

Ⅲ－２ 開発許可(法第29条)施行状況調べ(法第34条該当号別)

平成23年度

(面積単位：ha)

区域区分名	34条該当号 市町村名	合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9				
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
近郊整備用地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	10	3.00	5	0.64														
		牛久市	31	4.82	5	0.71												1	0.23	
		利根町	1	0.57																
		小計	42	8.39	10	1.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.23		
	水海道	常総市	40	4.27	2	0.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		つくばみらい	つくばみらい市	38	1.77	3	0.28													
	取手	取手市	21	4.12	3	0.08														
		守谷市	39	1.55	4	0.32														
		小計	60	5.67	7	0.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	岩井・境	坂東市	90	6.66	2	0.13														
五霞町		11	0.76	1	0.04															
境町		45	2.83	5	0.33													1	0.23	
小計		146	10.25	8	0.50	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.23			
計		326	30.35	30	2.88	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.46			
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	296	19.94	11	0.91												1	0.13	
		ひたちなか市	105	4.72	3	0.23			1	0.43										
		那珂市	62	3.68	5	0.57														
		茨城町	32	1.41	3	0.12			1	0.04										
		大洗町	7	6.29	1	0.10														
		東海村	79	2.96	3	0.25														
		小計	581	39.00	26	2.18	0	0.00	2	0.47	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.13		
日立	日立市	16	0.68	1	0.04															
	常陸太田市	19	1.70	1	0.05													1	0.37	
	小計	35	2.38	2	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.37			
土浦・阿見	土浦市	43	3.32	4	0.76															
	かすみがうら市	17	1.04					1	0.31											
	阿見町	16	0.73																	
	小計	76	5.09	4	0.76	0	0.00	1	0.31	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00			
古河	古河市	85	4.08	9	0.73															
	石岡	石岡市	18	1.23	1	0.21														
鹿島臨海	鹿嶋市	76	4.93	5	0.36															
	神栖市	179	11.40	2	0.28															
小計		255	16.33	7	0.64	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00			
潮来	潮来市	13	0.95	1	0.39															
	研究学園	つくば市	231	15.12	17	2.61												1	0.10	
下館・結城	結城市	39	2.43	2	0.17															
	筑西市	81	6.41	1	0.10			1	0.10											
	桜川市	27	1.26	1	0.04															
	小計	147	10.10	4	0.31	0	0.00	1	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00			
八千代	八千代町	13	5.93	2	0.20			1	0.52											
	稲敷市	0	0.00																	
	美浦村	10	0.35	1	0.03															
小計		10	0.35	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00			
計		1,464	100.56	74	8.15	0	0.00	5	1.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.60			
合計		1,790	130.91	104	11.03	0	0.00	5	1.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1.06			

(面積単位：ha)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	-10		-11		-12				-13		-14		第一種特定 工作物		第二種特定 工作物		
		件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
						件数	面積	件数	面積									
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎 ・ 牛久	龍ヶ崎市						3	0.11			1	0.73			1	1.52	
		牛久市							21	0.88			4	3.00				
		利根町											1	0.57				
		小計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	24	0.99	0	0.00	6	4.30	0	0.00	1	1.52
	水海道	常総市	0	0.00	8	0.40	5	0.22	21	0.93	0	0.00	4	2.37	0	0.00	0	0.00
		つくば みらい	つくばみらい市			17	0.78	4	0.21	14	0.50							
	取手	取手市			4	0.28	1	0.07	10	0.46			3	3.23				
		守谷市							35	1.23								
		小計	0	0.00	4	0.28	1	0.07	45	1.69	0	0.00	3	3.23	0	0.00	0	0.00
	岩井 ・ 境	坂東市			7	0.21	16	0.97	59	2.40			5	0.78			1	2.17
		五霞町							9	0.47			1	0.25				
		境町			8	0.62			31	1.65								
		小計	0	0.00	15	0.83	16	0.97	99	4.52	0	0.00	6	1.03	0	0.00	1	2.17
	計	0	0.00	44	2.29	26	1.47	203	8.63	0	0.00	19	10.93	0	0.00	2	3.69	
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸 ・ 勝田	水戸市			181	14.37						103	4.53					
		ひたちなか市							100	3.98			1	0.08				
		那珂市							55	2.40			2	0.71				
		茨城町			3	0.16	2	0.10	22	0.94			1	0.05				
		大洗町	1	4.97					4	0.15			1	1.07				
		東海村							75	2.66			1	0.05				
		小計	1	4.97	184	14.53	2	0.10	256	10.13	0	0.00	109	6.49	0	0.00	0	0.00
	日立	日立市			2	0.10	3	0.15	10	0.39								
		常陸太田市							16	0.75			1	0.53				
		小計	0	0.00	2	0.10	3	0.15	26	1.14	0	0.00	1	0.53	0	0.00	0	0.00
	土浦 ・ 阿見	土浦市			14	0.58			21	0.96			4	1.02				
		かすみがうら市			1	0.06	4	0.19	11	0.48								
		阿見町							16	0.73								
		小計	0	0.00	15	0.64	4	0.19	48	2.17	0	0.00	4	1.02	0	0.00	0	0.00
古河	古河市	1	0.26					72	2.97			3	0.12					
	石岡			6	0.30	1	0.03	8	0.35			2	0.34					
鹿島臨海	鹿嶋市	9	0.46	17	0.77	21	1.03	19	0.87	2	0.08	3	1.36					
	神栖市			142	9.40			33	1.45			2	0.27					
	小計	9	0.46	159	10.17	21	1.03	52	2.32	2	0.08	5	1.63	0	0.00	0	0.00	
潮来	潮来市					1	0.05	10	0.49			1	0.02					
	研究学園	つくば市			61	3.92	6	0.37	138	5.47			8	2.66				
下館 ・ 結城	結城市							34	1.31			3	0.95					
	筑西市							71	3.21			8	3.00					
	桜川市			2	0.12	5	0.27	18	0.78			1	0.05					
	小計	0	0.00	2	0.12	5	0.27	123	5.30	0	0.00	12	4.00	0	0.00	0	0.00	
八千代	八千代町							8	0.35			2	4.86					
	稲敷 東部台	稲敷市																
		美浦村							9	0.32								
小計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.32	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
計	11	5.69	429	29.78	43	2.19	750	31.01	2	0.08	147	21.67	0	0.00	0	0.00		
合計	11	5.69	473	32.07	69	3.66	953	39.64	2	0.08	166	32.60	0	0.00	2	3.69		

Ⅲ－３ 建設許可(法第43条)施行状況調べ(法第34条(令第36条)該当号別)

平成23年度

区域 区分名	34条該当号		合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8	
	市町村名		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・ 牛久	龍ヶ崎市	8	4,689												
		牛久市	34	13,451	3	2,696										
		利根町	3	813												
		小計	45	18,953	3	2,696	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	水海道	常総市	27	24,365	1	469										
	つくば みらい	つくばみらい市	25	11,010												
	取手	取手市	27	12,863												
		守谷市	25	7,311												
		小計	52	20,174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	岩井・ 境	坂東市	42	20,978	2	1,834										
五霞町		3	2,186	1	495											
境町		22	8,723													
小計		67	31,887	3	2,329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計			216	106,389	7	5,494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
そ の 他	水戸・ 勝田	水戸市	96	36,757	7	2,962										
		ひたちなか市	44	21,182	3	1,771										
		那珂市	47	20,482	3	982										
		茨城町	24	11,252												
		大洗町	3	756												
		東海村	22	9,092	1	519										
	小計	236	99,521	14	6,234	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	日立	日立市	6	3,192	1	496										
		常陸太田市	10	3,925	1	218										
		小計	16	7,117	2	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
土浦・ 阿見	土浦市	34	19,192	4	3,065				1	1,578						
	かすみがうら市	8	3,332													
	阿見町	13	5,378	1	936											
	小計	55	27,902	5	4,001	0	0	1	1,578	0	0	0	0	0		
古河	古河市	37	15,527	2	1,561											
	石岡	石岡市	19	7,325	1	571										
鹿嶋臨海	鹿嶋市	53	17,100													
	神栖市	20	11,371													
	小計	73	28,471	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
潮来	潮来市	10	4,261	1	800											
	研究学園	つくば市	101	48,296	3	1,914										
下館・ 結城	結城市	18	13,800													
	筑西市	67	31,502	5	3,149											
	桜川市	30	14,564	2	1,171											
	小計	115	59,866	7	4,320	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
八千代	八千代町	18	5,831	1	398											
	稲敷 東部台	稲敷市	16	7,687												
美浦村		12	12,816													
小計		28	20,503	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
計			708	324,620	36	20,513	0	0	1	1,578	0	0	0	0		
合計			924	431,009	43	26,007	0	0	1	1,578	0	0	0	0		

※令36条1項3号イ→(34-1~10)

※令36条1項3号ロ・ハ・ニ・ホ→(34-11~14)と表示(便宜上)

(面積単位:㎡)

区域 区分名	34条該当号 市町村名	-9		-10		-11		-12				-13		-14			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積		
								件数	面積	件数	面積						
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎 ・ 牛久	龍ヶ崎市									3	1,119			5	3,570	
		牛久市									14	5,313			17	5,442	
		利根町									2	502			1	311	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	6,934	0	0	23	9,323
	水海道	常総市					8	3,486	4	2,804	9	3,722			5	13,884	
	つくば みらい	つくばみらい市					3	1,483	4	2,058	9	2,174			9	5,295	
	取手	取手市					3	1,198	4	1,613	13	5,187			7	4,865	
		守谷市									15	3,352			10	3,959	
		小計	0	0	0	0	3	1,198	4	1,613	28	8,539	0	0	17	8,824	
	岩井 ・ 境	坂東市					2	724	2	1,163	27	10,746			9	6,511	
五霞町														2	1,691		
境町						3	1,104			9	3,370			10	4,249		
小計	0	0	0	0	5	1,828	2	1,163	36	14,116	0	0	21	12,451			
計	0	0	0	0	19	7,995	14	7,638	101	35,485	0	0	75	49,777			
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸 ・ 勝田	水戸市				40	15,068							49	18,727		
		ひたちなか市								21	8,881			20	10,530		
		那珂市									19	8,669			25	10,831	
		茨城町					3	1,478	5	2,749	13	6,314			3	711	
		大洗町									3	756					
		東海村									17	6,931			4	1,642	
	小計	0	0	0	0	43	16,546	5	2,749	73	31,551	0	0	101	42,441		
	日立	日立市								1	426	3	759			1	1,511
		常陸太田市									7	1,950			2	1,757	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	1	426	10	2,709	0	0	3	3,268	
土浦 ・ 阿見	土浦市			1	366	2	935			19	7,835			7	5,413		
	かすみがうら市					1	302	2	1,001	5	2,029						
	阿見町									6	2,066			6	2,376		
小計	0	0	1	366	3	1,237	2	1,001	30	11,930	0	0	13	7,789			
古河	古河市									16	5,994			19	7,972		
石岡	石岡市					2	1,840			14	4,115			2	799		
鹿島臨海	鹿嶋市			5	1,784	3	1,029	13	4,516	31	9,612	1	159				
	神栖市					9	5,365			7	2,271			4	3,735		
	小計	0	0	5	1,784	12	6,394	13	4,516	38	11,883	1	159	4	3,735		
潮来	潮来市					4	1,847			4	1,249			1	365		
研究学園	つくば市					25	12,271	3	2,539	60	22,321			10	9,251		
下館 ・ 結城	結城市									11	3,899			7	9,901		
	筑西市	1	1,706							36	12,315			25	14,332		
	桜川市					2	1,192	1	1,627	16	5,334			9	5,240		
小計	1	1,706	0	0	2	1,192	1	1,627	63	21,548	0	0	41	29,473			
八千代	八千代町									14	3,747			3	1,686		
稲敷 東部台	稲敷市									10	4,582			6	3,105		
	美浦村									4	961			8	11,855		
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	14	5,543	0	0	14	14,960		
計	1	1,706	6	2,150	91	41,327	25	12,858	336	122,590	1	159	211	121,739			
合計	1	1,706	6	2,150	110	49,322	39	20,496	437	158,075	1	159	286	171,516			

Ⅲ－４ 法第３４条の２（法第４３条第３項）に基づく協議件数

処分庁		年度		22		23	
県	本 庁	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	県央建築指導室	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	県北センター	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	鹿行センター	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	県南センター	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	県西センター	1	(1)	0	(0)	0	(0)
	計	1	(1)	0	(0)	0	(0)
特例市	水 戸 市	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	つ く ば 市	3	(2)	1	(1)	1	(1)
	計	3	(2)	1	(1)	1	(1)
事 務 処 理 市	日 立 市	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	土 浦 市	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	古 河 市	1	(1)	1	(0)	1	(0)
	石 岡 市	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	結 城 市	0	(0)	0	(1)	0	(1)
	龍ヶ崎 市	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	常 総 市	0	(0)	1	(1)	1	(1)
	常陸太田市	1	(1)	1	(1)	1	(1)
	笠 間 市	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	取 手 市	1	(1)	0	(0)	0	(0)
	牛 久 市	0	(0)	1	(0)	1	(0)
	ひたちなか市	1	(0)	0	(0)	0	(0)
	鹿 嶋 市	0	(0)	1	(1)	1	(1)
	守 谷 市	2	(1)	0	(0)	0	(0)
	那 珂 市					0	(0)
	筑 西 市	0	(0)	1	(1)	1	(1)
	坂 東 市					0	(0)
	神 栖 市	0	(0)	1	(0)	1	(0)
	鉾 田 市	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	小 美 玉 市	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	計	6	(4)	7	(5)	7	(5)
合 計		10	(7)	8	(6)	8	(6)

注) ()内は「法43条3項による協議件数」を内書

Ⅲ－５ 法施行規則第６０条の規定による証明件数

年度		19	20	21	22	23
処分庁						
県	本 庁	3	1	0	0	0
	県央			47	33	25
	県北センター	85	72	0	0	0
	鹿行センター	31	1	7	1	9
	県南センター	67	54	43	21	44
	県西センター	146	103	94	116	72
	計	332	231	191	171	150
特例市	水 戸 市	37	36	33	42	69
	つ く ば 市	72	57	50	31	58
	計	109	93	83	73	127
事 務 処 理 市	日 立 市	0	0	0	0	0
	土 浦 市	15	8	16	26	16
	古 河 市	3	19	37	37	33
	石 岡 市	8	6	7	7	13
	結 城 市				11	20
	龍ヶ崎 市				2	17
	常 総 市	12	21	24	23	29
	常陸太田市			17	20	27
	笠 間 市			0	1	0
	取 手 市	5	7	3	31	7
	牛 久 市				2	2
	ひたちなか市	16	13	8	18	29
	鹿 嶋 市		13	18	12	27
守 谷 市				7	2	
那 珂 市					26	
筑 西 市	50	49	44	53	47	
坂 東 市					23	
神 栖 市	11	17	9	11	34	
鉾 田 市				0	0	
小 美 玉 市				0	0	
	計	120	153	183	261	352
合 計		561	477	457	505	629

Ⅲ－６ 開発審査会の開催状況

過去５カ年の開催状況

年 度	開催回数	付 議 件 数		同 意 件 数		不同意, その他件数
		開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	
19	10	124	240	123	240	継続審議1件, 審査請求1件
20	10	95	251	96	251	継続審議に係る同意1件
21	10	49	244	49	244	審査請求の提起3件
22	8	68	212	68	212	審査請求の裁決3件
23	7	71	214	71	214	審査請求1件

平成23年度の開催状況

回 数	開催年月日	付 議 件 数		備 考
		開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	
420	23. 4. 8	5	17	
421	23. 6. 6	8	24	
422	23. 7. 21	14	35	
423	23. 9. 12	7	41	
424	23. 11. 17	12	26	
425	24. 1. 26	17	37	
426	24. 3. 15	8	34	
計		71	214	

※開発許可に関わるものに法第42条許可を含む。

Ⅲ－７ 土地開発状況

平成23年度土地開発事業施行状況（指導要綱に基づく）

項目 県民センター等	ゴルフ場		土採取			その他		計		備考
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	採取量 (万㎡)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	
本 庁	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 央	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 北	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
鹿 行	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 南	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 西	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	