

# 物件調書

物件番号	4			最低売却価格(予定価格)	471万円	
所在及び地番	鹿嶋市大字粟生字十二神 2229 番 77					
住居表示	—					
面積	(公簿) 491㎡					
地目及び形状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ長方形		
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路					
接面道路の幅員及び構造等	北西側道路 : 幅員約6m, 舗装市道(市道8442号線)					
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種低層住宅専用				
	指定建ぺい率	40%	指定容積率	80%		
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
供給処理 施設の状況	電気		上水道	可		
	ガス	無	下水道	可		
周囲の施設等 (直線距離)						
参考事項	<p>1 正面道路側を除く3方を擁壁で囲まれており、当該擁壁は売却地に含まれています。</p> <p>2 東側国有地に面する擁壁は、補修工事を実施しており、その工法は傷んだ擁壁の上から新しい擁壁を被せて杭で固定することで強度を確保する工法(PAN WALL 工法)を採用しております。他の隣地に接する擁壁は補修していません。</p> <p>3 未補修の擁壁は、令和3年4月16日に目視点検にてひび割れ等の異常がないことを確認しており、現状有姿での売払いとなります。</p> <p>4 電柱・支線あり。</p>					
<p>&lt;その他の特記事項&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。</li> <li>・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。</li> <li>・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。</li> <li>・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。</li> <li>・茨城県は、擁壁に係る不法行為責任は、一切負いかねますので、ご了承ください。(※本項目については、擁壁がある場合に付記する。)</li> </ul>						

