

新時代の幕開け!祝☆地区全域事業化(^o^)

# 阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

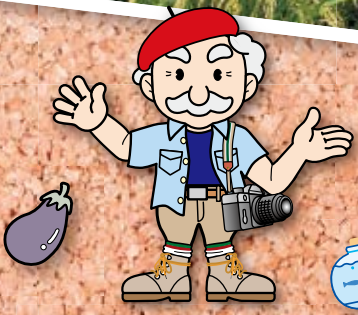
平成22年秋号

## VOL. 17

# まちづくり

## NEWS ニュース

おはようございます! Ami☆Yoshiのまちへ





# 事業の進捗状況、今後のスケジュールなど

A M I Y O S H I W A R A

## 祝★第2回事業計画変更決定！

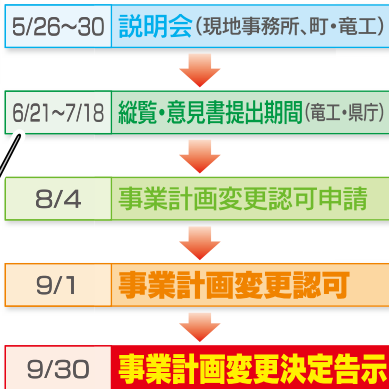
現在、事業を進めている『東地区(約55ha)』に、新たに『西・南地区(約106ha)』を加えた新生『阿見吉原土地地区画整理事業』の事業計画が決定いたしました。

今後も、『阿見吉原のまちづくり』に関する様々な手続きが進められていくことになります。

みなさまのご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。



### 《事業計画変更決定までの流れ》



## 今後の事業スケジュール

	H22年度							H23年度
	9	10	11	12	H23 1	2	3	
<b>東地区</b> に関する事 ●区画整理審議会 ◆評価委員会	仮換地変更決定手続 → 用途地域、地区計画の変更決定							仮換地の使用収益開始(順次) 『審議会』『評価委員会』『まちづくり推進協議会』『地権者会』等については必要に応じ、随時開催
<b>西・南地区</b> に関する事 ●区画整理審議会	基準地積の更正期間 → 申出換地等の説明会 → 土地活用意向調査等の実施 → 委員の決定 → 仮換地決定手続							『仮換地(案)決定』等に伴う説明会については必要に応じ、随時開催 『審議会』『評価委員会』等については必要に応じ、随時開催



## 仮換地の使用収益開始について

平成23年度より工事の竣工状況に応じて順次、街区単位に『仮換地の使用収益を開始』いたします。

また、権利者からの要望などにより、街区工事が完了していない場合においても、工事状況などを勘案し、早期に仮換地の使用収益を開始させる場合もあります。

みなさまのご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。



仮換地の引渡し状況(6BL)

※使用収益開始時期は、今後の事業計画や工事日程により変更となる場合があります。

# 審議会などの実施、 用途地域変更などの説明会の実施

## ■審議会などの開催状況

事業の進捗に合わせて土地区画整理審議会などを随時開催しております。  
また『まちづくり推進協議会(以降:まち協)』も随時開催し「地域の活性化とPR」や「新しい街のデザイン」などについても検討を進めて行く予定です。

### 第19回 審議会 第25回 協議会

平成22年5月21日(金)

#### ・評価員の選任について(諮問第29号)

※水戸地方法務局土浦支局 統括登記官であった清水俊繁氏が異動により評価員を  
辞任されたため、後任の同統括登記官小松澤 悟氏を選任いたしました。

#### ・仮換地の軽微な変更について(報告事項)

#### ・第11回仮換地の指定について(諮問第30号)

#### ・今年度の事業予定について など

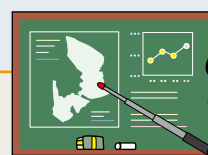
### 第20回 審議会 第26回 協議会

平成22年8月11日(水)

#### ・事業計画変更手続きの状況について

#### ・仮換地の変更について(諮問第31号)

#### ・仮換地の使用収益開始予定について など

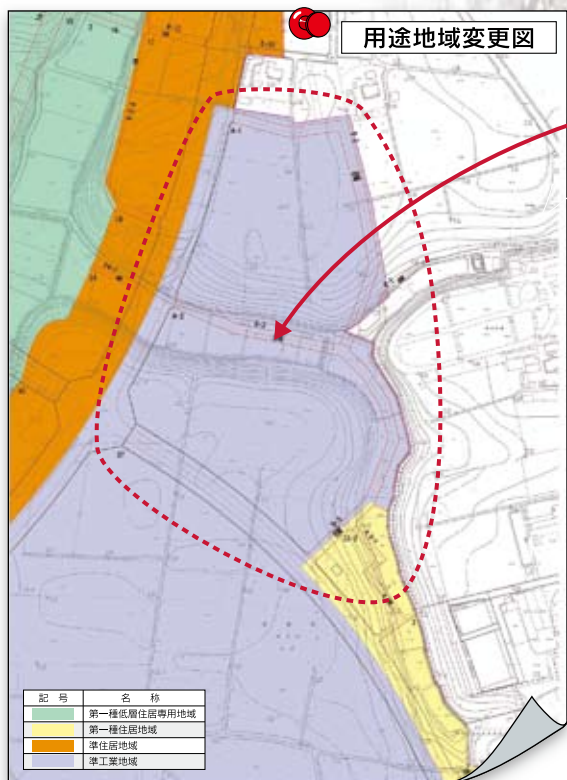


アマミラ



### TOPICS

計画建設用地『共同利用街区』の  
準備会、協議会が進められております!



## ■用途地域、地区計画の変更手続きが進められています!

現在、事業計画変更により新規に設定された『計画建設用地』周辺の用途地域及び地区計画の変更手続きが進められております。

ご不明な点などございましたら『阿見町役場都市計画課』または『竜ヶ崎工事事務所』までお問い合わせ下さい。



8/26(木):下吉原公民館説明会



みなさん、こんにちは。  
**よしわら笑笑ニュース!**  
 の時間です。  
 今年の夏も暑かったですけど!  
 元気いっぱい  
**よしわら笑笑** 満載!  
 でお送ります!!



## 圏央道:つく↔つく間が祝☆開通!!

4月24日(土)。待ちに待った圏央道:つく↔つく間(「つくばジャンクション」~「つくば中央IC」間:約4.3km)が開通いたしました!開通一週間前の17日(土)には恒例の「ウォーキングイベント」なども行われましたが、何と!この日は4月としては異例の記録的な大雪!まるで圏央道の未来を占うかのような...しかし悪天候もなんのその!たくさんの方がイベントに参加していただき、いつか天には青空が...  
 この日は「まち協」でもPRブースを設置し、A・Yのまちづくりを大いにアピールしましたよ!  
 つく↔つく間の利用台数は、  
 平日:3,000台/日 休日:3,200台/日  
 開通後圏央道の総利用台数も、  
 500~1,000台/日が増加しました。  
**圏央道の未来は明るいですね!(^^)**



アマミの前で“祝完歩”はいポーズ!

悪天候にもかかわらず沢山の方がイベントに来てくれました!

## Ami★Yoshi公民館museum!!

お馴染み、下吉原公民館ミュージアムでは「吉原の古地図・古写真」や「まちづくりNews」関連のパネルなどを常時、展示しております。  
 古きを温ねて新しきを知る!をモットーとした「A・Yのまちづくり」。現在・過去・未来がシンクロした“この地域ならではの”ミュージアム!を是非ご堪能下さい(\*^^)v  
 “公民館ミュージアム”についてのお問い合わせは「下吉原区長:篠崎欣也さん」まで



珍しい地図や写真が満載!

今回、5枚パネルが更新されました!

## Ami★Yoshi「温故知新展」をまたまた開催!

8月21日(土)~9月6日(月)までの17日間。  
 中央公民館にてA・Y「温故知新展」を開催しました。  
 「アウトレットには何度も行ってる!」けど「A・Yのまちづくり」の事は「実は...よく知らない!」という町民の方も多く、もっともっと「町民の方と協働した「まちづくり」」を考えていきたい!特に“未来を担う子供達”と共に!  
 今後は、各小学校で「出張!A・Yまちづくり講座」を行いたいです!(^\_^)b



## 赤太郎遺跡発掘調査プロジェクト!!

4月中旬から8月上旬にかけて、西地区「赤太郎遺跡」の発掘調査が行われました。  
 本地区では「薬師山」「篠崎A」「篠崎」に続く4つ目の調査なので現場には、お馴染みの顔がたくさん!(^\_^)「Team:赤太郎」のみなさんは発掘のプロフェッショナル!(@\_@;) 7月24日(土)には公開説明会も催されました。  
 夏休みに入っていたので、地元小学生達の姿も多数見かけましたよ!  
 来年度以降も南地区「牛頭座古墳群」などの発掘調査が行われる予定です。みなさまのご協力・ご参加よろしくお願いたします。



真夏日にもかかわらず、たくさんの方が訪れてくれました!



笑顔が素敵な「赤太郎」のアイドル犬高好子さん!



夏休みの自由研究には「もってこい!」だね

阿見吉原事務所 検索 カチッ! 『発掘情報いばらき(教育財団)』ホームページ 赤太郎遺跡等、吉原地区の発掘情報を掲載しています!

## Ami★Yoshiの新名所「信太の里」の宴

下吉原向坪の古民家を活用した“蕎麦割烹”「信太の里」が今、人気を集めています。  
 人気の理由は、蕎麦の美味しさは勿論のこと、吉原の景色とマッチした「古民家の雰囲気」や季節毎に催される「音楽」や「茶の湯」などとコラボしたユニークなUTAGE(宴)にあります。地域の方をはじめ近隣からもたくさんの方が“UTAGE”に訪れ、楽しいひとときを過ごしているようですよ(^o^)  
 イベントマスターの林さん曰く「大きく変わりゆく吉原だからこそ、昔から変わらないものの良さが分かる」と言い、今後も精力的に“UTAGE”を企画していくそうです。楽しみですね(^\_^)  
 “UTAGE”についてのお問い合わせは...029-889-9588  
 自遊工房:林光洋さんまで



6月:茶の湯・JAZZコンサート



9月:中秋の名月・お琴と茶の湯



# まちづくりイベントの開催



## ■ アウトレットで“まい・あみ・マルシェ”が開催!

7月24日(土)、25日(日)。アウトレット:gazebo前広場にて阿見町主催による第1回『まい・あみ・マルシェ』が開催されました!

マルシェとはフランス語で『市場』や『朝市』のこと。

阿見特産の野菜や果物などをふんだんに採り揃えて、お客さんに『あみ』を大アピール!

お客様の“熱気”と“賑わい”で夏の暑さもなんのそのっ!

もちろん、わが『Team:A・Y』も、メインキャラクター『アミラ』と共に『まちづくりPR』を精力的に行いましたよ!

大好評だった『まい・あみ・マルシェ』。次回は11月に『秋の大収穫祭!』の要素を採り入れての開催予定です!お楽しみに~( ^o^ ) /

▼アンケートにも沢山の方にこたえていただきました!

▼予約練コーナーもありましたよ!



はじめまして  
アミラです!

▲アミラもアウトレットに初上陸!



ご協力  
ありがとうございます!



驚きのプライス!



新鮮フレッシュ!

▲JAかずみの『採れたて野菜コーナー』も大好評!



いい香り~

地域の良い所をもっと活かして“あみ”の魅力付けに繋がった!です



あみプレミアム・アウトレット 支配人 高瀬 秀敏さん

## ■ 夏休み自由研究!

江戸時代へ  
タイム  
スリップ

## 筑波『北条のまちづくり』を勉強してきました!

レポート:吉原小 5年 篠崎 圭介くん

9月11日(土)。僕たち家族は、竜ヶ崎工事事務所の人達と『北条のまちづくり』を見学しに行ってきました。北条は昔から『筑波山詣の人達で賑わう街!』古い街並みや道標が今でもたくさん残っていました。



まい  
米う~( ^\_^ )b

▲名物北条米スクリーム!と穫れたての新米におきり



地域資産を活かして  
『街おこし!』

▲古い土蔵や石造物を活かした『まちづくり』を進めています!



とても楽しかったです!

▲今回参加していただいた『篠崎明夫さん』ファミリー



▲北条の街にはためく『A・Y』フラッグ



いっ  
癒されるう~( ^o^ )

▲まちづくり情報基地『岩崎屋』は大家会長旧宅!



お世話になりました!

▲案内していただいたのは振興会:坂入会長(右)と審議会:大家会長(左)



▲『宮清大蔵』では毎年ウィーンフィルのコンサートが開催される!

『吉原とは少し感じが違うな~』と僕は思ったけど、『まちづくり』の会長さん達は、『北条も吉原も同じ。故郷のいい所を色々な人に知ってもらおうと、その人達から『まちづくり』のヒントをたくさんもらえる。そうしたら故郷は益々いい街になる!』と言っていました。僕もその通りだと思いました。

吉原もアウトレットができて凄く変わっていくと思うけれど、僕の好きな『吉原のいい所』を新しい『まちづくり』に活かせるといいなと思いました!( ^\_^ )



10/10 つくば北条音♪絵巻を催します!  
みなさんは是非遊びに来て下さい!

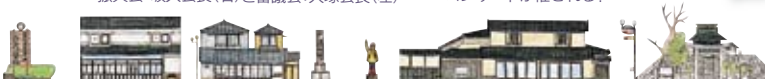
▼北条街づくり振興会のみなさん

北条街づくり

検索

カナリ!

つくば道・北条へ遊びに行こう!







## ■ 謎の大豪族『吉原氏』のその後…

### ～小田家臣『吉原越前』とその末裔たち～



吉原山遠景



吉原城址と伝わる延命山西光寺一乗院



H15に建てられた『吉原越前』の供養碑

つくば市上ノ室(旧桜村)に『吉原山』と呼ばれる丘陵集落があります。そこにあるお寺は、かつての『小田家臣：吉原越前』(以下：越前)の城址であったと云い、前号でも紹介した『筑波移住組：吉原氏』の拠点であったと考えられます。境内には家臣団末裔が建立した供養碑もあり、此の地を治めた『吉原氏』が今なお、地域の方々に慕われ続けていることが分かります。

### 『吉原越前』の生きた時代は、まさに戦国期のまっ只中!

当地域の戦国期を記す『東国戦記』などに『越前』の名は小田幕下一の猛将として、しばし登場しますがその一方で、約40年間にも渡る『江戸崎土岐氏』との戦を終結させ、和睦・同盟を成し遂げたのも信太庄を一族発祥の地とする『越前』であったと想像します。

### 強さと優しさを合わせ持つ『吉原越前』…まるで坂本竜馬みたいですね(\*^\_^\*)

天正2年(1574)、『越前』は『水戸：佐竹』『下妻：多賀谷』連合軍との『土浦城の戦』で破れ、倅『備前』を同盟『石毛城』に落ちのびさせ自刃! その波乱の生涯を閉じます。

### 倅『備前』もまた戦国の壮絶なる洗礼を受けた武将でした。

『石毛氏』の客将として『下妻・多賀谷軍』と勇敢に戦うも破れ、『城主』助命を条件に敵方の家臣となり、後には父『越前』が回復した一族発祥の『信太庄』にも侵攻せざるを得ず、**同族同士が再び相争う…何とも悲しい展開です(T\_T)**

慶長7年(1602年)、『関ヶ原の戦』後、結果的に反徳川方となった『佐竹・多賀谷一族』が此の地を去ると『備前』一門は武士を捨て活動拠点であった**現在の県西地域に土着します。今も、この周辺地域に『吉原姓』が多いのもその様な理由からなのでしょうね。**

時は流れ明治40年(1907)、石下町(現常総市)に住む24歳の青年が江戸期に記された秘本『東国闘戦見聞私記』を校訂し、世に出しています。

これにより長年“謎”とされてきた当地域の戦国期の様相が広く世間に伝わることとなりました。**発行者の名は吉原格齋…**

上の室の吉原越前は土浦没落には老衰し倅備前土浦に込たり没落の時切抜て所領に歸りけるに東丹波守三千餘兵にて館を取奪たり倅備前を石毛に落し其身は自害し君恩を報じたる忠臣也委細は石毛東の寺と下妻和順の下に見へたり備前が子孫は多賀谷没落の時民家に降れり

私記に記される吉原族のその後…

## 県内の「吉原姓」の分布

(「大字」単位で10世帯以上)



ちなみに茨城は「吉原姓」全国第1位であり、県内に900世帯ほどあります



県西地域の街には「吉原」の文字が溢れてる!



東国闘戦見聞私記



工事が進む(仮称)水海道IC周辺(常総市)

彼こそ戦国期を生きた『吉原越前・備前』の末裔なり!

『阿見』から『つくば』そして『常総』へと拡がりゆく圏央道西ルート…それは、古の吉原一族、移住の道でもあるのですね。





# 進みゆく阿見吉原 ~現在の工事状況~



航空写真撮影日：平成22年5月1日



アミラ



1 宅地完成工事(治道施設街区)



2 宅地完成工事(計画建設街区)



3 幹線道路築造工事(竜ヶ崎阿見線BP橋梁)



5 区画道路築造工事(36BL周辺)



6 区画道路築造工事(3BL周辺)  
(各工事現場撮影日：平成22年9月21日)

現在、幹線道路に面した「治道施設」「計画建設」街区の造成工事を中心に「幹線・区画道路」の築造工事及び「上・下水道、ガス管などの供給処理施設の敷設」工事などを進めております。

また、『調整池築造に伴う排水施設』工事や各工事に伴う『建物の移転補償調査』なども進めており、4月からは西地区：赤太郎遺跡での『埋蔵文化財調査』も行われました。

平成22年度も、たくさんの工事が吉原地区内で展開される事となります。みなさまのご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

**あみ☆Yoshi『ダイレクトアクセス』全建いばらき賞受賞！ TOPICS**

平成22年6月23日(水)茨城県市町村会館にてH22年度：茨城県建設技術協会総会が行われ、あみ☆Yoshi『ダイレクトアクセス』道路が栄えある『全建いばらき賞』を受賞いたしました！

表彰を受ける  
竜ヶ崎工事事務所：坪山所長



# みなさまへのお願い

A M I Y O S H I Y A R A

## 【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権などの変更があった場合には、お手数ですが竜ヶ崎工事事務所阿見吉原地区整備課までご連絡ください。

今後、重要な通知などをお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。

また、家屋の建築を行う場合や融資などにより金融機関に提出する各種証明書が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

◎住所が変わったとき

◎所有権などの権利が変わったとき

◎土地の分合筆などをしようとするとき

……**ご連絡ください**

◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

地区内において、次のような建築行為などを行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害になる場合など、許可にならないものもありますので、

**事前に当事務所にご相談ください。**

- ◆ 建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆ 盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆ 重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く。）の設置又は堆積

◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……**証明書交付願用紙をご請求ください** ※『圏央道IC周辺市街地整備事業』ホームページからのダウンロードも可能です。



昨年まで「TX沿線地区」を担当していました。本地区は他とは一線を画す『よしおのまちづくり』を活かした「まちづくり」を目指すべきと考えます。みなさまからのユニークなアイデアをお待ちしています(^-^)

兼澤主査

## 【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

工事担当の大山です。趣味はスポーツ全般。この特技を活かし毎日、朝から夕まで現場を飛び回っています。見かけましたら気軽に声をかけて下さい(^-^)



当地区では、宅地や施設整備に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺のみなさまには大変ご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入りなどには十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

また今年度から西・南地区でも、本格的な工事がいよいよ始まります。みなさまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

## 【不法投棄の防止】

不法投棄を発見した方は、阿見町役場、牛久警察署または、竜ヶ崎工事事務所までご連絡ください。また不法投棄車両の車種・ナンバーなどを確認できた場合も、合わせてご連絡ください。みんなで美しい吉原地区を不法投棄から守って行きましょう。よろしくお願いいたします。

●不法投棄を発見したらまずは、**フリーダイヤル 0120-536-380** へご連絡ください。『不法投棄110番』まで

地区内に不法投棄された廃棄物の山▶



## 【阿見吉原のまちづくり情報を知りたい方は今すぐホームページへアクセス】

「計画の概要」や「事業新着情報」などが紹介されています！  
また、『まちニュー』バックナンバーもホームページよりダウンロードできます！

阿見吉原

検索

カチッ!

▶▶▶『圏央道IC周辺市街地整備事業』ホームページ

ホームページをリニューアルしました!



## 【阿見吉原のまちづくりに関するお問い合わせは…】

茨城県竜ヶ崎工事事務所  
阿見吉原地区整備課

〒301-0007 茨城県龍ヶ崎市副柴町35

TEL:0297-65-1057 FAX:0297-65-1415

平成22年9月21日  
竜ヶ崎工事事務所にて▶

あみよし A・Y新時代の幕開け!  
祝☆地区全域事業化  
E^0^0



表紙 / 『あみよし』の夏 2010 Photo Gallery / 撮影: 青山政司

発行日 / 平成22年9月30日

印刷 / 八幡印刷株式会社