

## Ⅲ 都市計画法の施行状況

### Ⅲ－１ 開発許可（法第29条）施行状況

#### 平成22年度処分別開発許可施行状況

			件数(件)	面積(ha)
県	本 庁	調 整 区 域	1 ( 0 )	0.53 ( 0.00 )
		非 線 引	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )
		都 計 外	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )
	県中央建築指導室	小 計	1 ( 0 )	0.53 ( 0.00 )
		市 街 化	4 ( 3 )	1.05 ( 0.78 )
		調 整 区 域	206 ( 190 )	12.51 ( 7.58 )
	県北センター	非 線 引	1 ( 1 )	0.38 ( 0.38 )
		都 計 外	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )
		小 計	211 ( 194 )	13.94 ( 8.74 )
	鹿行センター	非 線 引	1 ( 1 )	0.32 ( 0.32 )
		都 計 外	1 ( 1 )	3.37 ( 3.37 )
		小 計	2 ( 2 )	3.69 ( 3.69 )
	県南センター	市 街 化	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )
		調 整 区 域	6 ( 6 )	0.29 ( 0.29 )
		非 線 引	2 ( 0 )	0.70 ( 0.00 )
	県西センター	小 計	8 ( 6 )	0.99 ( 0.29 )
		市 街 化	6 ( 2 )	1.35 ( 0.61 )
		調 整 区 域	136 ( 111 )	10.34 ( 4.64 )
計(県)	非 線 引	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	都 計 外	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	小 計	142 ( 113 )	11.69 ( 5.25 )	
水戸市	市 街 化	5 ( 5 )	1.12 ( 1.12 )	
	調 整 区 域	213 ( 174 )	16.24 ( 8.06 )	
	非 線 引	2 ( 1 )	1.16 ( 0.55 )	
つくば市	小 計	220 ( 180 )	18.52 ( 9.73 )	
	市 街 化	584 ( 495 )	49.36 ( 27.70 )	
	調 整 区 域	16 ( 13 )	5.09 ( 3.82 )	
日立市	小 計	306 ( 280 )	20.02 ( 13.83 )	
	市 街 化	322 ( 293 )	25.11 ( 17.65 )	
	調 整 区 域	4 ( 4 )	1.65 ( 1.65 )	
土浦市	小 計	255 ( 217 )	43.89 ( 10.91 )	
	市 街 化	259 ( 221 )	45.54 ( 12.56 )	
	調 整 区 域	581 ( 514 )	70.65 ( 30.21 )	
古河市	市 街 化	5 ( 4 )	3.12 ( 2.84 )	
	調 整 区 域	25 ( 22 )	1.15 ( 0.84 )	
	都 計 外	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
石岡市	小 計	30 ( 26 )	4.27 ( 3.68 )	
	市 街 化	13 ( 9 )	2.93 ( 1.78 )	
	調 整 区 域	64 ( 53 )	7.54 ( 3.49 )	
結城市	小 計	77 ( 62 )	10.47 ( 5.27 )	
	市 街 化	7 ( 6 )	2.24 ( 1.97 )	
	調 整 区 域	84 ( 67 )	75.87 ( 2.83 )	
龍ヶ崎市	小 計	91 ( 73 )	78.11 ( 4.80 )	
	市 街 化	4 ( 0 )	2.54 ( 0.00 )	
	調 整 区 域	20 ( 16 )	1.03 ( 0.71 )	
常総市	非 線 引	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	都 計 外	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	小 計	24 ( 16 )	3.57 ( 0.71 )	
常陸太田市	市 街 化	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	調 整 区 域	18 ( 17 )	0.73 ( 0.73 )	
	小 計	18 ( 17 )	0.73 ( 0.73 )	
笠間市	市 街 化	2 ( 2 )	0.33 ( 0.33 )	
	調 整 区 域	6 ( 5 )	0.32 ( 0.22 )	
	小 計	8 ( 7 )	0.65 ( 0.55 )	
取手市	市 街 化	2 ( 2 )	0.30 ( 0.30 )	
	調 整 区 域	30 ( 24 )	3.03 ( 1.17 )	
	非 線 引	1 ( 0 )	0.85 ( 0.00 )	
牛久市	小 計	33 ( 26 )	4.18 ( 1.47 )	
	市 街 化	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	調 整 区 域	19 ( 15 )	1.09 ( 0.63 )	
ひたちなか市	準 都 計 外	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	非 線 引	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	小 計	19 ( 15 )	1.09 ( 0.63 )	
鹿嶋市	非 線 引	3 ( 2 )	2.43 ( 1.44 )	
	小 計	3 ( 2 )	2.43 ( 1.44 )	
	市 街 化	10 ( 9 )	4.14 ( 4.04 )	
守谷市	調 整 区 域	15 ( 13 )	0.87 ( 0.56 )	
	小 計	25 ( 22 )	5.01 ( 4.60 )	
	市 街 化	2 ( 1 )	0.40 ( 0.19 )	
筑西市	調 整 区 域	12 ( 10 )	0.76 ( 0.42 )	
	小 計	14 ( 11 )	1.16 ( 0.61 )	
	市 街 化	13 ( 9 )	4.97 ( 3.55 )	
神栖市	調 整 区 域	76 ( 71 )	6.00 ( 2.85 )	
	小 計	89 ( 80 )	10.97 ( 6.40 )	
	市 街 化	11 ( 10 )	2.26 ( 1.93 )	
鉾田市	調 整 区 域	92 ( 87 )	4.97 ( 4.71 )	
	小 計	103 ( 97 )	7.23 ( 6.64 )	
	市 街 化	5 ( 4 )	1.35 ( 0.79 )	
小美玉市	調 整 区 域	36 ( 31 )	1.87 ( 1.23 )	
	小 計	41 ( 35 )	3.22 ( 2.02 )	
	市 街 化	1 ( 1 )	0.58 ( 0.58 )	
計(市)	調 整 区 域	84 ( 67 )	7.93 ( 2.96 )	
	小 計	85 ( 68 )	8.51 ( 3.54 )	
	市 街 化	10 ( 7 )	4.20 ( 1.64 )	
合計	調 整 区 域	227 ( 214 )	14.80 ( 12.27 )	
	小 計	237 ( 221 )	19.00 ( 13.91 )	
	非 線 引	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
計(市)	非 線 引	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	都 計 外	1 ( 1 )	1.23 ( 0.00 )	
	小 計	1 ( 0 )	1.23 ( 0.00 )	
合計	市 街 化	898 ( 778 )	161.83 ( 50.60 )	
	調 整 区 域	1,479 ( 1,292 )	232.48 ( 80.81 )	
	非 線 引	11 ( 5 )	7.07 ( 2.69 )	
合計	準 都 計 外	0 ( 0 )	0.00 ( 0.00 )	
	都 計 外	1 ( 1 )	3.37 ( 3.37 )	
	小 計	2,063 ( 1,787 )	281.44 ( 114.72 )	

注) ( )内は「主として住宅の建設の用に供する目的で行う開発行為」を内書

平成22年度 開発許可（法第29条）施行状況調べ

(面積単位:ha)

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水戸市 (特例市)	市街化区域	16	5.09	0	0.00	16	5.09	0	0.00	0	0.00
	調整区域	306	20.02	289	11.13	15	5.20	2	3.69	0	0.00
	計	322	25.11	289	11.13	31	10.29	2	3.69	0	0.00
ひたちなか市 (事務処理市)	調整区域	13	4.97	0	0.00	12	3.78	1	1.19	0	0.00
	調整区域	76	6.00	74	3.10	0	0.00	2	2.90	0	0.00
	計	89	10.97	74	3.10	12	3.78	3	4.09	0	0.00
那珂市	市街化区域	3	0.76	0	0.00	3	0.76	0	0.00	0	0.00
	調整区域	78	3.72	78	3.72	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	81	4.48	78	3.72	3	0.76	0	0.00	0	0.00
茨城町	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	22	1.22	21	0.80	1	0.42	0	0.00	0	0.00
	計	22	1.22	21	0.80	1	0.42	0	0.00	0	0.00
大洗町	市街化区域	1	0.29	0	0.00	1	0.29	0	0.00	0	0.00
	調整区域	3	2.44	2	0.09	0	0.00	1	2.35	0	0.00
	計	4	2.73	2	0.09	1	0.29	1	2.35	0	0.00
東海村	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	103	5.13	101	3.86	2	1.27	0	0.00	0	0.00
	計	103	5.13	101	3.86	2	1.27	0	0.00	0	0.00
線引市町村計	市街化区域	33	11.11	0	0.00	32	9.92	1	1.19	0	0.00
	調整区域	588	38.53	565	22.70	18	6.89	5	8.94	0	0.00
	計	621	49.64	565	22.70	50	16.81	6	10.13	0	0.00
笠間市 (事務処理市)	—	3	2.43	0	0.00	3	2.43	0	0.00	0	0.00
小美玉市 (事務処理市)	—	1	1.23	0	0.00	0	0.00	1	1.23	0	0.00
城里町	—	1	0.38	0	0.00	1	0.38	0	0.00	0	0.00
非線引市町村計	—	5	4.04	0	0.00	4	2.81	1	1.23	0	0.00
城里町	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
都計外市町村計	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	市街化区域	33	11.11	0	0.00	32	9.92	1	1.19	0	0.00
	調整区域	588	38.53	565	22.70	18	6.89	5	8.94	0	0.00
	非線引	5	4.04	0	0.00	4	2.81	1	1.23	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	626	53.68	565	22.70	54	19.62	7	11.36	0	0.00

(面積単位:ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	5	3.12	0	0.00	4	1.15	1	1.97	0	0.00
	調整区域	25	1.15	24	0.98	1	0.17	0	0.00	0	0.00
	計	30	4.27	24	0.98	5	1.32	1	1.97	0	0.00
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	19	1.09	18	0.86	1	0.23	0	0.00	0	0.00
	計	19	1.09	18	0.86	1	0.23	0	0.00	0	0.00
線引市町村計	市街化区域	5	3.12	0	0.00	4	1.15	1	1.97	0	0.00
	調整区域	44	2.24	42	1.84	2	0.40	0	0.00	0	0.00
	計	49	5.36	42	1.84	6	1.55	1	1.97	0	0.00
高萩市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
北茨城市	—	1	0.32	0	0.00	1	0.32	0	0.00	0	0.00
常陸大宮市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
大子町	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引市町計	—	1	0.32	0	0.00	1	0.32	0	0.00	0	0.00
常陸太田市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
準都計市計	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
日立市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
常陸太田市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
高萩市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
北茨城市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
常陸大宮市	—	1	3.37	0	0.00	0	0.00	1	3.37	0	0.00
大子町	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
都計外市町計	—	1	3.37	0	0.00	0	0.00	1	3.37	0	0.00
合 計	市街化区域	5	3.12	0	0.00	4	1.15	1	1.97	0	0.00
	調整区域	44	2.24	42	1.84	2	0.40	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.32	0	0.00	1	0.32	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	1	3.37	0	0.00	0	0.00	1	3.37	0	0.00
	計	51	9.05	42	1.84	7	1.87	2	5.34	0	0.00

(面積単位:ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	11	2.26	0	0.00	11	2.26	0	0.00	0	0.00
	調整区域	92	4.97	90	4.29	2	0.68	0	0.00	0	0.00
	計	103	7.23	90	4.29	13	2.94	0	0.00	0	0.00
潮来市	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	6	0.29	6	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	6	0.29	6	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	10	4.20	0	0.00	9	2.96	1	1.24	0	0
	調整区域	227	14.80	210	9.89	17	4.91	0	0.00	0	0
	計	237	19.00	210	9.89	26	7.87	1	1.24	0	0.00
線引市計	市街化区域	21	6.46	0	0.00	20	5.22	1	1.24	0	0.00
	調整区域	325	20.06	306	14.47	19	5.59	0	0.00	0	0.00
	計	346	26.52	306	14.47	39	10.81	1	1.24	0	0.00
行方市	—	2	0.70	0	0.00	2	0.70	0	0.00	0	0.00
鉾田市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引市計	—	2	0.70	0	0.00	2	0.70	0	0.00	0	0.00
合計	市街化区域	21	6.46	0	0.00	20	5.22	1	1.24	0	0.00
	調整区域	325	20.06	306	14.47	19	5.59	0	0.00	0	0.00
	非線引	2	0.70	0	0.00	2	0.70	0	0.00	0	0.00
	計	348	27.22	306	14.47	41	11.51	1	1.24	0	0.00

(面積単位:ha)

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	13	2.93	0	0.00	13	2.93	0	0.00	0	0.00
	調整区域	64	7.54	56	2.50	7	2.00	1	3.04	0	0.00
	計	77	10.47	56	2.50	20	4.93	1	3.04	0	0.00
石岡市 (事務処理市)	市街化区域	4	2.54	0	0.00	3	1.07	1	1.47	0	0.00
	調整区域	20	1.03	20	1.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	24	3.57	20	1.03	3	1.07	1	1.47	0	0.00
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.10	1	0.10	1	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	20	2.01	18	0.86	2	1.15	0	0.00	0	0.00
	計	22	2.11	19	0.96	3	1.15	0	0.00	0	0.00
取手市 (事務処理市)	市街化区域	10	4.14	1	0.10	8	2.44	1	1.60	0	0.00
	調整区域	15	0.87	14	0.66	1	0.21	0	0.00	0	0.00
	計	25	5.01	15	0.76	9	2.65	1	1.60	0	0.00
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	4	1.04	0	0.00	4	1.04	0	0.00	0	0.00
	調整区域	29	1.79	27	1.17	2	0.62	0	0.00	0	0.00
	計	33	2.83	27	1.17	6	1.66	0	0.00	0	0.00
つくば市 (特例市)	市街化区域	4	1.65	0	0.00	4	1.65	0	0.00	0	0.00
	調整区域	255	43.89	227	9.78	25	9.67	2	3.00	1	21.44
	計	259	45.54	227	9.78	29	11.32	2	3.00	1	21.44
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	5	1.35	0	0.00	5	1.35	0	0.00	0	0.00
	調整区域	36	1.87	34	1.39	2	0.48	0	0.00	0	0.00
	計	41	3.22	34	1.39	7	1.83	0	0.00	0	0.00
稲敷市	市街化区域	1	0.28	0	0.00	1	0.28	0	0.00	0	0.00
	調整区域	18	0.90	17	0.79	1	0.11	0	0.00	0	0.00
	計	19	1.18	17	0.79	2	0.39	0	0.00	0	0.00
かすみがうら市	市街化区域	2	0.29	0	0.00	2	0.29	0	0.00	0	0.00
	調整区域	14	0.74	13	0.61	1	0.13	0	0.00	0	0.00
	計	16	1.03	13	0.61	3	0.42	0	0.00	0	0.00
つくばみらい市	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	39	3.57	36	1.66	3	1.91	0	0.00	0	0.00
	計	39	3.57	36	1.66	3	1.91	0	0.00	0	0.00
美浦村	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	8	1.10	6	0.38	2	0.72	0	0.00	0	0.00
	計	8	1.10	6	0.38	2	0.72	0	0.00	0	0.00
阿見町	市街化区域	1	0.14	0	0.00	1	0.14	0	0.00	0	0.00
	調整区域	22	0.94	22	0.94	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	23	1.08	22	0.94	1	0.14	0	0.00	0	0.00
利根町	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	4	0.37	3	0.14	1	0.23	0	0.00	0	0.00
	計	4	0.37	3	0.14	1	0.23	0	0.00	0	0.00
線引市町村計	市街化区域	46	14.46	2	0.20	42	11.19	2	3.07	0	0.00
	調整区域	544	66.62	493	21.91	47	17.23	3	6.04	1	21.44
	計	590	81.08	495	22.11	89	28.42	5	9.11	1	21.44
石岡市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
稲敷市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
河内町	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引市町村計	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
石岡市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
かすみがうら市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
都計外市計	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	市街化区域	46	14.46	2	0.20	42	11.19	2	3.07	0	0.00
	調整区域	544	66.62	493	21.91	47	17.23	3	6.04	1	21.44
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	590	81.08	495	22.11	89	28.42	5	9.11	1	21.44

(面積単位:ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
古河市 (事務処理市)	市街化区域	7	2.24	0	0.00	7	2.24	0	0.00	0	0.00
	調整区域	84	75.87	77	3.56	5	1.70	1	1.02	1	69.59
	計	91	78.11	77	3.56	12	3.94	1	1.02	1	69.59
結城市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.47	0	0.00	1	0.47	0	0.00	0	0.00
	調整区域	35	3.83	31	1.25	4	2.58	0	0.00	0	0.00
	計	36	4.30	31	1.25	5	3.05	0	0.00	0	0.00
常総市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.30	1	0.10	1	0.20	0	0.00	0	0.00
	調整区域	30	3.03	26	1.26	4	1.77	0	0.00	0	0.00
	計	32	3.33	27	1.36	5	1.97	0	0.00	0	0.00
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.58	0	0.00	1	0.58	0	0.00	0	0.00
	調整区域	84	7.93	77	3.53	6	2.57	1	1.83	0	0.00
	計	85	8.51	77	3.53	7	3.15	1	1.83	0	0.00
坂東市	市街化区域	1	0.20	0	0.00	1	0.20	0	0.00	0	0.00
	調整区域	93	6.30	88	4.10	5	2.20	0	0.00	0	0.00
	計	94	6.50	88	4.10	6	2.40	0	0.00	0	0.00
桜川市	市街化区域	2	0.34	0	0.00	2	0.34	0	0.00	0	0.00
	調整区域	33	1.68	33	1.68	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	35	2.02	33	1.68	2	0.34	0	0.00	0	0.00
八千代町	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	29	1.87	28	1.33	1	0.54	0	0.00	0	0.00
	計	29	1.87	28	1.33	1	0.54	0	0.00	0	0.00
五霞町	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	9	0.86	7	0.34	2	0.52	0	0.00	0	0.00
	計	9	0.86	7	0.34	2	0.52	0	0.00	0	0.00
境町	市街化区域	1	0.11	0	0.00	1	0.11	0	0.00	0	0.00
	調整区域	33	2.96	28	1.53	5	1.43	0	0.00	0	0.00
	計	34	3.07	28	1.53	6	1.54	0	0.00	0	0.00
線引市町計	市街化区域	15	4.24	1	0.10	14	4.14	0	0.00	0	0.00
	調整区域	430	104.33	395	18.58	32	13.31	2	2.85	1	69.59
	計	445	108.57	396	18.68	46	17.45	2	2.85	1	69.59
下妻市	—	2	1.16	0	0.00	2	1.16	0	0.00	0	0.00
常総市 (事務処理市)	—	1	0.85	0	0.00	1	0.85	0	0.00	0	0.00
非線引市計	—	3	2.01	0	0.00	3	2.01	0	0.00	0	0.00
合計	市街化区域	15	4.24	1	0.10	14	4.14	0	0.00	0	0.00
	調整区域	430	104.33	395	18.58	32	13.31	2	2.85	1	69.59
	非線引	3	2.01	0	0.00	3	2.01	0	0.00	0	0.00
	計	448	110.58	396	18.68	49	19.46	2	2.85	1	69.59

平成22年度 開発許可（法第29条）施行状況調べ

（※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為）

（面積単位:ha）

県 央 建 築 指 導 室 管 内	件数	面積	面 積 規 模 別 内 訳								
			0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上		
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
水 戸 市 （ 特 例 市 ）	市街化区域	13	3.82	0	0.00	13	3.82	0	0.00	0	0.00
	調整区域	280	13.83	272	10.24	7	2.02	1	1.57	0	0.00
	計	293	17.65	272	10.24	20	5.84	1	1.57	0	0.00
ひたちなか市 （ 事 務 処 理 市 ）	市街化区域	9	3.55	0	0.00	8	2.36	1	1.19	0	0.00
	調整区域	71	2.85	71	2.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	80	6.40	71	2.85	8	2.36	1	1.19	0	0.00
那 珂 市	市街化区域	2	0.49	0	0.00	2	0.49	0	0.00	0	0.00
	調整区域	71	3.11	71	3.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	73	3.60	71	3.11	2	0.49	0	0.00	0	0.00
茨 城 町	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	21	0.80	21	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	21	0.80	21	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00
大 洗 町	市街化区域	1	0.29	0	0.00	1	0.29	0	0.00	0	0.00
	調整区域	2	0.09	2	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	3	0.38	2	0.09	1	0.29	0	0.00	0	0.00
東 海 村	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	96	3.58	96	3.58	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	96	3.58	96	3.58	0	0.00	0	0.00	0	0.00
線引市町村計	市街化区域	25	8.15	0	0.00	24	6.96	1	1.19	0	0.00
	調整区域	541	24.26	533	20.67	7	2.02	1	1.57	0	0.00
	計	566	32.41	533	20.67	31	8.98	2	2.76	0	0.00
笠 間 市 （ 事 務 処 理 市 ）	—	2	1.44	0	0.00	2	1.44	0	0.00	0	0.00
小 美 玉 市 （ 事 務 処 理 市 ）	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
城 里 町	—	1	0.38	0	0.00	1	0.38	0	0.00	0	0.00
非線引市町計	—	3	1.82	0	0.00	3	1.82	0	0.00	0	0.00
城 里 町	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
都計外市町計	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合 計	市街化区域	25	8.15	0	0.00	24	6.96	1	1.19	0	0.00
	調整区域	541	24.26	533	20.67	7	2.02	1	1.57	0	0.00
	非 線 引	3	1.82	0	0.00	3	1.82	0	0.00	0	0.00
	都 計 外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	569	34.23	533	20.67	34	10.80	2	2.76	0	0.00



(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位:ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	4	2.84	0	0.00	3	0.87	1	1.97	0	0.00
	調整区域	22	0.84	22	0.84	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	26	3.68	22	0.84	3	0.87	1	1.97	0	0.00
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	15	0.63	15	0.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	15	0.63	15	0.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00
線引市町村計	市街化区域	4	2.84	0	0.00	3	0.87	1	1.97	0	0.00
	調整区域	37	1.47	37	1.47	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	41	4.31	37	1.47	3	0.87	1	1.97	0	0.00
高萩市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
北茨城市	—	1	0.32	0	0.00	1	0.32	0	0.00	0	0.00
常陸大宮市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
大子町	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引市町計	—	1	0.32	0	0.00	1	0.32	0	0.00	0	0.00
常陸太田市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
準都計市計	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
日立市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
常陸太田市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
高萩市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
北茨城市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
常陸大宮市	—	1	3.37	0	0.00	0	0.00	1	3.37	0	0.00
大子町	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
都計外市町計	—	1	3.37	0	0.00	0	0.00	1	3.37	0	0.00
合 計	市街化区域	4	2.84	0	0.00	3	0.87	1	1.97	0	0.00
	調整区域	37	1.47	37	1.47	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.32	0	0.00	1	0.32	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	1	3.37	0	0.00	0	0.00	1	3.37	0	0.00
	計	43	8.00	37	1.47	4	1.19	2	5.34	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位:ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	10	1.93	0	0.00	10	1.93	0	0.00	0	0.00
	調整区域	87	4.71	85	4.03	2	0.68	0	0.00	0	0.00
	計	97	6.64	85	4.03	12	2.61	0	0.00	0	0.00
潮来市	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	6	0.29	6	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	6	0.29	6	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	7	1.64	0	0.00	7	1.64	0	0.00	0	0.00
	調整区域	214	12.27	201	9.26	13	3.01	0	0.00	0	0.00
	計	221	13.91	201	9.26	20	4.65	0	0.00	0	0.00
線引市計	市街化区域	17	3.57	0	0.00	17	3.57	0	0.00	0	0.00
	調整区域	307	17.27	292	13.58	15	3.69	0	0.00	0	0.00
	計	324	20.84	292	13.58	32	7.26	0	0.00	0	0.00
行方市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
銚田市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引市計	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	市街化区域	17	3.57	0	0.00	17	3.57	0	0.00	0	0.00
	調整区域	307	17.27	292	13.58	15	3.69	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	324	20.84	292	13.58	32	7.26	0	0.00	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位:ha)

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	9	1.78	0	0.00	9	1.78	0	0.00	0	0.00
	調整区域	53	3.49	49	2.12	4	1.37	0	0.00	0	0.00
	計	62	5.27	49	2.12	13	3.15	0	0.00	0	0.00
石岡市 (事務処理市)	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	16	0.71	16	0.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	16	0.71	16	0.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.10	1	0.10	1	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	16	0.69	16	0.69	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	18	0.79	17	0.79	1	0.00	0	0.00	0	0.00
取手市 (事務処理市)	市街化区域	9	4.04	0	0.00	8	2.44	1	1.60	0	0.00
	調整区域	13	0.56	13	0.56	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	22	4.60	13	0.56	8	2.44	1	1.60	0	0.00
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.68	0	0.00	2	0.68	0	0.00	0	0.00
	調整区域	24	0.97	24	0.97	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	26	1.65	24	0.97	2	0.68	0	0.00	0	0.00
つくば市 (特例市)	市街化区域	4	1.65	0	0.00	4	1.65	0	0.00	0	0.00
	調整区域	217	10.91	208	8.80	9	2.11	0	0.00	0	0.00
	計	221	12.56	208	8.80	13	3.76	0	0.00	0	0.00
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	4	0.79	0	0.00	4	0.79	0	0.00	0	0.00
	調整区域	31	1.23	31	1.23	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	35	2.02	31	1.23	4	0.79	0	0.00	0	0.00
稲敷市	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	14	0.53	14	0.53	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	14	0.53	14	0.53	0	0.00	0	0.00	0	0.00
かすみがうら市	市街化区域	1	0.12	0	0.00	1	0.12	0	0.00	0	0.00
	調整区域	12	0.51	12	0.51	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	13	0.63	12	0.51	1	0.12	0	0.00	0	0.00
つくばみらい市	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	35	1.56	35	1.56	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	35	1.56	35	1.56	0	0.00	0	0.00	0	0.00
美浦村	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	3	0.13	3	0.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	3	0.13	3	0.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00
阿見町	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	20	0.80	20	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	20	0.80	20	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00
利根町	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	2	0.09	2	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	2	0.09	2	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00
線引市町村計	市街化区域	31	9.16	1	0.10	29	7.46	1	1.60	0	0.00
	調整区域	456	22.18	443	18.70	13	3.48	0	0.00	0	0.00
	計	487	31.34	444	18.80	42	10.94	1	1.60	0	0.00
石岡市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
稲敷市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
河内町	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引市町計	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
石岡市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
かすみがうら市	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
都計外市計	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	市街化区域	31	9.16	1	0.10	29	7.46	1	1.60	0	0.00
	調整区域	456	22.18	443	18.70	13	3.48	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
計	487	31.34	444	18.80	42	10.94	1	1.60	0	0.00	

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位:ha)

県西県民センター管内	件数	面積	面積規模別内訳								
			0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上		
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
古河市 (事務処理市)	市街化区域	6	1.97	0	0.00	6	1.97	0	0.00	0	0.00
	調整区域	67	2.83	67	2.83	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	73	4.80	67	2.83	6	1.97	0	0.00	0	0.00
結城市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.47	0	0.00	1	0.47	0	0.00	0	0.00
	調整区域	29	1.15	29	1.15	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	30	1.62	29	1.15	1	0.47	0	0.00	0	0.00
常総市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.30	1	0.10	1	0.20	0	0.00	0	0.00
	調整区域	24	1.17	23	1.06	1	0.11	0	0.00	0	0.00
	計	26	1.47	24	1.16	2	0.31	0	0.00	0	0.00
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.58	0	0.00	1	0.58	0	0.00	0	0.00
	調整区域	67	2.96	67	2.96	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	68	3.54	67	2.96	1	0.58	0	0.00	0	0.00
坂東市	市街化区域	1	0.20	0	0.00	1	0.20	0	0.00	0	0.00
	調整区域	78	3.43	78	3.43	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	79	3.63	78	3.43	1	0.20	0	0.00	0	0.00
桜川市	市街化区域	2	0.34	0	0.00	2	0.34	0	0.00	0	0.00
	調整区域	27	1.26	27	1.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	29	1.60	27	1.26	2	0.34	0	0.00	0	0.00
八千代町	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	25	1.13	25	1.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	25	1.13	25	1.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00
五霞町	市街化区域	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	調整区域	8	0.45	7	0.34	1	0.11	0	0.00	0	0.00
	計	8	0.45	7	0.34	1	0.11	0	0.00	0	0.00
境町	市街化区域	1	0.11	0	0.00	1	0.11	0	0.00	0	0.00
	調整区域	24	1.32	24	1.32	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	25	1.43	24	1.32	1	0.11	0	0.00	0	0.00
線引市町計	市街化区域	14	3.97	1	0.10	13	3.87	0	0.00	0	0.00
	調整区域	349	15.70	347	15.48	2	0.22	0	0.00	0	0.00
	計	363	19.67	348	15.58	15	4.09	0	0.00	0	0.00
下妻市	—	1	0.55	0	0.00	1	0.55	0	0.00	0	0.00
常総市 (事務処理市)	—	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引市計	—	1	0.55	0	0.00	1	0.55	0	0.00	0	0.00
合計	市街化区域	14	3.97	1	0.10	13	3.87	0	0.00	0	0.00
	調整区域	349	15.70	347	15.48	2	0.22	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.55	0	0.00	1	0.55	0	0.00	0	0.00
	計	364	20.22	348	15.58	16	4.64	0	0.00	0	0.00