

常陸那珂港IC直結、アクセス性抜群の発展し続ける常陸那珂港区!!  
コンテナ・RORO・バラ貨物など、あらゆる貨物に対応した企業の物流ニーズをサポートできる港です。工業用地約35haの画地分割が可能です。  
是非ご検討ください。



常磐自動車道 友部JCT

茨城空港

勝田駅周辺

アクセス	道路	常陸那珂有料道路 常陸那珂港ICに隣接	港湾	中央ふ頭地区に隣接 北ふ頭地区まで約3km
	鉄道	JR勝田駅へ約10km		空港

港湾関連用地貸付・分譲配置図



- A-1 (株)茨城ポートオーソリティ
- A-2 東洋埠頭(株)
- A-3 東洋埠頭(株)
- A-4 東洋埠頭(株)
- A-5 丸全昭和運輸(株)
- A-6 丸全昭和運輸(株)
- A-7 丸全昭和運輸(株)
- A-8 北海運輸(株)
- A-9 日立埠頭(株)
- A-10 (株)茨城ポートオーソリティ

売却対象地  
F地区 35ha

- BB-1 (株)ヤマガタ
- BB-2 (株)ヤマガタ
- B-1 日本通運(株)
- B-2 丸全昭和運輸(株)
- B-3 東洋埠頭(株)
- B-4 (株)ヤマガタ
- B-5 (株)ヤマガタ
- B-6 鈴与(株)
- B-7 鈴与(株)
- B-8 日本石油輸送(株)
- B-9 日本石油輸送(株)
- B-10-1 (株)上組
- B-10-2 (株)上組
- B-11 (株)ニヤクコーポレーション
- B-12 東洋埠頭(株)
- B-13 (株)辰巳商會

物流企業等13社  
(2026(令和8)年3月現在)

概要	所在地	茨城県ひたちなか市長砂163-77ほか
	用地面積	約35ha ※分譲可能面積応相談
	売却予定価格	約24,000円/㎡~ ※参考価格
	用途地域	工業専用地域
	建ぺい率等	建ぺい率60% 容積率200%
	その他の制限	分区(工業港区)
売却条件	製造工場を建設し、常陸那珂港区において、国内又は国外との輸(移)入を行うことが売却の条件となります。	

設備環境	用水	工業用水引込可
	汚水	各企業で排水基準以下に処理後、常陸那珂公共下水道へ接続
	電力	特別高圧対応可
	都市ガス	応相談
その他特記事項		区画分割応相談

- 主な進出企業 (株)小松製作所/日立建機(株)/株)JERA
- 周辺環境 国営ひたち海浜公園：至近 ジョイフル本田：約4km  
ファッションクルーズニューポートひたちなか：約4km  
那珂湊おさかな市場：約10km

**お問い合わせ先** 茨城県土木部港湾課 港湾経営室 経営管理グループ  
〒310-8555 水戸市笠原町978-6  
TEL: 029-301-4521 Mail: kowan1@pref.ibaraki.lg.jp

※区画割などについてはご相談ください。