

Ⅲ 都市計画法の施行状況

Ⅲ－１ 近年の開発許可等の状況

年度	区分	開発許可（法第29条）		建築許可（法第43条）		計	
		件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
H28	市街化区域	192	86.30			192	86.30
	市街化調整区域	1,857	161.12	910	41.91	2,767	203.03
	その他の区域	22	17.85			22	17.85
	計	2,071	265.27	910	41.91	2,981	307.18
29	市街化区域	173	90.97			173	90.97
	市街化調整区域	1,751	223.36	892	45.18	2,643	268.54
	その他の区域	26	57.29			26	57.29
	計	1,950	371.62	892	45.18	2,842	416.80
30	市街化区域	180	95.31			180	95.31
	市街化調整区域	1,865	146.93	927	46.83	2,792	193.76
	その他の区域	25	21.26			25	21.26
	計	2,070	263.50	927	46.83	2,997	310.33
R1	市街化区域	149	65.92			149	65.92
	市街化調整区域	1,777	182.56	892	40.72	2,669	223.28
	その他の区域	22	18.89			22	18.89
	計	1,948	267.37	892	40.72	2,840	308.09
R2	市街化区域	127	59.78			127	59.78
	市街化調整区域	1,763	175.26	885	41.45	2,648	216.71
	その他の区域	18	47.86			18	47.86
	計	1,908	282.90	885	41.45	2,793	324.35

* 施行時特例市、事務処理市町村扱い分を含む。変更許可（法第35条の2）を除く。

Ⅲ-1-1 開発許可(法第29条)状況

令和2年度 開発許可(法第29条)状況

(面積単位: ha)

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水戸市 (施行時特例市)	市街化区域	12	6.62			11	4.92	1	1.70		
	市街化調整区域	278	21.78	264	11.09	10	3.64	4	7.05		
	計	290	28.40	264	11.09	21	8.56	5	8.75		
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域	12	3.09			12	3.09				
	市街化調整区域	99	4.66	97	2.95	2	1.71				
	計	111	7.75	97	2.95	14	4.80				
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.61			2	0.61				
	市街化調整区域	106	6.32	106	6.32						
	計	108	6.93	106	6.32	2	0.61				
茨城町	市街化区域	1	0.16			1	0.16				
	市街化調整区域	25	2.32	22	0.91	3	1.41				
	計	26	2.48	22	0.91	4	1.57				
大洗町	市街化区域	1	0.29			1	0.29				
	市街化調整区域	1	0.05	1	0.05						
	計	2	0.34	1	0.05	1	0.29				
東海村 (事務処理村)	市街化区域	3	0.75			3	0.75				
	市街化調整区域	62	3.68	60	2.28	2	1.40				
	計	65	4.43	60	2.28	5	2.15				
線引市町村計	市街化区域	31	11.52			30	9.82	1	1.70		
	市街化調整区域	571	38.81	550	23.60	17	8.16	4	7.05		
	計	602	50.33	550	23.60	47	17.98	5	8.75		
笠間市 (事務処理市)	—	4	2.21			4	2.21				
小美玉市 (事務処理市)	—	5	39.01			4	21.14	1	17.87		
城里町	—										
非線引市町村計	—	9	41.22			8	23.35	1	17.87		
城里町	—										
都計外町計	—										
合計	市街化区域	31	11.52	0	0.00	30	9.82	1	1.70	0	0.00
	市街化調整区域	571	38.81	550	23.60	17	8.16	4	7.05	0	0.00
	非線引	9	41.22	0	0.00	8	23.35	1	17.87	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	611	91.55	550	23.60	55	41.33	6	26.62	0	0.00

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	5	1.74			5	1.74				
	市街化調整区域	13	1.45	12	0.41			1	1.04		
	計	18	3.19	12	0.41	5	1.74	1	1.04		
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	22	1.50	19	0.85	3	0.65				
	計	22	1.50	19	0.85	3	0.65				
線引市計	市街化区域	5	1.74			5	1.74				
	市街化調整区域	35	2.95	31	1.26	3	0.65	1	1.04		
	計	40	4.69	31	1.26	8	2.39	1	1.04		
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—	1	0.53			1	0.53				
大子町	—										
非線引市町計	—	1	0.53			1	0.53				
常陸太田市 (事務処理市)	—										
準都計市計	—										
日立市 (事務処理市)	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—										
大子町	—										
都計外市町計	—										
合計	市街化区域	5	1.74	0	0.00	5	1.74	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	35	2.95	31	1.26	3	0.65	1	1.04	0	0.00
	非線引	1	0.53	0	0.00	1	0.53	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	41	5.22	31	1.26	9	2.92	1	1.04	0	0.00

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	7	4.00			7	4.00				
	市街化調整区域	70	7.00	62	2.75	8	4.25				
	計	77	11.00	62	2.75	15	8.25				
潮来市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	7	0.26	7	0.26						
	計	7	0.26	7	0.26						
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	11	4.01			11	4.01				
	市街化調整区域	163	10.77	152	6.52	11	4.25				
	計	174	14.78	152	6.52	22	8.26				
線引市計	市街化区域	18	8.01			18	8.01				
	市街化調整区域	240	18.03	221	9.53	19	8.50				
	計	258	26.04	221	9.53	37	16.51				
行方市	—	1	0.77			1	0.77				
銚田市 (事務処理市)	—										
非線引市計	—	1	0.77			1	0.77				
合計	市街化区域	18	8.01	0	0.00	18	8.01	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	240	18.03	221	9.53	19	8.50	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.77	0	0.00	1	0.77	0	0.00	0	0.00
	計	259	26.81	221	9.53	38	17.28	0	0.00	0	0.00

(面積単位: ha)

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	13	3.94			13	3.94				
	市街化調整区域	56	4.36	49	2.00	7	2.36				
	計	69	8.30	49	2.00	20	6.30				
石岡市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	17	1.01	16	0.63	1	0.38				
	計	17	1.01	16	0.63	1	0.38				
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.51	1	0.07	1	0.44				
	市街化調整区域	12	2.97	10	0.42	1	0.41	1	2.14		
	計	14	3.48	11	0.49	2	0.85	1	2.14		
取手市 (事務処理市)	市街化区域	7	2.24			7	2.24				
	市街化調整区域	21	0.94	21	0.94						
	計	28	3.18	21	0.94	7	2.24				
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.63	1	0.07	1	0.56				
	市街化調整区域	30	2.39	28	1.10	2	1.29				
	計	32	3.02	29	1.17	3	1.85				
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	6	9.62			3	1.58	3	8.04		
	市街化調整区域	236	24.80	207	8.96	27	7.37	2	8.47		
	計	242	34.42	207	8.96	30	8.95	5	16.51		
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	5	0.54	3	0.22	2	0.32				
	市街化調整区域	57	3.77	51	2.01	6	1.76				
	計	62	4.31	54	2.23	8	2.08				
稲敷市	市街化区域	1	0.71			1	0.71				
	市街化調整区域	11	33.22	9	0.43	1	0.23			1	32.56
	計	12	33.93	9	0.43	2	0.94			1	32.56
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	4	5.32			3	0.68	1	4.64		
	市街化調整区域	12	0.54	12	0.54						
	計	16	5.86	12	0.54	3	0.68	1	4.64		
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域	2	2.56			1	0.16	1	2.40		
	市街化調整区域	34	2.16	29	1.10	5	1.06				
	計	36	4.72	29	1.10	6	1.22	1	2.40		
美浦村	市街化区域										
	市街化調整区域	5	0.20	5	0.20						
	計	5	0.20	5	0.20						
阿見町	市街化区域	4	1.55			4	1.55				
	市街化調整区域	23	1.99	20	0.81	3	1.18				
	計	27	3.54	20	0.81	7	2.73				
利根町	市街化区域										
	市街化調整区域	1	0.03	1	0.03						
	計	1	0.03	1	0.03						
線引市町村計	市街化区域	46	27.62	5	0.36	36	12.18	5	15.08		
	市街化調整区域	515	78.38	458	19.17	53	16.04	3	10.61	1	32.56
	計	561	106.00	463	19.53	89	28.22	8	25.69	1	32.56
石岡市 (事務処理市)	—	1	0.70			1	0.70				
稲敷市	—										
河内町	—	1	1.10					1	1.10		
非線引市町村計	—	2	1.80			1	0.70	1	1.10		
石岡市 (事務処理市)	—										
かすみがうら市 (事務処理市)	—										
都計外市計	—										
合計	市街化区域	46	27.62	5	0.36	36	12.18	5	15.08	0	0.00
	市街化調整区域	515	78.38	458	19.17	53	16.04	3	10.61	1	32.56
	非線引	2	1.80	0	0.00	1	0.70	1	1.10	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
計	563	107.80	463	19.53	90	28.92	9	26.79	1	32.56	

(面積単位：ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
古河市 (事務処理市)	市街化区域	14	7.30			12	4.96	2	2.34		
	市街化調整区域	84	10.01	75	3.35	7	2.96	2	3.70		
	計	98	17.31	75	3.35	19	7.92	4	6.04		
結城市 (事務処理市)	市街化区域	3	0.95			3	0.95				
	市街化調整区域	31	2.11	30	1.38	1	0.73				
	計	34	3.06	30	1.38	4	1.68				
常総市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.17	1	0.06	1	0.11				
	市街化調整区域	41	5.44	37	1.69	3	2.01	1	1.74		
	計	43	5.61	38	1.75	4	2.12	1	1.74		
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	2	1.00			2	1.00				
	市街化調整区域	78	4.96	74	3.43	4	1.53				
	計	80	5.96	74	3.43	6	2.53				
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	3	1.07	1	0.08	2	0.99				
	市街化調整区域	80	5.79	75	4.04	5	1.75				
	計	83	6.86	76	4.12	7	2.74				
桜川市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	30	2.72	25	1.38	5	1.34				
	計	30	2.72	25	1.38	5	1.34				
八千代町	市街化区域										
	市街化調整区域	24	1.20	24	1.20						
	計	24	1.20	24	1.20						
五霞町	市街化区域	1	0.09	1	0.09						
	市街化調整区域	3	1.97	2	0.08			1	1.89		
	計	4	2.06	3	0.17			1	1.89		
境町 (事務処理町)	市街化区域	2	0.31	1	0.06	1	0.25				
	市街化調整区域	31	2.89	29	1.20	1	0.22	1	1.47		
	計	33	3.20	30	1.26	2	0.47	1	1.47		
線引市町計	市街化区域	27	10.89	4	0.29	21	8.26	2	2.34		
	市街化調整区域	402	37.09	371	17.75	26	10.54	5	8.80		
	計	429	47.98	375	18.04	47	18.80	7	11.14		
下妻市	—	4	2.79			4	2.79				
常総市 (事務処理市)	—	1	0.75			1	0.75				
非線引市計	—	5	3.54			5	3.54				
合計	市街化区域	27	10.89	4	0.29	21	8.26	2	2.34	0	0.00
	市街化調整区域	402	37.09	371	17.75	26	10.54	5	8.80	0	0.00
	非線引	5	3.54	0	0.00	5	3.54	0	0.00	0	0.00
	計	434	51.52	375	18.04	52	22.34	7	11.14	0	0.00

令和2年度 開発許可(法第29条)状況

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県央建築指導室管内	件数	面積	面積規模別内訳								
			0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上		
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
水戸市 (施行時特例市)	市街化区域	9	5.54			8	3.84	1	1.70		
	市街化調整区域	258	19.33	250	10.00	4	2.28	4	7.05		
	計	267	24.87	250	10.00	12	6.12	5	8.75		
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域	9	2.25			9	2.25				
	市街化調整区域	94	2.71	94	2.71						
	計	103	4.96	94	2.71	9	2.25				
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.47			1	0.47				
	市街化調整区域	94	4.03	94	4.03						
	計	95	4.50	94	4.03	1	0.47				
茨城町	市街化区域										
	市街化調整区域	21	1.01	20	0.84	1	0.17				
	計	21	1.01	20	0.84	1	0.17				
大洗町	市街化区域	1	0.29			1	0.29				
	市街化調整区域	1	0.05	1	0.05						
	計	2	0.34	1	0.05	1	0.29				
東海村 (事務処理村)	市街化区域	3	0.75			3	0.75				
	市街化調整区域	59	2.25	59	2.25						
	計	62	3.00	59	2.25	3	0.75				
線引市町村計	市街化区域	23	9.30			22	7.60	1	1.70		
	市街化調整区域	527	29.38	518	19.88	5	2.45	4	7.05		
	計	550	38.68	518	19.88	27	10.05	5	8.75		
笠間市 (事務処理市)	—										
小美玉市 (事務処理市)	—	1	5.04			1	5.04				
城里町	—										
非線引市町村計	—	1	5.04			1	5.04				
城里町	—										
都計外町計	—										
合計	市街化区域	23	9.30	0	0.00	22	7.60	1	1.70	0	0.00
	市街化調整区域	527	29.38	518	19.88	5	2.45	4	7.05	0	0.00
	非線引	1	5.04	0	0.00	1	5.04	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	551	43.72	518	19.88	28	15.09	5	8.75	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.20			1	0.20				
	市街化調整区域	12	0.41	12	0.41						
	計	13	0.61	12	0.41	1	0.20				
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	18	0.81	18	0.81						
	計	18	0.81	18	0.81						
線引市計	市街化区域	1	0.20			1	0.20				
	市街化調整区域	30	1.22	30	1.22	0	0.00				
	計	31	1.42	30	1.22	1	0.20				
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—	1	0.53			1	0.53				
大子町	—										
非線引市町計	—	1	0.53			1	0.53				
常陸太田市 (事務処理市)	—										
準都計市計	—										
日立市 (事務処理市)	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—										
大子町	—										
都計外市町計	—										
合 計	市街化区域	1	0.20	0	0.00	1	0.20	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	30	1.22	30	1.22	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.53	0	0.00	1	0.53	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	32	1.95	30	1.22	2	0.73	0	0.00	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	4	2.74			3	0.52	1	2.22		
	市街化調整区域	61	2.87	60	2.61	1	0.26				
	計	65	5.61	60	2.61	4	0.78	1	2.22		
潮来市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	7	0.26	7	0.26						
	計	7	0.26	7	0.26						
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	8	3.05			8	3.05				
	市街化調整区域	157	9.56	148	6.19	9	3.37				
	計	165	12.61	148	6.19	17	6.42				
線引市計	市街化区域	12	5.79			11	3.57	1	2.22		
	市街化調整区域	225	12.69	215	9.06	10	3.63				
	計	237	18.48	215	9.06	21	7.20	1	2.22		
行方市	—										
鉾田市 (事務処理市)	—										
非線引市計	—										
合計	市街化区域	12	5.79	0	0.00	11	3.57	1	2.22	0	0.00
	市街化調整区域	225	12.69	215	9.06	10	3.63	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	237	18.48	215	9.06	21	7.20	1	2.22	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県南県民センター管内	件数	面積	面積規模別内訳									
			0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
土浦市 (事務処理市)	市街化区域											
	市街化調整区域											
	計	0	0.00									
石岡市 (事務処理市)	市街化区域											
	市街化調整区域	13	0.52	13	0.52							
	計	13	0.52	13	0.52							
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.44			1	0.44					
	市街化調整区域	10	0.42	10	0.42							
	計	11	0.86	10	0.42	1	0.44					
取手市 (事務処理市)	市街化区域	5	1.57			5	1.57					
	市街化調整区域	21	0.94	21	0.94							
	計	26	2.51	21	0.94	5	1.57					
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.63	1	0.07	1	0.56					
	市街化調整区域	26	0.96	26	0.96							
	計	28	1.59	27	1.03	1	0.56					
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	5	5.92			3	1.58	2	4.34			
	市街化調整区域	191	9.07	182	7.56	9	1.51					
	計	196	14.99	182	7.56	12	3.09	2	4.34			
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	4	0.33	3	0.22	1	0.11					
	市街化調整区域	43	1.62	43	1.62							
	計	47	1.95	46	1.84	1	0.11					
稲敷市	市街化区域											
	市街化調整区域	2	32.71	1	0.15					1	32.56	
	計	2	32.71	1	0.15					1	32.56	
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.43			2	0.43					
	市街化調整区域	12	0.54	12	0.54							
	計	14	0.97	12	0.54	2	0.43					
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域	1	2.40					1	2.40			
	市街化調整区域	30	1.36	27	1.04	3	0.32					
	計	31	3.76	27	1.04	3	0.32	1	2.40			
美浦村	市街化区域											
	市街化調整区域	5	0.20	5	0.20							
	計	5	0.20	5	0.20							
阿見町	市街化区域											
	市街化調整区域	17	0.67	17	0.67							
	計	17	0.67	17	0.67							
利根町	市街化区域											
	市街化調整区域	1	0.03	1	0.03							
	計	1	0.03	1	0.03							
線引市町村計	市街化区域	20	11.72	4	0.29	13	4.69	3	6.74			
	市街化調整区域	371	49.04	358	14.65	12	1.83			1	32.56	
	計	391	60.76	362	14.94	25	6.52	3	6.74	1	32.56	
石岡市 (事務処理市)	—											
稲敷市	—											
河内町	—											
非線引市町村計	—											
石岡市 (事務処理市)	—											
かすみがうら市 (事務処理市)	—											
都計外市計	—											
合計	市街化区域	20	11.72	4	0.29	13	4.69	3	6.74	0	0.00	
	市街化調整区域	371	49.04	358	14.65	12	1.83	0	0.00	1	32.56	
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
	計	391	60.76	362	14.94	25	6.52	3	6.74	1	32.56	

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
古河市 (事務処理市)	市街化区域	9	4.62			8	3.39	1	1.23		
	市街化調整区域	71	3.02	71	3.02						
	計	80	7.64	71	3.02	8	3.39	1	1.23		
結城市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.42			2	0.42				
	市街化調整区域	26	1.12	26	1.12						
	計	28	1.54	26	1.12	2	0.42				
常総市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.17	1	0.06	1	0.11				
	市街化調整区域	35	1.52	35	1.52						
	計	37	1.69	36	1.58	1	0.11				
筑西市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	68	3.04	68	3.04						
	計	68	3.04	68	3.04						
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	3	1.07	1	0.08	2	0.99				
	市街化調整区域	57	2.42	57	2.42						
	計	60	3.49	58	2.50	2	0.99				
桜川市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	23	3.52	21	1.08	2	2.44				
	計	23	3.52	21	1.08	2	2.44				
八千代町	市街化区域										
	市街化調整区域	19	0.84	19	0.84						
	計	19	0.84	19	0.84						
五霞町	市街化区域	1	0.09	1	0.09						
	市街化調整区域	2	0.08	2	0.08						
	計	3	0.17	3	0.17						
境町 (事務処理町)	市街化区域	1	0.06	1	0.06						
	市街化調整区域	29	1.37	28	1.15	1	0.22				
	計	30	1.43	29	1.21	1	0.22				
線引市町計	市街化区域	18	6.43	4	0.29	13	4.91	1	1.23		
	市街化調整区域	330	16.93	327	14.27	3	2.66				
	計	348	23.36	331	14.56	16	7.57	1	1.23		
下妻市	—	1	0.58			1	0.58				
常総市 (事務処理市)	—										
非線引市計	—	1	0.58			1	0.58				
合計	市街化区域	18	6.43	4	0.29	13	4.91	1	1.23	0	0.00
	市街化調整区域	330	16.93	327	14.27	3	2.66	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.58	0	0.00	1	0.58	0	0.00	0	0.00
	計	349	23.94	331	14.56	17	8.15	1	1.23	0	0.00

Ⅲ-1-2 開発許可(法第29条)状況(法第34条該当号別)

令和2年度

(面積単位: ha)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	合 計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	12	2.97	1	0.41												
		牛久市	30	2.39	2	0.13												
		利根町	1	0.03														
		小計	43	5.39	3	0.54												
	水海道	常総市	41	5.44														
		つくばみらい	つくばみらい市	34	2.16													
	取手	取手市	21	0.94														
		守谷市	57	3.77	12	1.89											1	0.23
		小計	78	4.71	12	1.89											1	0.23
	岩井・境	坂東市	80	5.79	7	1.20			2	0.85							1	0.18
五霞町		3	1.97															
境町		31	2.89	1	1.47													
小計	114	10.65	8	2.67			2	0.85							1	0.18		
計		310	28.35	23	5.10			2	0.85							2	0.41	
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	278	21.78	9	0.80			1	0.10							1	0.19
		ひたちなか市	99	4.66	2	0.15			1	0.09							1	0.77
		那珂市	106	6.32	8	0.62			1	0.56								
		茨城町	25	2.32	2	0.37			1	0.91								
		大洗町	1	0.05														
		東海村	62	3.68	2	0.68											1	0.75
		小計	571	38.81	23	2.62			4	1.66							3	1.71
	日立	日立市	13	1.45														
		常陸太田市	22	1.50	2	0.54												
		小計	35	2.95	2	0.54												
	土浦・阿見	土浦市	56	4.36	2	0.25												
		かすみがうら市	12	0.54														
		阿見町	23	1.99	4	0.99			1	0.04								
		小計	91	6.89	6	1.24			1	0.04								
	古河	古河市	84	10.01	6	1.41												
		石岡市	17	1.01	2	0.06												
	鹿島臨海	鹿嶋市	70	7.00	4	0.68			4	2.86								
		神栖市	163	10.77	1	0.05											1	0.08
		小計	233	17.77	5	0.73			4	2.86							1	0.08
	潮来	潮来市	7	0.26														
	研究学園	つくば市	236	24.80	29	4.59			1	0.10							2	0.28
	下館・結城	結城市	31	2.11	3	0.84			1	0.08								
		筑西市	78	4.97	3	0.34												
		桜川市	30	2.72	1	0.10	1	0.24										
		小計	139	9.80	7	1.28	1	0.24	1	0.08								
	八千代	八千代町	24	1.20	3	0.19												
稲敷東部台	稲敷市	11	33.21	1	0.04													
	美浦村	5	0.20															
	小計	16	33.41	1	0.04													
計		1,453	146.91	84	12.70	1	0.24	11	4.74							6	2.07	
合 計		1,763	175.26	107	17.80	1	0.24	13	5.59							8	2.48	

(面積単位: ha)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	34-10		-11		-12				-13		-14		第一種特定 工作物		第二種特定 工作物		
						区域指定		区域指定以外										
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市					10	0.42					1	2.14				
		牛久市					27	1.41					1	0.85				
		利根町					1	0.03										
		小計					38	1.86					2	2.99				
	水海道	常総市	3	3.16	10	0.51	6	0.26	20	0.82			2	0.69				
		つくばみらい											1	0.36				
	取手	取手市			4	0.23	4	0.22	13	0.49								
		守谷市							43	1.62			1	0.03				
		小計			4	0.23	4	0.22	56	2.11			1	0.03				
	岩井・境	坂東市			5	0.20	5	0.22	50	2.19			10	0.95				
		五霞町							2	0.08			1	1.89				
		境町			10	0.66			19	0.71			1	0.05				
		小計			15	0.86	5	0.22	71	2.98			12	2.89				
計	3	3.16	45	2.71	24	1.07	193	8.09			18	6.96						
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市			148	15.29			112	4.46			7	0.94				
		ひたちなか市							95	3.65								
		那珂市					21	0.92	74	3.21			2	1.01				
		茨城町			7	0.43	2	0.06	13	0.55								
		大洗町							1	0.05								
		東海村							58	2.20			1	0.05				
		小計			155	15.72	23	0.98	353	14.12			10	2.00				
	日立	日立市							12	0.41			1	1.04				
		常陸太田市			7	0.30	3	0.19	10	0.47								
		小計			7	0.30	3	0.19	22	0.88			1	1.04				
	土浦・阿見	土浦市			32	2.08			19	0.75			3	1.28				
		かすみがうら市			2	0.10	2	0.10	8	0.34								
		阿見町							17	0.67			1	0.29				
		小計			34	2.18	2	0.10	44	1.76			4	1.57				
	古河	古河市							71	3.02			7	5.58				
		石岡市			10	0.42	1	0.04	3	0.11			1	0.38				
	鹿島臨海	鹿嶋市	5	0.27	25	1.19	16	0.79	15	0.62			1	0.59				
		神栖市			115	7.90			44	1.86			2	0.88				
		小計	5	0.27	140	9.09	16	0.79	59	2.48			3	1.47				
	潮来	潮来市					2	0.08	5	0.18								
	研究学園	つくば市			90	4.91	5	0.24	101	4.05			8	10.63				
	下館・結城	結城市							25	1.07			2	0.12				
		筑西市			19	0.76	16	0.95	34	1.54			6	1.38				
		桜川市	24	2.16					3	0.14			1	0.08				
		小計	24	2.16	19	0.76	16	0.95	62	2.75			9	1.58				
	八千代	八千代町						19	0.84			2	0.17					
	稲敷東部台	稲敷市	2	32.78					6	0.20			2	0.19				
		美浦村	1	0.04					4	0.16								
		小計	3	32.82					10	0.36			2	0.19				
	計	32	35.25	455	33.38	68	3.37	749	30.55			47	24.61					
	合計	35	38.41	500	36.09	92	4.44	942	38.64			65	31.57					

Ⅲ-1-3 建築許可(法第43条)状況(法第34条(令第36条)該当号別)

令和2年度

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	合 計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	14	6,666	1	666										
		牛久市	24	7,998	1	934										
		利根町	5	2,572												
		小計	43	17,236	2	1,600										
	水海道	常総市	23	11,481												
		つくばみらい	つくばみらい市	30	10,834											
		取手	取手市	12	7,866											
	取手	守谷市	38	10,098	2	682										
		小計	50	17,964	2	682										
		岩井・境	坂東市	41	17,101	1	101									
	五霞町		8	4,265												
	境町		19	9,900												
小計	68		31,266	1	101											
計		214	88,781	5	2,383											
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	86	35,962	6	3,525										
		ひたちなか市	25	10,829	2	1,809										
		那珂市	45	18,425	1	999										
		茨城町	21	12,759					1	2,938						
		大洗町	5	1,854	1	494										
		東海村	22	9,131	2	1,388										
		小計	204	88,960	12	8,215			1	2,938						
	日立	日立市	7	10,267												
		常陸太田市	8	5,159	1	978										
		小計	15	15,426	1	978										
	土浦・阿見	土浦市	31	17,386	1	486										
		かすみがうら市	17	6,884												
		阿見町	10	3,767	1	776										
		小計	58	28,037	2	1,262										
	古河	古河市	28	11,143	2	917										
		石岡	石岡市	8	4,262											
	鹿島臨海	鹿嶋市	28	11,536	2	1,310										
		神栖市	34	15,010	1	991										
		小計	62	26,546	3	2,301										
	潮来	潮来市	9	5,000	1	992										
	研究学園	つくば市	121	58,334	4	7,959			2	2,060						
	下館・結城	結城市	24	15,822	1	259										
		筑西市	70	36,197	1	73										
		桜川市	26	12,712												
		小計	120	64,731	2	332										
	八千代	八千代町	25	12,936	3	1,429										
		稲敷東部台	稲敷市	11	4,148	2	1,055									
美浦村	10		6,247													
小計	21		10,395	2	1,055											
計		671	325,770	32	25,440			3	4,998							
合 計		885	414,551	37	27,823			3	4,998							

※令36条1項3号イ → (34-1~10)

※令36条1項3号ロ・ハ・ニ・ホ → (34-11~14) と表示(便宜上)

(面積単位: m²)

区 域 区 分 名	34条該当号 市町村名	34-9		-10		-11		-12				-13		-14		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	
								件数	面積	件数	面積					
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市									9	3,214			4	2,786
		牛久市									2	821			21	6,243
		利根町									4	1,310			1	1,262
		小計									15	5,345			26	10,291
	水海道	常総市			1	874	2	610	5	2,814	11	4,719			4	2,464
	つくばみらい	つくばみらい市					6	2,533	11	4,072	7	2,336			6	1,893
	取手	取手市					4	2,172			5	2,214			3	3,480
		守谷市									27	6,480			9	2,936
		小計					4	2,172			32	8,694			12	6,416
	岩井・境	坂東市					3	1,679	10	5,675	25	8,454			2	1,192
五霞町										5	1,428			3	2,837	
境町						3	1,968			9	4,760			7	3,172	
小計						6	3,647	10	5,675	39	14,642			12	7,201	
計			1	874	18	8,962	26	12,561	104	35,736			60	28,265		
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市					59	23,253			20	8,830			1	354
		ひたちなか市									14	4,976			9	4,044
		那珂市							12	4,442	19	7,584			13	5,400
		茨城町					8	5,477	2	648	9	2,945			1	751
		大洗町									1	200			3	1,160
		東海村									15	5,750			5	1,993
		小計					67	28,730	14	5,090	78	30,285			32	13,702
	日立	日立市							1	494	2	924			4	8,849
		常陸太田市					3	2,138	2	1,135	1	415			1	493
		小計					3	2,138	3	1,629	3	1,339			5	9,342
	土浦・阿見	土浦市			2	779	12	6,711			14	4,796			2	4,614
		かすみがうら市					1	499	5	2,642	8	2,448			3	1,295
		阿見町									6	1,663			3	1,328
		小計			2	779	13	7,210	5	2,642	28	8,907			8	7,237
	古河	古河市									18	5,665			8	4,561
	石岡	石岡市					2	1,098	3	1,958	3	1,206				
	鹿島臨海	鹿嶋市					1	690	6	2,275	18	6,916			1	345
		神栖市					20	10,141			12	3,514			1	364
		小計					21	10,831	6	2,275	30	10,430			2	709
	潮来	潮来市									5	1,840			3	2,168
	研究学園	つくば市					38	19,468	10	4,888	49	16,786			18	7,173
	下館・結城	結城市									17	5,881			6	9,682
		筑西市					20	11,773	19	13,838	28	9,211			2	1,302
		桜川市			23	11,801					2	697			1	214
		小計			23	11,801	20	11,773	19	13,838	47	15,789			9	11,198
	八千代	八千代町									14	6,003			8	5,504
	稲敷東部台	稲敷市									6	1,700			3	1,393
美浦村				1	763					6	2,536			3	2,948	
小計				1	763					12	4,236			6	4,341	
計			26	13,343	164	81,248	60	32,320	287	102,486			99	65,935		
合計			27	14,217	182	90,210	86	44,881	391	138,222			159	94,200		