

Ⅱ－２ 建築基準法に基づく許可

Ⅱ－２－１ 建築基準法に基づく許可

平成27年度

		県央	県北	鹿行	県南	県西	計
敷地と道路との関係	法43条1項	2	0	4	0	0	6
道路内の建築制限	法44条1項	0	0	1	1	0	2
路面線による建築制限	法47条	0	0	0	0	0	0
特殊建築物の位置	法51条	2	0	0	0	1	3
延べ面積の制限	法52条	0	0	0	0	0	0
一種低層・二種低層の高さの制限	法55条3項	0	0	0	0	0	0
日影による高さの制限	法56条の2	0	0	1	0	0	1
高度利用地区の建築制限	法59条	0	0	0	0	0	0
総合設計制度による建築制限	法59条の2	0	0	0	0	0	0
仮設建築物	法85条3項	0	0	0	0	2	2
	法85条5項	0	0	2	2	3	7
合 計		4	0	8	3	6	21

Ⅱ－２－２ 建築許可件数(法48条第1項～第13項)

平成27年度

		県央	県北	鹿行	県南	県西	計
一種低層住居専用地域内の建築制限	法48条1項						0
二種低層住居専用地域内の建築制限	法48条2項						0
一種中高層住居専用地域内の建築制限	法48条3項						0
二種中高層住居専用地域内の建築制限	法48条4項						0
一種住居地域内の建築制限	法48条5項						0
二種住居地域内の建築制限	法48条6項						0
準住居地域内の建築制限	法48条7項				1 石岡市		1
近隣商業地域内の建築制限	法48条8項						0
商業地域内の建築制限	法48条9項						0
準工業地域内の建築制限	法48条10項						0
工業地域内の建築制限	法48条11項						0
工業専用地域内の建築制限	法48条12項				1 かすみがうら市		1
用途地域の指定のない区域内の建築制限	法48条13項						0
合 計		0	0	0	2	0	2

Ⅱ－２－３ 風致地区内における建築行為等の許可状況

平成27年度

都市計画名	風致地区	受付件数	許可件数	備考
水戸・勝田	三の丸	9	10	
	千波	31	31	
	笠原	6	6	
	八幡	3	2	
	愛宕	2	2	
	長者山	2	2	
	常磐	1	1	
	津田市毛	0	0	
	市毛堀口武田	2	2	建築物の改築
	勝倉金上三反田	1	1	
	三反田美多田	0	0	
	大平柳沢	0	0	
	馬渡	2	2	
	部田野新堤	0	0	
	平磯北	2	2	
	高野	0	0	
	佐和稲田	0	0	
大洗	夏海	0	0	
土浦・阿見	亀城	0	0	
	桜川	0	0	
北茨城	五浦	0	0	
合計	21地区	61	61	

Ⅱ－２－４ 建築審査会開催状況

過去5カ年の開催状況

年 度	開催回数	付議件数	同意件数	不同意, その他の件数
23	4	16	16	
24	3	18	18	
25	3	16	16	
26	5	16	16	
27	4	12	12	

平成27年度の開催実績

開催年月	付議件数	備 考
H27.7.24	4	
H27.9.25	3	
H27.11.27	2	
H28.3.25	3	
計	12	

平成22年度以降の審査請求(建築基準法第94条)

年 度	件 数	審査請求の内容	裁 決 等
22	1	違反是正処分の不作為	(次年度へ継続)
23	1	違反是正処分の不作為	却下

Ⅱ－２－５ 都市計画審議会付議件数

()は市町村都市計画審議会付議件数を内数で示す。

年 度	23	24	25	26	27
付 議 件 数	3(0)※	2(1)	4(1)	3(1)	3(0)

※22条区域指定を含む

Ⅱ－２－６ 建築協定認可件数

(平成28年3月31日現在)

① 市町村別件数(現在までの合計)

市 町 村 名	件 数	市 町 村 名	件 数
龍ヶ崎市	10※	守谷市	3
牛久市	4	利根町	11※
常陸太田市	9	阿見町	10
東海村	6	稲敷市	2
石岡市	1		
かすみがうら市	2	計	57

※龍ヶ崎市, 利根町にまたがる地区あり

② 特定行政庁分(現在までの合計)

特 定 行 政 庁 名	件 数	特 定 行 政 庁 名	件 数
水戸市	20	北茨城市	0
日立市	24	取手市	15
土浦市	5	つくば市	13
古河市	4	ひたちなか市	5
高萩市	16	計	102

③ 建築協定認可団地一覧表

区分 番号	許可年月日 公告年月日	建築協定名称	建築協定区域	規模(区画)	用途地域
1	S 55. 3. 21 S 55. 3. 31	利根フレッシュタウン第1・2工区 建築協定	北相馬郡利根町布川字栄	53,331.84 m ²	1低
2	S 55. 3. 21 S 55. 3. 31	利根フレッシュタウン第3工区 建築協定	北相馬郡利根町布川字栄	52,307.46 m ²	1低 近商
3	S 56. 6. 19 S 56. 6. 29	利根フレッシュタウン第4・5工区 建築協定	北相馬郡利根町布川字栄253番1	121,046.00 m ²	1低
4	S 58. 7. 18 S 58. 7. 25	六建ニュータウン牛久建築協定	稲敷郡牛久町牛久字桜塚1413の1 外	16,471.76 m ²	1低
5	S 60. 5. 2 S 60. 5. 9	牛久遠山団地建築協定	稲敷郡牛久町大字遠山字一ノ久保 755番外2筆	18,447.26 m ²	1低 1住
6	S 60. 11. 26 S 60. 12. 5	ガーデンハウス牛久団地 建築協定	稲敷郡牛久町田宮字新山1071-13 外25筆	6,943.88 m ²	2中高
7	S 62. 3. 23 S 62. 4. 2	ハイシティ南が丘住宅(第1工区) 建築協定	竜ヶ崎市南が丘1丁目297-1外, 北 相馬郡利根町羽根野字羽根野台 900外	39,327.45 m ²	調整
8	S 62. 4. 27 S 62. 5. 7	利根ニュータウン第1工区 住宅地区建築協定	北相馬郡利根町布川2161番地7外 359筆	71,044.67 m ²	1低
9	S 62. 12. 7 S 62. 12. 14	利根ニュータウン第4工区 住宅地区建築協定	北相馬郡利根町布川字野岸2100番 39外	2,207.68 m ²	1低
10	S 63. 2. 29 S 63. 3. 7	ハイシティ南が丘住宅地 (第2工区)建築協定	竜ヶ崎市南が丘2丁目1591-3外	41,436.50 m ²	調整
11	S 63. 9. 16 S 63. 9. 26	千代田南団地建築協定	新治郡千代田町大字下稲吉字逆西 2607番21外	11,476.34 m ²	1住
12	S 63. 10. 14 S 63. 10. 24	ハイシティ南が丘住宅地 (第3工区)建築協定	竜ヶ崎市南が丘4丁目1番の1外	44,425.50 m ²	調整
13	S 63. 10. 21 S 63. 10. 31	グレースタウン南守谷建築協定	北相馬郡守谷町松ヶ丘3丁目1番外	18,632.58 m ²	1低, 1住
14	S 63. 11. 8 S 63. 11. 17	利根ニュータウン第2工区 住宅地区建築協定	北相馬郡利根町大字中田切字堤向 417番3外270筆	54,592.79 m ²	1低
15	H 2. 3. 16 H 2. 3. 26	利根ニュータウン第3工区 住宅地区建築協定	北相馬郡利根町大字中田切字堤向 412-7外222筆	44,006.47 m ²	1低
16	H 3. 12. 18 H 4. 1. 6	常総ニュータウン薬師台2丁目19番 建築協定	北相馬郡守谷町薬師台2丁目19番1 外	7,742.27 m ²	1低
17	H 5. 1. 26 H 5. 2. 1	四季の丘「はたそめ」建築協定 (青空のまち・花咲のまち・南のまち)	常陸太田市幡町字幡山1905番1外	83,392.50 m ²	調整
18	H 5. 6. 11 H 5. 6. 17	江戸崎ネオポリス建築協定	稲敷郡江戸崎町南ヶ丘1-1外	83,106.04 m ²	調整
19	H 5. 10. 5 H 5. 10. 14	第2千代田南団地建築協定	新治郡千代田町大字下稲吉字逆西 3950番12~41外	30,932.44 m ²	1低

区分 番号	許可年月日 公告年月日	建築協定名称	建築協定区域	規模(区画)	用途地域
20	H 6. 2. 15 H 6. 2. 24	パセオパルク八郷建築協定	新治郡八郷町大字山崎字八郎3727番1外	79,871.28 m ²	無指定
21	H 6. 3. 31 H 6. 4. 7	阿見町南平台第1地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台二丁目1番1号外	36,880.55 m ²	調整
22	H 6. 12. 14 H 6. 12. 22	竜ヶ崎ニュータウン松葉一丁目建築協定	竜ヶ崎市松葉一丁目1番1外	67,000.13 m ²	1低, 1中高 1住
23	H 7. 1. 12 H 7. 1. 19	阿見町南平台第2地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台一丁目12番1外	16,695.09 m ²	調整
24	H 7. 5. 12 H 7. 5. 22	イトーピアあずま建築協定	稲敷郡東村大字光葉1番15号外	133,844.27 m ²	無指定
25	H 7. 8. 11 H 7. 8. 21	平原住宅団地建築協定	那珂郡東海村大字村松字平原3135-174外	26,586.79 m ²	工業
26	H 7. 10. 12 H 7. 10. 19	阿見町南平台第3地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台三丁目26番1外	13,342.48 m ²	調整
27	H 7. 12. 6 H 7. 12. 14	四季の丘「はたそめ」建築協定	常陸太田市幡町字幡山1960番1外	29,045.04 m ²	調整
28	H 8. 9. 4 H 8. 9. 12	竜ヶ崎ニュータウン松葉三丁目建築協定	竜ヶ崎市松葉三丁目, 竜ヶ崎市松葉1丁目14番	40,322.96 m ²	1低 1中高
29	H 8. 10. 7 H 8. 10. 14	阿見町南平台第4地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台一丁目1番1外	29,254.56 m ²	調整
30	H 9. 3. 6 H 9. 3. 13	四季の丘「はたそめ」建築協定(見晴らしのまちⅠ)	常陸太田市幡町字幡山1976番1外	19,035.98 m ²	調整
31	H 9. 3. 31 H 9. 4. 10	牛久駅西ニュータウン建築協定	牛久市牛久町字五反田3196-5外	21,168.04 m ²	1住
32	H 9. 7. 15 H 9. 7. 22	四季の丘「はたそめ」建築協定(見晴らしのまちⅡ)	常陸太田市幡町字幡山1984番1外	12,690.68 m ²	調整
33	H 9. 12. 17 H 9. 12. 25	阿見町南平台第5地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台3丁目20番1外	28,886.01 m ²	調整
34	H 10. 5. 25 H 10. 6. 1	四季の丘「はたそめ」建築協定(そよ風のまち)	常陸太田市幡町字幡山1991番1外	16,750.78 m ²	調整
35	H 10. 6. 30 H 10. 7. 9	ウッドパーク四季の丘建築協定	北相馬郡利根町四季の丘1丁目1番1号外	39,928.80 m ²	1低 1住
36	H 10. 11. 16 H 10. 11. 24	竜ヶ崎ニュータウン松葉2丁目建築協定	竜ヶ崎市松葉2丁目1番外	18,058.03 m ²	1中高 1住
37	H 11. 2. 22 H 11. 2. 22	四季の丘「はたそめ」建築協定(陽光のまちⅠ)	常陸太田市幡町字幡山2000番1外	13,356.78 m ²	調整
38	H 11. 3. 19 H 11. 3. 29	コージタウン竜ヶ崎建築協定	竜ヶ崎市川原代字古川1188番地外	12,797.07 m ²	2中高 1住

区分 番号	許可年月日 公告年月日	建築協定名称	建築協定区域	規模(区画)	用途地域
39	H 12. 2. 25 H 12. 3. 2	四季の丘「はたそめ」建築協定 (緑のまちⅠ)	常陸太田市幡町字幡山2008番1外	13,127.83 m ²	調整
40	H 12. 3. 28 H 12. 4. 10	龍ヶ崎ニュータウン長山2丁目建築 協定	竜ヶ崎市長山2丁目1番1号外172筆	36,958.70 m ²	1低 1中高
41	H 12. 9. 28 H 12. 9. 28	阿見町南平台第6地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台3丁目31番外	7,061.48 m ²	調整
42	H 13. 3. 7 H 13. 3. 15	四季の丘「はたそめ」建築協定 (緑のまちⅡ)	常陸太田市幡町字幡山2014番1外	16,339.75 m ²	調整
43	H 13. 3. 14 H 13. 3. 22	「フローレスタ須和間」第1区建築協 定	那珂郡東海村大字須和間字石ブシ 2000番1外	19,422.19 m ²	調整
44	H 14. 5. 14 H 14. 5. 23	「フローレスタ須和間」第2区建築協 定	那珂郡東海村大字須和間字石ブシ 2001番13外	9,189.70 m ²	調整
45	H 14. 5. 14 H 14. 5. 23	「フローレスタ須和間」第3区建築協 定	那珂郡東海村大字須和間字石ブシ 2002番1外	19,110.03 m ²	調整
46	H 14. 8. 6 H 14. 8. 15	ウッドパーク四季の丘2丁目建築協 定	北相馬郡利根町四季の丘1丁目15 番1号外	80,784.01 m ²	1低 近商
47	H 14. 11. 27 H 14. 12. 9	阿見町南平台第7地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台一丁目17番1 外	27,253.61 m ²	調整
48	H 14. 11. 27 H 14. 12. 9	阿見町南平台第8地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台三丁目1番1外	53,025.62 m ²	調整
49	H 15. 12. 3 H 15. 12. 11	常総ニュータウン守谷御所ヶ丘 第三建築協定	守谷市御所ヶ丘5丁目1番	2,207.38 m ²	1低 1住
50	H 18. 5. 30 H 18. 6. 5	阿見町南平台第9地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台三丁目35	18,827.84 m ²	調整
51	H 18. 6. 12 H 18. 6. 19	もえぎ野台建築協定	北相馬郡利根町もえぎ野台1-1-1他 663筆	170,524.72 m ²	調整
52	H 18. 11. 15 H 18. 11. 24	フローラルアベニュー龍ヶ崎松葉 建築協定	龍ヶ崎市長山二丁目1-1の一部	8,517.18 m ²	1住 1中高
53	H 19. 10. 31 H 19. 11. 8	新世紀邑南街区建築協定	龍ヶ崎市長山ノ内3丁目1番及び同4丁 目1番	31,969.98 m ²	1低
54	H 19. 12. 26 H 20. 1. 7	阿見町南平台第10地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台二丁目18-2	11,095.11 m ²	調整
55	H 23. 5. 16 H 23. 5. 23	「フローレスタ須和間」第4区建築協 定	那珂郡東海村大字須和間字石ブシ 2003番1他	20,780.33 m ²	調整
56	H 25. 7. 16 H 25. 7. 25	四季の丘「はたそめ」建築協定(陽光 のまちⅡ)	常陸太田市幡町字幡山2001番5外	2,840.36 m ²	調整
57	H 27. 8. 19 H 27. 8. 27	「フローレスタ須和間」第5・6・12区建 築協定	那珂郡東海村大字須和間字石ブシ 2004番1他	32,913.31 m ²	調整