

V 宅地建物取引業法の施行状況

V-1 試 験

宅地建物取引士試験受験者・合格者数

区分 年度	受験者数	合 格 者 数			合格率
	計	男	女	計	
R1	3,117	332	169	501	16.1
2	2,922	295	161	456	15.6
3	3,354	328	185	513	15.3
4	3,197	365	173	538	16.8
5	3,201	356	185	541	16.9

V-2 免許・登録等

(イ) 宅地建物取引士登録者数

区分 年度	登 録 者 の 増 減				登録者数
	(増)		(減)		
	新 規	登録移転 (転入)	削 除	登録移転 (転出)	
R1	374	8	12	10	14,933
2	408	6	81	8	15,258
3	330	7	9	10	15,576
4	374	6	22	10	15,924
5	434	1	11	9	16,339

(ロ) 宅地建物取引士証交付件数 ()…移転交付者:内数

区分 年度	法 定 講 習 会		書換え交付	再 交 付	計
	受 講 者	非 受 講 者			
R1	1,515	228 (4)	24	27	1,794
2	1,264	394 (4)	15	16	1,689
3	1,022	244 (4)	33	20	1,319
4	1,273	317 (4)	37	18	1,645
5	1,510	335 (1)	28	20	1,893

※平成9年12月21日以降に交付された取引主任者証から有効期間が3年から5年に延長された。

(ハ)免許業者数(知事免許、個人、法人)

区分 年度	新規			更新			合計	廃業			有効期間満了			免許業者数		
	法人	個人	計	法人	個人	計		法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
R1	51	8	59	142	24	166	225	42	10	52	3	0	3	1,496	262	1,758
2	61	7	68	144	21	165	233	32	12	44	6	3	9	1,519	252	1,771
3	62	10	72	271	44	315	387	32	15	47	13	5	18	1,532	237	1,769
4	56	8	64	383	67	450	514	37	22	59	10	2	12	1,541	226	1,767
5	64	9	73	334	46	380	453	37	11	48	20	4	24	1,548	220	1,768

(二)立入調査件数(業者数)

区分 年度	調査件数 (調査した業者数)	調査結果				
		口頭注意	文書勧告	指示	業務停止	取消
R1	23	13				
2	4	1				
3	9	6				
4	23	11	1			
5	40	6	2	1	2	

※R2～3年度はコロナの影響で実施件数減少

V-3 行政処分

(イ)免許関係行政処分件数

区分 年度	免許取消														
	32条	35条	44条	46条	47条	その他	66条 1～5号 及び7号	66条 6号	66条 8号	66条 9号	67条	計			
												32条 ～ その他	66条 ～ 1～9号	67条	計
R1											2			2	2
2											3			3	3
3											3			3	3
4															0
5											1			1	1

区分 年度	業 務 停 止							指 示							監督処分 計
	32 条	35 条	44 条	46 条	47 条	その 他	計	32 条	35 条	44 条	46 条	47 条	その 他	計	
R1							0							0	0
2							0							0	0
3							0							0	0
4							0							0	0
5				2			2						1	1	3

区分 年度	文 書 勸 告							免 許 拒 否 (法第5条第1項)										
	32 条	35 条	44 条	46 条	47 条	その 他	計	本 文	1 号	2 号	3 号	4 号	5 号	6 号	7 号	8 号	9 号	計
R1						3	3											0
2						0	0						2					2
3						0	0											0
4						0	0											0
5						2	2	1										1

(口) 宅地建物取引士関係行政処分件数

区分 年度	事 務 禁 止	消 除
	68 条	68 条 の 2
R1		
2		
3		
4		
5		

V-4 紛争相談

令和5年度物件・原因別紛争件数

①売買に係る紛争

紛争の主たる原因別	物件別		土地付き建物		マンション		別荘地	計
	宅地		新築	中古	新築	中古		
誇大広告等の禁止（法32条）								0
広告開始時期の制限（法33条）								0
他人物売買の制限（法33条の2）								0
取引態様の明示（法34条）								0
重要事項の説明等（法35条）								0
契約締結等の時期の制限（法36条）	1							1
書面の交付（法37条）								0
買受け申込みの撤回等（法37条の2）								0
損害賠償額の予定等の制限（法38条）								0
手付の額の制限等（法39条）								0
瑕疵担保責任の特約の制限（法40条）								0
手付金等の保全（法41条）								0
手付金等の保全（法41条の2）								0
割賦販売契約の解除等の制限（法42条）								0
所有権留保等の禁止（法43条）								0
不当な履行遅延の禁止 （法44条）	登記・引渡し	1						1
	代金支払い							0
秘密を守る義務（法45条）								0
業務に関する禁止事項 （法47条）	重要事項の不告知			1				1
	手付の信用供与							0
業務に関する禁止事項 （法47条の2）	将来利益の断定的判断の提供禁止							0
	威迫行為の禁止							0
	相手方等の保護に欠ける行為の禁止							0
預かり金・申込み証拠金等の返還								0
違約金の支払い								0
手付金・中間金等の返還								0
ローン手続き（金融機関・金額・金利等）								0
契約の解除	ローン不成立による解除							0
	その他の契約解除							0
瑕疵問題（瑕疵補修を含む。）				1				1
日影・眺望・境界等相隣関係								0
マンションの管理に関する問題								0
その他								0
合 計	2	0	2	0	0	0	0	4

②- 1 媒介・代理に係る紛争（売買）

紛争の主たる原因別	物件別		土地付き建物		マンション		別荘地	計
	宅地		新築	中古	新築	中古		
誇大広告等の禁止（法32条）								0
広告開始時期の制限（法33条）								0
取引態様の明示（法34条）								0
媒介に伴う書面の交付（法34条の2）								0
代理に伴う書面交付（法34条の3）								0
重要事項の説明等（法35条）								0
契約締結等の時期の制限（法36条）	2							2
書面の交付（法37条）	1							1
不当な履行遅延の禁止 （法44条）	登記・引渡し	1						1
	代金支払い							0
秘密を守る義務（法45条）								0
報酬（法46条）								0
業務に関する禁止事項 （法47条）	重要事項の不告知	8	1	2				11
	不当に高額な報酬の請求							0
	手付の信用供与							0
業務に関する禁止事項 （法47条の2）	将来利益の断定的判断の提供禁止							0
	威迫行為の禁止							0
	相手方等の保護に欠ける行為の禁止							0
預かり金・申込み証拠金等の返還								0
違約金の支払い	2							2
手付金・中間金等の返還								0
ローン手続き（金融機関・金額・金利等）								0
契約の解除	ローン不成立による解除	1						1
	その他の契約解除							0
瑕疵問題（瑕疵補修を含む。）								0
日影・眺望・境界等相隣関係	1							1
マンションの管理に関する問題								0
その他	15		6					21
合 計	31	1	8	0	0	0	0	40

②-2 媒介・代理に係る紛争（賃貸）

紛争の主たる原因別		物件別				計
		宅地	土地付き 建物	マンション	別荘地	
誇大広告等の禁止（法32条）				1		1
広告開始時期の制限（法33条）						0
取引態様の明示（法34条）						0
媒介に伴う書面の交付（法34条の2）						0
代理に伴う書面交付（法34条の3）						0
重要事項の説明等（法35条）						0
契約締結等の時期の制限（法36条）						0
書面の交付（法37条）						0
不当な履行遅延の禁止 （法44条）	登記・引渡し					0
	代金支払い					0
秘密を守る義務（法45条）						0
報酬（法46条）						0
業務に関する禁止事項 （法47条）	重要事項の不告知			1		1
	不当に高額な報酬の請求					0
	手付の信用供与					0
業務に関する禁止事項 （法47条の2）	将来利益の断定的判断の提供禁止					0
	威迫行為の禁止					0
	相手方等の保護に欠ける行為の禁止					0
預かり金・申込み証拠金等の返還						0
違約金の支払い				1		1
手付金・中間金等の返還						0
ローン手続き（金融機関・金額・金利等）						0
契約の解除	ローン不成立による解除					0
	その他の契約解除					0
瑕疵問題（瑕疵補修を含む。）			1	1		2
日影・眺望・境界等相隣関係						0
マンションの管理に関する問題						0
その他				1		1
合 計		0	1	5	0	6