

令和6年第4回定例会  
土木企業立地推進委員会資料

1 付託案件

- (1) 第160号議案 県有財産の売却処分について  
(茨城中央工業団地(1期地区)事業用地) . . . . . 2
- (2) 第161号議案 県有財産の売却処分について  
(神之池西部地区事業用地) . . . . . 2
- (3) 第175号議案 令和6年度 茨城県一般会計補正予算(第6号) . . . . 3

2 諸般の報告

- 坂東山地区土地造成事業の進捗について . . . . . 6

令和6年12月10日

立 地 推 進 部

## 1 付託案件

### (1) 県有財産の売却処分について（茨城中央工業団地（1期地区）事業用地）

#### 第160号議案

##### 県有財産の売却処分について

下記により、県有財産を売却処分するものとする。

記

1 不動産の表示

東茨城郡茨城町中央工業団地3番9の一部

土地 42,331.14平方メートル

2 売却予定価格

金 673,065,126円

3 売却処分先

東京都中央区東日本橋二丁目16番7号ANNI東日本橋ビル6F

トーヤク株式会社

代表取締役 堀江 亮介

令和6年11月29日提出

茨城県知事 大井川 和彦

### (2) 県有財産の売却処分について（神之池西部地区事業用地）

#### 第161号議案

##### 県有財産の売却処分について

下記により、県有財産を売却処分するものとする。

記

1 不動産の表示

神栖市東深芝1番1 ほか3筆

土地 229,716.09平方メートル

2 売却予定価格

金 3,905,173,530円

3 売却処分先

広島県呉市広多賀谷三丁目1番1号

中国木材株式会社

代表取締役社長 堀川 保彦

令和6年11月29日提出

茨城県知事 大井川 和彦

(3) 第175号議案 令和6年度 茨城県一般会計補正予算(第6号)

第175号議案

令和6年度 茨城県一般会計補正予算(第6号)

令和6年度茨城県一般会計の補正予算(第6号)は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算の補正)

第1条 歳入歳出予算の総額に歳入歳出それぞれ9,590,231千円を追加し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ1,271,560,831千円とする。

2 歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第1表 歳入歳出予算補正」による。

令和6年12月4日提出

茨城県知事 大井川 和彦

歳 出

款	項	補正前の額	補正額	計
1 議会費		千円 1,688,202	千円 16,095	千円 1,704,297
	1 議会費	1,688,202	16,095	1,704,297
2 総務費		38,304,804	370,990	38,675,794
	1 総務管理費	21,623,494	294,590	21,918,084
	2 徴税費	12,471,166	60,003	12,531,169
	3 市町村振興費	1,786,870	7,184	1,794,054
	5 人事委員会費	144,469	4,001	148,470
	6 監査委員費	168,384	5,212	173,596
3 企画開発費		14,369,520	45,107	14,414,627
	1 企画費	8,208,712	24,304	8,233,016
	2 開発費	5,533,338	14,298	5,547,636
	3 統計調査費	627,470	6,505	633,975
4 生活環境費		11,972,064	91,547	12,063,611
	1 生活文化費	1,930,726	66,192	1,996,918
	2 環境保全費	10,041,338	25,355	10,066,693
5 防災・危機管理費		4,740,910	28,283	4,769,193
	1 防災費	4,707,660	28,283	4,735,943
6 保健医療費		138,002,752	221,634	138,224,386
	1 保健医療費	108,694,502	70,244	108,764,746
	2 保健所費	2,598,957	58,647	2,657,604
	3 医薬費	12,166,436	56,583	12,223,019
	4 環境衛生費	1,318,521	19,634	1,338,155

	5 公衆衛生費	13,224,336	16,526	13,240,862
7 福祉費		92,954,686	177,547	93,132,233
	1 福祉政策費	2,873,848	102,894	2,976,742
	2 生活保護費	5,022,990	1,180	5,024,170
	3 障害福祉費	40,292,592	12,252	40,304,844
	4 長寿福祉費	3,906,448	5,492	3,911,940
	5 児童福祉費	40,858,808	55,729	40,914,537
8 労働費		3,730,573	26,728	3,757,301
	1 労働政策費	687,692	5,063	692,755
	2 産業人材育成費	2,911,810	18,585	2,930,395
	3 労働委員会費	131,071	3,080	134,151
9 農林水産業費		42,547,835	367,374	42,915,209
	1 農業費	11,809,511	271,799	12,081,310
	2 畜産業費	2,690,881	36,877	2,727,758
	3 林業費	6,844,228	22,258	6,866,486
	4 水産業費	4,515,791	26,055	4,541,846
	5 農地費	16,687,424	10,385	16,697,809
10 営業戦略費		6,852,834	44,518	6,897,352
	1 営業企画・広報費	1,000,610	18,711	1,019,321
	2 誘客・販路拡大推進費	4,114,803	17,450	4,132,253
	3 国際ビジネス推進費	1,737,421	8,357	1,745,778
11 立地推進費		18,060,836	19,668	18,080,504
	1 立地推進費	18,060,836	19,668	18,080,504
12 商工費		117,861,618	84,408	117,946,026
	1 産業政策費	112,519,279	53,087	112,572,366

## 2 諸般の報告

### ○ 坂東山地区土地造成事業の進捗について

県施行の工業団地「フロンティアパーク坂東」において、先月7日、第2次分譲として公募を開始した2区画、約16haについて、企業からの申込みを受け、現在、企業の事業内容等の審査に関する手続きを進めている。

令和6年第4回定例会  
土木企業立地推進委員会資料

- 1 【諸報告】 積水化学工業株式会社の「バイオものづくり」に関する  
研究開発拠点の立地決定について・・・・・・・・・・ 2
- 2 【諸報告】 いばらき産業立地セミナー in 東京  
の開催結果について・・・・・・・・・・ 3
- 3 【付託案件】 県有財産の売却処分について  
(茨城中央工業団地（1期地区）)・・・・・・・・・・ 4
- 4 【付託案件】 県有財産の売却処分について  
(神之池西部地区)・・・・・・・・・・ 6
- 5 【諸報告】 県施行による産業用地の開発について・・・・・・・・・・ 8

令和6年12月10日  
立地推進部

## 項目

## 積水化学工業株式会社の「バイオものづくり」に関する研究開発拠点の立地決定について

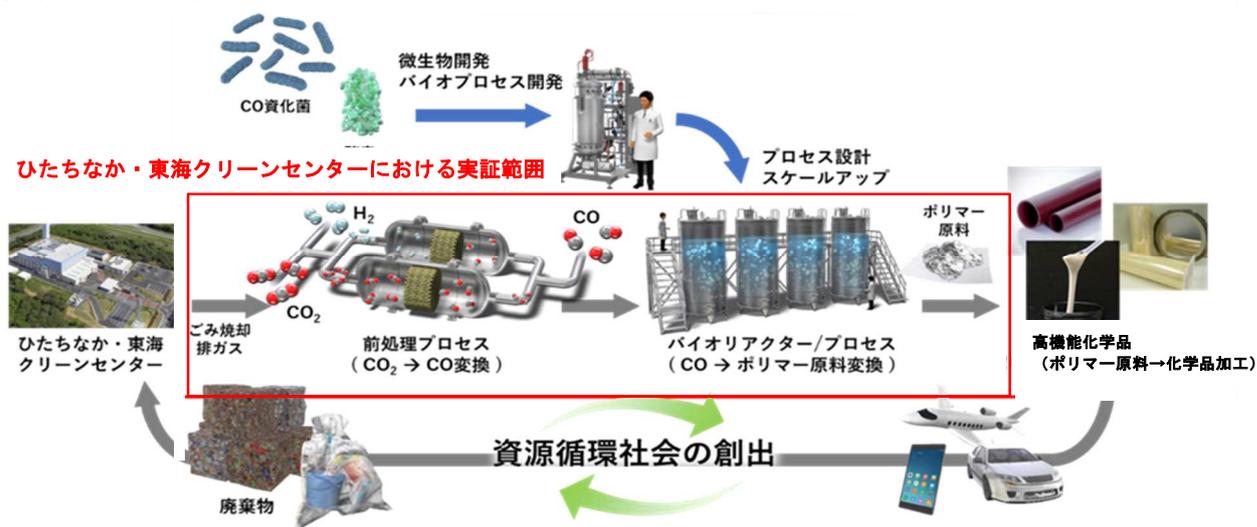
## 1 企業概要

- (1) 企業名：積水化学工業株式会社（本社所在地：大阪府大阪市）
- (2) 企業概要：①主要事業：  
 建築・土木・車輛・電子機器等向けプラスチック製品の製造・販売等  
 ②従業員数：26,929人（令和6年3月末）  
 ③売上：1兆2,566億円（令和6年3月期）

## 2 プロジェクト内容

- (1) 概要：カーボンニュートラルに寄与する新規事業として、ひたちなか・東海クリーンセンターの排ガスに含まれるCO<sub>2</sub>を、微生物の活用等によりポリマー原料に変換し、半導体基板などに用いる高機能接着剤を生産する技術を確認
- (2) 立地場所：ひたちなか・東海クリーンセンター敷地内（ひたちなか市新光町103-2）  
 ※ひたちなか・東海広域事務組合から借地
- (3) 面積：4077.9 m<sup>2</sup>
- (4) 事業費：約133億円 ※NEDOグリーンイノベーション基金事業に採択
- (5) 実証予定：令和9年1月～ ①前処理プロセス（CO<sub>2</sub>→CO変換）  
 令和11年8月～ ②バイオリクター/プロセス（CO→ポリマー原料変換）  
 令和12年1月～ ①②総合実証

## 【事業イメージ】



## 3 立地に至る背景

- ・積水化学工業（株）が、新規事業の研究・実証場所の候補地を探索しているとの情報を入手。
- ・県から、複数の候補地を提案するなど、積極的な提案・調整を行った結果、立地が実現。

項 目	いばらき産業立地セミナー in 東京 の開催結果について
-----	------------------------------

1 日 時：令和6年11月21日（木）15:00～18:30

2 場 所：ロイヤルパークホテル（東京都中央区）

3 参加者数：512人（参加企業数 212社）

4 内 容

(1) 講 演：「生成AIで盛り上がる 半導体市場の将来展望」  
インフォマインテリジェンス合同会社（OMDIA）  
コンサルティングディレクター 杉山 和弘氏

企業講演「半導体産業はどうして魅力的なのか」  
株式会社レゾナック エレクトロニクス事業本部  
研磨材料事業部 事業部長 近藤 誠一氏

(2) 県施策PR：営業戦略部、立地推進部、土木部

(3) 交 流 会：・県及び市町村ブースにおいて、産業用地に加え、県内の観光地、特産品についてPR。  
・参加企業と対面により、本県の優れた事業環境等について直接営業を実施。



(杉山氏の講演)



(大井川知事の挨拶)

提出議案（条例は除く）の概要

立地整備課

<p>議案の名称</p>	<p>県有財産の売却処分について（茨城中央工業団地（1期地区））</p>								
<p>1 予算額</p>	<p>売却予定価格：673,065,126円</p>								
<p>2 現況・課題</p>	<p>茨城中央工業団地（1期地区）においては、平成13年度から分譲を開始しており、これまで合計16社の企業が立地したところである。</p> <p>県出資団体等調査特別委員会提言による改革工程表においては、令和11年度までに処分を完了することとしていることから、今後も更なる企業立地を進めていく。</p> <p>（参考）  <b>【茨城中央工業団地（1期地区）】</b></p> <table border="1" data-bbox="491 884 1388 974"> <tr> <td>全体面積</td> <td>103.7ha</td> <td>分譲面積</td> <td>69.5ha</td> </tr> <tr> <td>立地済面積</td> <td>50.8ha</td> <td>分譲中面積</td> <td>10.7ha</td> </tr> </table> <p>※分譲中面積には、公共緑地や管理用道路等の用途の面積を含まない。</p>	全体面積	103.7ha	分譲面積	69.5ha	立地済面積	50.8ha	分譲中面積	10.7ha
全体面積	103.7ha	分譲面積	69.5ha						
立地済面積	50.8ha	分譲中面積	10.7ha						
<p>3 必要性・ねらい</p>	<p>茨城中央工業団地（1期地区）へ企業立地を進めることにより、さらなる投資と雇用を創出し、県央地区における地域経済の活性化に寄与する。</p>								
<p>4 内容</p>	<p>（概要）</p> <p>茨城中央工業団地（1期地区）において、トーヤク株式会社から、農薬等製造工場用地として購入したいとの申込みがあったため、同社に売却を行うもの。</p> <p>（財産の内容）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 不動産の表示 東茨城郡茨城町中央工業団地3番9の一部 土地 42,331.14㎡</li> <li>2 売却予定価格 673,065,126円（15,900円/㎡）</li> <li>3 売却予定先 企業名：トーヤク株式会社 本社：東京都中央区東日本橋二丁目16番7号 ANNI 東日本橋ビル6F 代表者：代表取締役 堀江 亮介 業種：農薬等製造業 資本金：2,000万円 売上高：23億9,490万7千円（令和5年8月期） 設立：昭和22年12月</li> </ol>								
<p>5 参考事項</p>									

# 【茨城中央工業団地（1期地区）】



## ＜今回の分譲区画＞

売却先：トーヤク株式会社

面積：42,331.14 m<sup>2</sup>

価格：673,065,126 円 (15,900 円/m<sup>2</sup>)

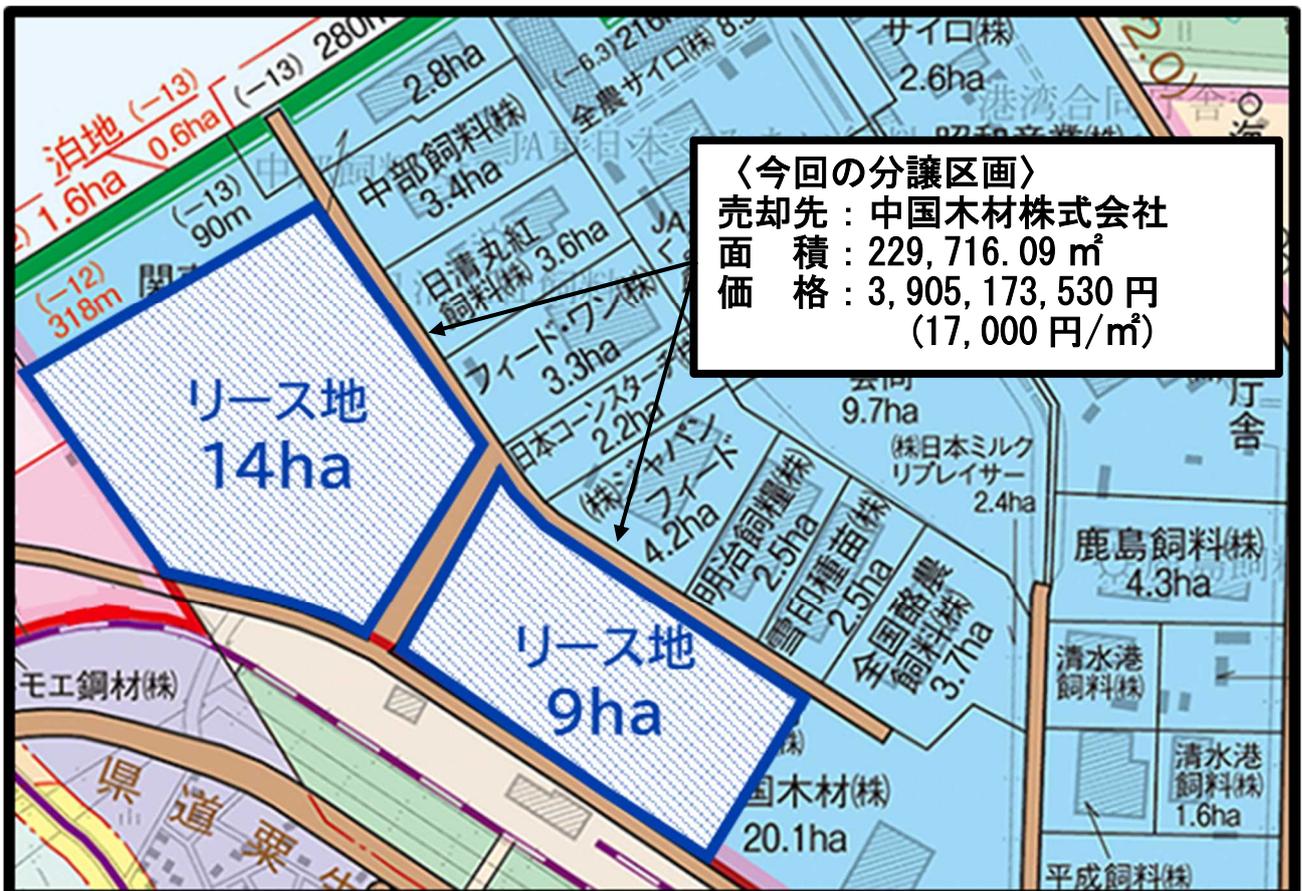
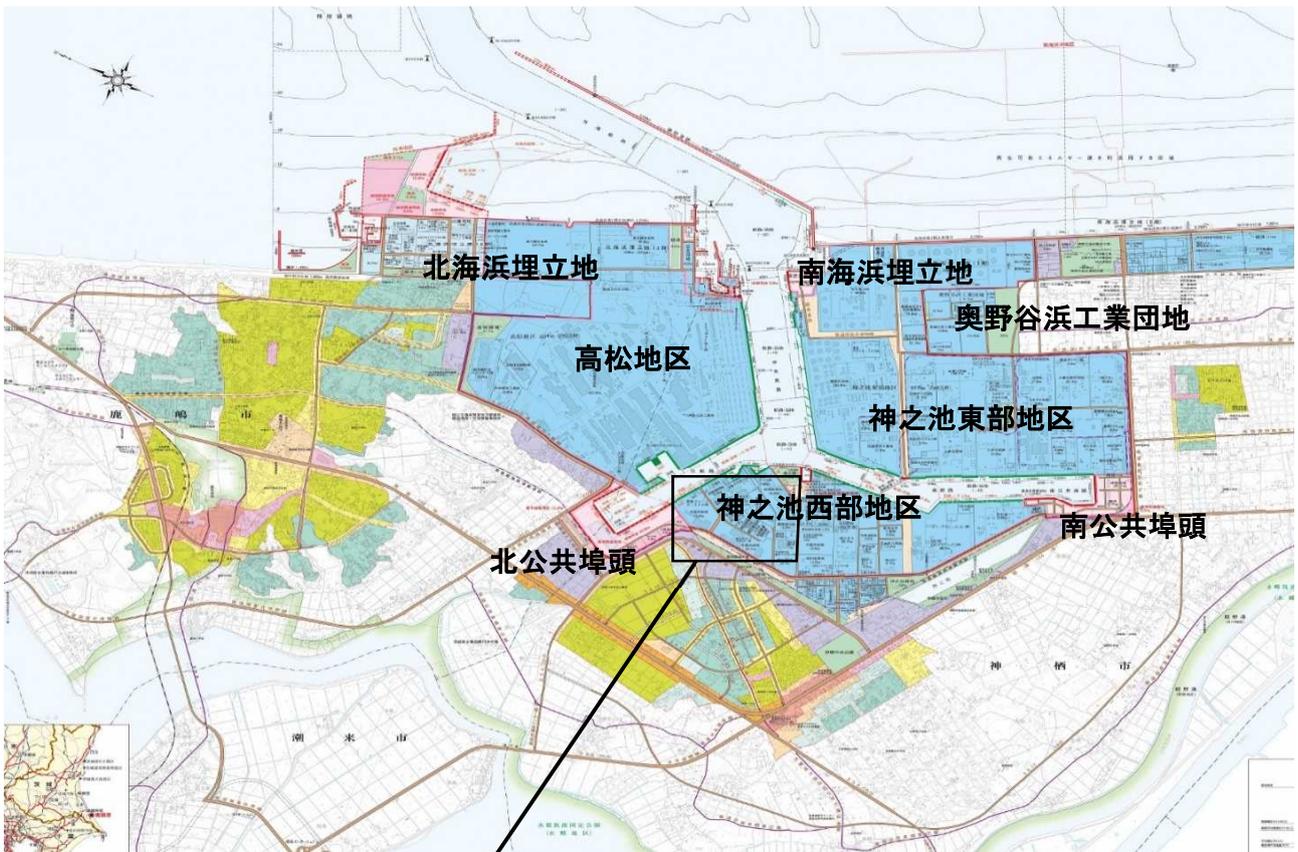
用途：農薬等製造工場

## 提出議案（条例は除く）の概要

立地整備課

議案の名称	県有財産の売却処分について（神之池西部地区）
1 予算額	売却予定価格：3,905,173,530 円
2 現況・課題	<p>神之池西部地区における約 23ha について、平成 17 年度に中国木材(株)とリース契約を締結し、同社において木材製品の製材工場・乾燥加工工場等用地として活用しているところである。</p> <p>(参考) 【神之池西部地区】 分譲面積：450ha 立地済面積：450ha うち、リース面積：23ha（今回売却へ切替）</p>
3 必要性・ねらい	神之池西部地区へ企業立地を進めることにより、さらなる投資と雇用を創出し、鹿島地区における地域経済の活性化に寄与する。
4 内容	<p>(概要) 神之池西部地区において、中国木材(株)から、借地中の事業用地を購入したい旨の申込みがあったため、同社に売却を行うもの。</p> <p>(財産の内容)</p> <p>1 不動産の表示 神栖市東深芝 1 番 1 ほか 3 筆 土地 229,716.09 m<sup>2</sup></p> <p>2 売却予定価格 3,905,173,530 円 (17,000 円/m<sup>2</sup>)</p> <p>3 売却予定先 企業名：中国木材株式会社 本社：広島県呉市広多賀谷三丁目 1 番 1 号 代表者：代表取締役社長 堀川 保彦 業種：木材製品（木造住宅用構造材）製造業 資本金：1 億円 売上高：1,257 億 3,300 万円（令和 6 年 6 月期） 設立：昭和 30 年 1 月</p>
5 参考事項	

# 鹿島臨海工業地帯 位置図



## 項 目

## 県施行による産業用地の開発について

## 1 坂東山地区土地造成事業の進捗について（企業局共管）

## (1) 事業概要

- ・名 称：フロンティアパーク坂東
- ・所 在 地：茨城県坂東市山ほか
- ・面 積：約71.9ha／分譲面積：約58.9ha
- ・事業開始：令和4年度（令和4年度当初予算～）

## (2) 進捗状況

## ①用地取得の状況（12月3日現在）

- ・契約者243件／地権者247件（進捗率98.4%）
- ・未契約者の状況：相続登記が必要な案件など

## ②公募（第2次分譲）の状況

令和6年11月：公募要領（第2次分譲）の公表、譲受申込書の受付

※2区画を公募し、企業からの申込みを受け、現在、企業の事業内容等の審査に関する手続きを進めているところ。その他の区画については、用地取得の進捗状況に合わせ、順次、公募予定。

## ③造成工事

令和6年3月：一部造成工事着手（伐採・伐木工事、調整池・雨水排水工事）

令和6年10月：一部造成工事着手（雨水排水工事の追加）

## (3) 今後のスケジュール(予定)

(参考) フロンティアパーク坂東の区画図

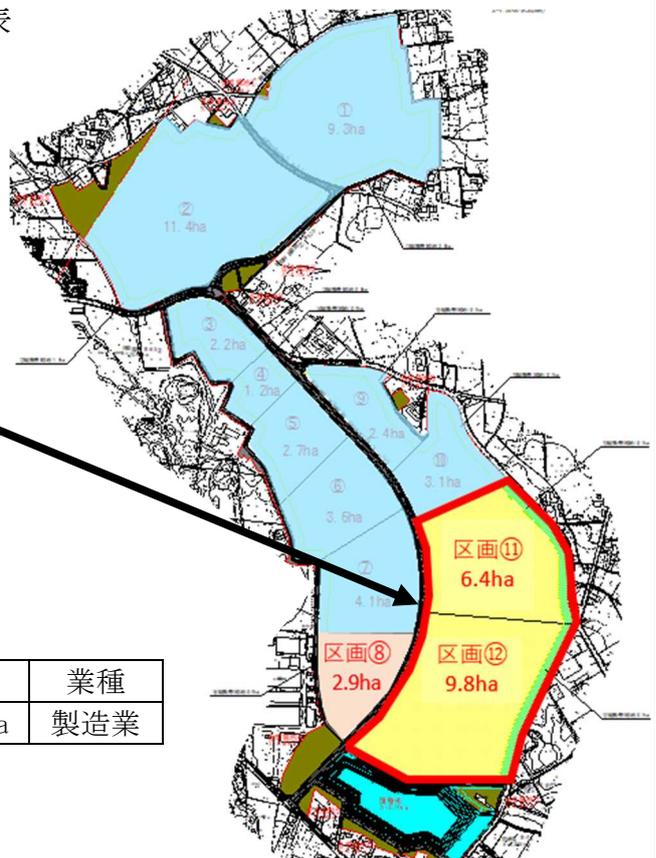
- ・立地企業（第2次分譲）決定・公表
- ・一部造成工事着手  
(宅地造成工事、道路改良工事等)
- ・企業への土地の引き渡し

## 第2次分譲の公募区画

	面積
区画⑪	約6.4ha
区画⑫	約9.8ha
計	約16.2ha

## 立地決定済み

区画⑧：企業名	面積	業種
(株)コボックス	約2.9ha	製造業



## 2 ひたちなか地区土地造成事業の進捗について（企業局共管）

### （1）事業概要

#### ①第1期拡張地区

- ・名称：常陸那珂工業団地（第1期拡張地区）
- ・所在地：茨城県ひたちなか市新光町地内
- ・面積：約23.2ha／分譲面積：約22.6ha
- ・事業開始：令和5年度（令和5年度当初予算～）

#### ②第2期拡張地区

- ・名称：常陸那珂工業団地（第2期拡張地区）
- ・所在地：茨城県ひたちなか市新光町地内
- ・面積：約38.3ha／分譲面積：約35.3ha
- ・事業開始：令和5年度（令和5年度9月補正予算～）

### （2）進捗状況

#### ①第1期拡張地区

- ・令和5年12月：都市計画事業の認可取得（工業団地造成事業）
- ・令和6年3月：国有地取得、造成工事着手（宅地造成工事）

#### ②第2期拡張地区

- ・令和6年2月：都市計画事業の認可取得（工業団地造成事業）
- ・令和6年5月：国有地取得
- ・令和6年7月：造成工事着手（一部宅地造成工事）

### （3）今後のスケジュール（予定）

#### ①第1期拡張地区

令和7年度：分譲開始

#### ②第2期拡張地区

令和8年度：分譲開始

（参考）常陸那珂工業団地拡張地区の区画図

