

親から子!そして孫へ!繋がっています~Ami☆Yoshiのまちづくり

阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

平成28年
春号

VOL.29

まちづくり

NEWS ニュース

楽しくなってきたね!Ami☆Yoshiのまち



成

今年度の二文字「成」

新たな^{ステージ}Stageへ! ^{ステップ アップ}Step-Up!

完成!「近隣公園」



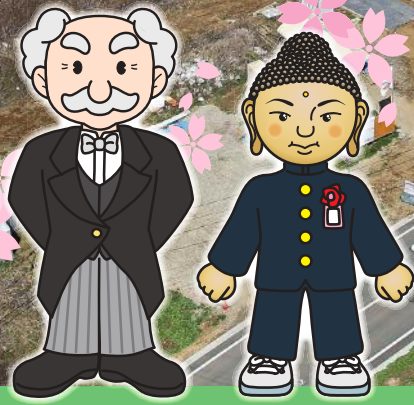
物流センター工事着工!



第2期審議会委員決定!



祝・赤太郎通り開通!!



いぶきの丘
阿見東



●明治14年当時の「吉原村小学校」●

3月24日(木)
日直(森師匠)



今回は少し、エッセイ調に…(^o^)

吉原は面白い(^ ^)こんなに面白い地域は、なかなかない。長年『まちニユ～』を作り続けてきての正直な感想である。吉原に着目すれば阿見周辺地域の『現在』『過去』『未来』が、よ～く見えてくる。形こそ違えど**まちづくり**は脈々と続いてきた!

古代～中世～近世へと独特の成立をみた「吉原村」!それは近代に入ってからみることができる。昔から教育に熱心であった阿見地域の中で最も早く創立したのが**吉原(村)小学校**。明治8年(1875年)の創立というから今から140年前になる。

村の知識人達が学校設立に東へ西へと奔走する姿が目に浮かぶ様だ…(^_^)。現在地に校舎が移ったのは4年後の明治12年9月8日(1879年)。一般的に、この日をもって吉原小の創立日としている。今年で137年目に突入である。

この歴史ある吉原小学校が今、大きな岐路に立っている!



42年前の吉原小学校周辺! (昭和49年)

阿見吉原地域の「まちづくり」に携わる私達に今、何が出来るか!?

65年前の吉原小学校! ※この頃は、朝日第二小学校 (昭和26年)



私達に今できる事!それは吉原の**良いところ、これからのまちづくり**を地域の方々に伝えていく事!と考えました!

3月3日! 吉原小学校:池田直哉校長先生と卒業生大先輩方との「座談会」を実施!

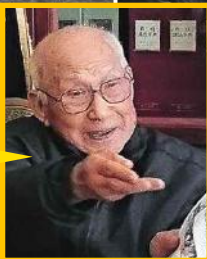
たくさんの貴重な資料を囲み、阿見吉原の古き良き、ユ一モア溢れる**昔話**や**なんでだろ??**などの話し合いが行われました!～この辺の楽しい楽しいお話は、後日「特番」を組ませていただきます(^_^)～

今後も『まちニユ～(風土記)』では、小学校などとコラボした阿見吉原の**よいトコ・面白いもの**をたくさん取材、調査して地域の方々に紹介していきたいと思います!

乞う! 御期待です\(^o^)/



佐藤匡男さん(94歳)【昭和9年度卒業】吉原十字路が完全にできあがったのは「昭和16年」頃!



宮崎甲子さん(92歳)【昭和11年度卒業】校庭の桜が見事で、桜満開の春が楽しかった!

クラスの集合写真は…



「桜の前」がお決まりの場所でした! (昭和25年頃)



篠崎静雄さん(85歳)【昭和17年度卒業】運動会は「朝日第一小」と合同!とても賑やかだった!



「吉原小学校便り～光さんさん～」池田校長先生が作っています



池田直哉校長先生 地域の歴史を良く知る「大先輩」達との楽しく貴重な座談会!今度はぜひ児童達と!



進み行く阿見吉原

事業の進捗状況(審議会などの開催)等 報告



事業の進捗^{しんちよく}に合わせて“土地区画整理審議会(協議会)”や“評価委員会”を随時^{ずいじ}開催しております。

また、“いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会”や“地権者の会”による『地域の活性化、新しい街のデザイン』や『税金、土地活用対策』などについての話し合いも進められています。

【審議会、評価委員会などの開催】

第24回 評価委員会

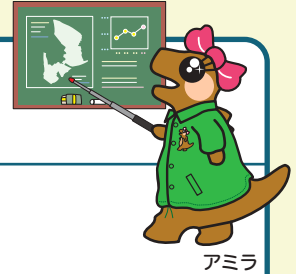
平成28年1月13日(水)
いぶきの丘阿見東現地事務所

- ・ 諮問第26号 保留地の変更について
- ・ 諮問第27号 保留地の処分予定価格について 等

第16回 審議会 第23回 協議会

平成28年2月4日(木)
いぶきの丘阿見東現地事務所

- ・ 諮問第25号 換地設計の変更について
- ・ 諮問第26号 第8回仮換地指定について
- ・ 諮問第27号 保留地の変更について 等



アマミラ



第24回評価委員会



第16回審議会、第23回協議会



(平成28年8月3日撮影)

第1期審議会委員のみなさま、お疲れ様でした。
なお、任期中に大津力委員がご逝去されました。心よりご冥福をお祈りいたします。

【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会】

第2回 広報・土地活用部会

平成28年3月17日(木)
阿見町役場

- ・ 平成27年度活動報告について
- ・ 平成27年度決算報告について
- ・ 平成28年度事業計画(案)について 等



【地権者の会など】

先進地視察

平成28年1月28日(木)
国際港湾都市“ひたちなか”
拠点地域のまちづくり

- ①ひたちなか拠点地区
→国際港湾、物流拠点、国営公園等の産・商・観を活かしたまちづくり
- ②周辺整備地区(阿字ヶ浦地区、山崎工業団地)
→地域活性化のための地権者組織、企業誘致と併せた換地計画 等



先進地視察

へいっ!おまち! 吉原小学校で出前講座開かれる!

TOPICS

平成28年1月27日(火)吉原小学校において、茨城県土木部による**出前講座(パブリシティワーキング)**が行われました。

6年生を対象に行われ、講義内容は、①茨城県土木部の仕事紹介、②ユニバーサルデザイン、そして③私達の『いぶきの丘阿見東』のまちづくりについてです。

分かりやすく説明する担当者、熱心に聞く児童/授業の垣根を越えた活発なワーキングは、**まさに白熱教室!!**特に、いぶきの丘阿見東の話題は、児童達にも馴染みが深く、たくさんの質問が!そして中には、児童の**鋭い意見に担当者がタジタジ**になる場面も!

『土木』や『まちづくり』を身近に感じられる有意義で楽しい時間でした!**また機会を見つけてやりたいです(^_^)!**



出前講座

視察会に参加して

TOPICS

▶湯原光江さん
初めての参加でした!港湾や高速道路等の流通機能を活かした**特色あるまちづくり**の事例をみる事ができ、今後の**土地活用について考えるきっかけ**となりました。ありがとうございました(^_^)



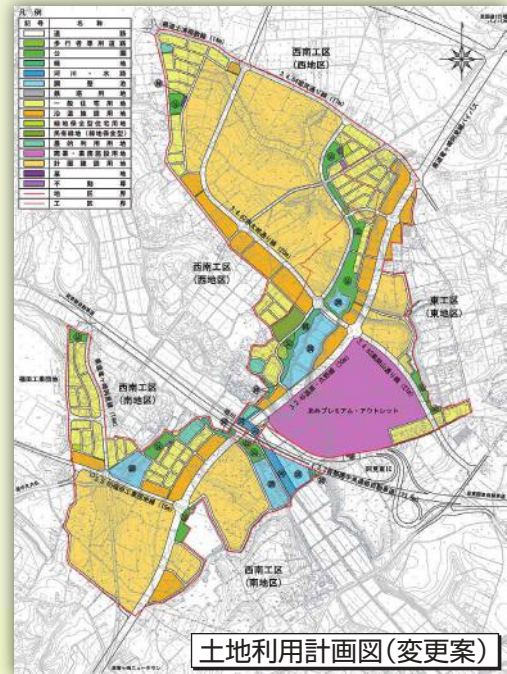
■第5回事業計画変更に伴う手続きが進められています！

現在、『土地利用計画及び資金計画変更』などに伴う第5回事業計画変更の手続きを進めております。昨年末に実施された説明会以降、変更(案)の縦覧及び意見書提出期間を経て現在、国に認可申請を行っております。

事業計画の変更決定は平成28年5月頃を予定しております。

また、阿見町において、用途地域と併せ、地区内の土地活用などの制限を行う『地区計画の変更手続き』も行われております。主な変更点は『計画建設用地(大街区)』における進出企業の業種や土地利用の制限などについてです。

みなさまのご協力
よろしくお願いいたします。



■土地区画整理審議会委員の改選が行われました！

3月3日、第2期の西南工区審議会委員が決定いたしました。改選対象となったのは、土地所有者からなる12名です。

これに学識経験者3名を加えた15名で構成されている審議会委員の任期は、平成33年までの5年間であり、西南工区の換地処分(竣功)まで務めていただく予定となっております。

審議会委員のみなさま、今後とも事業へのご協力並びに慎重なご審議をよろしくお願いいたします。

第17回 審議会

平成28年3月23日(水)
茨城県竜ヶ崎工事事務所

- ・辞令交付
- ・会長及び会長代理選出
- ・議席の決定等



番号	氏名
1 (会長)※	おおつか きいちろう 大塚 輝一郎
2 (会長代理)	おおやま たかお 青山 孝夫
3	しのぎざき ひろし 篠崎 弘
4※	はよさか あきひろ 早坂 昭博
5	しのぎざき としはる 篠崎 利治
6	いいの ひろし 飯野 弘
7	しのぎざき ひろゆき 篠崎 博幸
8	さとう まさお 佐藤 匡男
9	ゆほら まもる 湯原 守
10※	ふじた ひでお 藤田 英雄
11	おおやま ひとし 青山 均
12	おおやま いずみ 青山 和泉
13	おおやま しょういち 青山 正一
14	うづぎ てつお 宇都木 哲男
15	なかじま しげお 中島 茂夫

※学識経験者 (敬称略)

シリーズ 圏央道全線開通迫る②

●圏央道I.C周辺の工業団地等の紹介！

《稲敷I.C近接：江戸崎工業団地》

圏央道稲敷I.Cまで約1.5km、面積約43ha。

『茨城県企業局』と『稲敷市』により企業誘致が進められております。

現在、進出企業は2社。

▶『日曜大工、家庭菜園』などを核商品としてホームセンターを全国展開する**コメリ**の物流センター(約10.3ha)

▶おしゃれなレディースシューズの企画販売で有名な**ダブルエー**の物流センター(約2.2ha)

阿見吉原地区同様、圏央道I.C近接という交通アクセスの良さと、税制面での優遇措置などをPRポイントとして現在、好評分譲中です。



江戸崎工業団地

都心まで60km、成田まで30km、圏央道I.Cまで1.5km

全国トップクラスの償還制度で企業活動を支援
土地購入代金の5%を用地取得助成金として交付
法人事業税・不動産税等軽減措置の優遇先導
一た今分譲中-

お問い合わせ先
茨城県企業局 企画経営室 稲敷市 政策審議室
電話 029-201-4938 電話 029-202-0001

企業誘致が進む！江戸崎工業団地

●進む圏央道築造工事！



進む圏央道
常総I.C周辺

つくば中央I.C～境古河I.C間については、平成28年度内の開通が発表されております。昨年、9月の関東・東北豪雨で被災した『常総市』においても、河川橋梁やI.C周辺整備を含めた築造工事が、急ピッチで進められています。

シリーズ いぶきの丘 阿見東にやってきました！

はじめまして！2月よりよしわら二丁目に引っ越してきました桐林です！



初めて訪れたときに『ビビッ』と感じました！

そろそろマイホームを…と考え始め、家族と相談して最初に見に来たのがアウトレットのある**いぶきの丘阿見東**でした!! **すぐに気に入り、ここしかないと思い決めました!**

今は、買い物は町内のスーパーなどを利用していますが、これから**この街が発展して『徒歩圏内』でも買い物ができるようになったらいいな!**と思っています。

そうならば、**もっともっと素敵な街**になりますね!

近くに公園があるのも子供たちと遊んだり散歩したりできるのでうれしいです!

これからの生活が楽しみですな!(^^)!

変わりゆく阿見吉原地区 ~現在の工事状況~

	伐採・造成工事
	道路築造工事等
	供給処理施設工事
	調整池築造工事等
	近隣公園整備工事
	埋蔵文化財発掘調査
	過年度工事範囲



完成した“ふれあいの杜公園”（第2期）



『赤太郎通り』一部開通！安全祈願 (H27.12.25)



篠崎さくらヶ丘公園の水道がイタズラにより破損！
 →みんなの大事な公園です！**イタズラ**等を発見した場合は
 『阿見町役場』、『竜ヶ崎正事務所 阿見吉原地区工務課』
 にご連絡下さい！



物流センター建設工事(C街区)

急ピツ子で
 工事を進めて
 おります！



アミラ

【現在の工事状況】

現在、西南工区につきましては、大規模街区の『造成工事』を中心に、赤太郎通りなどの『道路築造工事』及び『上・下水道ガス管などの供給処理施設敷設工事』『調整池築造工事』などを進めております。

また、東工区においては、昨年4月に一部開園した“ふれあいの杜公園”の『第2期整備工事』が阿見町により進められております。

その他、事業外工事として進出企業者や民間事業者による『宅地整備・建築工事』も開始されております。

来年度もたくさんの工事が事業地内で展開されることとなります。

ご通行の際には、十分にお気を付け下さい。みなさまのご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。



急ピッチで進む各工事を『安全かつ円滑』に実施するために毎週、工事関係者による『全体調整会議』が行われております。



赤太郎通り築造工事



宅地造成工事(大街区)



県道土浦稲敷線×赤太郎通り交差点改良工事



第3調整池築造工事



第2調整池築造工事



道路築造工事

■仮換地の『使用収益開始』について

平成28年2月以降、公共施設及び宅地工事の完成街区より随時、権利者のみなさまに対し『仮換地の引き渡し』を行っております。引き渡し以降は『仮換地の使用収益』が可能となります。

また、仮換地を含めた周辺施設の工事が未完成であっても、権利者の方から『仮換地の早期使用』の要望があれば整備状況によっては使用可とする場合がありますので、その際にはご相談ください。よろしくお願いいたします。



いぶきの丘阿見東に TOPICS 電柱広告板が設置!

いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会では、当地区の事業PRのため**地区愛称のロゴマーク**や**通り名**を表示した広告板を地区内の電柱10箇所に設置いたしました。広告板は、いぶきの丘大通り、赤太郎通りに各4箇所、いぶきの杜通りに2箇所です。

広告板は、今後も随時設置していく予定です。



いぶきの丘阿見東を造っています!

地域の皆さまには、大変お世話になっております。毎年、この時期になると『花粉症』に悩まされます。特に今年は大変でした!**工事が大きく進んできた!**という現れなんでしょうね。

クシャミによる重機の誤作動等は重大事故のもと!**気を付けて『安心・安全』を心掛けて…(^^)**

春を迎え、大きな工事は一時、ピークを越えました…が部分的には継続的に作業を進めていく箇所もございます。

これからも**いぶきの丘阿見東!**たくさんの工事が進められていきます。皆さまのご協力よろしくお願いいたします。



南地区の各工事を担当する各建設社:現場代理人の皆さん



みなさん、こんにちは
 Ami☆Yoshi笑笑ニュースの時間です!
まちづくりには「設計や工事」など**ハード**
 以外の**ソフト**な面も必要です!
 それを担うのが**地域のみなさん**です!
 今回も様々なニュースを



満載でお送りいたします!

あみプレミアム・アウトレットに 太陽光発電設備あらわる!!

あみプレミアム・アウトレット(以降:APO)のP2
 駐車場にカーポートが設置!?...実は、これ!アウトレット施設の更なる省エネルギー化を目指すために
 設置したカーポート型**太陽光発電設備**なんです!

これまでの駐車場に、遮熱効果や雨よけの機能が加わる
 だけではなく、発電もしてしまおう!そのパワーはAPO施設
 共用部で一年間に使用する電気の約80%という**エコで
 ナイスな取組み!**最大出力は約1,000kW!商業施設内の
 太陽光発電のなかでも**日本最大級!**なんですって!**さすが
 APO!**やる事が新しい!

2ヶ月の工事期間を経て、2月末、設備は無事完成!

3月18日には三菱地所・サイモン(株):山中社長や、阿見町:
 天田町長など参列のもと完成記念式典
 が催され、アウトレットに新たな時代の
 光が灯りはじめました!



発電の状況は
 インフォメーション前の
 モニタでご覧いただけます(△)



いぶきの丘阿見東に 新規バス路線!

今や、茨城屈指の観光名所となっ
 ている『あみプレミアム・アウトレット』
 『牛久大仏』!TVの情報番組等でも、
 この2つのスポットはカップリング
 で紹介される事が多いです!

平成26年12月2日、『県道竜ヶ崎
 阿見線B.P(いぶきの丘大通り)』と
 『牛頭座通り』の開通によりアクセス性は、更に
 高まり、両施設の行き来もますます便利に!

そのような状況を受けて昨年12月5日より、
 この**2施設を繋ぐバス路線ルートが土日
 祝日限定で新規に開通**いたしました!

老若男女、洋の東西を問わず**ますます楽し
 める街~いぶきの丘阿見東!**

今『乗り継ぎバス路線の旅』がチョットした
 ブ〜ムです(^_^)一度利用してみてください!
 従来からのJR荒川沖駅⇄アウトレット直行バス
 も好評につき、毎日運行中ですよ!(^o^)



- JR牛久駅⇄牛久大仏⇄APO(580円)
 ※従来からの『JR牛久駅』⇄『牛久大仏』の
 延伸ルート土日祝日のみ:8往復
 《参考》牛久大仏⇄APO(170円)
- JR荒川沖駅⇄APO(520円)
 ※全日:9往復



あみよしの おもしろイトコみい~つけたっ! 吉原小MUSEUM★開館!

さてさて、名物『Ami☆Yoshi:MUSEUM』!御存知
 『下吉原公民館』『新山新農村集落センター』の他にも、昨年
 からは『牛久大仏』内でも展示を行っております!※VOL.25参照
 今年からは『吉原小学校』内にも展示コーナーを設け
 させていただきました!『**吉原小学校**』は**地域の大事な
 コミュニティセンター!**Ami☆Yoshi(以降:A・Y)地域
 を中心に据えた『色々な観光スポット』や『地域の成り
 立ち』『新しい“まちづくり”』の情報などを大型パネルで
 紹介しております!小学校を訪れた際には、是非『A・Y:
 MUSEUM』!チェックしてください。

“阿見吉原地域”の『**移り変わり**』そして『**おもしろい
 トコ**』が一目でわかりますよ(^o^)

PS:池田校長先生編纂の『吉原
 小学校だより:光さんさん』も好評
 掲示中!こちらもチェック!



展示予定の『Ami☆Yoshiまちづくり』
 パネル達

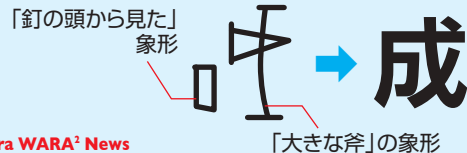
平成27年度の一文字は『成』!

恒例!A・Yの一年を『一文字』で表す!
平成27年度は『成』に決定!

『成』には**な**しと**げる**、**つ**くり**あげる**、**できあ
 がる**、**そ**だ**てる**などの意味があるそうです!
 今年度は、4月『ふれあいの杜公園』の開園
 (完成)を皮切りに、5月『各公園:里親の
 会』が**結成**!6月には念願であった圏央道
 が東関道へ接続(成田直通・満願**成就**)!
 そしてこの3/24には、県道・B.Pと**対**を**成**す
地域の大動脈『赤太郎通り』が無事開通(年度内目標達**成**)!
 いたしました!まさに今年度は『**成**』づくし!

この一年を表すには相応しい一文字!ですね(^o^)
 『成』は**釘**と**大きな斧**の象形から来ています。つまり
 『新たな物を作り上げる!』を意味しています。

そういえば8月『吉原向遺跡』での世紀の大発見も**鉄斧**
 型土製品でした。やはり『成』に御縁がありましたね(n.n)
 今回の**書**についても、審議会委員:青山孝夫さんに書い
 ていただきました。ありがとうございました。



世紀の大発見
 『鉄斧型土製品』!

みなさまへのお願い

A M I Y O S H I M A R A

【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが
茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課までご連絡ください。

今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。

また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

◎住所が変わったとき

◎所有権などの権利が変わったとき

◎土地の分合筆などをしようとするとき

……**ご連絡ください**

◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、
事前に当事務所にご相談ください。

◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築

◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更

◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く。）の設置又は堆積

◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……**証明書交付願用紙をご請求ください** ※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能。

※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。

換地担当の市村です。
 昨年度まで「つくば地区」のまちづくりを
 担当していました！
 つくばの技術経験を**あみよして活かす**様、
 一所懸命頑張ります！
 安心して下さい！**（気合い）はいつてますよ（^^）**



【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や施設整備に関わる様々な工事を実施しており、工事区域
 周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は
 非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特に、子どもたちも春休みに入りましたので、ご家庭においても『**工事現場への
 立入りが非常に危険である**』ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。

阿見町研修生の糸賀です。
 生まれ育った阿見吉原を
 盛り上げたいっ！良くしたいっ！
 これからも**いぶきの丘阿見東の
 まちづくりを全力で
 進めていきます！**



【いぶきの丘阿見東のまちづくり情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！
 また、『まちニュー』バックナンバーもダウンロードできます！

いぶきの丘阿見東

検索



QRコードから
 Facebookへ
 アクセス！



卒業生と共に、
 いぶきの丘阿見東も
 大きく羽ばたいて
 いきます！（^^）！



平成28年3月14日 吉原小卒業生（10名）、先生方とH27：A・Yスタッフ！
 卒業おめでとう！吉原小体育館にて！

茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35
 TEL:0297-65-3411 (代表)
 FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問い合わせ》

阿見吉原地区 **区画整理課**

TEL:0297-65-1057 (直通)

《工事に関するお問い合わせ》

阿見吉原地区 **工務課**

TEL:0297-65-1125 (直通)

表紙／繋がる未来！新たな出会い！進むまちづくり！
 発行日／平成28年3月24日 (平成28年3月17日 写真撮影)

印刷／八幡印刷株式会社



祝★赤太郎通り開通!

●安全祈願の清水掛け



●開通を伝える新聞

「赤太郎通り」全通
阿見 新施設誘致に期待

圏央道阿見東インターチェンジ(阿見町)近く、まちの大動脈が出来上がった。赤太郎通りは2003年着工、地区の周囲を走る県道土浦線(延長1.8km)が全線開通した。土地区画整理事業で企業誘致やと臨ヶ崎阿見線バイパスを結び、あみアプレミアム・アワトレットの北を通って美浦栄線へつながる。交通量の分散や新たな施設の誘致が期待される。

既に一部区間は供用済みで、最終区間700mが開通した。地権者は24日、完成を祝って式典を行い、地名にちなんで赤い車14台で走り初めを行った。地権者の会の青山孝夫副会長は「地域の自然や地形がなくなる中で、地名だけは残したい」という気持ちが地権者にあった(感慨深い)と感言を言った。



●安全祈願式典



H28.3.28茨城新聞

赤太郎通り開通を! 『赤い車』で祝う!

平成28年3月24日(木)大安

祝・赤太郎通り開通！伝説の「赤い車」パレード！



開通当日は「あいにく」の雨！それにも関わらず「安全祈願」式典は執り行われます！



「通り初め」スタート！パトカー、スーパーカー、地域の方・関係企業等の参加車、消防車！

