

ソ 地区計画等

地区計画は、地区単位のみめこまかなまちづくりの手法で地区単位に望ましい土地利用方針を定め、それに従い地区施設や建築物に関する事項を定めることができる。本県では、37市町村 271地区において決定されている。

地区計画一覧表

(令和5年3月31日現在)

都市計画区域名	市町村名	地区名	決定年月日	最終変更年月日	地区面積 (ha)	地区整備計画面積 (ha)	地区施設	建築物等に関する事項	建築条例策定年月日	備考
竜ヶ崎・牛久	竜ヶ崎市	竜ヶ岡地区	H 3.11.25	H30.4.1	344.8	95.7		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	竜ヶ崎市	中根台一丁目地区	H13.3.30		9.5	5.9		高さ、形態・意匠、かき・さく		
	竜ヶ崎市	つくばの里工業団地地区	H30.10.16	R 3.9.2	87.8	87.8		用途、敷地面積、壁面の位置、かき・さく		
	牛久市	ひたち野地区	H 9.10.20	H14.1.10	234.2	234.2		用途、敷地面積、高さ、形態・意匠、かき・さく	H10.9.21	
	牛久市	奥原地区	H20.2.1		12.0	12.0		用途、敷地面積、建ぺい率、容積率		
水海道	常総市	亀岡地区	H16.12.1		1.1	1.1		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	常総市	中妻地区	H 8.12.20		2.6	2.6		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	常総市	内守谷地区	H 7.11.1	H31.3.26	66.3	66.3		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく		
	常総市	内守谷工業団地北部地区	H25.5.30	H31.3.26	22.0	22.0		用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
	常総市	坂手工業団地地区	H27.3.31	H31.3.26	56.9	56.9		用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
	常総市	大生郷工業団地地区	H28.5.16		75.4	75.4	公園、緑地	用途、容積率、建ぺい率、かき・さく		
	常総市	花鳥工業団地地区	H29.3.3	H31.3.26	8.5	8.5	道路、公園、緑地	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
	常総市	常総インターチェンジ周辺地区	H29.12.7		34.1	34.1		用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく		
つくばみらい	つくばみらい市	伊奈・谷和原丘陵部地区	H16.8.26	H31.4.1	274.9	274.9		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく、土地の区画・形質	H16.12.22	
	つくばみらい市	小絹地区	S61.8.8	H20.7.10	85.2	19.3		用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、かき・さく	S62.1.24	
	つくばみらい市	福岡工業団地地区	H30.2.22	H30.12.28	32.0	32.0		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	R 1.12.13	
	つくばみらい市	つくばみらい福岡地区	R 3.10.20		70.7	70.7		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
取手	取手市	取手駅東口地区	S62.8.15	H 7.11.1	6.1	6.1	歩行者優先道路	用途、容積率、形態・意匠、かき・さく	H 7.12.14	
	取手市	取手駅西口地区	H 7.11.1		11.0	11.0	公園	用途、容積率、形態・意匠、かき・さく	H 7.12.14	
	取手市	藤代駅南口地区	H 9.3.27	H21.3.11	33.4	33.4		用途、容積率、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、開障	H17.3.28	

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
取 手	取 手 市	ゆめみ野地区	H21.7.23	H30.4.1	79.7	79.7		用途、敷地面積、 形態・意匠、かき・ さく	H22.4.1	
	取 手 市	浜田・上萱場地区	H6.8.5	H21.3.11	48.5	22.6	道路、公園、 緑地、公共 空地	用途、建ぺい率、 敷地面積、壁面位 置、高さ、形態意 匠、かき・さく	H17.3.28	集落地区計画
	守 谷 市	久保ヶ丘ユーシ ティ	H17.3.10		3.0	3.0		用途、敷地面積、 壁面の位置、形態・ 意匠、かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	緑	H2.8.3	R3.9.2	65.4	52.7	公園、緑地、 公共空地、 調整池	用途、敷地面積、 外壁の位置、意匠、 かき・さく	H3.6.26	
	守 谷 市	ひがし野	H8.3.1	H30.4.2	39.5	39.5		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく	H16.4.30	
	守 谷 市	美園	H8.3.1	H30.4.2	33.0	33.0		用途、敷地面積、 建ぺい率、容積率、 壁面の位置、高さ、 かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	上裏	H8.3.1	H20.10.15	1.3	1.3		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ	H20.12.24	
	守 谷 市	中央	H11.11.22	H30.4.2	38.7	38.7		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく、区画・形質	H16.4.30	
	守 谷 市	みずき野	H16.2.2	H20.10.15	67.2	57.4		用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺ い率、容積率、高 さ、かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	けやき台ユーシ ティ	H16.2.2	H23.11.11	6.7	6.7		用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺ い率、容積率、高 さ、形態・意匠、 かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	薬師台ひかる野	H19.4.12		3.3	3.3		用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺ い率、容積率、形 態・意匠、かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	けやき台3-1	H19.4.12		2.9	2.9		用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺ い率、容積率、形 態・意匠、かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	松並青葉	H24.7.24	H30.4.2	45.1	45.1	緑地、広場、 通路	用途、敷地面積、 壁面の位置、壁面 後退、高さ、形態・ 色彩・意匠、かき・ さく、緑化率、区 画・形質	H24.9.24	
	守 谷 市	ひがし野四丁目	H24.7.24	H30.4.2	2.6	2.6		用途、かき・さく、 壁面の位置、敷地 面積	H24.9.24	
	守 谷 市	御所ヶ丘五丁目 第二団地	H25.12.12		2.6	2.6		用途、容積率、建 ぺい率、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく、形質	H26.3.25	
	守 谷 市	久保ヶ丘三丁目	H28.3.24		7.9	7.9		用途、容積率、建 ぺい率、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく、緑化率、 形態・意匠、形質	H28.6.21	
	守 谷 市	内守谷工業団地 地区	H30.3.9		11.8	11.8	道路、公園、 緑地	用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ		
	岩井・境	境 町	陽光台地区	H9.1.10		19.0	19.0		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく	
境 町		境古河IC周辺地 区	H30.2.15		24.9	24.9		用途、敷地面積、 高さ、壁面の位置、 かき・さく		
境 町		猿山・蛇池地区	R3.6.4		10.1	10.1	道路	用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位置、 高さ、かき・さく		
境 町		文化村地区	R3.6.4		10.9	10.9	道路	用途、容積率、建 ぺい率、敷地面積、 壁面の位置、高さ		

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
岩井・境	坂 東 市	岩井市本町・仲町・新町地区	H4.2.13		12.0	12.0	区画道路、ポケットパーク、駐車場	用途、壁面の位置、形態・意匠		
	坂 東 市	新道地区	H11.8.12		3.9	3.9		用途、形態・意匠		
	坂 東 市	辺田地区	H22.4.8		39.5	39.5	道路	用途、敷地面積		
	坂 東 市	馬立・幸田地区	H25.12.16		66.7	66.7	道路	用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ、緑地の保全		
	坂 東 市	神大実地区	R4.3.18		22.1	22.1	道路	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
	坂 東 市	(仮称)坂東パーキングエリア周辺地区	R4.6.10		10.9	10.9	公園	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ、かき・さく		
	五 霞 町	五霞インターチェンジ周辺地区	H25.10.28	R4.3.8	38.8	38.8		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ		
水 戸 市 水 戸 市	水 戸 市	東前第一地区	H4.12.17	H8.3.4	21.2	21.2		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H5.9.22	
	水 戸 市	けやき台地区	H1.2.23	H5.9.3	38.3	36.0		用途、敷地面積、建ぺい率、容積率	H5.9.22	
	水 戸 市	百合が丘ニュータウン地区	H6.4.20		52.7	52.7		用途、敷地面積	H6.6.28	
	水 戸 市	常磐元山地区	H8.3.4	R3.6.25	29.1	29.1		用途、高さ	H8.3.27 R3.12.24	
	水 戸 市	河和田2丁目地区	H8.3.4		13.2	13.2		用途、敷地面積、高さ	H8.3.27	
	水 戸 市	東前第四地区	H8.3.4		15.8	15.8		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H8.3.27	
	水 戸 市	水戸総合卸センター地区	H9.3.27		18.6	18.6		用途	H9.6.30	
	水 戸 市	水戸駅南口地区	H9.9.16	H12.3.21	11.2	11.2		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠	H12.6.29	
	水 戸 市	新県庁舎周辺地区	H9.8.20		33.9	33.9	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、かき・さく	H9.9.26	
	水 戸 市	見和3丁目西地区	H12.3.21		16.4	16.4		敷地面積、壁面の位置、高さ	H12.6.29	
	水 戸 市	赤塚駅南口地区	H13.1.29		11.2	11.2		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠	H13.3.27	
	水 戸 市	水戸ニュータウン地区	H16.3.31	H21.1.8	127.6	90.8		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく	H21.3.27	
	水 戸 市	内原駅北地区	H12.9.21	H19.3.2	41.0	41.0	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H17.3.28	
	水 戸 市	内原スワ地区	H13.4.4		5.0	5.0		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H16.12.22	
	水 戸 市	赤塚駅北口地区	H7.11.30	H12.1.18	6.3	3.8	道路	用途、建ぺい率、容積率、建築面積、壁面位置	H7.12.25	
	水 戸 市	大工町1丁目地区	H18.4.13		1.5	1.5		用途、形態・意匠	H18.6.28	再開発等促進区約1.5ha
	水 戸 市	南町2丁目南地区	H18.8.18	H26.12.22	1.1	1.1		用途、壁面の位置、工作物設置、形態・意匠	H18.9.28 H26.12.22	
	水 戸 市	石川2丁目地区	H20.2.26		2.3	2.3		用途、高さ	H20.6.27	
	水 戸 市	常磐の杜水戸南ニュータウン地区	H21.1.19		41.1	41.1	道路、公園	用途、建ぺい率、容積率、敷地面積、高さ、壁面位置	H21.3.27	
	水 戸 市	米沢地区	H21.1.8		1.4	1.4		用途	H21.3.27	
	水 戸 市	泉町北地区	H28.7.25		1.4	1.4		用途、容積率、建ぺい率、建築面積、壁面の位置、形態・意匠	H28.12.26	
	水 戸 市	水戸駅前三の丸地区	H28.11.2		1.0	1.0	歩行者専用通路、歩道上空地	用途、容積率、建ぺい率、建築面積、高さ、壁面の位置、形態・意匠	H28.12.26	
	水 戸 市	根本地区	H29.7.31		26.1	26.1	道路	なし		
水 戸 市	県庁南地区	R4.10.7		36.9	36.9	道路、公園	用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、高さ、壁面の位置			

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
水 戸 ・ 田 勝	ひたちなか市	東部第2地区	H8.9.10	H31.3.14	106.8	106.8		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	西古内地区	H8.9.10		28.1	28.1		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	高野小貫山地区	H8.9.10		21.8	21.8		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	津田北部地区	H8.9.10		37.6	37.6		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	阿字ヶ浦地区	H10.3.19	R3.9.2	83.4	83.4		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく、屋外広告物		
	ひたちなか市	武田地区	H12.10.4	H30.5.14	48.7	48.7		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	六ツ野地区	H12.10.4	H28.3.1	104.9	104.9		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	船窪地区	H14.10.17	H30.5.14	18.2	18.2		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	佐和駅東地区	H15.10.14	R2.3.16	55.7	55.7		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	石川・青葉地区	H19.9.3		28.2	28.2	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく、駐車場の舗装、街路樹の整備、緑化		
	ひたちなか市	勝田駅西口地区	H20.1.22		4.1	4.1	歩道	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく、駐車場の舗装、屋外広告物、緑化		
	ひたちなか市	勝田駅東口南地区	H19.4.12		0.9	0.9		用途、高さ、形態・意匠		
	ひたちなか市	西十三奉行団地区	H21.4.24		13.3	13.3	道路	用途、建ぺい率、容積率、敷地面積、高さ、壁面位置、形態・意匠、かき・さく、緑化		
	ひたちなか市	ひたちなか地区 東部地区	H22.4.30	H25.7.26	121.3	121.3		用途、敷地面積、壁面位置、形態・意匠、かき・さく、駐車場の舗装、緑化		
	ひたちなか市	ひたちなか地区 西部地区	H22.4.30		158.6	158.6		用途、敷地面積、壁面位置、形態・意匠、かき・さく、駐車場の舗装		
	ひたちなか市	コモンスター 春日町地区	H25.3.1		1.2	1.2	道路	用途、建ぺい率、容積率、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	ひたちなか地区 南部地区	H29.9.1		38.3	38.3		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく、駐車場、緑化、廃棄物及び古物		
	茨 城 町	茨城中央工業団 地地区	H16.1.26		187.0	187.0	公園、緑地	用途、敷地面積、壁面の位置、かき・さく		
	茨 城 町	前田・長岡地区	H23.5.19	H30.3.23	94.3	94.3	道路、緑地	用途		
	茨 城 町	茨城町役場周辺 地区	R3.9.2		7.1	7.1		用途		
大 洗 町	港中央地区	H9.4.18	R3.4.6	3.6	3.6	道路、公共 空地	用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく			

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
水 戸 ・ 田 水 勝	大 洗 町	大貫台地区	H22.9.18	R1.7.19	68.1	68.1		用途、容積率、建 ぺい率		
	大 洗 町	祝町周辺地区	R2.12.10		32.5	32.5	道路、広場	用途、敷地面積、 建ぺい率、容積率、 高さ		
	東 海 村	東海駅東西地区	H1.2.23	H8.3.4	85.3	85.3	道路、 公共空地	用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 形態・意匠		
	東 海 村	東海駅西第二地 区	H4.12.17	H8.3.4	26.2	26.2		敷地面積、高さの 制限、形態・意匠		
	東 海 村	東海中央地区	H14.8.20	H18.7.18	83.4	83.4	街区公園、 緑地	用途、敷地面積、 高さ、形態・意匠		
	東 海 村	部原地区	H25.8.2	H30.12.21	18.0	18.0	道路、緑地、 調整池	用途		
	城 里 町	水戸ニュータウン 地区	H16.3.22		7.6			なし		
	那 珂 市	下菅谷地区	H17.1.20	R5.3.31	61.0	61.0	道路	用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺい 率、容積率、高さ、 かき・さく		
	那 珂 市	上菅谷駅前地区	H16.1.5		5.9	5.9		用途、敷地面積、壁 面の位置、建ぺい 率、容積率、高さ、 工作物設置、形態・ 意匠、かき・さく		
那 珂 市	杉原地区	H20.5.20	H26.8.4	28.0	28.0	道路	用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺい 率、容積率、高さ、 かき・さく			
日 立	日 立 市	日立駅前地区	H1.4.11	H5.9.1	12.4	12.4		用途、高さ、壁面 の位置、形態・意 匠、かき・さく		
	日 立 市	折笠地区	H11.4.1		11.5	11.5		敷地面積、形態・ 意匠、かき・さく		
	日 立 市	平沢地区	H20.4.1		8.0	8.0		用途、形態・意匠、 かき・さく、緑化 率、土地利用の制 限、樹木の保全		
	日 立 市	東滑川地区	H29.4.20	H30.9.21	8.7	8.7		用途、容積率、建 ぺい率、敷地面積、 壁面の位置、工作 物の設置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく		
	常 陸 大 田 市	四季の丘はたそ め地区	H28.5.16		52.0	7.8		用途、敷地面積、 壁面の位置、工作 物の設置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく	R3.10.1	
	常 陸 大 田 市	真弓ヶ丘地区	H31.3.26		30.0	30.0		用途、敷地面積、 建蔽率、容積率、 壁面の位置、高さ、 かき・さく	R3.10.1	
	常 陸 大 田 市	東部地区	R1.5.23		28.9	28.9	道路	用途、敷地面積、 壁面の位置	R3.10.1	
土 浦 ・ 見 土 阿	土 浦 市	真鍋新町地区	H17.3.25	R3.3.10	13.7	13.7		用途	H17.3.28	
	土 浦 市	永国地区	H4.8.10	H6.10.25	12.1	11.0	道路、緑地、 広場	用途、敷地面積、 壁面の位置、形 態・意匠、かき・さ く	H17.3.28	
	土 浦 市	田村・沖宿地区	H6.1.17	H30.4.1	99.5	99.5		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく	H17.3.28	
	土 浦 市	土浦北工業団地	H6.10.25		41.7	37.9	道路、公園、 公共空地	用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく、建ぺい率	H17.3.28	
	土 浦 市	瀧田地区	H10.10.14		20.6	20.6		用途、敷地面積、 壁面の位置、形 態・意匠、かき・さ く	H17.3.28	
	土 浦 市	木田余地区	H2.4.26	H17.3.25	70.8	70.8		用途、敷地面積、 壁面の位置、容積 率、高さ、かき・ さく	H17.3.28	

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
土 浦 見 阿	土 浦 市	鳥山一・二丁目 地区	H16.2.13		31.0	31.0		用途、敷地面積、 建ぺい率、容積率、 高さ	H16.4.1	
	土 浦 市	上高津団地	H22.9.27		5.0	5.0		用途、容積率、建 ぺい率、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく	H22.9.28	
	土 浦 市	東筑波新治工業 団地	H23.8.22		35.3	35.3		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく	H23.8.22	
	土 浦 市	高津地区	H23.8.22	H28.12.27	16.0	16.0		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく	H23.8.22	
	土 浦 市	都和二・三丁目 地区	H28.5.16		5.8	0.0			—	
	土 浦 市	仲の杜地区	H30.4.1		8.0	8.0		用途、敷地面積、 壁面位置、工作物 の設置、高さ、か き・さく	H30.3.27	
	阿 見 町	荒川本郷地区	H17.2.1	R 4.2.28	187.5	187.5	道路	用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく		
	阿 見 町	茨城大学農学部 農場地区	H 2.8.2		22.7	22.7		用途、建ぺい率、 容積率、高さ、か き・さく		
	阿 見 町	中郷地区	H 4.8.31		21.8	21.8		用途、敷地面積、 壁面の位置		
	阿 見 町	本郷第一地区	H18.11.1	R 3.6.10	53.7	53.7		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく		
	阿 見 町	阿見吉原地区	H19.3.1	R 3.6.10	160.8	160.8		用途、敷地面積、 壁面の位置、か き・さく		
	阿 見 町	上本郷地区	R 4.8.2		15.6	15.6		用途、容積率、建ぺい率、 敷地面積、壁面の位置、 高さ、かき・さく		
古 河	古 河 市	古河駅東部地区	H15.1.14	H24.10.31	84.7	84.7		用途、敷地面積、 壁面の位置、形態・ 意匠、かき・さく	H31.1.21	
	古 河 市	牛谷地区	H21.4.1	R 5.3.7	9.8	9.8		用途	H21.4.1	
	古 河 市	旭町一丁目地区	H21.4.1	R 5.3.7	8.4	8.4		用途	H21.4.1	
	古 河 市	名崎地区	H21.9.18	R 3.9.2	83.4	83.4	道路	用途、壁面の位置、 建ぺい率、容積率、 高さ、形態・意匠		
	古 河 市	仁連地区	H28.11.24	R 1.12.24	19.0	19.0	道路、緩衝 緑地	用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ、形態・ 意匠	R 2.7.20	
	古 河 市	新和田・大和田 ・柳橋地区	H30.2.15		13.4	13.4	道路	用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ、緑地の 保全	H31.1.21	
	古 河 市	古河駅南地区	R 5.3.7		35.1	35.1	道路	用途、壁面の位置、 かき・さく		
石 岡	石 岡 市	南台地区	S63.10.21	H27.10.23	74.3	19.6		用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺ い率、容積率、高 さ、かき・さく		
下 館 城 結	結 城 市	城跡周辺地区	H 4.5.25	H 5.6.25	33.2	33.2	道路、公園、 緑地、広場、 公共空地	用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺ い率、容積率、高 さ、意匠、かき・さく	H 5.9.30	
	結 城 市	結城第一工業団 地 上山川北部地区	H30.3.1		14.6	14.6		用途、敷地面積、 壁面の位置、工作 物の設置	H31.3.28	
	筑 西 市	沖田地区	H10.6.22	H12.10.2	21.4	21.4		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく、その他 (植栽)		
	筑 西 市	下館綜合卸セン ター地区	H25.2.28	H31.2.21	9.2	9.2	道路	用途、壁面の位置、 敷地面積、高さ、 建ぺい率、容積率		
	筑 西 市	海老ヶ島東部地 区	H30.7.30		30.1	30.1	道路	用途、敷地面積、 壁面の位置、か き・さく		
	筑 西 市	田宿地区	H30.7.30	R 3.12.8	37.9	37.9	道路	用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ、形態・ 意匠		

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
下 館・城	筑西市	猫島地区	H31.2.21		24.4	24.4	道路	用途、容積率、建 蔽率、壁面位置、 高さ、形態・意匠		
	桜川市	長方地区	H21.4.20		35.0	35.0		用途、敷地面積		
	桜川市	田園集落岩瀬第1	H31.4.1		89.7	89.7	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落岩瀬第2	H31.4.1		57.6	57.6	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落坂戸第1	H31.4.1		120.7	120.7	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落坂戸第2	H31.4.1		37.8	37.8	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落坂戸第3	H31.4.1		48.6	48.6	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落坂戸第4	H31.4.1		32.6	32.6	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落坂戸第5	H31.4.1		45.0	45.0	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落坂戸第6	H31.4.1		23.9	23.9	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落南飯田第 1	H31.4.1		151.4	151.4	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落南飯田第 2	H31.4.1		55.9	55.9	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落南飯田第 3	H31.4.1		66.9	66.9	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落南飯田第 4	H31.4.1		22.3	22.3	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落羽黒第1	H31.4.1		127.3	127.3	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落羽黒第2	H31.4.1		36.8	36.8	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落羽黒第3	H31.4.1		104.9	104.9	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落羽黒第4	H31.4.1		30.6	30.6	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落猿田	H31.4.1		34.5	34.5	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落雨引第1	H31.4.1		37.6	37.6	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落雨引第2	H31.4.1		21.7	21.7	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落雨引第3	H31.4.1		58.3	58.3	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落雨引第4	H31.4.1		39.8	39.8	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落雨引第5	H31.4.1		33.9	33.9	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落大国第1	H31.4.1		114.4	114.4	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落大国第2	H31.4.1		19.8	19.8	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落大国第3	H31.4.1		101.1	101.1	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落大国第4	H31.4.1		22.5	22.5	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落大国第5	H31.4.1		26.2	26.2	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落大国第6	H31.4.1		65.0	65.0	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落真壁第1	H31.4.1		24.0	24.0	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落真壁第2	H31.4.1		87.4	87.4	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19	
桜川市	田園集落真壁第3	H31.4.1		254.2	254.2	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19		
桜川市	田園集落紫尾第1	H31.4.1		103.6	103.6	道路	用途、敷地面積、 高さ	H31.3.19		

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
下 結 館・ 城	桜川市	田園集落紫尾第2	H31.4.1		27.1	27.1	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落谷貝	H31.4.1		287.5	287.5	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.3.19	
	桜川市	田園集落樺穂	H31.4.1		174.5	174.5	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.3.19	
	桜川市	大和駅北地区	R4.7.1		22.5	22.5	道路、公園	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ		
	桜川市	インターチェンジ南地区	R4.7.1		11.8	11.8	道路	用途、敷地面積、高さ		
	桜川市	上の原地区	R4.7.1		55.3	55.3	道路	用途、敷地面積、高さ		
	桜川市	埴世工業地区	R4.7.1		14.0	14.0	道路	用途、敷地面積、高さ		
	桜川市	谷貝工業第1地区	R4.7.1		20.4	20.4	道路	用途、敷地面積、高さ		
	桜川市	谷貝工業第2地区	R4.7.1		12.0	12.0	道路	用途、敷地面積、高さ		
	桜川市	高久工業地区	R4.7.1		17.0	17.0	道路	用途、敷地面積、高さ		
桜川市	稲工業地区	R4.7.1		60.1	60.1		用途			
研究学園	つくば市	葛城地区	H16.12.17	H26.2.25	484.7	484.7		用途、壁面の位置、 建ぺい率、敷地面積、 高さ、かき・さく	H17.9.27	
	つくば市	鳥名・福田坪 地区	H16.12.17	R2.3.31	242.9	242.9		用途、壁面の位置、 建ぺい率、敷地面積、 高さ、かき・さく	H17.9.27	
	つくば市	萱丸地区	H16.12.17	H30.8.22	292.7	292.7		用途、壁面の位置、 敷地面積、高さ、 かき・さく	H17.9.27	
	つくば市	つくば豊里の杜	H11.11.12	H15.3.31	31.9	31.9		用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺい 率、容積率、高さ、 形態・意匠、 かき・さく	H17.9.27	
	つくば市	桜柴崎地区	H2.8.13	H26.2.25	65.7	28.1		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく、緑化率	H5.3.29	
	つくば市	台町地区	H4.8.10	H16.3.30	26.1	26.1		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく	H5.3.29	
	つくば市	薬師地区	H5.1.5		6.8	6.8		敷地面積、壁面の 位置、高さ、かき・ さく	H5.3.29	
	つくば市	宿西地区	H8.4.1		38.9	38.9		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく	H8.6.28	
	つくば市	花室西部地区	H18.4.14		11.6	11.6		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく	H18.7.1	
	つくば市	上河原崎・中西 地区	H20.5.15	R4.3.31	168.2	168.2		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく	H20.9.26	
	つくば市	研究教育施設第 一地区	H22.4.9		155.6	155.6		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第 二地区	H22.4.9		20.7	20.7		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第 三地区	H22.4.9	H23.12.28	126.1	126.1		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第 四地区	H22.4.9		18.2	18.2		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第 五地区	H22.4.9		295.8	295.8		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第 六地区	H22.4.9		11.3	11.3		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第 七地区	H22.4.9		16.9	16.9		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第 八地区	H22.4.9		235.8	235.8		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第 九地区	H22.4.9		107.1	107.1		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第 十地区	H22.4.9		301.1	301.1		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27	
つくば市	研究教育施設第 十一地区	H22.4.9		6.3	6.3		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ	H22.12.27		
つくば市	研究教育施設第 十二地区	H22.4.9		32.5	32.5		容積率、建ぺい率、 壁面の位置、高さ	H22.12.27		

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
研究学園	つくば市	稲岡地区	H22.6.18		21.4	21.4		用途、容積率、建 ぺい率、敷地面積、 壁面の位置、工作 物の設置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく、緑化率	H22.12.27	
	つくば市	吾妻一丁目16 街区	H22.6.18		1.6	1.6		壁面の位置、工作 物の設置、緑化率、 形態・意匠、かき・ さく	H22.12.27	
	つくば市	松代三丁目21・ 26街区	H22.6.18		4.3	4.3		壁面の位置、工作 物の設置、緑化率、 敷地面積、かき・ さく	H22.12.27	
	つくば市	並木二丁目15・ 16街区	H22.6.18		1.7	1.7		壁面の位置、工作 物の設置、緑化率、 敷地面積、かき・ さく、形態・意匠	H22.12.27	
	つくば市	北条中台地区	H22.6.18	H30.10.15	17.7	17.7	公園、調整 池	用途、容積率、建 ぺい率、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく	H22.12.27	
	つくば市	中根・金田台地 区	H23.5.31	H30.6.20	189.9	189.9		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 かき・さく、緑化率	H23.9.22	
	つくば市	竹園第一地区	H23.12.28		3.6	3.6		敷地面積、壁面の 位置、工作物の設 置、形態・意匠、緑 化率、かき・さく	H24.3.23	
	つくば市	並木第一地区	H23.12.28		8.0	8.0		敷地面積、壁面の 位置、工作物の設 置、形態・意匠、緑 化率、かき・さく	H24.3.23	
	つくば市	並木第二地区	H26.10.20		6.9	6.9		敷地面積、壁面の 位置、工作物の設 置、形態・意匠、緑 化率、かき・さく	H27.3.26	
	つくば市	並木第三地区	H26.10.20		1.0	1.0		敷地面積、壁面の 位置、工作物の設 置、形態・意匠、緑 化率、かき・さく	H27.3.26	
	つくば市	竹園第二地区	H25.3.26		1.7	1.7		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 形態・意匠、緑化 率、かき・さく	H25.6.28	
	つくば市	竹園第三地区	H26.10.20		3.0	3.0		用途、敷地面積、 壁面の位置、工作 物の設置、高さ、 形態・意匠、緑化 率、かき・さく	H27.3.26	
	つくば市	並木第四地区	H27.10.22		1.2	1.2		敷地面積、壁面の 位置、工作物の設 置、形態・意匠、緑 化率、かき・さく	H28.3.24	
	つくば市	並木第五地区	H28.2.15		16.3	16.3		敷地面積、壁面の 位置、工作物の設 置、形態・意匠、緑 化率、かき・さく	H28.7.1	
	つくば市	吾妻第一地区	H28.2.15	H30.6.20	2.4	2.4		敷地面積、壁面の 位置、工作物の設 置、高さ、形態・ 意匠、緑化率、か き・さく	H28.7.1	
	つくば市	竹園第五地区	H28.2.15		1.4	1.4		用途、敷地面積、 壁面の位置、工作 物の設置、高さ、 形態・意匠、緑化 率、かき・さく	H28.7.1	
	つくば市	竹園第四地区	H28.6.2		5.1	5.1		用途、敷地面積、 壁面の位置、工作 物の設置、高さ、 形態・意匠、緑化 率、かき・さく	H28.9.27	
	つくば市	竹園第六地区	H28.11.2		7.2	7.2		用途、敷地面積、 壁面の位置、工作 物の設置、高さ、 形態・意匠、緑化 率、かき・さく	H29.3.24	

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
研究学園	つくば市	吾妻第二地区	H28.11.2		2.9	2.9		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H29.3.24	
	つくば市	松代第一地区	H28.11.2		9.6	9.6		敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H29.3.24	
	つくば市	春日第一地区	H29.10.17		1.7	1.7		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H30.3.23	
	つくば市	並木第六地区	H30.4.4		2.7	2.7		用途、敷地面積、壁面位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H30.7.4	
	つくば市	松代第二地区	R3.4.6		2.0	2.0		敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、形態・意匠、緑化率、かき・さく	R3.7.1	
	つくば市	吾妻第三地区	R4.3.31		4.6	4.6		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	R4.7.6	
	つくば市	大穂地区	R5.2.21		45.8	45.8		用途、敷地面積、壁面の位置、緑化率、かき・さく		
	つくば市	吾妻第四地区	R5.2.21		6.4	6.4		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく		
鹿島臨海	鹿嶋市	鹿島神宮周辺地区	H11.1.5	H27.2.5	30.0	7.9		用途、高さ、形態・意匠、かき・さく	H22.3.18	
	鹿嶋市	鹿島大野駅周辺地区	H20.6.30	H23.3.30	54.0	54.0	道路、広場・駐車場、公園	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、日影	H22.3.18	
	鹿嶋市	はまなす公園前駅周辺地区	H20.6.30	H21.10.30	19.0	19.0	道路、駐車場、広場、跨線橋、公園	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、日影	H22.3.18	
	鹿嶋市	荒野台駅周辺地区	H20.6.30	H21.10.30	21.3	21.3	道路、広場・駐車場、公園、跨線橋	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、日影	H22.3.18	
	鹿嶋市	神宮北宮中地区	H25.4.30		9.2	9.2		用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、かき・さく	H25.9.30	
	鹿嶋市	沼尾・林地区	H30.12.19		48.2	48.2	道路	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく	H31.3.14	
	神栖市	蒲地地区	H10.6.15		19.9	19.9	道路、公園緑地	用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	R4.7.1	
	神栖市	柳川地区	H6.10.25	H30.4.1	27.1	27.1	道路・公園	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、かき・さく	R4.7.1	
	神栖市	波崎新港地区	H6.10.25		30.1	12.7	区画街路、緑地	用途、敷地面積	R4.7.1	
	神栖市	深芝豊田・昭和地区	R4.7.1		98.9	98.9	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく	R4.7.1	
稲敷東 部	稲敷市	新庁舎周辺地区	H26.9.18		12.6	12.6	道路、広場、緑地	用途、敷地面積、建ぺい率、容積率、高さ、壁面の位置、かき・さく		
	稲敷市	稲敷工業団地地区	R1.11.28		33.4	33.4	道路	用途、建ぺい率、容積率、高さ、壁面の位置		
	美浦村	大谷周辺地区	H27.5.1		11.8	11.8	道路	用途、敷地面積、建ぺい率、容積率、高さ、壁面の位置、かき・さく		
	美浦村	役場周辺地区	H27.5.1		43.7	43.7	道路、公園	用途、敷地面積、建ぺい率、容積率、高さ、壁面の位置、かき・さく		

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決 定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備 考
八 千 代	八千代町	八千代中央・東 原地区	H13.12.10		77.8	77.8		用途、敷地面積、 壁面の位置、高さ、 形態・意匠、かき・ さく		
	八千代町	水口地区	H27.4.9		8.1	8.1	道路	用途、建ぺい率、 容積率、壁面の位 置、高さ、形態・ 意匠		
	八千代町	西山工業団地地 区	H28.5.16		36.2	36.2		用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、かき・さく		
	八千代町	根ノ谷地区	H29.12.1		8.8	8.8	道路	用途、容積率、建 ぺい率、壁面の位 置、高さ、形態・ 意匠		
潮 来	潮来市	潮来前地区	H4.12.17	R2.3.18	5.4	5.4	道路	用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺ い率		
	潮来市	浅間下地区	H11.8.5		11.9	11.9	道路	用途、高さ		
	潮来市	道の駅いたこ周 辺地区	H21.2.9	R2.3.18	23.5	23.5		用途、壁面の位置、 建ぺい率、容積率、 高さ		
	潮来市	稲井川地区	H23.3.31		49.2	49.2	道路	用途、壁面の位置、 建ぺい率、容積率、 高さ		
常 北	城里町	石塚地区	S63.7.28	H11.6.10	120.0	120.0	道路	壁面の位置		
北 茨 城	北茨城市	五浦地区	H11.4.1		173.0	102.1	道路、緑地	用途、敷地面積、 壁面の位置、建ぺ い率、容積率、高 さ、形態・意匠、か き・さく	H15.12.25	
笠 間	笠間市	石井北部・寺崎 地区	H6.12.26	H7.11.1	27.6	27.6		用途、建ぺい率、 敷地面積、壁面の 位置、高さ、形態・ 意匠、かき・さく	H7.3.27 H18.3.19 H30.6.15	
	笠間市	笠間駅北地区	H13.12.4		5.6	4.6		用途、敷地面積、 壁面の位置、形態・ 意匠、かき・さく、 土地の区画形質変 更の制限	H13.12.25 H18.3.19 H30.6.15	
	笠間市	南友部地区	H17.12.8	H30.4.1	27.8	27.8	道路	用途、高さ	H17.12.19 H18.3.19 H30.6.15	
	笠間市	安居・押辺地区	H24.3.16		60.4	60.4	道路	用途	H24.3.16 H30.6.15	
	笠間市	笠間稲荷門前通 り地区	H29.6.15		3.2	3.2		用途、高さ	H29.6.15 H30.6.15	
	笠間市	こうのす団地地 区	H30.6.15		3.9	3.9		用途	H30.6.15	
	笠間市	岩間駅北東部地 区	H31.3.29		69.7	69.7	道路	なし		
下 妻	下妻市	下妻東部第一地 区	H11.11.5		17.1	10.3		用途		
大 子	大子町	大子駅前地区	H28.4.7		39.1	39.1	道路、公園	用途、形態・意匠		
石 下	常総市	新石下東部地区	R3.10.20		16.6	1.9		用途		
行 方	行方市	新原地区	H16.6.25	H19.5.31	16.3	0.0		なし		
	37市町村	271地区			13024.4	12311.8				

(2) 緑の基本計画（都市緑地法第4条）

市町村の総合的な緑のマスタープランとなる「緑地の保全及び緑化の推進に関する基本計画（緑の基本計画）」の策定済市町村（令和3年度末）は、下記のとおりである。

取手市、鹿嶋市、牛久市、龍ヶ崎市、那珂市、常陸大宮市、守谷市、阿見町、石岡市、鉾田市、つくば市、東海村、水戸市