

物 件 調 書

物件番号	1		最低売却価格(予定価格)		74.2万円	
所 在 及 び 地 番	神栖市奥野谷字浜野 7659 番					
住 居 表 示	—					
面 積	(公簿) 603 m ²					
地 目 及 び 形 状	地目	(公簿)原野 (現況)雑種地	形状	ほぼ長方形		
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等	幅員約 6m(有効)、舗装市道(8-1638 号線)					
法令 等 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域				
	用 途 地 域	—				
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%		
	その他の制限	—				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	負担の有無	無	負担の内容			
供 給 処 理	電 気		上 水 道	無		
施 設 の 状 況	ガ ス	無	下 水 道	無		
周 囲 の 施 設 等 (直 線 距 離)	—					
<特記事項> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・神栖市条例による区域指定なし。 ・対象地は接面道路から約0.7m 低くなっている。 ・対象地の南東端部には窪地があり、水溜りが出来る状況となっている。						

物件番号 1



かみす聖祐

第一リサイクルプ

物件①



物件①
※縮小あり

地番区域見出
奥野谷

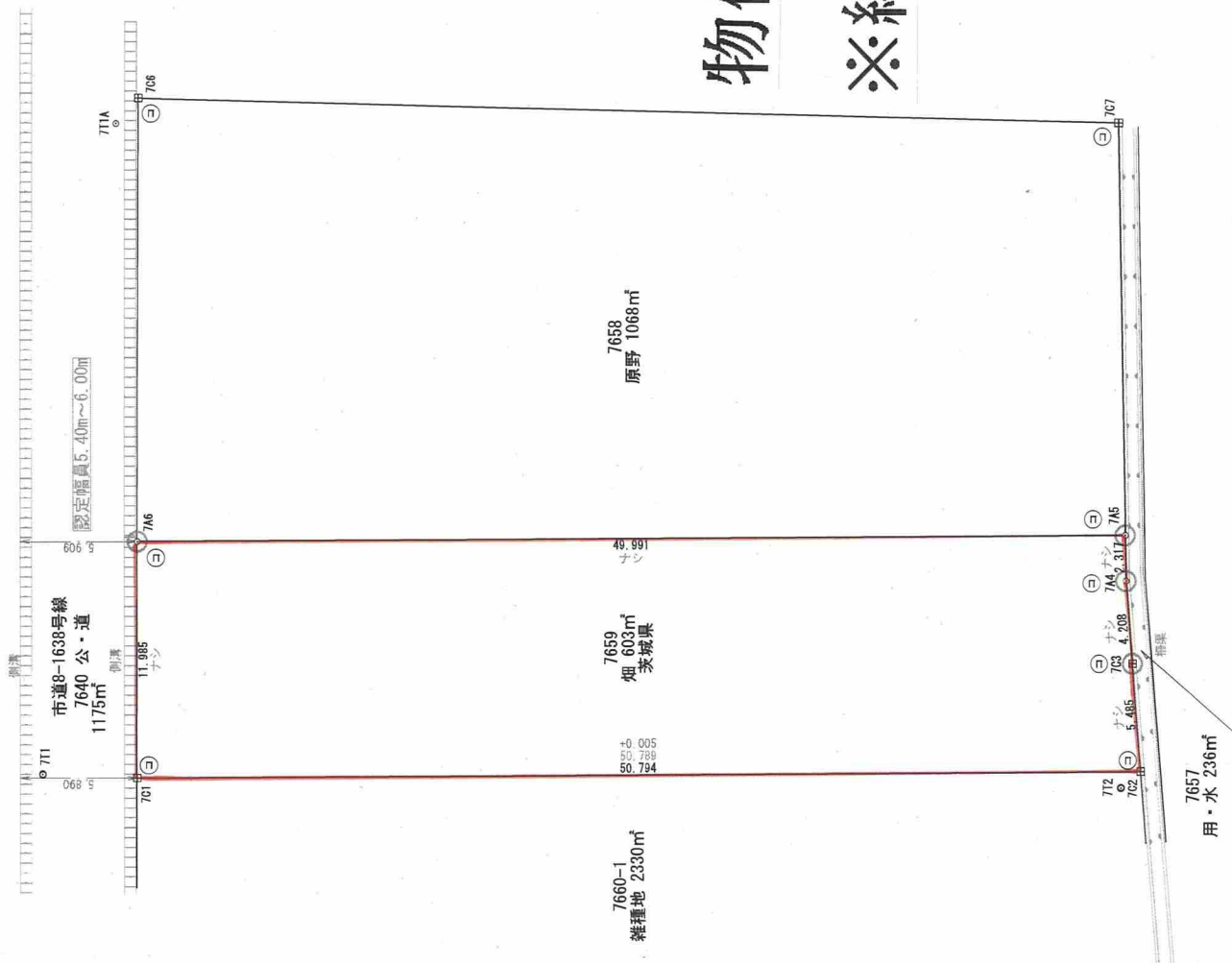
請求部	所在地	神栖市奥野谷字浜野				地番	7659番			
出力縮	1/500	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年3月31日				備付年月日 (原図)		補記事項			

実測図

⑦神栖市奥野谷7659

神栖市奥野谷 字浜野

7636
畑 3499㎡



座標求積表

世界測地系(測地成果2011)区系

地番	7659	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
7C1		-11124.022	79073.316	-391836.015836	50.793
7C2		-11167.286	79099.929	-3169217.755314	5.483
7P3		-11164.088	79104.384	447097.978368	4.207
7A4		-11161.634	79107.802	292145.112786	2.317
7A5		-11160.395	79109.761	3466510.617259	49.990
7A6		-11117.815	79083.569	2876506.655237	11.985
			倍面積	1206.592500	
			面積	603.296250	
			地積	603.29	㎡
			公簿面積	603.29	㎡
				+0.29㎡	
				4.89㎡	

許容範囲(甲3)

補助基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
771		-11119.865		79071.011
771-1		-11070.254		79153.113
772		-11166.853		79098.703
771A		-11105.900		79101.089

○境界杭設置箇所

境界点	境界標の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	石杭
④	測量釘
⑤	金鷹標
⑥	刻ミ(ベント)
⑦	木杭