

# 物件調書

|   |                           |                    |              |        |  |
|---|---------------------------|--------------------|--------------|--------|--|
| 物件番号  | 2                         |                    | 最低売却価格(予定価格) | 79.1万円 |  |
| 所在及び地番  | 鹿嶋市大字沼尾字原大空地山 1249 番 118  |                    |              |        |  |
| 住居表示  | —                         |                    |              |        |  |
| 面積  | (公簿) 510 m <sup>2</sup>   |                    |              |        |  |
| 地目及び形状  | 地目                        | (公簿)雑種地<br>(現況)雑種地 | 形状           | ほぼ長方形  |  |
| 建築基準法の道路要件  | 建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路   |                    |              |        |  |
| 接面道路の幅員及び構造等  | 幅員約 6m(有効)、未舗装市道(5479 号線) |                    |              |        |  |
| 法令等の制限  | 都市計画区域                    | 市街化調整区域            |              |        |  |
|   | 用途地域                      | —                  |              |        |  |
|   | 指定建ぺい率                    | 60%                | 指定容積率        | 200%   |  |
|   | その他の制限                    | —                  |              |        |  |
| 私道の負担等に関する事項  | 負担の有無                     | 無                  | 負担の内容        |        |  |
| 供給処理施設の状況   | 電気                        |                    | 上水道          | 無      |  |
|   | ガス                        | 無                  | 下水道          | 無      |  |
| 周囲の施設等(直線距離)  | —                         |                    |              |        |  |
| <p>&lt;特記事項&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。</li> <li>・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。</li> <li>・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。</li> <li>・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。</li> <li>・鹿嶋市条例による区域指定なし。</li> <li>・敷地内に樹高約 10m、胸高直径約 30cm の雑木あり。</li> </ul> |                           |                    |              |        |  |

物件番号 2





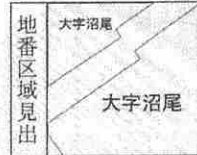
物件②

水神川



## 物件②

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



# ※縮小あり

|       |            |               |           |           |            |         |      |           |
|-------|------------|---------------|-----------|-----------|------------|---------|------|-----------|
| 請求部   | 所在         | 鹿嶋市大字沼尾字原大空地山 |           |           | 地番         | 1249番32 |      |           |
| 出力縮尺  | 1/500      | 精度区分          | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面   |         | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和56年2月25日 |               |           | 備付年月日(原図) | 昭和56年3月23日 |         | 補記事項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年10月11日  
水戸地方務局鹿嶋支局  
登記官

田家静



登記年月日：昭和52年8月22日

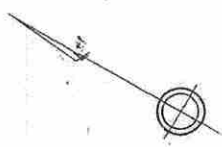
|                                  |          |          |        |
|----------------------------------|----------|----------|--------|
| 前地                               | 番        | 後        | 整理番号   |
|                                  | 1249-115 | 1249-118 | 714790 |
| 土地の所在<br>茨城県鹿嶋市<br>鹿嶋市大字沼尾字原大空地山 |          |          |        |

所在図

1/2

昭和52年7月21日  
製作

作者  
鹿嶋市大字宮中式  
主務員 下川  
管理人 竹内



物件②  
※縮小あり

縮尺 1/2500

(茨城土地家屋調査士会用紙) S 52. 8. 22

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和5年10月11日 水戸地方務局鹿嶋支局

登記官

田家静



登記年月日：昭和52年8月22日

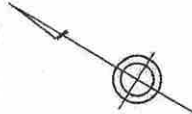
前番 1249-118  
 後番 1249-118  
 整理番号 714791  
 地積測量図

土地の所在  
 茨城県鹿嶋市鹿嶋大字沼尾字原大空地山

2/2

昭和52年7月20日  
 製作年月日

製作者  
 鹿嶋市鹿嶋大字宮中三  
 主務者 下川 利登 印  
 管理人 鹿嶋港工業地帯開発組  
 管理者 竹内 藤男



面積計算表

| 地番           | 番号 | 底辺    | 高さ    | 倍面積      | 面積      |
|--------------|----|-------|-------|----------|---------|
| 1249-<br>118 | イ  | 31.59 | 15.20 | 480.168  |         |
|              | ロ  | 31.59 | 16.09 | 508.283  |         |
|              | ハ  | 18.96 | 1.70  | 31.552   |         |
|              | 計  |       |       | 1020.003 | 510.001 |

縮尺 1/500

(茨城土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和5年10月11日 水戸地方務局鹿嶋支局 登記官 田家 静

