業に伴う地区名称・位置・面積の変更により追加
134	ゆめみ野第4号生産緑地地区	ゆめみ野 四丁目 17-4	田	1,224.00		一低 一中高	下高井特定特定土地区画整理事業に伴う地区名称・位置・面積の変更により追加
		井野 下沼 3505-3	畑	587.00			
		井野 下沼 3507-1	田	2,662.00			
135	ゆめみ野第5号生産緑地地区	井野 下沼 3510	畑	1,748.00		一低	都市計画道路3・4・3号上新可環状線 道路整備による農地分断により追加
		井野 下沼 3512	畑	654.00			
		計		5,651.00			
136	ゆめみ野第6号生産緑地地区						都市計画道路3・4・3号上新可環状線 道路整備による農地分断により追加
137	井野下沼第6号生産緑地地区						都市計画道路3・4・3号上新可環状線 道路整備による農地分断により追加
				合計			合計面積 297507.97㎡

# 位置図

取手都市計画  
生産緑地の変更／取手市決定  
全体面積約30.1ha → 約29.8ha

JR常磐線

国道294号

寺田堀尻第3号生産緑地地区  
約0.19ha → 廃止  
(従事者故障による廃止)

白山西小学校

みどりが丘幼稚園

国道6号

白山小学校

取手競輪場

井野下第3号生産緑地地区  
約0.31ha → 廃止  
(従事者故障による廃止)

取手第一中学校

取手第一高校

一般県道(取手谷中線)

主要地方道(取手東線)

理由：農業の主たる従事者の故障により、生産緑地法第10条に基づく生産緑地の買い取りの申し出がされたが、同法第14条に基づく期間を経過しても、当該生産緑地の所有権の移転が行われず、2地区・約0.31haの生産緑地の行為の制限を解除したため、都市計画の変更を行う。