

楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

平成30年
冬号

VOL.40



まちづくり

NEWS
ニュース

24H稼働!DPLCは阿見



さわやかフェア2018



アミラ&あみうべ

ロマンチック!ドラマチック!エキゾチック!
よじわら
あみ
Ami☆Yoshiwaraの夜



念願!ガソリンスタンド
オープン!



明宝院のこれからは...座談会!

吉原山西光寺・満月の夕

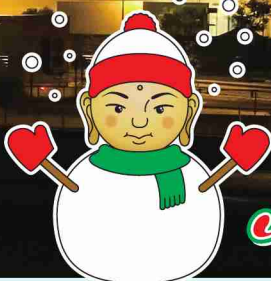


あみよし
元気いっぱい!A・Yチルドレン



アウトレットに
サンタがやってきた!

あみプレミアム・アウトレットの夜景



Merry Christmas



進み行く阿見吉原

～事業の進捗状況(審議会等の開催)等の報告～

事業の進捗に合わせて“土地地区画整理審議会”“評価委員会”等を随時開催しております。

【審議会、評価委員会などの開催】

第26回 審議会
第33回 協議会
平成30年10月5日(金)
下吉原公民館

- ・諮問第44号 第17回仮換地指定について
- ・報告事項 仮換地及び仮換地指定の軽微な変更について
- ・都市計画(用途地域・地区計画)の変更(案)について 等



第26回 審議会

第28回 評価委員会
平成30年12月4日(火)・5日(水)

- ・諮問第33号 土地評価基準の変更について
- ・諮問第34号 整理後路線価の変更について
- ・諮問第35号 保留地の変更について 等



アミラ

第27回 審議会
平成30年12月14日(金)
下吉原公民館

- ・諮問第45号 換地設計の変更について
- ・諮問第46号 保留地の変更について
- ・諮問第47号 第18回仮換地指定について
- ・報告事項 仮換地及び仮換地指定の軽微な変更について 等



第28回 評価委員会



第27回 審議会

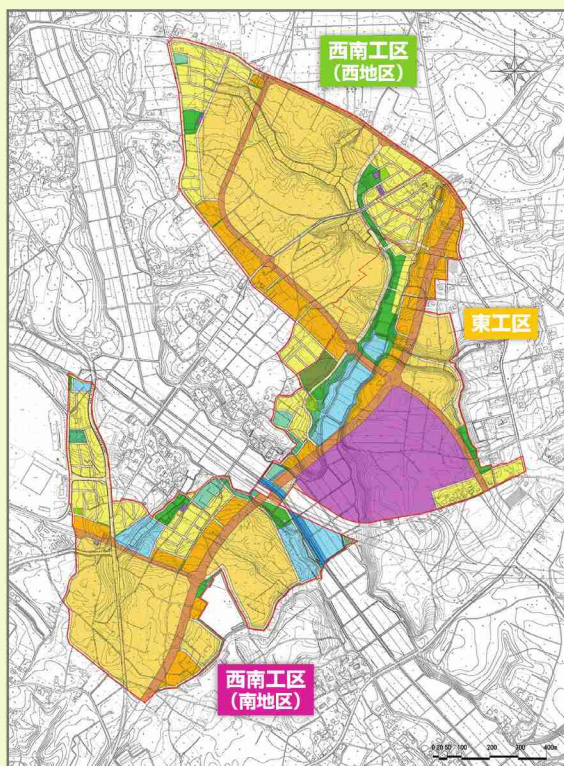
■事業計画(第6回変更)を決定いたしました！

昨年度から手続きを進めておりました事業計画(第6回変更)について、平成30年8月9日に国土交通省から“設計の概要”の認可を得て8月23日、変更の告示をいたしました。

■用途地域、地区計画の変更手続きを進めております

現在、事業計画変更(第6回)に伴い、用途地域・地区計画の変更手続きが下記の日程で阿見町によって進められています。

都市計画変更説明会	平成30年10月12日(金):下吉原公民館 10月13日(土):阿見町役場
原案の縦覧、意見書提出期間	10月26日(金)～11月15日(木)
案の公告・縦覧期間	平成31年1月(予定) ※2週間
阿見町都市計画審議会	平成31年2月下旬(予定)
変更告示	平成31年3月下旬～4月(予定)



阿見吉原地区 土地利用計画図



10月12日:下吉原公民館



10月13日:阿見町役場

明宝院はどこから来たのか？明宝院とは何者か？そして… 明宝院のこれからは…



平成30年9月30日、台風24号の強風により向坪「明宝院」の屋根が破損！(*_*)幸いにも怪我人は出なかった(ホッ)。破損被害は大きく、実質修繕は困難の様である(T_T)。これを機に新しき「明宝院」を考えていく事になる。



かつては「30町規模の大寺院だった！」との伝承が残る明宝院。その信仰範囲は「吉原」だけに留まらず、隣村：桂、久野(現牛久市)にまで広がる。しかし、その実態は意外にも知られていない。

棟札等から、現在の「御堂建立、修繕の記録」が読みとれる。

嘉永七年(1854)の建立以降、明治38年(1905)日露戦争、昭和15年(1940)皇紀二千六百年、昭和43年(1968)明治百年…と世の中の節目・記念に併せ、地域の方々により修繕、補強がなされてきた。

“お不動講”も盛んに行われていた様である。往事を偲ぶ様々な道具も、たくさん確認できた。

11月7日、明宝院管理者：山木さん、地域住民の方々、阿見町・茨城県の郷土史研究者、事業関係者等が一堂に集う。



これからの「明宝院」についての話し合いが持たれた。

改修計画以外にも話題は多岐に及んだ。事業上の「明宝院」等の取り扱いや江戸期の墓地調査、歴史上から忽然と消えた「牛頭座村」、謎の「六十塚」との関係、そして棟札、修繕銘板からみる“地域の先人列伝”等！俄然、会話に“熱”が入る。

住民が進める「まちづくり」～「まち育て」！奇しくも“明宝院改修”により地域が一つにまとまっていくようです。

平成ラストイヤー！新しき時代の「明宝院」は、どの様な形に“リノベーション”していくのでしょうか？

未来に向けた話し合いは今後も進められていきます！



Ami☆Yoshi笑笑ニュース!! (笑)

～みなさんこんにちは! Ami☆Yoshi笑笑ニュースの時間です!～
“まち(地域)”は今日も生きています。
“まちづくり”という“形に現れにくい”モノ。それ故に「正解」も「誤答」もなし。
それぞれがそれぞれの“想い”を持って面白き“まち”に育てていきましょう!
今回も様々なニュースを よしわらひニュース!! 満載でお送りいたします!

1～学んで答えて～いぶき丘まちづくりPR!

今年も各地イベントで、いぶきの丘見東の“まちづくりPR”を実施!

夏の“まい・あみ・まつり”では事業インフォメと併せ、コンパクトで持ち運びに便利な「アミラ金魚すくい回廊」を配布いたしました。涼しげなデザインが大人気!“あつ”という間にSold outでした(^o^)

秋の“うしくみらいエコフェスタ”“さわやかフェア”では、パネルを見て学びながら答える「いぶきの丘見東クイズ」が老若男女問わず大人気! 全問正解者には、今年阿見町の公式キャラクターとして誕生した「あみっぺ」とコラボした「いぶきオリジナルエコバッグ」をプレゼントいたしました(*^^)v
たくさん使ってもらっていぶき丘認知度アップ!➡



2A・Y“面白SPOT”

～“天地共鳴”吉原にも“鳴き龍がいた”

圏央道下の“田んぼ”や用水(桂川)は“昭和の時代”に整備された。クネクネ曲がった川は“田んぼ”が使いやすい様に“真っ直ぐ”にされた。埋められた所もあれば掘られた所もある。

“平成の時代”“田んぼ”に沿って「圏央道」がやってきた! 集落から離れた所を通るのは住環境に配慮しているからだ! ガード下で“拍手”を打つ!“ビューンビューン”と音が響く! まるで“鳴き龍”だ! 吉原にも“鳴き龍”がいた! …

これは“反響・共鳴”という科学現象! その条件をこの場所は備えている! って言うこと(*_*)

でも、それじゃ“話は終わってしまう…”つまらない(=) 龍は川の化身だ! これは消えた“龍の声”かも知れない! って

思った方が“楽しい”し“吉原らしい”(^_^) 丁度この辺りは…「昔の川筋が“田んぼ”の稲穂に現れてくる場所」なのだ!

嗚呼～面白きかな…私達A・Yのまち!



3A・Yの新たな魅力再発見!

“いぶきの杜”リーフレット!作ってます!

今年全面オープンとなった巨大な公園ネットワーク“いぶきの杜”をフィーチャーした三つ折りリーフレットを今“作ってます”!

“見晴臺”から“ふれあいの社公園(新山拡張エリア)”までの南北約1.2kmに及ぶA・Y“夢の回廊”いぶきの杜!

そのフォルムは“リアルアミラを彷彿”う～ん“息吹いている”! 健康器具や不思議な形の遊具達! そして花いっぱい緑いっぱいの散策路…歩いているだけで楽しくなる!

こんな公園! 他の街にはないっ(^_^) このリーフレットがいぶきの丘の新しいPRツールとなって、たくさんの人に魅力を知ってもらえれば“いいね”! 休日は“いぶきの杜”へGO(^o^)/



4“残念”モラル低し

みんなの力でいぶき丘を守ろう!

街路や公園、宅地等の整備が進み、住宅や商業施設も建ち並ぶ! 居住者も増加し“街”の様相をなしてきた私達A・Yのまちづくり! そして「いぶきの丘見東」への“まち育て”!

…ですが、残念なことに、開発区域内での“乱暴運転”や“イタズラ”が後を絶ちません! (-.-#)

特に目に付くのは車道幅の広い「幹線街路」や「公園施設」に対して!

“いぶき”を“安全な街”“安心出来る街”に育てていきましょう!

“乱暴運転”や“イタズラ”を見つけた場合は…「阿見交番」まで連絡してください!

みんなで「いぶきの丘見東」を守っていきましょう!

阿見交番 ☎029-888-0110 乱暴運転タイヤ痕!



防犯カメラ作動中

防犯カメラで監視中!

困ったもんだ! スプレー落書き! 牛頭座通り 飯野弘さん 赤太郎通り 大機行男さん 牛頭座通り

変わりゆく阿見吉原地区 ～現在の工事状況～



台風24号被害(10/1撮影)

樹木伐倒工事

地区外下水道施工現地立ち合い

平成30年10月22日撮影

【現在の工事状況】

現在、事業地区においては【造成工事】【幹線・区画街路の築造工事】【上・下水道、ガス管等の供給処理施設の敷設工事】及び【街区公園整備工事】等を進めております。

その他、民間事業者による【住宅建築・建築工事】や【誘致施設の建設工事】も行われております。

たくさんの工事を事業区内で展開していることから、一部の県・町道で交通規制を行っております。ご迷惑をおかけいたしますが、ご通行の際は、十分にお気を付けください。



急ピッチで進む各工事を「安全かつ円滑」に実施するため、毎週工事関係者による「全体調整会議」が「電ケ崎工務事務所」にて行われております。



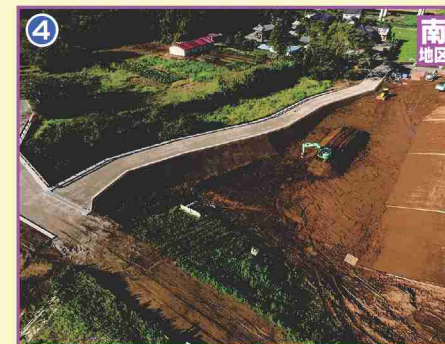
1 街路築造工事



2 下水道工事(雨水管)



3 宅地造成工事(大街区)



4 街路築造工事



5 宅地造成工事



6 街区公園整備工事

■仮換地等の引渡しについて

公共施設及び宅地工事が完成した街区より随時、権利者の皆さまに対し【仮換地の引渡し】を行っております。引渡し以降は、使用収益開始日をもって【仮換地の使用】が可能となります。

また、仮換地を含めた周辺施設の工事が未完成であっても、権利者の方から【仮換地の早期使用の要望】があれば、整備状況によっては予定よりも早く引渡しできる場合もあります。その際には、ご相談ください。

今年度は、工事も順調に進み、続々と引渡しを行っています。



仮換地引渡し状況(一般住宅用地)



保留地引渡し状況(計画建設用地)

“いぶきの丘阿見東”を造っています!



今年の“夏”はキツかった!“冬”も頑張りドコだ! 仕事を担当する各建設会社現場代理人の皆さん! Team“いぶ丘イレブン”

お世話になっております! Team“いぶ丘イレブン”です!
今年度は、現生活道路の整備をはじめとした**既存集落に近い箇所の工事が大詰め**を迎えています!
地域の皆さまには、通行規制等もあり、大変ご迷惑をお掛けしています。もうしばらくご協力をお願いいたします!
何かと忙しい年末～年度末!
工事の施工は**《目配り》《気配り》《心配り》**…
そして**《安心》《安全》をモットー**に!
平成ラストイヤーです!
みなさん! **新しい時代を笑って迎えましょう(n,n)**

進む住宅地分譲!

“いぶ丘”土地販売情報!!

【分譲情報】

**S-27街区5画地
(県有地)**

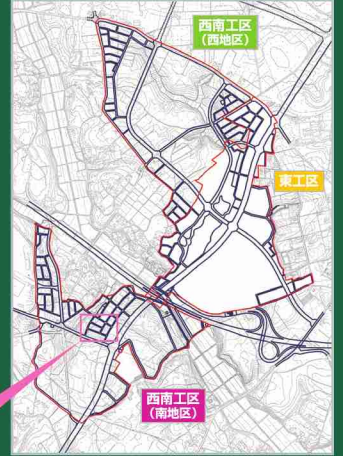
面積:274.48㎡(約83坪)

落札者:個人

落札日:平成30年8月20日

事業計画:戸建住宅

開発区域の居住人口!当初70人!
現在、約300人!どんどん増えています!



阿見町公式キャラクター
あみっぺ

シリーズ いぶきの丘阿見東に やってきました!

あみ☆よし地域の皆さんには大変お世話になっております。**セキショウカーライフ**様です。

10月1日、“よしわら三丁目”県道竜ヶ崎阿見線BP沿いに**ENEOS『阿見東インター店』**をOpenいたしました!

地域の方・いぶきの丘阿見東を訪れる方々の快適なカーライフをサポートできるよう、**元気と笑顔…**そして**ガソリンを満タン**にいたしま〜す!

広々とした休憩施設!ラウンジで“まったり”できます。パウダールーム等も充実!女性の方にも“ゆっくり”**快適な空間を提供**出来ると思います。お気軽にお立ち寄りください!お待ちしております!

祝 ガソリンスタンド!オープン!



ウホッウホウホウホ
“みなさんと共に「いぶ丘」を育てていきたいです!”



中田店長「エネルギーくん」

祝「いぶ丘」にGSがやってきました!



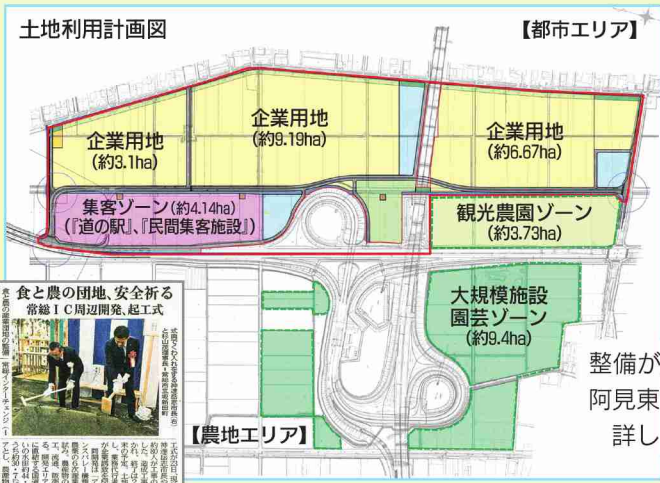
みてみて!これがGSから
独立した「休憩施設」



みんなに使って欲しい!
スタイリッシュな“トイレ”

クローズアップ! 圏央道沿線地域

圏央道常総IC周辺地域整備事業
《アグリサイエンスバレー》起工す!!



10月23日、圏央道常総IC周辺地域整備事業『都市エリア』の起工式が行われました。

この事業は『アグリサイエンスバレー構想』とも呼ばれ“農業との融合による産業団地の形成”を目的として計画されたものです。

最近話題の“農業の6次産業化”(農産物の生産から加工、流通、販売の一体化)を実現するため起工した“都市エリア”では農産物の加工や流通に関連した企業誘致を図ります。

また、併設して『道の駅』や『民間集客施設』も整備し、農産物の販路や集客を図ります。

ますます個性的且つユニークな整備が進む“圏央道沿線地域”!“いぶきの丘阿見東”も負けてはられませんね(^.^)!

詳しくは、**常総市役所産業拠点整備課**
☎0297-38-6543 まで



阿見町の皆さん!
水害の際にはお世話になりました!
“常総市”頑張ってます!



常総市産業拠点整備課の皆さん!

茨城新聞(2018年10月24日)

食と農の団地、安全折る常総IC周辺開発、起工式
常総市は、圏央道常総IC周辺地域整備事業「アグリサイエンスバレー」の起工式を10月23日(土)に開催した。この事業は、農業との融合による産業団地の形成を目的として計画された。最近話題の「農業の6次産業化」(農産物の生産から加工、流通、販売の一体化)を実現するため起工した「都市エリア」では農産物の加工や流通に関連した企業誘致を図る。また、併設して「道の駅」や「民間集客施設」も整備し、農産物の販路や集客を図る。ますます個性的且つユニークな整備が進む「圏央道沿線地域」。「いぶきの丘阿見東」も負けてはられませんね(^.^)!
詳しくは、常総市役所産業拠点整備課 ☎0297-38-6543 まで

みなさまへのお願い

A M I Y O S H I A R A

【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが
茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課までご連絡ください。
 今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、『換地計画』上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。
 また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

- ◎住所が変わったとき
 - ◎所有権などの権利が変わったとき
 - ◎土地の分合筆などをしようとするとき
 - ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき
- ……**ご連絡ください**

事業に携わらせていただき9ヶ月！
 日々、たくさんのお事を地域の方々に教えていただいております。ありがとうございます(^^)
 埋蔵文化財等に現れる“先人達の営み”の記憶！
 “まほろば”な吉原の里！私達も“大いなる歴史事業の一翼”を担う気持ちで…頑張ります！



阿見吉原地区区画整理課 中倉係長

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、
事前に当事務所にご相談ください。

- ◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く）の設置又は堆積

- ◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき
- ……**証明書交付願用紙をご請求ください**

※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能。

※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。

主に南地区を担当させていただいております！
 土地区画整理事業と公共施設整備事業…
 これは“似て非なる”もの！
 地権者や地域の方々との“会話の大切さ”を日々
 痛感しております(^^)
工事也大詰め！業務遂行のため全力で頑張ります！

【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や公共施設整備等に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特に、子どもたちも冬休みに入りましたので、ご家庭においても『**工事現場への立入りが非常に危険である**』ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。



阿見吉原地区工務課 野尻技師

地に足を着けた設計施工を！

【まちづくりの“最新”情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス！】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！
 また、『まちニュー』バックナンバーも見られます！

いぶきの丘阿見東 茨城県

QRコードから
Facebookへ
アクセス！



**Team: A・Y! 元気が一番！
 元気があれば何でもできる！…ハスだ！**



平成30年12月3日 Team:Ami☆Yoshi 茨城県竜ヶ崎工事事務所にて

茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35
 TEL:0297-65-3411 (代表)
 FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 区画整理課
TEL:0297-65-1057 (直通)

《工事に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 工務課
TEL:0297-65-1125 (直通)

