

茨城県都市計画  
マスタープラン

茨城県土木部  
都市局都市計画課

# 目次

序章 茨城県都市計画マスタープランの目的と役割.....	1
序-1. 目的と役割 .....	2
序-2. 策定体制と進め方.....	4
序-3. 目標年次 .....	4
第1章 社会潮流と都市の現状及び課題.....	5
1-1. 県土づくりを取り巻く社会潮流.....	6
1-2. いばらきの都市の現状 .....	14
1-3. 上位計画・関連計画における位置づけ.....	27
1-4. 都市づくりの課題.....	37
第2章 いばらきの将来の姿.....	39
2-1. 目指すべき都市像.....	40
2-2. 将来都市構造.....	42
2-3. 将来の見通し.....	48
第3章 都市計画の基本方針.....	49
3-1. 基本方針の考え方.....	50
3-2. 都市計画区域に関する方針.....	52
3-3. 区域区分に関する方針 .....	53
3-4. 土地利用に関する方針 .....	54
3-5. 都市施設整備に関する方針.....	58
3-6. 市街地開発事業に関する方針.....	62
3-7. 自然的環境の整備又は保全に関する方針.....	63
3-8. 中心市街地に関する方針<特定テーマ>.....	64
3-9. 農山村地域との連携・共生に関する方針<特定テーマ>.....	65
3-10. 総合的なまちづくりに関する方針<特定テーマ>.....	66
第4章 ゾーン別の基本方針.....	67
4-1. 県北山間ゾーンの方針 .....	68
4-2. 県北臨海ゾーンの方針 .....	72
4-3. 県央ゾーンの方針 .....	76
4-4. 鹿行ゾーンの方針.....	80
4-5. 県南ゾーンの方針.....	84
4-6. 県西ゾーンの方針.....	88
用語集 (〇〇〇※で表記してあります。) .....	92