

Ⅲ 都市計画法の施行状況

Ⅲ－１ 近年の開発許可等の状況

年度	区分	開発許可（法第29条）		建築許可（法第43条）		計	
		件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
H30	市街化区域	180	95.31			180	95.31
	市街化調整区域	1,865	146.93	927	46.83	2,792	193.76
	その他の区域	25	21.26			25	21.26
	計	2,070	263.50	927	46.83	2,997	310.33
R1	市街化区域	149	65.92			149	65.92
	市街化調整区域	1,777	182.56	892	40.72	2,669	223.28
	その他の区域	22	18.89			22	18.89
	計	1,948	267.37	892	40.72	2,840	308.09
2	市街化区域	127	59.78			127	59.78
	市街化調整区域	1,763	175.26	886	42.39	2,649	217.65
	その他の区域	18	47.86			18	47.86
	計	1,908	282.90	886	42.39	2,794	325.29
3	市街化区域	148	69.00			148	69.00
	市街化調整区域	2,017	181.23	1,030	60.97	3,047	242.20
	その他の区域	29	26.56			29	26.56
	計	2,194	276.79	1,030	60.97	3,224	337.76
4	市街化区域	131	81.59			131	81.59
	市街化調整区域	1,886	135.50	950	65.13	2,836	200.63
	その他の区域	26	33.65			26	33.65
	計	2,043	250.74	950	65.13	2,993	315.87

* 中核市、施行時特例市、事務処理市町村扱い分を含む。変更許可（法第35条の2）を除く。

Ⅲ-1-1 開発許可(法第29条)状況

令和4年度 開発許可(法第29条)状況

(面積単位: ha)

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水戸市 (中核市)	市街化区域	8	2.90			8	2.90				
	市街化調整区域	295	32.27	272	12.24	19	9.28	4	10.75		
	計	303	35.17	272	12.24	27	12.18	4	10.75		
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域	12	28.53			10	3.13	1	1.80	1	23.60
	市街化調整区域	97	5.80	95	4.03	1	0.30	1	1.47		
	計	109	34.33	95	4.03	11	3.43	2	3.27	1	23.60
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	7	4.06			6	2.79	1	1.27		
	市街化調整区域	95	4.67	94	4.22	1	0.45				
	計	102	8.73	94	4.22	7	3.24	1	1.27		
茨城町	市街化区域	2	1.73			1	0.69	1	1.04		
	市街化調整区域	41	1.95	41	1.95						
	計	43	3.68	41	1.95	1	0.69	1	1.04		
大洗町	市街化区域										
	市街化調整区域	10	0.66	9	0.36	1	0.30				
	計	10	0.66	9	0.36	1	0.30				
東海村 (事務処理村)	市街化区域										
	市街化調整区域	54	2.12	54	2.12						
	計	54	2.12	54	2.12						
線引市町村計	市街化区域	29	37.22			25	9.51	3	4.11	1	23.60
	市街化調整区域	592	47.47	565	24.92	22	10.33	5	12.22		
	計	621	84.69	565	24.92	47	19.84	8	16.33	1	23.60
笠間市 (事務処理市)	—	9	10.95			5	3.65	4	7.30		
小美玉市 (事務処理市)	—	5	4.61			3	1.51	2	3.10		
城里町	—										
非線引市町村計	—	14	15.56			8	5.16	6	10.40		
城里町	—										
都計外町計	—										
合計	市街化区域	29	37.22	0	0.00	25	9.51	3	4.11	1	23.60
	市街化調整区域	592	47.47	565	24.92	22	10.33	5	12.22	0	0.00
	非線引	14	15.56	0	0.00	8	5.16	6	10.40	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	635	100.25	565	24.92	55	25.00	14	26.73	1	23.60

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	4	4.48			3	0.69	1	3.79		
	市街化調整区域	13	0.46	13	0.46						
	計	17	4.94	13	0.46	3	0.69	1	3.79		
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.98			1	0.98				
	市街化調整区域	18	1.24	18	1.24						
	計	19	2.22	18	1.24	1	0.98				
線引市計	市街化区域	5	5.46			4	1.67	1	3.79		
	市街化調整区域	31	1.70	31	1.70						
	計	36	7.16	31	1.70	4	1.67	1	3.79		
高萩市	—										
北茨城市	—	1	0.50			1	0.50				
常陸大宮市	—	1	0.90			1	0.90				
大子町	—										
非線引市町計	—	2	1.40			2	1.40				
常陸太田市 (事務処理市)	—										
準都計市計	—										
日立市 (事務処理市)	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—	1	4.84					1	4.84		
大子町	—										
都計外市町計	—	1	4.84					1	4.84		
合計	市街化区域	5	5.46	0	0.00	4	1.67	1	3.79	0	0.00
	市街化調整区域	31	1.70	31	1.70	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	非線引	2	1.40	0	0.00	2	1.40	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	1	4.84	0	0.00	0	0.00	1	4.84	0	0.00
	計	39	13.40	31	1.70	6	3.07	2	8.63	0	0.00

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.78			2	0.78				
	市街化調整区域	54	2.33	54	2.33						
	計	56	3.11	54	2.33	2	0.78				
潮来市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.51	1	0.51						
	市街化調整区域	5	0.23	5	0.23						
	計	6	0.74	6	0.74						
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	11	3.89			11	3.89				
	市街化調整区域	156	10.35	142	6.41	14	3.94				
	計	167	14.24	142	6.41	25	7.83				
線引市計	市街化区域	14	5.18	1	0.51	13	4.67				
	市街化調整区域	215	12.91	201	8.97	14	3.94				
	計	229	18.09	202	9.48	27	8.61				
行方市	—										
銚田市 (事務処理市)	—	1	4.76					1	4.76		
非線引市計	—	1	4.76					1	4.76		
合計	市街化区域	14	5.18	1	0.51	13	4.67	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	215	12.91	201	8.97	14	3.94	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	4.76	0	0.00	0	0.00	1	4.76	0	0.00
	計	230	22.85	202	9.48	27	8.61	1	4.76	0	0.00

(面積単位: ha)

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	15	5.12			15	5.12						
	市街化調整区域	50	3.68	44	1.82	6	1.86						
	計	65	8.80	44	1.82	21	6.98						
石岡市 (事務処理市)	市街化区域	5	0.93			5	0.93						
	市街化調整区域	12	0.93	11	0.51	1	0.42						
	計	17	1.86	11	0.51	6	1.35						
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	5	1.62	1	0.10	4	1.52						
	市街化調整区域	16	0.94	15	0.74	1	0.20						
	計	21	2.56	16	0.84	5	1.72						
取手市 (事務処理市)	市街化区域	4	0.58			4	0.58						
	市街化調整区域	19	0.99	18	0.81	1	0.18						
	計	23	1.57	18	0.81	5	0.76						
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	4	1.20			4	1.20						
	市街化調整区域	27	1.11	27	1.11								
	計	31	2.31	27	1.11	4	1.20						
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	9	14.44			4	1.22	4	7.45	1	5.77		
	市街化調整区域	366	29.80	343	14.89	21	5.89	2	9.02				
	計	375	44.24	343	14.89	25	7.11	6	16.47	1	5.77		
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	8	2.25	1	0.08	7	2.17						
	市街化調整区域	68	2.90	67	2.71	1	0.19						
	計	76	5.15	68	2.79	8	2.36						
稲敷市	市街化区域												
	市街化調整区域	3	0.12	3	0.12								
	計	3	0.12	3	0.12								
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.23			1	0.23						
	市街化調整区域	16	1.12	15	0.68	1	0.44						
	計	17	1.35	15	0.68	2	0.67						
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域	5	0.81	2	0.14	3	0.67						
	市街化調整区域	55	2.79	53	2.18	2	0.61						
	計	60	3.60	55	2.32	5	1.28						
美浦村	市街化区域												
	市街化調整区域	6	1.12	4	0.17	2	0.95						
	計	6	1.12	4	0.17	2	0.95						
阿見町	市街化区域	4	0.75			4	0.75						
	市街化調整区域	31	1.99	29	1.27	2	0.72						
	計	35	2.74	29	1.27	6	1.47						
利根町	市街化区域												
	市街化調整区域	2	0.09	2	0.09								
	計	2	0.09	2	0.09								
線引市町村計	市街化区域	60	27.93	4	0.32	51	14.39	4	7.45	1	5.77		
	市街化調整区域	671	47.58	631	27.10	38	11.46	2	9.02				
	計	731	75.51	635	27.42	89	25.85	6	16.47	1	5.77		
石岡市 (事務処理市)	—	1	0.36	1	0.36								
稲敷市	—	1	1.25					1	1.25				
河内町	—												
非線引市町村計	—	2	1.61	1	0.36			1	1.25				
石岡市 (事務処理市)	—												
かすみがうら市 (事務処理市)	—												
都計外市計	—												
合計	市街化区域	60	27.93	4	0.32	51	14.39	4	7.45	1	5.77		
	市街化調整区域	671	47.58	631	27.10	38	11.46	2	9.02	0	0.00		
	非線引	2	1.61	1	0.36	0	0.00	1	1.25	0	0.00		
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
計	733	77.12	636	27.78	89	25.85	7	17.72	1	5.77			

(面積単位：ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
古河市 (事務処理市)	市街化区域	12	3.12			12	3.12				
	市街化調整区域	90	5.04	86	3.76	4	1.28				
	計	102	8.16	86	3.76	16	4.40				
結城市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.18			1	0.18				
	市街化調整区域	21	1.59	20	0.95	1	0.64				
	計	22	1.77	20	0.95	2	0.82				
常総市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.34			2	0.34				
	市街化調整区域	25	2.41	22	1.00	3	1.41				
	計	27	2.75	22	1.00	5	1.75				
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	3	0.80			3	0.80				
	市街化調整区域	94	7.06	87	4.45	6	1.60	1	1.01		
	計	97	7.86	87	4.45	9	2.40	1	1.01		
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	4	1.07			4	1.07				
	市街化調整区域	65	3.35	65	3.35						
	計	69	4.42	65	3.35	4	1.07				
桜川市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	26	1.75	24	1.19	2	0.56				
	計	26	1.75	24	1.19	2	0.56				
八千代町	市街化区域										
	市街化調整区域	12	2.08	11	0.52			1	1.56		
	計	12	2.08	11	0.52			1	1.56		
五霞町	市街化区域										
	市街化調整区域	1	0.02	1	0.02						
	計	1	0.02	1	0.02						
境町 (事務処理町)	市街化区域	1	0.29			1	0.29				
	市街化調整区域	43	2.54	42	1.89	1	0.65				
	計	44	2.83	42	1.89	2	0.94				
線引市町計	市街化区域	23	5.80			23	5.80				
	市街化調整区域	377	25.84	358	17.13	17	6.14	2	2.57		
	計	400	31.64	358	17.13	40	11.94	2	2.57		
下妻市	—	4	3.90			3	2.00	1	1.90		
常総市 (事務処理市)	—	2	1.58			2	1.58				
非線引市計	—	6	5.48			5	3.58	1	1.90		
合計	市街化区域	23	5.80	0	0.00	23	5.80	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	377	25.84	358	17.13	17	6.14	2	2.57	0	0.00
	非線引	6	5.48	0	0.00	5	3.58	1	1.90	0	0.00
	計	406	37.12	358	17.13	45	15.52	3	4.47	0	0.00

令和4年度 開発許可(法第29条)状況

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県央建築指導室管内	件数	面積	面積規模別内訳								
			0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上		
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
水戸市 (中核市)	市街化区域	8	2.90			8	2.90				
	市街化調整区域	271	28.86	254	10.68	13	7.43	4	10.75		
	計	279	31.76	254	10.68	21	10.33	4	10.75		
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域	9	4.58			8	2.78	1	1.80		
	市街化調整区域	93	3.90	93	3.90						
	計	102	8.48	93	3.90	8	2.78	1	1.80		
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.41			1	0.41				
	市街化調整区域	87	3.71	87	3.71						
	計	88	4.12	87	3.71	1	0.41				
茨城町	市街化区域	1	1.04					1	1.04		
	市街化調整区域	36	1.56	36	1.56						
	計	37	2.60	36	1.56			1	1.04		
大洗町	市街化区域										
	市街化調整区域	9	0.56	8	0.26	1	0.30				
	計	9	0.56	8	0.26	1	0.30				
東海村 (事務処理村)	市街化区域										
	市街化調整区域	53	2.02	53	2.02						
	計	53	2.02	53	2.02						
線引市町村計	市街化区域	19	8.93			17	6.09	2	2.84		
	市街化調整区域	549	40.61	531	22.13	14	7.73	4	10.75		
	計	568	49.54	531	22.13	31	13.82	6	13.59		
笠間市 (事務処理市)	—	1	0.67			1	0.67				
小美玉市 (事務処理市)	—										
城里町	—										
非線引市町村計	—	1	0.67			1	0.67				
城里町	—										
都計外町計	—										
合計	市街化区域	19	8.93	0	0.00	17	6.09	2	2.84	0	0.00
	市街化調整区域	549	40.61	531	22.13	14	7.73	4	10.75	0	0.00
	非線引	1	0.67	0	0.00	1	0.67	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	569	50.21	531	22.13	32	14.49	6	13.59	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	3	0.69			3	0.69				
	市街化調整区域	12	0.41	12	0.41						
	計	15	1.10	12	0.41	3	0.69				
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	16	0.70	16	0.70						
	計	16	0.70	16	0.70						
線引市計	市街化区域	3	0.69			3	0.69				
	市街化調整区域	28	1.11	28	1.11						
	計	31	1.80	28	1.11	3	0.69				
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—	1	0.90			1	0.90				
大子町	—										
非線引市町計	—	1	0.90			1	0.90				
常陸太田市 (事務処理市)	—										
準都計市計	—										
日立市 (事務処理市)	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—										
大子町	—										
都計外市町計	—										
合 計	市街化区域	3	0.69	0	0.00	3	0.69	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	28	1.11	28	1.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.90	0	0.00	1	0.90	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
計	32	2.70	28	1.11	4	1.59	0	0.00	0	0.00	

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.29			1	0.29				
	市街化調整区域	52	2.23	52	2.23						
	計	53	2.52	52	2.23	1	0.29				
潮来市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	4	0.19	4	0.19						
	計	4	0.19	4	0.19						
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	8	2.26			8	2.26				
	市街化調整区域	148	8.86	137	6.12	11	2.74				
	計	156	11.12	137	6.12	19	5.00				
線引市計	市街化区域	9	2.55			9	2.55				
	市街化調整区域	204	11.28	193	8.54	11	2.74				
	計	213	13.83	193	8.54	20	5.29				
行方市	—										
鉾田市 (事務処理市)	—										
非線引市計	—										
合計	市街化区域	9	2.55	0	0.00	9	2.55	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	204	11.28	193	8.54	11	2.74	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	213	13.83	193	8.54	20	5.29	0	0.00	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県南県民センター管内	件数	面積	面積規模別内訳										
			0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上				
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	10	3.12			10	3.12						
	市街化調整区域	47	2.70	43	1.78	4	0.92						
	計	57	5.82	43	1.78	14	4.04						
石岡市 (事務処理市)	市街化区域	3	0.40			3	0.40						
	市街化調整区域	12	0.93	11	0.51	1	0.42						
	計	15	1.33	11	0.51	4	0.82						
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	5	1.62	1	0.10	4	1.52						
	市街化調整区域	13	0.57	13	0.57								
	計	18	2.19	14	0.67	4	1.52						
取手市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.15			1	0.15						
	市街化調整区域	15	0.67	15	0.67								
	計	16	0.82	15	0.67	1	0.15						
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	3	0.72			3	0.72						
	市街化調整区域	27	1.11	27	1.11								
	計	30	1.83	27	1.11	3	0.72						
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	9	14.42			4	1.20	4	7.45	1	5.77		
	市街化調整区域	319	14.97	308	12.81	11	2.16						
	計	328	29.39	308	12.81	15	3.36	4	7.45	1	5.77		
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	8	2.25	1	0.08	7	2.17						
	市街化調整区域	62	2.43	62	2.43								
	計	70	4.68	63	2.51	7	2.17						
稲敷市	市街化区域												
	市街化調整区域	3	0.12	3	0.12								
	計	3	0.12	3	0.12								
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.23			1	0.23						
	市街化調整区域	13	0.55	13	0.55								
	計	14	0.78	13	0.55	1	0.23						
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域	5	0.81	2	0.14	3	0.67						
	市街化調整区域	53	2.35	52	2.09	1	0.26						
	計	58	3.16	54	2.23	4	0.93						
美浦村	市街化区域												
	市街化調整区域	4	0.17	4	0.17								
	計	4	0.17	4	0.17								
阿見町	市街化区域												
	市街化調整区域	28	1.17	28	1.17								
	計	28	1.17	28	1.17								
利根町	市街化区域												
	市街化調整区域	2	0.09	2	0.09								
	計	2	0.09	2	0.09								
線引市町村計	市街化区域	45	23.72	4	0.32	36	10.18	4	7.45	1	5.77		
	市街化調整区域	598	27.83	581	24.07	17	3.76						
	計	643	51.55	585	24.39	53	13.94	4	7.45	1	5.77		
石岡市 (事務処理市)	—												
稲敷市	—												
河内町	—												
非線引市町村計	—												
石岡市 (事務処理市)	—												
かすみがうら市 (事務処理市)	—												
都計外市計	—												
合計	市街化区域	45	23.72	4	0.32	36	10.18	4	7.45	1	5.77		
	市街化調整区域	598	27.83	581	24.07	17	3.76	0	0.00	0	0.00		
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	計	643	51.55	585	24.39	53	13.94	4	7.45	1	5.77		

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
古河市 (事務処理市)	市街化区域	7	1.56			7	1.56				
	市街化調整区域	78	3.25	78	3.25						
	計	85	4.81	78	3.25	7	1.56				
結城市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	18	0.77	18	0.77						
	計	18	0.77	18	0.77						
常総市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.34			2	0.34				
	市街化調整区域	21	0.96	21	0.96						
	計	23	1.30	21	0.96	2	0.34				
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.49			2	0.49				
	市街化調整区域	73	3.69	72	3.52	1	0.17				
	計	75	4.18	72	3.52	3	0.66				
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	3	0.74			3	0.74				
	市街化調整区域	55	2.46	55	2.46						
	計	58	3.20	55	2.46	3	0.74				
桜川市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	23	1.17	23	1.17						
	計	23	1.17	23	1.17						
八千代町	市街化区域										
	市街化調整区域	11	0.52	11	0.52						
	計	11	0.52	11	0.52						
五霞町	市街化区域										
	市街化調整区域										
	計										
境町 (事務処理町)	市街化区域	1	0.29			1	0.29				
	市街化調整区域	43	2.54	42	1.89	1	0.65				
	計	44	2.83	42	1.89	2	0.94				
線引市町計	市街化区域	15	3.42			15	3.42				
	市街化調整区域	322	15.36	320	14.54	2	0.82				
	計	337	18.78	320	14.54	17	4.24				
下妻市	—										
常総市 (事務処理市)	—										
非線引市計	—										
合計	市街化区域	15	3.42	0	0.00	15	3.42	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	322	15.36	320	14.54	2	0.82	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	337	18.78	320	14.54	17	4.24	0	0.00	0	0.00

Ⅲ-1-2 開発許可(法第29条)状況(法第34条該当号別)

令和4年度

(面積単位: ha)

区域区分名	34条該当号 市町村名	合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	16	0.94	2	0.17											1	0.20	
		牛久市	27	1.11															
		利根町	2	0.09															
		小計	45	2.14	2	0.17												1	0.20
	水海道	常総市	25	2.41					1	0.46			1	0.45					
		つくばみらい	つくばみらい市	55	2.79					1	0.09								
	取手	取手市	19	0.99	2	0.08			2	0.24									
		守谷市	68	2.90	6	0.46													
		小計	87	3.89	8	0.54			2	0.24									
	岩井・境	坂東市	65	3.35	4	0.34			4	0.37									
五霞町		1	0.02																
境町		43	2.54	1	0.03			1	0.10										
	小計	109	5.91	5	0.37			5	0.47										
	計	321	17.14	15	1.08			9	1.26			1	0.45				1	0.20	
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	295	32.27	14	1.41											3	0.72	
		ひたちなか市	97	5.80	3	0.43													
		那珂市	95	4.67	6	0.81			1	0.08									
		茨城町	41	1.95	1	0.10													
		大洗町	10	0.66			1	0.10											
		東海村	54	2.12					1	0.10									
		小計	592	47.47	24	2.75	1	0.10	2	0.18								3	0.72
	日立	日立市	13	0.46															
		常陸太田市	18	1.24															
		小計	31	1.70															
	土浦・阿見	土浦市	50	3.68	2	0.15													
		かすみがうら市	16	1.12	1	0.08								1	0.44				
		阿見町	31	1.99															
		小計	97	6.79	3	0.23									1	0.44			
	古河	古河市	90	5.04	8	0.76													
		石岡	石岡市	12	0.93														
	鹿島臨海	鹿嶋市	54	2.33															
		神栖市	156	10.35	4	0.42													
		小計	210	12.68	4	0.42													
	潮来	潮来市	5	0.23															
	研究学園	つくば市	366	29.80	34	3.65			1	0.04									
	下館・結城	結城市	21	1.59															
		筑西市	94	7.06	3	0.21			1	0.10								1	0.25
		桜川市	26	1.75															
		小計	141	10.40	3	0.21			1	0.10								1	0.25
	八千代	八千代町	12	2.08					1	1.56									
稲敷東部台	稲敷市	3	0.12																
	美浦村	6	1.12					1	0.85										
	小計	9	1.24					1	0.85										
	計	1,565	118.36	76	8.02	1	0.10	6	2.73					1	0.44	4	0.97		
	合計	1,886	135.50	91	9.10	1	0.10	15	3.99	0	0.00	1	0.45	1	0.44	5	1.17		

(面積単位: ha)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	34-10		-11		-12				-13		-14		第一種特定 工作物		第二種特定 工作物		
						区域指定		区域指定以外										
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市					13	0.57										
		牛久市					27	1.11										
		利根町					2	0.09										
		小計					42	1.77										
	水海道	常総市	1	0.04	4	0.62	1	0.03	17	0.81								
		つくばみらい			18	1.31	19	0.74	17	0.65								
	取手	取手市			8	0.36	2	0.09	5	0.22								
		守谷市							62	2.44								
		小計			8	0.36	2	0.09	67	2.66								
	岩井・境	坂東市			5	0.22	15	0.74	36	1.58			1	0.10				
		五霞町											1	0.02				
		境町			12	1.13			28	1.23			1	0.05				
		小計			17	1.35	15	0.74	64	2.81			3	0.17				
	計	1	0.04	47	3.64	37	1.60	207	8.70			3	0.17					
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	5	7.38	185	16.36			82	3.25			6	3.15				
		ひたちなか市							93	3.90			1	1.47				
		那珂市					21	0.95	67	2.83								
		茨城町			14	0.71			25	1.09			1	0.05				
		大洗町	5	0.44					4	0.12								
		東海村							53	2.02								
		小計	10	7.82	199	17.07	21	0.95	324	13.21			8	4.67				
	日立	日立市							12	0.41			1	0.05				
		常陸太田市			4	0.16	8	0.43	5	0.17			1	0.48				
		小計			4	0.16	8	0.43	17	0.58			2	0.53				
	土浦・阿見	土浦市			30	2.04			17	0.66			1	0.83				
		かすみがうら市			5	0.20	6	0.26	3	0.14								
		阿見町	1	0.05			1	0.04	26	1.08			3	0.82				
		小計	1	0.05	35	2.24	7	0.30	46	1.88			4	1.65				
	古河	古河市							78	3.25			4	1.03				
		石岡市			6	0.66	1	0.04	5	0.23								
	鹿島臨海	鹿嶋市	10	0.41	8	0.39	14	0.66	22	0.87								
		神栖市			121	7.97			30	1.29			1	0.67				
		小計	10	0.41	129	8.36	14	0.66	52	2.16			1	0.67				
	潮来	潮来市			1	0.05			4	0.18								
	研究学園	つくば市			136	7.74	31	1.16	156	6.32			8	10.89				
	下館・結城	結城市							18	0.77			3	0.82				
		筑西市			34	1.67	15	1.08	27	1.14			13	2.61				
		桜川市	21	1.53					5	0.22								
		小計	21	1.53	34	1.67	15	1.08	50	2.13			16	3.43				
	八千代	八千代町							11	0.52								
	稲敷 東部台	稲敷市							3	0.12								
		美浦村							4	0.17			1	0.10				
		小計							7	0.29			1	0.10				
	計	42	9.81	544	37.95	97	4.62	750	30.75			44	22.97					
合 計	43	9.85	591	41.59	134	6.22	957	39.45	0	0.00	47	23.14	0	0.00	0	0.00		

Ⅲ-1-3 建築許可(法第43条)状況(法第34条(令第36条)該当号別)

令和4年度

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	合 計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	13	25,352					1	20,517						
		牛久市	35	11,983	1	999										
		利根町	5	2,144												
		小計	53	39,479	1	999			1	20,517						
	水海道	常総市	25	17,154					1	1,261						
		つくばみらい	つくばみらい市	41	15,901	3	1,420									
	取手	取手市	19	7,433												
		守谷市	31	8,604												
		小計	50	16,037												
	岩井・境	坂東市	31	14,233					1	1,283						
		五霞町	7	65,834	1	63,455										
		境町	19	10,407	1	1,373										
		小計	57	90,474	2	64,828			1	1,283						
	計		226	179,045	6	67,247			3	23,061						
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	77	44,083	8	11,719			1	1,353						
		ひたちなか市	50	19,182	1	500										
		那珂市	25	12,023	1	988										
		茨城町	33	16,803					1	2,010						
		大洗町	4	2,938												
		東海村	30	11,666	1	879			1	226						
		小計	219	106,695	11	14,086			3	3,589						
	日立	日立市	3	936												
		常陸太田市	13	7,239												
		小計	16	8,175												
	土浦・阿見	土浦市	41	15,983												
		かすみがうら市	13	7,405												
		阿見町	16	8,976												
		小計	70	32,364												
	古河	古河市	37	29,143	3	8,178										
		石岡	石岡市	7	2,455											
	鹿島臨海	鹿嶋市	34	12,940												
		神栖市	35	36,967	2	1,578										
		小計	69	49,907	2	1,578										
	潮来	潮来市	5	3,376												
	研究学園	つくば市	144	131,727	9	7,116										
	下館・結城	結城市	26	26,936	1	292										
		筑西市	64	40,755	3	2,279										
		桜川市	27	15,456					1	1,610						
		小計	117	83,147	4	2,571			1	1,610						
	八千代	八千代町	12	5,295												
		稲敷	稲敷市	21	13,844	1	387									
	稲敷東部台	美浦村	7	6,152												
		小計	28	19,996	1	387										
		計	724	472,280	30	33,916			4	5,199						
合 計		950	651,325	36	101,163	0	0	7	28,260	0	0	0	0	0	0	

※令36条1項3号イ → (34-1~10)

※令36条1項3号ロ・ハ・ニ・ホ → (34-11~14) と表示(便宜上)

(面積単位: m²)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	34-9		-10		-11		-12				-13		-14		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	
								件数	面積	件数	面積					
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市									5	1,532			7	3,303
		牛久市									11	3,040			23	7,944
		利根町									4	1,371			1	773
		小計									20	5,943			31	12,020
	水海道	常総市					1	995	8	5,937	6	1,966			9	6,995
	つくばみらい	つくばみらい市					6	2,510	10	3,641	10	4,130			12	4,200
	取手	取手市					5	1,844	1	401	9	3,700			4	1,488
		守谷市									26	6,647			5	1,957
		小計					5	1,844	1	401	35	10,347			9	3,445
	岩井・境	坂東市							4	2,526	19	6,979			7	3,445
五霞町										4	1,309			2	1,070	
境町						3	2,450			7	2,756			8	3,828	
小計					3	2,450	4	2,526	30	11,044			17	8,343		
計					15	7,799	23	12,505	101	33,430			78	35,003		
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市					33	14,128			24	9,226			11	7,657
		ひたちなか市									34	11,461			15	7,221
		那珂市	1	1,504					2	711	13	4,494			8	4,326
		茨城町					6	2,842	4	4,225	17	6,039			5	1,687
		大洗町				3	1,048								1	1,890
		東海村										11	3,781			17
	小計	1	1,504	3	1,048	39	16,970	6	4,936	99	35,001			57	29,561	
	日立	日立市					1	326			1	309			1	301
		常陸太田市					3	1,433	6	4,263	1	209			3	1,334
		小計					4	1,759	6	4,263	2	518			4	1,635
	土浦・阿見	土浦市			4	1,188	19	6,893			15	6,970			3	932
		かすみがうら市	1	2,403			2	954	2	1,185	8	2,863				
		阿見町									8	3,745			8	5,231
	小計	1	2,403	4	1,188	21	7,847	2	1,185	31	13,578			11	6,163	
	古河	古河市									20	6,945			14	14,020
		石岡市					1	367			6	2,088				
	鹿島臨海	鹿嶋市			2	666	3	1,413	10	4,156	19	6,705				
		神栖市					25	12,602			6	2,279			2	20,508
	小計			2	666	28	14,015	10	4,156	25	8,984			2	20,508	
	潮来	潮来市									1	912			4	2,464
	研究学園	つくば市	1	1,356			40	26,965	8	4,079	41	16,101			45	76,110
	下館・結城	結城市									16	5,075			9	21,569
		筑西市					23	15,834	13	8,307	19	7,480			6	6,855
		桜川市			25	13,700					1	146				
		小計			25	13,700	23	15,834	13	8,307	36	12,701			15	28,424
	八千代	八千代町									8	2,887			4	2,408
	稲敷東部台	稲敷市			1	1,000					15	5,329			4	7,128
美浦村				1	4,166					2	649			4	1,337	
小計				2	5,166					17	5,978			8	8,465	
計	3	5,263	36	21,768	156	83,757	45	26,926	286	105,693			164	189,758		
合計	3	5,263	36	21,768	171	91,556	68	39,431	387	139,123	0	0	242	224,761		