

われらが目指すは『温故知新的まちづくり!』

# 阿見吉原東

土地区画整理事業

AMI YOSHIWARA HIGASHI

平成21年 冬号

## VOL. 15

# まちづくり

## NEWS ニュース

～楽しくなってきたネ

アミ☆Yoshiのまち～



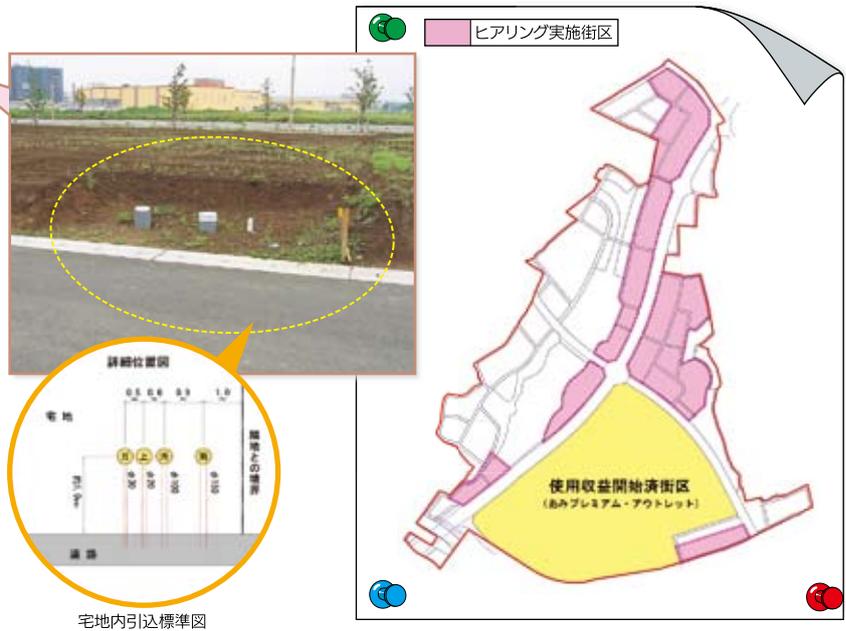
# 事業の進捗状況、審議会などの実施

## ■供給処理施設の設置ヒアリングについて

今後、宅地や道路整備工事の進捗状況に応じて、供給処理施設(上・下水道、ガス管)取出口の設置工事を行う予定です。

つきましては権利者のみなさまに、その位置や個数について随時、確認をさせていただきます。ご協力よろしくお願いいたします。

### 《今後の換地決定までの流れ》



## ■審議会等の開催状況

事業の進捗に合わせて土地  
区画整理審議会(協議会)などを  
随時開催しております。

また『まちづくり推進協議会  
(以降:まち協)』も随時開催し  
「地域の活性化とPR」や「新しい  
街のデザイン」などについても  
も検討を進めて行く予定です。

### 第22回協議会

平成21年8月11日(火)

- ・仮換地の使用収益開始予定について
- ・アウトレットオープンに伴う交通状況について
- ・屋外広告物の概要について など

### 第23回協議会

平成21年12月15日(火)

- ・事業、工事の進捗状況について
- ・各まちづくりイベントの実施状況について
- ・篠崎遺跡発掘状況見学 など



## 地権者の会『まちづくり先進地視察!』

TOPICS

11月5日、地権者の会『先進地視察』が行われました。  
今回の視察箇所は、

- ①『那須ガーデンアウトレット』内で『地場産業』との  
コラボを実践している『那須ロコMARKET』、
- ②吉原地区同様I.C周辺でジョイフル本田等、大規模商業  
が展開する『インターパーク宇都宮南』です。  
今後も沢山の事例研究を行い、吉原にあった有効な  
土地活用方策を検討していく予定だそうです。



# シリーズ アウトレットがやってきた!

## 2009 夏～秋冬 『Ami☆Yoshi』はどう変わった!?

『あみプレミアム・アウトレット』のオープンから、はや半年!『MATSURI!』の大喧噪も一段落し、いくぶん落ち着きと冷静さを取り戻した今!改めて大きく変わった『Ami☆Yoshi』の周辺状況を再確認してみましょう!

### 関係者へインタビュー! アウトレットがやってきて …なにがどう変わったか!?



地権者の会：青山和泉会長

アウトレットオープン後は、今まで以上に不動産屋が沢山地域に現れる様になった!大注目の地域ゆえ、他とは一線を画す『吉原』らしさを活かした土地活用を図らなければならないと思う。

『地権者の会』では今後も先進地視察や勉強会等を積極的に行い、有効な土地活用方策や魅力ある『A・Yのまちづくり』を考えていきたい。

吉原山西光寺：宮本知嗣住職

開山以来最高…と言うほど沢山の方が当寺を訪れてくれました。これも、まちづくりの『おかげさま効果!』ですかね。(^^)v

『ヤクシー〜』も地域のみなさまに『かわいい!』と大好評です!(^^)/  
今後は更に西光寺らしさを活かし、新しい街Ami☆Yoshiをもっと楽しんでいただくため『座禅会』や『お茶会』等も企画していきたい!と考えております!  
さあ行こう!あみよしの杜、西光寺



牛久大仏：前川昌弘事務局長

オープン時の驚きと言ったら、そりゃ『想像を絶する!』ですよ。

入場者数は前年比:約1.7倍。入場者数は最高6,300人/日ですからね〜。また各メディアでも沢山取り上げていただきました!…何と言っても『アメリカ西海岸風のアウトレットと巨大大仏』って組み合わせは、世界中でもここだけでしょうからねえ〜(^^)v

客層も随分変わったし、今後は若者向けのイベント等も考えたいと思っています。あと課題はアウトレットからの道路アクセス向上…ですかね(^^\_^^)

圏央道阿見東1.C：仕黒秀幸所長

今年3月『稲敷1.C』の供用開始により利用者は若干減少した所ですが、『アウトレット』オープンで状況は一変!前月比:約3倍。週末に至ってはETC:1,000円効果により平均7,000台/日と大きく利用者が増加しました。

『何と言っても1.C直結ですからね〜オープン前に出口レーンを増設して良かった!』(^^)v

東関東・成田と接続する平成24年度には『4車線化の実現』が望ましいのですねえ〜。



竜ヶ崎工事事務所阿見吉原地区整備課：飯村信夫課長

北関東最大級の『大型アウトレット』誘致と言うことでオープンまでの約2年間、各関係機関と交通対策について、細心の注意を払って参りました。

オープン時は予想以上に『圏央道でなく一般道利用』客が多かったため、阿見・牛久の周辺道路は空前の大渋滞が発生しましたが、現週末では渋滞もいくぶん緩和されている様です。

今後も『A・Yのまちづくり』とあわせ、周辺の道路整備も進めて行く考えです。

地域のみなさま〜オープンの際には大変お世話になりました。あみプレミアム・アウトレット『支配人の高瀬です!』



みんなのこえ VOICE

あみプレミアム・アウトレット  
支配人 高瀬 秀敏さん

おかげ様で『あみプレミアム・アウトレット』は大きな問題もなく、順調に『入場者数』、『売り上げ』を伸ばしております。

『あみ』の知名度も大きくUPしましたね。

これまでの入場者MAXDayは7月19日:約4.7万人/日!阿見町の人口とほぼ同数の方が来場した!と言うことになります!

利用者の割合は車のナンバリング調査などから県内が50%、千葉20%、東京・埼玉20%、その他10%という傾向です。

『あみ』での面白い現象としては他店に比べ、夕方以降の利用客が多い!と言うことですね…これはアウトレットをショッピング以外に『食事を楽しむ場!』として利用される方が多い。つまり『フードギャラリーなどの充実!』を表しています。

『夜のアウトレット』も幻想的で素敵ですよ♥

今後の課題は…変な言い方でですけど『お父さん達の対処!』ですかね>^\_^<。男性にも楽しめる店舗も沢山あるのですが、やはりショッピングは女性を中心…疲れてベンチでグッタリ…というお父さん達をよく見かけます。地域の『まちづくりイベント』などとコラボした楽しい企画が欲しい!ですね。ご提案よろしくお願いたします!(^^)/

### TOPICS

#### アウトレット直行バスが続々運行!



常磐線「荒川沖駅」からの直通路線に加え、10月13日よりTXI「守谷駅」及び常総線「新守谷駅」からもアウトレット直通バスが運行されました!また西船橋・千葉発路線も好評につき、引き続き運行されます!  
バス路線の充実で『アウトレット』まで快適アクセス!



▲各情報誌に紹介される『あみプレミアム・アウトレット』



### あみプレミアム・アウトレット

休業日 年1回(2月の第3木曜日)

〒300-1155 茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2700 TEL 029-829-5770

http://www.premiumoutlets.co.jp 携帯サイト: www.outlets.jp

●営業時間 1月〜6月 10:00〜20:00 7月〜8月 10:00〜21:00 9月〜12月 10:00〜20:00

Restaurants 11:00〜21:00

## まいあみまつりで『まちづくり』をPR!

8月1、2日『さわやかセンター通り』を会場に『まいあみまつり2009』が開催され『まち協』がPRブースを出展しました。PRブースでは、『あみプレミアム・アウトレット』とコラボしたA・Yの『まちづくり』パネルによる説明やパンフレットなどの配布も行いました。  
 昨年に比べ『A・Yのまちづくり』の認知度は格段にUPしましたよ!エヘン(^\_^)



みんな吉原の『まちづくり』に興味津々! 来訪者には風船をプレゼント!

## Ami★Yoshi クリーン大作戦

10月22日『あみプレミアム・アウトレット』とのコラボ企画として、県道竜ヶ崎阿見線BP、薬師山通り線の『ゴミ拾いクリーン大作戦!』を行いました。  
 アウトレットのブランド店員総勢130名でのゴミ拾い...それはそれは壮観な光景! ~日本一おしゃれなゴミ拾い運動~(^\_^)!



超ビジュアル系ゴミ拾い!



沢山拾えました☆ピース!

でも!みんな大まじめ!それもそのはず...凄いです!ゴミの量が...!  
 歩道に!生垣に!中央分離帯に!空き缶・紙くず・タバコの吸い殻などなど...!  
 沢山の方が利用する道路は、人間の体で言えば血管・大動脈!汚れては、街自体が病んでしまいます!(T\_T)  
 新しい街『A・Y』をこれからもキレイな街にしていきたいですね!

## 視察団がAmi★Yoshiに『続々』とやって来た!

『あみプレミアム・アウトレット』がオープンして約半年!今、話題沸騰の『A・Y』には首都圏周辺から続々と視察団が訪れております!  
 ここ数年『アウトレット進出』決定後、視察数は増加傾向にありましたが、メディアの力は凄いですね...オープン後は週2~3件のペースで当事務所に説明オファーが来ております!さてさて...いつまでブームが続くのやら!嬉しさ半分!大変さ半分!  
 それだけ『A・Yのまちづくり』が注目を浴びている!と言うことですね。おかげで『パンフ』、『まちニュー』、『ガイドマップ』は増版・増刷です(^o^)



埼玉県越谷管内開発行政連絡協議会の方々



千葉県葛南地域整備センターの方々

## 吉原小児童が 篠崎遺跡で発掘『ライブ!』体験

10月20日、吉原小学校4年生を招いての『篠崎遺跡発掘体験』を催しました。子供達だけでなく先生方も、本物の発掘体験をするのは初めて!遺跡から出土した土器や馬歯、竈跡など、TVや本でなく自分の眼で見て!触って!掘ってみる!『ライブ!』ってやっぱりサイコ~です(^\_^)v  
 未来を彷彿させるアウトレットを眼下に眺め、『2000年前の遺跡発掘!』という時空を超えた体験に子供達は大喜び!大感激!  
 楽しく学べた生きた社会勉強でした!また機会を見つけてやってみたいです!



見て見て!真剣なまなざし!



補助員さんのレクチャーを受けて『いざ発掘!』

阿見吉原事務所

検索

カチン!

『発掘情報いばらき(教育財団)』ホームページ  
 篠崎遺跡発掘の最新情報をリアルタイムで更新しています!

吉原のみなさん、こんにちは。

よしわら笑笑ニュース!の時間です。

今回も話題満載!『拡大版』でお送りいたします!!

キャスター 吉原博士

## さわやかフェア チビッコ画伯達の『アミラ塗り絵』展!

12月10日~25日『阿見町中央公民館』において『さわやかフェア』でチビッコ達が描いてくれた『アミラ塗り絵』展が行われました!  
 『上手な絵』『かわいい絵』もあれば『個性的な絵』『芸術が爆発している絵』などなど。楽しい作品数は100点以上!町民の方々も微笑ましく作品を鑑賞していましたよ(\*^\_^\*)  
 塗り絵シリーズも今年で3年目...『さわやかフェア』には無くてはならないコーナーにまで成長しました!



# まちづくりイベントの開催



吉原のまちづくりブースは大盛況!

## ■今年もさわやかフェアで『Ami☆Yoshi』をPR!

10月25日『阿見町総合保険福祉会館』を会場に『さわやかフェア2009』が開催され『まち協』もPRブースを出展しました。

当日は大勢の方々にお立ち寄りいただき『A・Yのまちづくり』について色々なご意見やご提案などをいただきました。

また、その他にも『折角のアウトレット効果を町全体に活かさなきゃダメだ!』という『阿見全体の活性化方策』などについて話をされる方も多く、今後の『まちづくり』を考えていく上で非常に有意義なイベントでした!

塗り絵コーナーは今年も大盛況!

大勢の方が来場!!



地域のみなさまに

沢山のご意見をいただきました!



◀祝「参加者全員完歩!」お疲れ様でした!

## ■阿見歴史路に想いをよせ、新通り名を考える!

風土記スピノフ企画!

### 〜政宗ウォーキング!〜

現場事務所



▲朝9時〜いざ!出発!

アウトレット



あがり

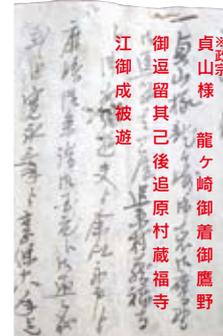
通り名には是非、『政宗』の

ネームを入れて下さいね(^\_^)

11月15日。県道竜ヶ崎阿見線BP:追原区間の開通を記念して『まち協』主催による『政宗ウォーキング』を実施しました!江戸の昔、伊達政宗が江戸〜龍ヶ崎〜そして阿見追原を訪れ鷹狩を行ったことに因んだイベントです。

コースは約7km。雲一つない秋晴れの阿見歴史路を40名の参加者が足取りも軽やかに歩きます!

未来を彷彿させるアウトレット〜悠久の歴史を物語る名所の数々〜地元の方々のご厚意による『焼き芋』と『甘酒』の美味しさ!そして古刹西光寺、蔵福寺での驚きと微笑ましいエピソードなどなど…丸一日、阿見の面白どころを大満喫!大成功のイベントでした!



▲古今籍(つくば市 矢島文男氏蔵) 政宗の追原蔵福寺来訪が記された文書。

聖徳太子



▲運動を目的に…大興奮!

西光寺



▲篠崎さん、檀家の方々「焼き芋!甘酒!」ごちそうさまでした!

片桐光景の権



▲吉原の主権の木には毎年フクロウがやってくる!

善徳稲上尊



ここが本来の吉原十文字!昔から交通の要衝!

故きを温ね新しきを知る…  
われらが目指すは  
他に二つとない  
吉原らしさを活かした  
『温故知新的まちづくり』!



今後も地域の方々と共に、この様なイベントを通じ『新しいまちづくり』について考えていきたいと思ひます。

これも **よし物らイスマ!** Yoshiwara ism

◀晴の旧道…400年前、政宗も歩いた道です



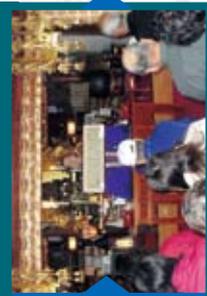
▼まだまだ中間点! さあ〜頑張って歩こう〜!

▼竜ドラゴンガールが花を手向けました…

▼阿見屈指の景勝地!

▼今は草ボーボーですが、ここに戦国期の遺構が…!

提燈市



▲「政宗鷹狩書状」を説明する蔵福寺住職! 来年には「政宗あくひの像」にお目にかかれるかも!?

▲スライドで「阿見」と「伊達政宗」の関係を紹介!

▲初詣は是非、不動尊へ! 戸張先生が由緒を紹介!

飯倉公民館



飯倉公会堂



飯倉姫塚



神田池



加藤二編塚



塚本蔵母



# 阿見吉原の里風土記

AMI YOSHIWARA

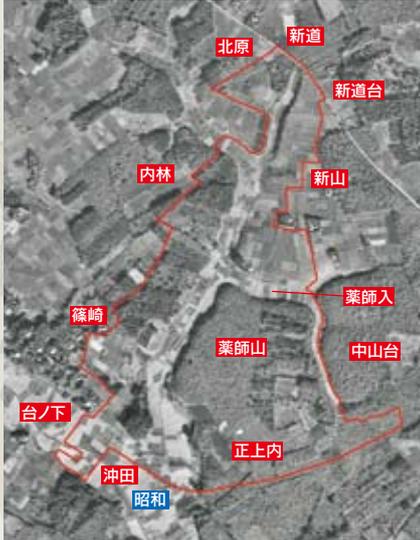


ヤクシー〜

## ■阿見吉原地名考〜其ノ式〜 東地区小字編

前回、地域のみなさんに好評をいただいた『吉原地名考』に続き今回は『東地区の小字名』を考えてみます。現在、小字は『土地登記簿』などでしか確認出来ません。住所にも使われる事がなく、馴染み薄い存在ですが『登記制度』確立前の江戸期には、既に存在した地名であり、地域の歴史を辿る上では大変貴重なものです。

▶米軍撮影の空中写真(昭和22年10月撮影)



### ●正上内

超難読地名『しょうじょうじ』と読むそうです。お寺みたいですね。常陸國府のあった石岡市にも同名があります。参考にその由来を…  
**1**『庄(正)内の上等地』つまり『領内の獲高の良い地』という説。成程、



石岡市にある「正上内」

近年の遺跡調査でも沢山の住居跡が確認されました。確かに南斜面の高台…住みやすい一等地かも!

**2**『常陸國の警察権者:小掾の管理地』つまり『小掾内』の転化と

いう説。そうだとすると中世、吉原には巨大な力を持った『一族』がいた!と言う事に…!

う〜ん浪漫が広がりますね〜! \ (^o^)/

### ●中山台

隣接する牛久市桂町報徳地区では大半の方が『中山さん!』地域の方にお聞きしても由来は?だそうです。でもやっぱり『中山さん』に関係ありそうな地名ですね(^ ^)



「中山宅前」バス停

### ●薬師山、薬師入

中世の薬師堂伝説に因んだ『薬師山』、神聖な『お山』を谷津(堀)が囲み、結界を成す感の『薬師入』。西光寺:薬師如来坐像もかつて此の地に在った!と云い、近年の遺跡調査では、それを証する平安期の古銭なども出土しています。

鎌倉期、吉原が京『東寺』領だった!ことと、此処に『薬師堂』があったこと!…記録は在りませんが、関連性を感じずにはおれません!バ(℃)々



「西光寺薬師如来坐像 (平安期作)」



京都東寺本尊「薬師如来坐像」

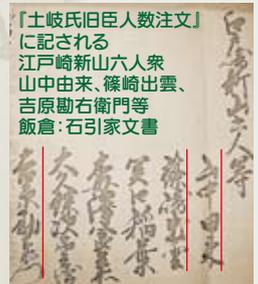
### ●新山、新道、新道台

新山は小野川・清明川水系の分水嶺!戦国期:江戸崎土岐氏は、この馬ノ背台地に『二重堀』を築き、敵軍:佐竹氏の防衛拠点とします。『戦だあ〜!』この時期、江戸崎から新山陣までの『軍事道路』(現:県道土浦稲敷線!)が整備されたと考えます。

…それが『新道』『新道台』の由来では…?それなら『新山』は…?

**土岐家臣に江戸崎新山六人衆**という男達があります。その中には如何にも吉原に縁深そうな面々が…。

この男達が此処で佐竹軍と大戦を!…という事が考えられないでしょうか!?それ故に『新山』…この説、如何ですかね!?(^o^)



新しく交差点名になった「新山」

### ●篠崎、内林、北原

『篠崎』の由来はその地形に有り。谷津に向かい張り出した篠山集落…故に『篠崎』!

ご存知、篠崎さんの本拠地!此処は歴史も古く遺跡や伝説の宝庫。土岐の出城:幻の『篠崎館』も新山

六人衆:篠崎出雲などの存在により益々信憑性が高まってきました!あとは遺跡調査で何が分かるか?…楽しみですですね!

『内林』の由来も篠崎館を中心に捉え、谷津(堀)の内なる林を指すものでは…!?『堀ノ内』『丸ノ内』林という意味です。

『北原』も『館北方の原っぱ』であれば位置的にも整合しますね…こんな説も面白いでしょ(\*^\_^\*)

その他にも、土地改良での新地名『昭和』、消失した『沖田』や『台ノ下』なども面白いエピソードが満載!でも…残念紙面が足りない!(T.T)また次の機会に!



今は無き「篠崎山」

阿見吉原の里

風土記 Archive

地名の由来をみんなで話し合い、将来の町名、通り名、交差点名・街のデザインなどに活かしていきたいですね〜



# 進みゆく阿見吉原～現在の工事状況～



撮影日:平成21年12月16日



1 県道竜ヶ崎阿見線BP橋梁工事



2 区画道路築造工事



3 供給処理施設(上・下水道、ガス管等)の敷設工事

現在、幹線道路に面した「沿道施設街区の造成工事」を中心に「道路の築造工事」及び「上・下水道、ガス管などの敷設工事」などを進めております。

また篠崎遺跡の『埋蔵文化財発掘調査』や各工事に伴う『建物の移転補償調査』なども併せて行っております。

今年度も、たくさんの工事が吉原地区内で展開されております。  
みなさまのご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

## TOPICS

### 西地区に ストックヤードを開設!



阿見吉原全体計画での造成不足土を補うため、西地区の低湿地部に公共残土等のストックヤードを開設いたしました。



4 排水路(アーチカルバート)の設置工事



5 アウトレットと古代人住居跡 何とも不思議な光景

### 篠崎遺跡発掘調査実施中

# みなさまへのお願い

AMI YOSHIWARA HIGASHI

## 【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権などの変更があった場合には、お手数ですが竜ヶ崎工事事務所阿見吉原地区整備課までご連絡ください。

今後、重要な通知などをお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。

また、家屋の建築を行う場合や融資などにより金融機関に提出する各種証明書が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

### ◎住所が変わったとき

### ◎所有権などの権利が変わったとき

### ◎土地の分合筆などをしようとするとき

……ご連絡ください

### ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害になる場合など、許可にならないものもありますので、

#### 事前に当事務所にご相談ください。

- ◆ 建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆ 盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆ 重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く。）の設置又は堆積

### ◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……証明書交付願用紙をご請求ください ※『圏央道IC周辺市街地整備事業』ホームページからのダウンロードも可能です。



事業担当の松本です。  
「まちづくり」についてのご質問などがございましたら私にご相談ください。

## 【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

工事担当の増田です。  
趣味はカメラです。  
今回の表紙や空撮写真も私の撮影です！



当地区では、宅地や施設整備に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺のみなさまには大変ご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入りなどには十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特にこれからは、子供たちも冬休みに入りますので、ご家庭においても【工事現場への立ち入りが非常に危険であること】をよくお伝えくださるよう、お願い申し上げます。

また『年末・年始』、『年度末』は交通量が増える時期です。吉原のみなさん交通安全に心がけましょう！

## 【不法投棄の防止】

不法投棄を発見した方は、阿見町役場、牛久警察署または、竜ヶ崎工事事務所までご連絡ください。また不法投棄車両の車種・ナンバーなどを確認できた場合も、合わせてご連絡ください。みんなで美しい吉原地区を不法投棄から守って行きましょう。よろしくお願いいたします。

●不法投棄を発見したらまずは、  
フリーダイヤル ☎0120-536-380  
『不法投棄110番』まで

地区内に不法投棄された廃棄物の山▶



## 【阿見吉原のまちづくり情報を知りたい方は今すぐ「ホームページへアクセス」】

「計画の概要」や「事業新着情報」などが紹介されています！

阿見吉原

検索

カチッ!

▶▶▶『圏央道IC周辺市街地整備事業』ホームページ

竜ヶ崎工事事務所

検索

カチッ!

▶▶▶『竜ヶ崎工事事務所』ホームページ

## 【阿見吉原のまちづくりに関するお問い合わせは…】

茨城県竜ヶ崎工事事務所  
阿見吉原地区整備課

〒301-0007 茨城県龍ヶ崎市馴柴町35

TEL:0297-65-1057 FAX:0297-65-1415

篠崎遺跡発掘調査現場  
課員と教育財団の寺内さん、関さん▶



私達が目指すは、  
故きを温ね  
新しきを知る…  
「温故知新的  
まちづくり」!



表紙/Halleluiah Xmas in Ami☆Yoshiwara

発行日 平成21年12月22日

環境にやさしい大豆インキを使用しています