

# 物件調書

物件番号	2		最低売却価格(予定価格)	236万円
所在及び地番	鹿嶋市大字田野辺字塩釜 280 番 35			
住居表示	—			
面積	(公簿) 1,270 m <sup>2</sup>			
地目及び形状	地目	(公簿) 雑種地 (現況) 雑種地	形状	ほぼ長方形
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路			
接面道路の幅員及び構造等	北東側道路 : 幅員約7.5m 未舗装市道(市道・5512号線) 南東側道路 : 幅員約6.0m 未舗装市道(市道・5515号線)			
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	—		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	電気		上水道	無
	都市ガス	無	下水道	無
周囲の施設等 (直線距離)				
参考事項	1 ほぼ平坦地 2 区域指定無し			
<その他の特記事項> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・隣接地(鹿嶋市大字田野辺字塩釜280-38)に集水樹の一部が設置されていますので、毀損等しないようご注意ください。				