

公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	茨城県立青少年会館	所管課	福祉部子ども政策局青少年家庭課
-----	-----------	-----	-----------------

1 施設概要

所在地	水戸市緑町1-1-18	整備年月	昭和55年3月
設置の根拠法令等	茨城県立青少年会館の設置及び管理に関する条例		
設置目的	青少年、青少年関係者及びこれらの団体の福祉を増進する目的をもって、その利用に供する施設。		
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 研修室、宿泊室の管理運営 ・ 健やかな青少年の育成に必要な事業の実施 		
施設内容	敷地面積：4263.20㎡ 延床面積：2852.73㎡、主な建物：鉄筋コンクリート地上4階建		

2 管理者

(令和5年7月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	ユース・アイマネージメントグループ 代表団体：公益社団法人茨城県青少年育成協会
体制	9人 内訳	常勤職員	2人、非常勤職員 7人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	—	—	—	—	—
	実績	51,200	54,937	15,863	30,347	44,951

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
歳入	指定管理料	25,526	26,610	26,610	26,610	26,610
	使用料収入	11,917	12,868	5,553	6,586	10,028
	その他	14	1	850	1,142	4,728
	合計①	37,457	39,479	33,013	34,338	41,366
歳出	人件費	15,830	16,966	16,754	16,541	16,389
	維持管理費	22,233	23,977	16,805	20,987	22,437
	その他	298	160	85	199	386
	合計②	38,361	41,103	33,644	37,727	39,212
収支(①-②)		△904	△1,624	△631	△3,389	2,154

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費	62,882	16,632	0	0	0

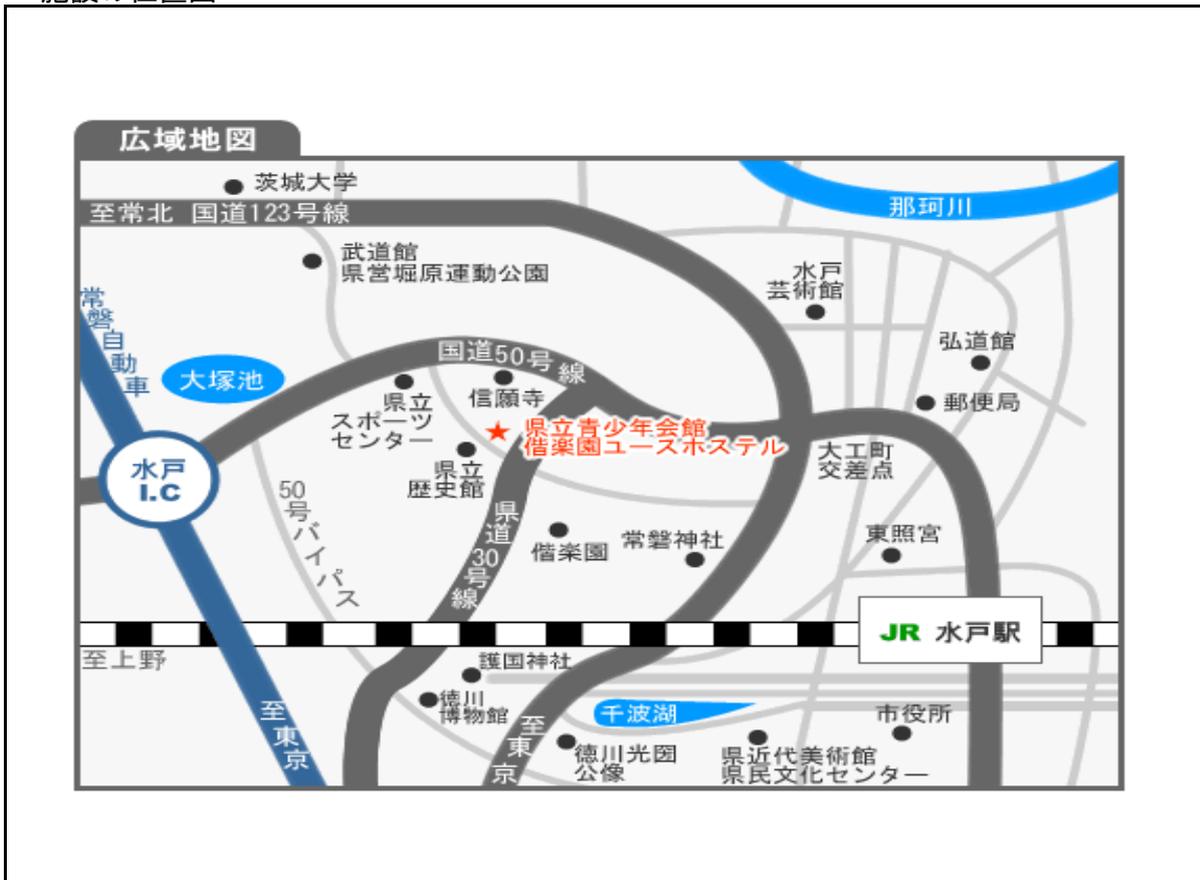
※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
<p>○昭和55年の設立から40年以上経過し、施設の老朽化が進んでいるため、計画的な維持管理を行い、施設の長寿命化を進める必要がある。</p> <p>○また、青少年の利用に供するという目的を踏まえた上で、民間活力の導入などの資産の有効活用を図る必要がある。</p> <p>○さらに、宿泊事業（借楽園ユースホステル）については、利用率が低迷し青少年の利用割合が少ない状況が続いている。社会情勢を踏まえて、施設の規模・機能等を検討し、資産総量の適正化を図る必要がある。</p>	<p>○平成27年度に修繕工事計画を策定し、中長期的な修繕工事を計画的に行い管理することで、突発的な修繕費や集中的な費用の発生を抑え、適正管理を図っている。</p> <p>○平成18年度に指定管理制度を導入。直近の平成31年度からは、公募の結果、茨城県青少年育成協会が、株式会社アメニティ・ジャパンと連携の上、指定管理者を担っている。</p> <p>○宿泊事業については、個人旅行中心の現在の旅行ニーズに合わないといった社会情勢を踏まえ、青少年健全育成審議会等で検討を進め、令和5年度末の終了を予定している。</p>

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

1 施設の位置図



2 施設の写真



3 施設の配置図（平面図）

