

### Ⅲ－２ 開発許可(法第29条)施行状況調べ(法第34条該当号別)

平成22年度

(面積単位:ha)

区 域 区分名	34条該当号		合 計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9			
	市町村名		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	20	2.01	1	0.10			1	0.98										
		牛久市	29	1.79	4	0.58														
		利根町	4	0.37	1	0.23														
		小 計	53	4.17	6	0.91	0	0.00	1	0.98	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	水海道	常総市	30	3.03	1	0.02					2	0.87								
		つくばみらい市	39	3.57							1	0.34								
	取手	取手市	15	0.87																
		守谷市	36	1.87	4	0.48													1	0.16
		小 計	51	2.74	4	0.48	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.16
	岩井・境	坂東市	93	6.30	4	0.31													1	0.21
		五霞町	9	0.86																
		境町	33	2.96	5	0.58														
		小 計	135	10.12	9	0.89	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.21
	計			308	23.63	20	2.30	0	0.00	4	2.19	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2
そ の 他	水戸・勝田	水戸市	306	20.02	11	1.38			1	0.36										
		ひたちなか市	76	6.00	2	0.20														
		那珂市	78	3.72	6	0.51														
		茨城町	22	1.22					1	0.42										
		大洗町	3	2.44																
		東海村	103	5.13	6	0.65														
	小 計	588	38.53	25	2.74	0	0.00	2	0.78	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
	日立	日立市	25	1.15	1	0.09														
		常陸太田市	19	1.09	2	0.20														
		小 計	44	2.24	3	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
線 引	土浦・阿見	土浦市	64	7.54	4	0.18			1	0.30										
		かすみがうら市	14	0.74	1	0.10														
		阿見町	22	0.94	2	0.15														
		小 計	100	9.22	7	0.43	0	0.00	1	0.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
都 市 計 画 区 域	古河	古河市	84	75.87	8	0.61			1	0.27									1	0.40
		石岡市	20	1.03	1	0.03														
	鹿島臨海	鹿嶋市	92	4.97	1	0.23														
		神栖市	227	14.80	3	1.42														
	小 計	319	19.77	4	1.65	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
	潮来	潮来市	6	0.29																
	研究学園	つくば市	255	43.89	23	3.17														
	下館・結城	結城市	35	4.36	1	0.05			1	0.49							1			
		筑西市	84	7.93	9	1.26														
		桜川市	33	1.68	1	0.10	1	0.05												
小 計		152	13.97	11	1.41	1	0.05	1	0.49	0	0.00	0	0.00	1	0.00	0	0.00	0	0.00	
八千代	八千代町	29	1.87																	
稲敷東部台	稲敷市	18	0.90	4	0.37															
	美浦村	8	1.10	3	0.46			1	0.42											
	小 計	26	2.00	7	0.83	0	0.00	1	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
計			1,623	208.68	89	11.16	1	0.05	6	2.26	0	0.00	0	0.00	1	0.00	1	0.40		
合 計			1,931	232.31	109	13.46	1	0.05	10	4.45	0	0.00	0	0.00	1	0.00	3	0.77		

(面積単位:ha)

区域区分名	34条該当号 市町村名	-10		-11		-12				-13		-14		第一種特定 工作物		第二種特定 工作物		
		件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
						件数	面積	件数	面積									
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市						16	0.68			2	0.25					
		牛久市						24	0.96			1	0.25					
		利根町						2	0.09			1	0.05					
		小計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	42	1.73	0	0.00	4	0.55	0	0.00	0	0.00
	水海道	常総市			6	0.39	5	0.20	13	0.66			3	0.89				
		つくばみらい	つくばみらい市			17	0.76	5	0.27	14	0.63			2	1.57			
	取手	取手市			4	0.21	4	0.24	6	0.21			1	0.21				
		守谷市							31	1.23								
		小計	0	0.00	4	0.21	4	0.24	37	1.44	0	0.00	1	0.21	0	0.00	0	0.00
	岩井・境	坂東市			6	0.31	9	0.42	64	2.80			9	2.25				
		五霞町							8	0.45			1	0.41				
		境町			7	0.47			20	1.44			1	0.47				
	小計	0	0.00	13	0.78	9	0.42	92	4.69	0	0.00	11	3.13	0	0.00	0	0.00	
計	0	0.00	40	2.14	23	1.13	198	9.15	0	0.00	21	6.35	0	0.00	0	0.00		
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸・勝田	水戸市			198	10.81						96	7.48					
		ひたちなか市							71	2.85			3	2.95				
		那珂市							72	3.21								
		茨城町			7	0.29	3	0.11	11	0.40								
		大洗町							2	0.09			1	2.35				
		東海村							96	3.58			1	0.90				
	小計	0	0.00	205	11.10	3	0.11	252	10.13	0	0.00	101	13.68	0	0.00	0	0.00	
	日立	日立市			1	0.05	2	0.08	20	0.76			1	0.17				
		常陸太田市							16	0.83			1	0.06				
	小計	0	0.00	1	0.05	2	0.08	36	1.59	0	0.00	2	0.23	0	0.00	0	0.00	
	土浦・阿見	土浦市			27	2.36			25	1.10			7	3.60				
		かすみがうら市			1	0.04	2	0.18	10	0.42								
		阿見町							20	0.79								
小計	0	0.00	28	2.40	2	0.18	55	2.31	0	0.00	7	3.60	0	0.00	0	0.00		
古河	古河市	1	69.59					68	3.03			5	1.97					
	石岡	石岡市			3	0.20			15	0.71			1	0.09				
鹿島臨海	鹿嶋市	5	0.20	13	1.08	43	2.10	23	1.07	5	0.20	2	0.09					
	神栖市			181	11.43			41	1.78			2	0.17					
	小計	5	0.20	194	12.51	43	2.10	64	2.85	5	0.20	4	0.26	0	0.00	0	0.00	
潮来	潮来市			1	0.07			5	0.22									
	研究学園	つくば市	1	21.44	81	5.10	3	0.20	133	6.35			14	7.63				
下館・結城	結城市							27	1.43			4	1.86			1	0.53	
	筑西市							67	2.96			8	3.71					
	桜川市			2	0.10	8	0.45	18	0.75			3	0.23					
小計	0	0.00	2	0.10	8	0.45	112	5.14	0	0.00	15	5.80	0	0.00	1	0.53		
八千代	八千代町							26	1.20			3	0.67					
	稲敷市							14	0.53									
	美浦村							3	0.12			1	0.10					
小計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	0.65	0	0.00	1	0.10	0	0.00	0	0.00		
計	7	91.23	515	33.67	61	3.12	783	34.18	5	0.20	153	34.03	0	0.00	1	0.53		
合計	7	91.23	555	33.67	84	4.25	981	43.33	5	0.20	174	40.38	0	0.00	1	0.53		

### Ⅲ－３ 建設許可(法第43条)施行状況調べ(法第34条(令第36条)該当号別)

平成22年度

区域 区分名	34条該当号 市町村名	合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・ 牛久	龍ヶ崎市	17	11,688.00	2	6,221										
		牛久市	16	33,586.00	1	146										
		利根町	7	5,445.00												
		小計	40	50,719.00	3	6,367	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	水海道	常総市	21	8,250.00	2	1,062										
		つくば みらい	つくばみらい市	16	6,035.00											
	取手	取手市	23	10,281.00												
		守谷市	36	10,633.00	2	1,455										
		小計	59	20,914.00	2	1,455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		岩井・ 境	坂東市	38	19,385.00	1	733									
	五霞町		15	7,868.00												
	境町		17	7,868.00	1	157			1	1,274						
	小計		70	35,121.00	2	890	0	0	1	1,274	0	0	0	0	0	0
計		206	120,821.00	9	9,774	0	0	1	1,274	0	0	0	0	0	0	
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸・ 勝田	水戸市	76	33,636.28	8	6,108										
		ひたちなか市	43	26,683.00												
		那珂市	38	14,094.00	3	1,232										
		茨城町	21	41,033.00	1	219										
		大洗町	1	278.00												
		東海村	15	4,566.00												
	小計	194	120,290.28	12	7,559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	日立	日立市	10	2,755.00												
		常陸太田市	18	6,863.73	1	500										
		小計	28	9,618.73	1	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	土浦・ 阿見	土浦市	38	18,397.00												
		かすみがうら市	9	3,487.00												
		阿見町	13	5,057.00												
小計	60	26,941.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
古河	古河市	38	13,974.00	1	2,875											
	石岡	石岡市	16	10,182.00												
鹿島 臨海	鹿嶋市	117	46,500.00	1	298											
	神栖市	31	30,743.00	1	148											
	小計	148	77,243.00	2	446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
潮来	潮来市	11	5,589.00													
	研究学園	つくば市	108	95,497.00	2	900										
下館・ 結城	結城市	27	9,693.00	3	1,334											
	筑西市	73	31,028.00	6	4,436											
	桜川市	30	17,379.00	1	102	1	2,654									
	小計	130	58,100.00	10	5,872	1	2,654	0	0	0	0	0	0	0	0	
八千代	八千代町	14	5,169.00													
	稲敷 東部台	稲敷市	6	3,091.00												
		美浦村	16	10,090.00	1	4,464										
小計	22	13,181.00	1	4,464	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計		769	435,785.01	29	22,616	1	2,654	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		975	556,606.01	38	32,380	1	2,654	1	1,274	0	0	0	0	0	0	

※令36条1項3号イ→(34-1~10)

※令36条1項3号ロ・ハ・ニ・ホ→(34-11~14)と表示(便宜上)

(面積単位:㎡)

区域 区分名	34条該当号 市町村名	-9		-10		-11		-12				-13		-14				
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積			
								件数	面積	件数	面積							
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎 ・ 牛久	龍ヶ崎市									9	2,885			6	2,582		
		牛久市									4	1,346			11	32,094		
		利根町									4	1,029			3	4,416		
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	5,260	0	0	20	39,092	
	水海道	常総市					2	725	3	1,446	7	1,685			7	3,332		
		つくば みらい	つくばみらい市						1	303	2	1,070	6	1,991			7	2,671
	取手	取手市					4	2,530	2	788	12	3,488			5	3,475		
		守谷市									23	5,269			11	3,909		
		小計	0	0	0	0	4	2,530	2	788	35	8,757	0	0	16	7,384		
	岩井 ・ 境	坂東市									5	2,501	26	9,545			6	6,606
		五霞町									13	5,413			2	2,237		
		境町					2	1,347			9	2,982			4	2,108		
		小計	0	0	0	0	2	1,347	5	2,501	48	17,940	0	0	12	10,951		
	計	0	0	0	0	9	4,905	12	5,805	113	35,633	0	0	62	63,430			
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸 ・ 勝田	水戸市				30	10,834									38	16,694	
		ひたちなか市			1	1,823					22	8,762			20	16,098		
		那珂市									19	5,787			16	7,075		
		茨城町					1	456	2	1,510	12	4,545			5	34,303		
		大洗町									1	278						
		東海村									12	3,498			3	1,068		
	小計	0	0	1	1,823	31	11,290	2	1,510	66	22,870	0	0	82	75,238			
	日立	日立市									2	681	8	2,074				
		常陸太田市									13	4,543			4	1,821		
		小計	0	0	0	0	0	0	2	681	21	6,617	0	0	4	1,821		
	土浦 ・ 阿見	土浦市	1	2,521	4	1,194	7	4,324			14	3,802			12	6,556		
		かすみがうら市									1	563	6	1,890			2	1,034
		阿見町									5	1,929			8	3,128		
		小計	1	2,521	4	1,194	7	4,324	1	563	25	7,621	0	0	22	10,718		
古河	古河市									24	7,561			13	3,538			
石岡	石岡市					1	667			14	6,215			1	3,300			
鹿島 臨海	鹿嶋市	1	3,662	7	2,425	4	1,936	28	9,637	73	25,150	2	2,611	1	781			
	神栖市					12	6,186			13	3,844			5	20,565			
	小計	1	3,662	7	2,425	16	8,122	28	9,637	86	28,994	2	2,611	6	21,346			
潮来	潮来市					1	894	1	1,223	8	3,229			1	243			
研究学園	つくば市					23	55,443	3	3,287	47	15,739			33	20,128			
下館 ・ 結城	結城市									14	3,945			10	4,414			
	筑西市									45	15,118			22	11,474			
	桜川市	1	628			1	685	2	796	16	6,049			8	6,465			
	小計	1	628	0	0	1	685	2	796	75	25,112	0	0	40	22,353			
八千代	八千代町									9	2,906			5	2,263			
稲敷 東部台	稲敷市									3	715			3	2,376			
	美浦村									5	2,091			10	3,535			
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2,806	0	0	13	5,911			
計	3	6,811	12	5,442	80	81,425	39	17,697	383	129,670	2	2,611	220	166,859				
合計	3	6,811	12	5,442	89	86,330	51	23,502	496	165,303	2	2,611	282	230,289				

Ⅲ－４ 法第34条の2（法第43条第3項）に基づく協議件数

年度		21		22	
処分庁					
県	本 庁	0	( 0 )	0	( 0 )
	県央建築指導室	0	( 0 )	0	( 0 )
	県北センター	0	( 0 )	0	( 0 )
	鹿行センター	0	( 0 )	0	( 0 )
	県南センター	0	( 0 )	0	( 0 )
	県西センター	0	( 0 )	1	( 1 )
	計	0	( 0 )	1	( 1 )
特例市	水 戸 市	1	( 0 )	0	( 0 )
	つ く ば 市	0	( 0 )	3	( 2 )
	計	1	( 0 )	3	( 2 )
事 務 処 理 市	日 立 市	0	( 0 )	0	( 0 )
	土 浦 市	0	( 0 )	0	( 0 )
	古 河 市	1	( 1 )	1	( 1 )
	石 岡 市	0	( 0 )	0	( 0 )
	結 城 市			0	( 0 )
	龍ヶ崎 市			0	( 0 )
	常 総 市	0	( 0 )	0	( 0 )
	常陸太田市	2	( 1 )	1	( 1 )
	笠 間 市	0	( 0 )	0	( 0 )
	取 手 市	0	( 0 )	0	( 0 )
	牛 久 市			0	( 0 )
	ひたちなか市	0	( 0 )	1	( 0 )
	鹿 嶋 市	0	( 0 )	0	( 0 )
	守 谷 市			2	( 1 )
	筑 西 市	0	( 0 )	0	( 0 )
	神 栖 市	2	( 1 )	0	( 0 )
	鉾 田 市			0	( 0 )
	小 美 玉 市			0	( 0 )
		計	5	( 3 )	5
合 計		6	( 3 )	9	( 6 )

注) ( )内は「法43条3項による協議件数」を内書

Ⅲ－５ 法施行規則第60条の規定による証明件数

年度		18	19	20	21	22
処分庁						
県	本 庁	2	3	1	0	0
	県央				47	33
	県北センター	86	85	72	0	0
	鹿行センター	31	31	1	7	1
	県南センター	99	67	54	43	21
	県西センター	259	146	103	94	116
	計	477	332	231	191	171
特例市	水 戸 市	72	37	36	34	42
	つ く ば 市	94	72	57	50	31
	計	166	109	93	84	73
事 務 処 理 市	日 立 市	1	0	0	0	0
	土 浦 市	14	15	8	16	26
	古 河 市		3	19	37	37
	石 岡 市	4	8	6	7	7
	結 城 市					11
	龍ヶ崎 市					2
	常 総 市		12	21	24	23
	常陸太田市				17	20
	笠 間 市				0	1
	取 手 市	8	5	7	3	31
	牛 久 市					2
	ひたちなか市	29	16	13	8	18
	鹿 嶋 市			13	18	12
	守 谷 市					7
	筑 西 市	20	50	49	41	53
	神 栖 市		9	18	9	12
	鉾 田 市					0
	小 美 玉 市					0
		計	76	118	154	180
合 計		719	559	478	455	506

### Ⅲ－６ 開発審査会の開催状況

#### 過去５カ年の開催状況

年 度	開催回数	付 議 件 数		同 意 件 数		不同意, その他件数
		開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	
18	10	563	489	563	489	
19	10	124	240	123	240	継続審議1件, 審査請求1件
20	10	95	251	96	251	継続審議に係る同意1件
21	10	49	244	49	244	審査請求の提起3件
22	8	68	212	68	212	審査請求の裁決3件

#### 平成22年度の開催状況

回 数	開催年月日	付 議 件 数		備 考
		開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	
412	22. 4. 24	4	22	
413	22. 5. 20	4	7	
414	22. 6. 15	4	18	
415	22. 7. 15	8	23	
416	22. 9. 16	9	32	
417	22. 10. 15	14	32	
418	22. 12. 16	15	34	
419	22. 2. 17	10	44	
計		68	212	

※開発許可に関わるものに法第42条許可を含む。

### Ⅲ－７ 土地開発状況

平成22年度土地開発事業施行状況（指導要綱に基づく）

項目 県民センター等	ゴルフ場		土採取			その他		計		備考
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	採取量 (万㎡)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	
本 庁	-	-	-	-	-	1	6.11	1	6.11	
県 央	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 北	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
鹿 行	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 南	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 西	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
計	0	0	0	0	0	1	6.11	1	6.11	