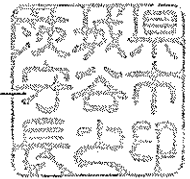


守谷市告示第19号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により取手都市計画生産緑地地区を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定により次のとおり告示し、同条第2項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

平成28年3月24日

守谷市長 会田 真



1 都市計画の種類

生産緑地地区

2 都市計画を変更する土地の区域

	番号	名称	土地の区域	面積
旧	23	薬師台第三号生産緑地地区	守谷市薬師台	約0.27ha
新				廃止
旧	25	薬師台第五号生産緑地地区	守谷市薬師台	約0.06ha
新				廃止
旧	26	薬師台第六号生産緑地地区	守谷市薬師台	約0.11ha
新				廃止

3 縦覧場所

守谷市役所都市整備部都市計画課

取手都市計画生産緑地地区の変更(守谷市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面積	備考			
	番号	名称	面積	
約 4.3 ha	1	新町生産緑地地区	約 0.07 ha	
	3	籠山生産緑地地区	約 0.07 ha	
	4	御茶屋下生産緑地地区	約 0.09 ha	
	5	籠山前生産緑地地区	約 0.73 ha	
	6	愛宕第一号生産緑地地区	約 0.15 ha	
	7	愛宕第二号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	8	愛宕第三号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	9	愛宕第四号生産緑地地区	約 0.17 ha	
	10	土塔前第一号生産緑地地区	約 0.25 ha	
	11	土塔前第二号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	12	土塔前第三号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	14	御所ヶ丘生産緑地地区	約 0.08 ha	
	15	松前台第一号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	17	松前台第三号生産緑地地区	約 0.17 ha	
	18	松前台第四号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	19	松前台第五号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	20	松前台第六号生産緑地地区	約 0.20 ha	
	21	薬師台第一号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	22	薬師台第二号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	24	薬師台第四号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	27	けやき台第一号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	28	けやき台第二号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	29	けやき台第三号生産緑地地区	約 0.12 ha	
			その他	

面積	備考		
	番号	名称	面積
	30	松ヶ丘第一号生産緑地地区	約 0.13 ha
	31	松ヶ丘第二号生産緑地地区	約 0.16 ha
	32	松ヶ丘第三号生産緑地地区	約 0.30 ha
	33	松ヶ丘第四号生産緑地地区	約 0.08 ha
	34	松ヶ丘第五号生産緑地地区	約 0.08 ha
	35	松ヶ丘第六号生産緑地地区	約 0.08 ha
	36	ひがし野第一号生産緑地地区	約 0.18 ha
	37	ひがし野第二号生産緑地地区	約 0.09 ha

・「位置及び区域は計画図表示のとおり」

・理由 今回変更しようとする薬師台第三号生産緑地地区、薬師台第五号生産緑地地区及び薬師台第六号生産緑地地区は、生産緑地法第14条による地区内における行為の制限解除に伴い区域、面積に変更が生じたことから、生産緑地地区を変更するものです。

新 旧 対 照 表

新	旧
取手都市計画生産緑地地区 約4.3ha 31地区	取手都市計画生産緑地地区 約4.7ha 34地区
【変更内訳】 薬師台第三号生産緑地地区 0.00ha(廃止) 薬師台第五号生産緑地地区 0.00ha(廃止) 薬師台第六号生産緑地地区 0.00ha(廃止)	【変更内訳】 薬師台第三号生産緑地地区 約0.27ha 薬師台第五号生産緑地地区 約0.06ha 薬師台第六号生産緑地地区 約0.11ha

変更内訳

23 薬師台第三号生産緑地地区

新	旧
所在地	所在地
面積	面積
薬師台四丁目6番1	薬師台四丁目6番1
0㎡(廃止)	2,716㎡
薬師台四丁目6番5	
0㎡(廃止)	
合計	合計
0㎡(廃止)	2,716㎡

25 薬師台第五号生産緑地地区

新	旧
所在地	所在地
面積	面積
守谷市薬師台七丁目18番8	守谷市薬師台七丁目18番8
0㎡(廃止)	645㎡
合計	合計
0㎡(廃止)	645㎡

26 薬師台第六号生産緑地地区

新	旧
所在地	所在地
面積	面積
守谷市薬師台七丁目27番7	守谷市薬師台七丁目27番7
0㎡(廃止)	1,075㎡
合計	合計
0㎡(廃止)	1,075㎡

1 新町生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
本町517番1	427㎡	本町517番1	427㎡
本町517番2	289㎡	本町517番2	289㎡
合計	716㎡	合計	716㎡

3 籠山生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
本町736番10	680㎡	本町736番10	680㎡
合計	680㎡	合計	680㎡

4 御茶屋下生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
本町1043番1	928㎡	本町1043番1	928㎡
合計	928㎡	合計	928㎡

5 箆山前生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
本町3295番3	1,659㎡	本町3295番3	1,659㎡
本町3296番	1,586㎡	本町3296番	1,586㎡
本町3297番	1,385㎡	本町3297番	1,385㎡
本町3298番	1,461㎡	本町3298番	1,461㎡
本町3302番	353㎡	本町3302番	353㎡
本町3303番	489㎡	本町3303番	489㎡
本町4287番	360㎡	本町4287番	360㎡
合計	7,293㎡	合計	7,293㎡

6 愛宕第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
本町3387番2	350㎡	本町3387番2	350㎡
本町3388番	145㎡	本町3388番	145㎡
本町3389番	1,011㎡	本町3389番	1,011㎡
合計	1,506㎡	合計	1,506㎡

7 愛宕第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
本町4234番	1,071㎡	本町4234番	1,071㎡
合計	1,071㎡	合計	1,071㎡

8 愛宕第三号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
本町4332番	700㎡	本町4332番	700㎡
合計	700㎡	合計	700㎡

9 愛宕第四号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
本町6014番1	1,713㎡	本町6014番1	1,713㎡
合計	1,713㎡	合計	1,713㎡

10 土塔前第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
百合ヶ丘二丁目2672番7	1,700㎡	百合ヶ丘二丁目2672番7	1,700㎡
百合ヶ丘二丁目2672番10	847㎡	百合ヶ丘二丁目2672番10	847㎡
合計	2,547㎡	合計	2,547㎡

11 土塔前第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
百合ヶ丘三丁目2672番22	717㎡	百合ヶ丘三丁目2672番22	717㎡
合計	717㎡	合計	717㎡

12 土塔前第三号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
百合ヶ丘三丁目2672番3	455㎡	百合ヶ丘三丁目2672番3	455㎡
百合ヶ丘三丁目2672番29	50㎡	百合ヶ丘三丁目2672番29	50㎡
合計	505㎡	合計	505㎡

14 御所ヶ丘生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
御所ヶ丘二丁目12番9	841㎡	御所ヶ丘二丁目12番9	841㎡
合計	841㎡	合計	841㎡

15 松前台第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
松前台一丁目29番2	900㎡	松前台一丁目29番2	900㎡
合計	900㎡	合計	900㎡

17 松前台第三号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
松前台三丁目14番6	387㎡	松前台三丁目14番6	387㎡
松前台三丁目14番7	1,338㎡	松前台三丁目14番7	1,338㎡
合計	1,725㎡	合計	1,725㎡

18 松前台第四号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
松前台四丁目18番5	1,388㎡	松前台四丁目18番5	1,388㎡
合計	1,388㎡	合計	1,388㎡

19 松前台第五号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
松前台五丁目10番5	1,280㎡	松前台五丁目10番5	1,280㎡
合計	1,280㎡	合計	1,280㎡

20 松前台第六号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
松前台五丁目15番6	1,975㎡	松前台五丁目15番6	1,975㎡
合計	1,975㎡	合計	1,975㎡

21 薬師台第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
薬師台一丁目14番2	645㎡	薬師台一丁目14番2	645㎡
合計	645㎡	合計	645㎡

22 薬師台第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
薬師台三丁目1番1	1,109㎡	薬師台三丁目1番1	1,109㎡
合計	1,109㎡	合計	1,109㎡

24 薬師台第四号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
薬師台七丁目7番5	148㎡	薬師台七丁目7番5	148㎡
薬師台七丁目7番20	198㎡	薬師台七丁目7番20	198㎡
薬師台七丁目7番21	198㎡	薬師台七丁目7番21	198㎡
合計	544㎡	合計	544㎡

27 けやき台第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市けやき台二丁目1番3	1,040㎡	守谷市けやき台二丁目1番3	1,040㎡
合計	1,040㎡	合計	1,040㎡

28 けやき台第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市けやき台二丁目23番1	819㎡	守谷市けやき台二丁目23番1	819㎡
合計	819㎡	合計	819㎡

29 けやき台第三号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市けやき台六丁目3番1	1,204㎡	守谷市けやき台六丁目3番1	1,204㎡
合計	1,204㎡	合計	1,204㎡

30 松ヶ丘第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘一丁目27番2	1,304㎡	守谷市松ヶ丘一丁目27番2	1,304㎡
合計	1,304㎡	合計	1,304㎡

31 松ヶ丘第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘一丁目29番1	1,581㎡	守谷市松ヶ丘一丁目29番1	1,581㎡
合計	1,581㎡	合計	1,581㎡

32 松ヶ丘第三号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘一丁目31番2	3,047㎡	守谷市松ヶ丘一丁目31番2	3,047㎡
合計	3,047㎡	合計	3,047㎡

33 松ヶ丘第四号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘二丁目6番3	846㎡	守谷市松ヶ丘二丁目6番3	846㎡
合計	846㎡	合計	846㎡

34 松ヶ丘第五号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘三丁目14番6	823㎡	守谷市松ヶ丘三丁目14番6	823㎡
合計	823㎡	合計	823㎡

35 松ヶ丘第六号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘五丁目14番4	802㎡	守谷市松ヶ丘五丁目14番4	802㎡
合計	802㎡	合計	802㎡

36 ひがし野第一号生産緑地

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市ひがし野三丁目13番6	430㎡	守谷市ひがし野三丁目13番6	430㎡
守谷市ひがし野三丁目13番7	424㎡	守谷市ひがし野三丁目13番7	424㎡
守谷市ひがし野三丁目13番8	184㎡	守谷市ひがし野三丁目13番8	184㎡
守谷市ひがし野三丁目13番9	764㎡	守谷市ひがし野三丁目13番9	764㎡
合計	1,802㎡	合計	1,802㎡

37 ひがし野第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市ひがし野三丁目14番5	894㎡	守谷市ひがし野三丁目14番5	894㎡
合計	894㎡	合計	894㎡

位置図

取手都市計画
生産緑地の変更／守谷市決定
全体面積約4.7ha → 約4.3ha

薬師台第三号生産緑地地区
約0.27ha → 廃止
(従事者故障による廃止)

薬師台第五号生産緑地地区
約0.06ha → 廃止
(従事者死亡による廃止)

薬師台第六号生産緑地地区
約0.10ha → 廃止
(従事者死亡による廃止)

理由：農業の主たる従事者の故障または死亡により、生産緑地法第10条に基づく生産緑地の買い取りの申し出がされたが、同法第14条に基づく期間を経過しても、当該生産緑地の所有権の移転が行われず、3地区・約0.43haの生産緑地の行為の制限を解除したため、都市計画の変更を行う。

