資料３－２

公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	国民宿舎「鵜の岬」及びカントリープラザ「鵜の岬」	所管課	営業戦略部営業企画課

１　施設概要

所在地	日立市十王町伊師640	整備年月	国民宿舎 平成９年１月 カントリープラザ 平成元年３月
設置の根拠法令等	茨城県立国民宿舎「鵜の岬」及び茨城県立カントリープラザ「鵜の岬」の設置及び管理に関する条例		
設置目的	県民に宿泊と休憩の場を供与し、もってその保養と健康の増進に資するため設置		
事業内容	鵜の岬の維持管理および利用料の徴収		
施設内容	国民宿舎 鉄骨鉄筋コンクリート造８階建（延床面積：10,458㎡） カントリープラザ 鉄骨鉄筋コンクリート造平屋建（延床面積：741.57㎡）		

２　管理者

（令和５年７月１日現在）

管理区分	指定管理		管理者名	公益財団法人茨城県開発公社
体制	152人	内訳	＜行政職（9名）、現業職（24名）、嘱託職員（22名）、パート職員（96名）、臨時労働者（1名）＞	

３　利用状況

		Ｈ３０年度	Ｒ１年度	Ｒ２年度	Ｒ３年度	Ｒ４年度
利用者数(人)	目標値	61,972	62,149	61,972	61,972	63,016
	実績	74,679	68,466	40,566	41,560	58,177

４　施設運営に係る事業費

（千円）

		Ｈ３０年度	Ｒ１年度	Ｒ２年度	Ｒ３年度	Ｒ４年度
収入	指定管理料	0	0	0	0	0
	使用料収入	396,504	379,796	267,554	271,432	370,639
	その他	771,051	734,556	517,031	476,118	731,629
	合計①	1,167,555	1,114,352	784,585	747,550	1,102,268
支出	人件費	449,323	452,455	390,803	383,821	443,023
	管理運営費	324,762	328,699	235,529	247,496	278,185
	その他	357,889	332,001	194,857	185,662	304,866
	合計②	1,131,974	1,113,155	821,189	816,979	1,026,074
収支（①－②）		35,581	1,197	△ 36,604	△ 69,429	76,194

（千円）

	Ｈ３０年度	Ｒ１年度	Ｒ２年度	Ｒ３年度	Ｒ４年度
大規模修繕費	34,290	61,645	－	－	23,950

※10,000千円以上の修繕費

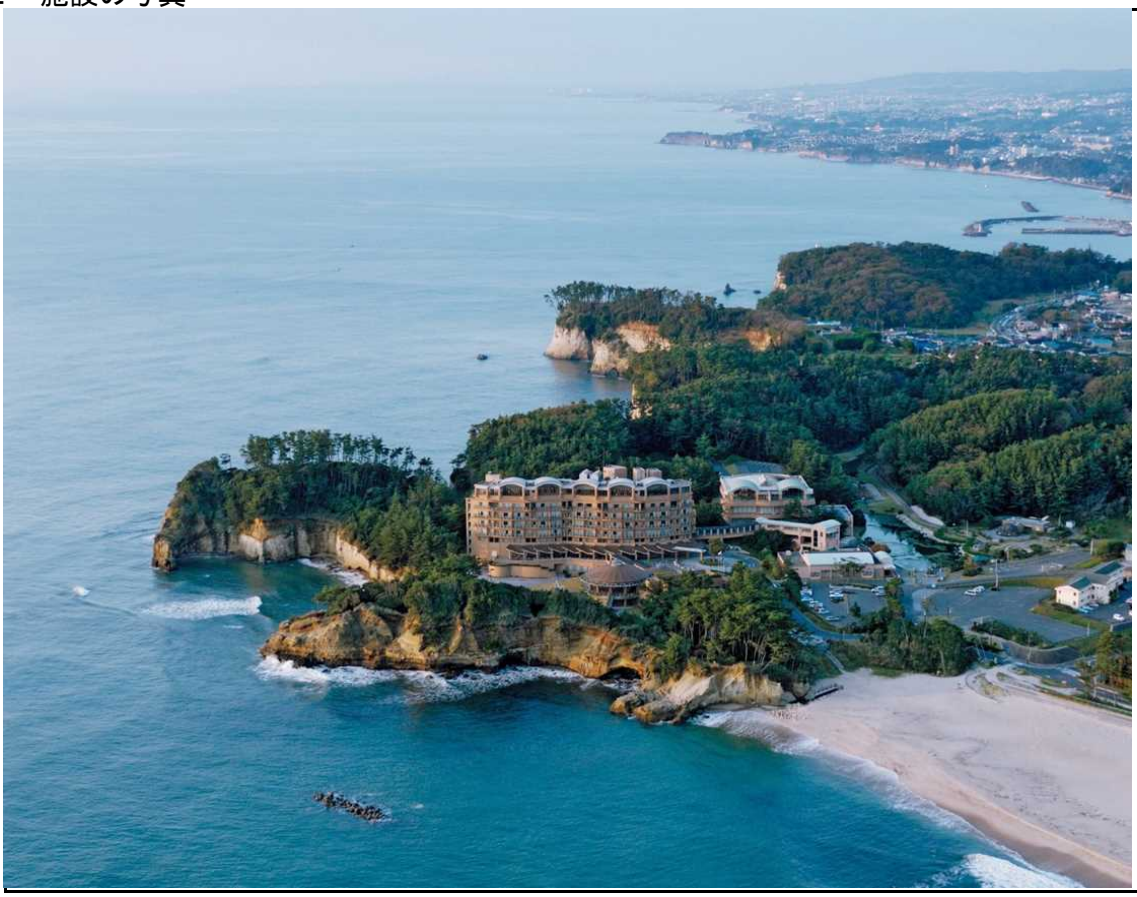
５　運営上の課題と対応

課題	対応
○これまで、高いコストパフォーマンスを維持するため、客室稼働率が90％以上と高い水準であっても利益率が低い収益構造であったが、近年は旅行形態が団体客から個人客にシフトし、売上収入が減少している状況から、収支改善等収益構造を見直す必要がある。 ○今後20～30年後を見据えた施設の長寿命化に向け、大規模修繕等（今後10年間で約9億3千万円）への対応が必要である。	○マーケットサウンディング調査結果や有識者の意見等を踏まえ、収益構造の改善や今後控える大規模修繕への対応に向け、経営ノウハウを持つ民間活力を導入するなど、現在の社会情勢や多様化する利用者ニーズにあった施設として、安定的・持続的に発展していくことができる運営手法について検討していく。

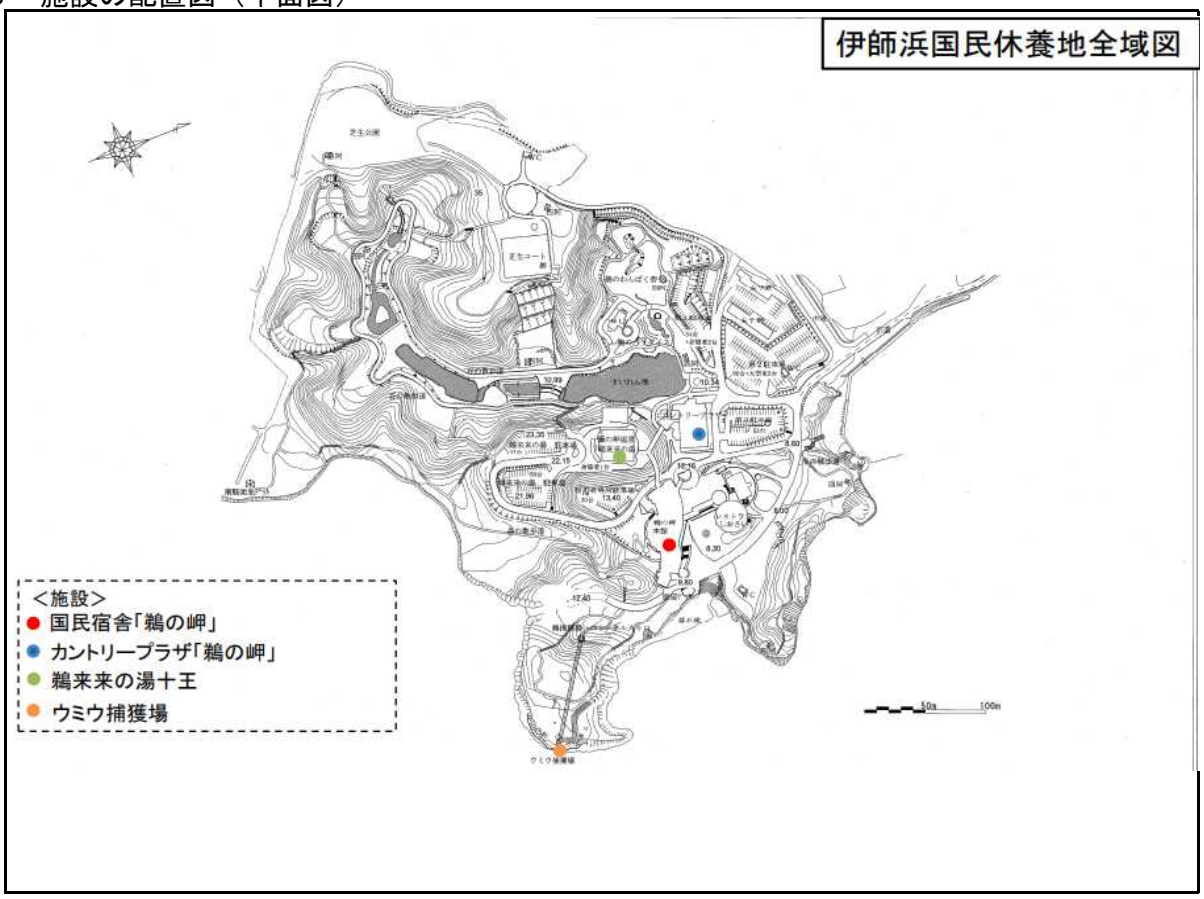
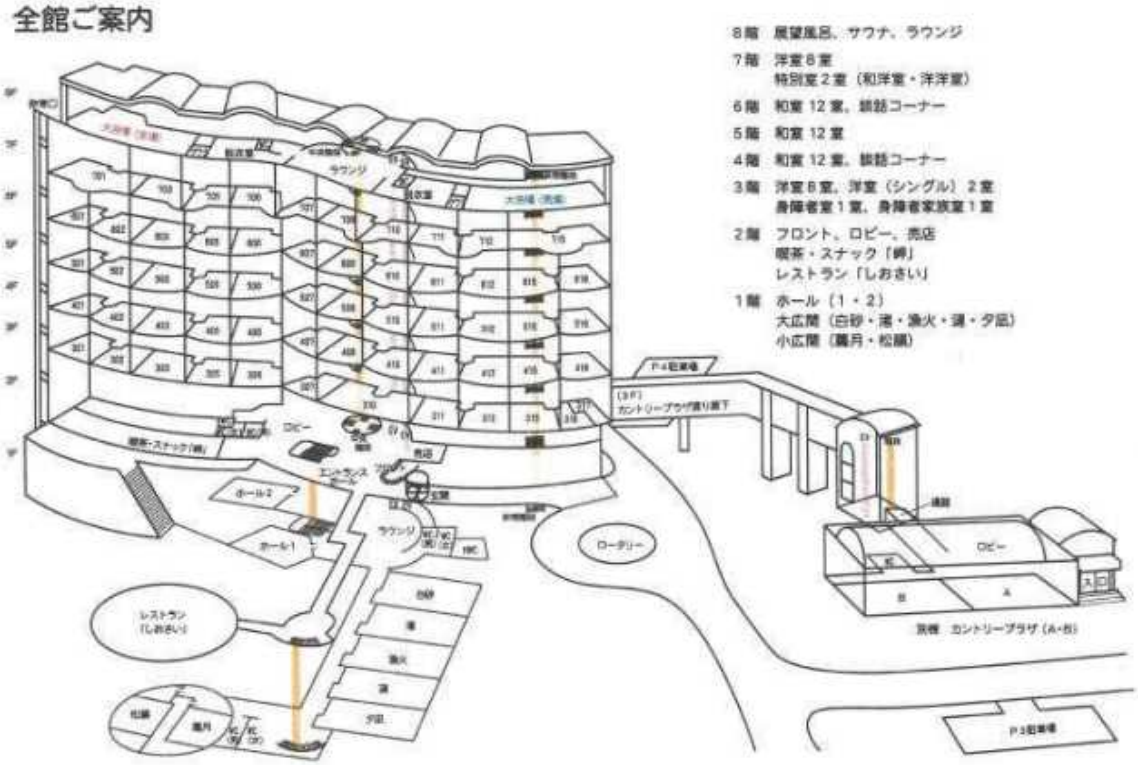
（参考）

1　施設の位置図

2　施設の写真



３　施設の配置図（平面図）



館　内　図