

平成 13 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
水戸 (県) - 1	水戸市 渡里町字高野台3296番6	69,700	262	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南西 市道 3.5m	水道	赤塚 3.5km	1 低専 (40, 80)
水戸 (県) - 2	水戸市 渡里町字南前原2674番13	71,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	西 市道 4m 三方路	水道	赤塚 3.8km	1 中専 (60, 200)
水戸 (県) - 3	水戸市 堀町字新田1135番23	90,500	225	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 3km	1 低専 (50, 100)
水戸 (県) - 4	水戸市 新原1丁目3076番53内 「新原1-16-1」	97,000	220	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道 4m 北東 側道	水道 ガス 下水	赤塚 2.5km	1 住居 (200)
水戸 (県) - 5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	104,000	330	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 4km	2 住居 (200)
水戸 (県) - 6	水戸市 新荘3丁目2054番 「新荘3-3-31」	135,000	832	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静な環境の良い住宅地域	北東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	水戸 2.6km	2 住居 (200)
水戸 (県) - 7	水戸市 自由ヶ丘4610番8 「自由ヶ丘2-7」	94,500	311	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 3.8km	1 住居 (200)
水戸 (県) - 8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	102,000	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	1 住居 (200)
水戸 * (県) - 9	水戸市 見和1丁目345番43	105,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	水戸 3km	1 低専 (40, 80)
水戸 (県) - 10	水戸市 千波町字千波山508番37	110,000	312	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1 低専 (40, 80)
水戸 (県) - 11	水戸市 千波町字中山1824番17	92,500	277	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い新興の一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2 中専 (60, 200)
水戸 (県) - 12	水戸市 笠原町字中組312番6外	84,600	306	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、戸建、貸家等も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道	水戸 3.9km	1 低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
水戸 (県) - 13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	117,000	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅を主にアパート、事務所等が混在する地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2km	2 住居 (200)
水戸 (県) - 14	水戸市 米沢町字上組433番48	99,000	231	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	1 低専 (40, 80)
水戸 (県) - 15	水戸市 元吉田町字一里塚東1745番49	94,200	179	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	水戸 4km	1 住居 (200)
水戸 (県) - 16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	98,000	391	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 ガス 下水	水戸 3.4km	2 住居 (200)
水戸 (県) - 17	水戸市 松が丘1丁目4534番4 「松が丘1-4-50」	97,800	330	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道50号線に近い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 1.7km	2 中専 (60, 200)
水戸 (県) - 18	水戸市 姫子2丁目350番13	83,700	277	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 150m	1 住居 (200)
水戸 * (県) - 19	水戸市 東赤塚2183番5	93,800	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	赤塚 900m	2 中専 (60, 200)
水戸 (県) - 20	水戸市 見川5丁目127番272	91,000	298	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 5.8m	水道 ガス 下水	赤塚 2.3km	1 低専 (50, 100)

平成 13 年 標 準 価 格

水戸 (県) - 21	水戸市 見和1丁目470番77外	107,000	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.2km	2住居 (200)
水戸 (県) - 22	水戸市 赤塚2丁目2005番24	85,900	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ国道に近い住宅地 域	北東 市道	4m	水道	赤塚 750m	1低専 (40, 80)
水戸 (県) - 23	水戸市 見川町字手負山2582番21	93,600	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い水戸短大 近くの閑静な住宅地域	北東 市道	5m	水道 ガス 下水	水戸 3.6km	1低専 (40, 80)
水戸 * (県) - 24	水戸市 水戸市元吉田町字同心町宿749番 1	96,000	351	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道	4m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
水戸 (県) - 25	水戸市 朝日町字天神下2897番1	112,000	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	水戸 1.9km	1中専 (60, 200)
水戸 (県) - 26	水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	140,000	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い利 便性の良い既成住宅地域	西 市道	5.5m	水道 ガス 下水	水戸 900m	2住居 (200)
水戸 * (県) - 27	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	156,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 市道	9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 (200)
水戸 (県) - 28	水戸市 常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	115,000	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い借楽園に 近接した住宅地域	南西 市道	4m	水道 ガス 下水	水戸 2km	1低専 (40, 80)
水戸 (県) - 29	水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	127,000	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 の混在する地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	水戸 1.2km	2住居 (200)
水戸 (県) - 30	水戸市 東前2丁目65番外	67,500	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する区 画整理済の住宅地域	北西 市道	6m	水道 下水	常澄 3.4km	1住居 (200)
水戸 (県) - 31	水戸市 姫子2丁目740番1外	116,000	1104	1.2:1	住宅 W1	住宅のほか事務所、店舗 等が混在する住宅地域	南東 市道	12m	水道 下水	赤塚 1.1km	2住居 (200)
水戸 (県) - 32	水戸市 千波町字東久保16番3	114,000	792	1.2:1	住宅 W1	文化施設に近い閑静な住 宅地域	南東 市道 南西 側道	4.5m	水道 ガス 下水	水戸 1.4km	1低専 (40, 80)
水戸 (県) - 33	水戸市 北見町616番2 「北見町5-8」	120,000	218	1:2.5	事務所兼共 同住宅 S3	一般住宅に事務所等が見 られる利便性の良い住宅 地域	南西 市道	10m	水道 ガス 下水	水戸 1.1km	2住居 (200)
水戸 (県) 3- 1	水戸市 堀町字前ノ内768番1	42,800	1121	1:2	畑	周辺が宅地化されつつあ る熟成度中位の宅地見込 地地域	南 市道	3m	水道	赤塚 2.9km	1低専 (40, 80)
水戸 (県) 5- 1	水戸市 大工町2丁目48番 「大工町2-6-24」	179,000	574	1:2	事務所 RC5	中低層の事務所、店舗等 が連たんする商業地域	北東 国道	22m	水道 ガス 下水	水戸 2.1km	商業 準防 (400)
水戸 (県) 5- 2	水戸市 上水戸3丁目2696番8 「上水戸3-7-26」	138,000	165	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	小規模な小売店舗が多い 近隣商業地域	背面道 南東 市道	18m	水道 ガス 下水	赤塚 3.4km	商業 準防 (400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
水戸 * (県) 5- 3	水戸市 泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」	427,000	358	1:2.5	店舗兼事務 所 SRC10F2B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	北東 国道 南東 側道	27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 防火 (600)
水戸 (県) 5- 4	水戸市 城南2丁目6番15 「城南2-6-25」	143,000	314	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S5	低層ビル、一般住宅が混 在する商業地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	水戸 550m	近商 準防 (300)
水戸 * (県) 5- 5	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	235,000	563	1:1.5	事務所兼住 宅 SRC7	中層事務所ビルが多い商 業地域	北東 市道	10m	水道 ガス 下水	水戸 800m	商業 防火 (400)
水戸 * (県) 5- 6	水戸市 赤塚1丁目1983番2	173,000	247	1.2:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 国道	9m	水道	赤塚 270m	近商 (300)

平成 13 年 標 準 価 格

水戸 (県) 5- 7	水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	128,000	288	1:1.5	事務所 S2	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道	20m	水道 ガス 下水	水戸 2.3km	商業 準防 (400)
水戸 (県) 5- 8	水戸市 宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	523,000	78	台形 1:1.5	店舗 S4	中層の店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 国道	30m	水道 ガス 下水	水戸 240m	商業 防火 (600)
水戸 (県) 5- 9	水戸市 栄町2丁目111番 「栄町2-10-37」	170,000	470	1:2.5	事務所兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域	東 県道	20m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	商業 準防 (400)
水戸 (県) 5- 10	水戸市 見川5丁目119番3外	161,000	661	1:2	店舗 RC2	中小規模の小売店舗等が連たんする商業地域	北 県道 西 側道	11m	水道 下水	赤塚 2.5km	近商 (200)
水戸 (県) 5- 11	水戸市 千波町千波山2402番6	159,000	826	1:2.5	事務所 RC4	中低層の店舗・事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道	13m	水道 下水	水戸 2.5km	準住居 (200)
水戸 (県) 5- 12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番26	240,000	1924	1:1	事務所 S4	事務所、店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北西 市道 背面道	28m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 (200)
水戸 (県) 5- 13	水戸市 笠原町1194番12外	192,000	1388	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 背面道	25m	水道 ガス 下水	水戸 4.4km	準住居 (200)
水戸 (県) 7- 1	水戸市 大塚町字糺内1852番76	82,200	367	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に工場が見られる住宅地域	南東 市道	4m	水道	赤塚 900m	準工 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
水戸 (県) 10- 1	水戸市 柳河町字中坪819番1外	32,200	701	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか店舗・ 事業所等見られる県道沿 いの集落地域	北東 県道 北西 側道	9m	水道	水戸 4.5km	「調区」 (70, 400)
水戸 (県) 10- 2	水戸市 酒門町字石川道1242番2	32,700	391	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地等も見られる住宅 地域	西 市道	3m	水道	水戸 3.9km	「調区」 (70, 400)
水戸 (県) 10- 3	水戸市 見川町字丹下ノ牧2131番708	41,600	513	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道	4m	水道	赤塚 3.1km	「調区」 (70, 400)
水戸 (県) 10- 4	水戸市 平須町字原山163番10	33,800	485	1:2	住宅 W2	事務所、一般住宅が散在 する住宅地域	北西 市道	10m	水道	水戸 8km	「調区」 (70, 400)
水戸 (県) 10- 5	水戸市 大場町字根田2031番1	14,400	1154	不整形 1:1.5	住宅 W1	周辺に小丘陵、農地など が見られる農家住宅地域	北東 市道	5.3m	水道	常澄 4.5km	「調区」 (70, 400)
水戸 (県) 10- 6	水戸市 河和田町字長谷原4384番52	36,600	387	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、事業所等が見 られる県道背後の住宅地 域	北西 市道	4.3m	水道	赤塚 2.9km	「調区」 (70, 400)
日立 (県) - 1	日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」	68,300	237	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道	8m	水道 下水	久慈浜 660m	1 中専 (60, 200)
日立 (県) - 2	日立市 東滑川町2丁目1149番1 「東滑川町2-29-26」	67,200	609	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート 、空地等が混在する既成 住宅地域	北 市道	7.5m	水道 ガス 下水	日立 2.8km	1 中専 (60, 200)
日立 * (県) - 3	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	67,700	299	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	小木津 2.1km	1 低専 (40, 80)
日立 (県) - 4	日立市 滑川町2丁目216番 「滑川町2-10-16」	66,700	328	1:1	住宅 W2	国道背後の既成の一般住 宅、共同住宅の多い一般 住宅地域	北 市道	6.6m	水道 下水	日立 2.5km	1 中専 (60, 200)
日立 * (県) - 5	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	98,500	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域	南 市道	12m	水道 下水	常陸多賀 1km	2 住居 (200)
日立 (県) - 6	日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	85,700	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト、社宅等が混在する住 宅地域	北東 市道	5.5m	水道 ガス 下水	日立 2km	1 住居 (200)

平成 13 年 標 準 価 格

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
日立 (県) - 7	日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	93,600	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	日立 1.2km	2住居 (200)
日立 (県) - 8	日立市 高鈴町5丁目335番 「高鈴町5-13-7」	70,400	188	1:1	住宅 W2	高台を開発した中規模分 譲住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	日立 2.9km	1低専 (50, 100)
日立 (県) - 9	日立市 会瀬町1丁目127番 「会瀬町1-16-3」	70,600	166	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地域	東 市道	4m 水道 下水	日立 2.4km	1住居 (200)
日立 (県) - 10	日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	75,200	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅からな る傾斜地の区画整然とし た住宅団地	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	日立 3.4km	2低専 (60, 150)
日立 (県) - 11	日立市 東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」	70,900	247	台形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ運動公園近くの住 宅地域	東 市道	3m 水道 ガス 下水	日立 2.6km	1中専 (60, 200)
日立 (県) - 12	日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	62,300	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整理された一般住宅 地域	北 市道	8m 水道 下水	川尻 2.4km	1住居 (200)
日立 (県) - 13	日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	70,800	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、アパ ート・中小工場等も混在 する低層住宅地域	南 市道	3m 水道 下水	常陸多賀 1.5km	1住居 (200)
日立 (県) - 14	日立市 東大沼町2丁目1115番25 「東大沼町2-34-15」	71,000	225	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした低層住宅 地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	水木 850m	1低専 (50, 100)
日立 (県) - 15	日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」	64,500	196	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 散在する、区画整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	常陸多賀 2.7km	1低専 (50, 100)
日立 (県) - 16	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	90,100	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所、 駐車場等が混在する区画 整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	大甕 320m	2住居 (200)
日立 (県) - 17	日立市 大みか町3丁目150番2 「大みか町3-6-5」	84,000	196	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした住 宅地域	南 市道	6m 水道 下水	大甕 1.1km	2住居 (200)
日立 (県) - 18	日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	80,600	320	1:1.2	住宅 W1	空地も見受けられるが、 次第に宅地化が進んでい る住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	常陸多賀 1.3km	1中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
日立 (県) - 19	日立市 東大沼町1丁目1233番22 「東大沼町1-27-3」	72,400	196	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	水木 1.1km	1低専 (50, 100)
日立 (県) - 20	日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	79,300	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	大甕 800m	1住居 (200)
日立 (県) - 21	日立市 河原町3丁目3010番 「河原町3-17-11」	62,100	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密集 する既存の住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	河原子 500m	1住居 (200)
日立 (県) - 22	日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	66,200	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	小木津 960m	1中専 (60, 200)
日立 (県) - 23	日立市 久慈町1丁目5560番 「久慈町1-8-4」	65,500	281	1:2	住宅 S2	一般住宅を主に店舗等の 立地する住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	久慈浜 1km	1住居 (200)
日立 (県) - 24	日立市 森山町3丁目57番2 「森山町3-13-3」	66,800	223	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一 般住宅地域	南西 市道	3.5m 水道 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
日立 (県) - 25	日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」	64,000	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	大甕 2.9km	2低専 (60, 150)
日立 (県) - 26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	95,600	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も 立地する商店街背後の住 宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	常陸多賀 600m	2住居 (200)

平成 13 年 標準 価格

日立 (県) - 27	日立市 鹿島町 2 丁目 2 番 「鹿島町 2-19-8」	110,000	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション、事務所も見受けられる住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	日立 1.5km	2 住居 (200)
日立 (県) - 28	日立市 本宮町 2 丁目 1 番 「本宮町 2-9-31」	90,000	316	1:1.5	住宅 W2	小学校に隣接した一般住宅、共同住宅等の住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	日立 1.9km	1 住居 (200)
日立 (県) - 29	日立市 石名坂町 1 丁目 7 7 9 番 2 9 「石名坂町 1-42-61」	66,800	191	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の低層住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	大甕 2.7km	1 低専 (50, 100)
日立 (県) - 30	日立市 川尻町 6 丁目 1 8 4 番 「川尻町 6-12-5」	70,900	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南 市道	9m	水道 ガス 下水	川尻 1km	1 低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
日立 (県) 3- 1	日立市 大久保町 4 丁目 3 3 2 番外	30,700	2440	不整形 1:1.2	畑	畑が多く一般住宅等が混在する熟成度中位の地域	西 市道	1.8m	水道 下水	常陸多賀 2km	1 低専 (40, 80)
日立 (県) 5- 1	日立市 大みか町 2 丁目 2 2 7 9 番 1 1 「大みか町 2-22-28」	101,000	116	台形 1:1	店舗兼事務所 S4	中低層の店舗、事務所のほか、病院、銀行等が混在する駅前商業地域	南東 市道	16m	水道 ガス 下水	大甕 300m	商業 準防 (400)
日立 * (県) 5- 2	日立市 鹿島町 1 丁目 1 9 6 番 「鹿島町 1-1-13」	198,000	156	1:2.5	店舗兼事務所 RC3	中低層の店舗、事務所等が立ち並ぶ商業地域	北東 県道	36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 (400) 防火
日立 (県) 5- 3	日立市 鹿島町 1 丁目 1 0 2 番 「鹿島町 1-13-8」	167,000	121	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	中低層小売店舗のほか、駐車場が混在する商業地域	北東 市道	12m	水道 ガス 下水	日立 1km	商業 (400) 防火
日立 (県) 5- 4	日立市 久慈町 1 丁目 3 3 5 4 番 「久慈町 1-30-21」	78,400	178	1.2:1	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗の中に一般住宅も見受けられる近隣商業地域	南東 市道	8.5m	水道 ガス 下水	久慈浜 800m	近商 (200)
日立 (県) 5- 5	日立市 旭町 2 丁目 6 2 番 1 「旭町 2-3-14」	139,000	366	台形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店のほかに旅館、住宅等が混在する商業地域	東 市道	10.5m	水道 ガス 下水	日立 200m	商業 (400) 準防
日立 (県) 5- 6	日立市 神峰町 4 丁目 1 0 4 番 「神峰町 4-11-7」	118,000	144	1:1	店舗兼住宅 S4	小規模の店舗、事務所等のほか一般住宅も混在する地域	北西 国道	16m	水道 ガス 下水	日立 2.1km	商業 (400) 準防
日立 (県) 7- 1	日立市 若葉町 3 丁目 9 7 番 1 外 「若葉町 3-3-25」	74,700	1075	1:2	工場	中小工場、一般住宅等が混在する住宅地域	南東 市道	5.5m	水道 下水	日立 2km	準工 (200)
日立 (県) 7- 2	日立市 諏訪町 1 丁目 3 3 8 番外 「諏訪町 1-9-16」	70,800	1968	1:1.5	工場	中小規模の工場、一般住宅等が混在する準工業地域	南西 市道 北西 側道	5.8m	水道 下水	常陸多賀 1.9km	準工 (200)
日立 (県) 9- 1	日立市 東金沢町 1 丁目 4 5 9 番 「東金沢町 1-19-23」	61,100	2210	台形 1:1.5	倉庫 S1	中小工場、倉庫等のほか一般住宅も混在する工業地域	北東 市道 北西 側道	4.5m	水道 下水	大沼 270m	工業 (200)
日立 (県) 10- 1	日立市 折笠町字下新旗 7 1 7 番外	24,800	1080	1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が散在する地域	西 市道	4m	水道 下水	川尻 2.4km	「調区」 (70, 400)
土浦 (県) - 1	土浦市 神立中央 2 丁目 4 0 1 1 番 2 3 4 「神立中央 2-11-3」	74,300	340	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	西 市道	4.5m	水道 下水	神立 800m	1 住居 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
土浦 (県) - 2	土浦市 中村南 5 丁目 1 9 7 7 番 7 2 「中村南 5-25-5」	63,100	156	1.1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 市道	4m	水道 下水	荒川沖 2km	2 低専 (60, 150)
土浦 (県) - 3	土浦市 中貫字新堀 1 6 4 3 番 1	49,500	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道	4.5m	水道	神立 4.3km	2 低専 (60, 150)
土浦 (県) - 4	土浦市 大字右初字前谷 1 番 4 0	74,000	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の一般住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.8km	2 低専 (60, 150)
土浦 (県) - 5	土浦市 板谷 2 丁目 7 1 2 番 4 9	66,500	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	土浦 5.4km	1 低専 (50, 100)

平成 13 年 標 準 価 格

土浦 * (県) - 6	土浦市 中神立町 6 番 4	70,500	239	台形 1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い 住宅地域	東 市道	6m	水道 下水	神立 1.7km	1 中専 (60, 200)
土浦 (県) - 7	土浦市 東真鍋町 2 6 9 5 番 1 「東真鍋町 2 2 - 1 6」	69,000	559	1:5	住宅 W2	高台に位置する空地も多 い新興の住宅地域	背 面道	6m	水道 下水	土浦 2.6km	2 低専 (60, 150)
土浦 * (県) - 8	土浦市 乙戸南 2 丁目 1 9 2 番 1 「乙戸南 2 - 1 9 - 1 6」	68,000	235	1:1.5	住宅 W2	空地もある中規模一般住 宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.2km	1 低専 (50, 100)
土浦 (県) - 9	土浦市 立田町 2 3 9 1 番 1 7 「立田町 9 - 2 2」	79,300	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規模 に開発された建売分譲住 宅地域	南東 私道	6m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	1 中専 (60, 200)
土浦 (県) - 10	土浦市 中央 1 丁目 6 番 2 6 「中央 1 - 1 5 - 4」	89,000	338	1:3	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地 中心に近い住宅地域	南西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	土浦 1.2km	1 住居 (300) 準防
土浦 (県) - 11	土浦市 生田町 1 5 3 7 番 9 「生田町 9 - 1 6」	83,000	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道	7m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	2 住居 (200)
土浦 (県) - 12	土浦市 中村南 3 丁目番外 2 4 番 4 5 6 「中村南 3 - 1 2 - 2 9」	66,600	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も介在する閑静な住宅 地域	南 市道	4.5m	水道 下水	荒川沖 1.3km	2 低専 (60, 150)
土浦 (県) - 13	土浦市 港町 3 丁目 3 6 5 6 番 2 0 「港町 3 - 2 - 6」	89,800	240	1:1	住宅 W2	区画整然とした湖岸の住 宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	土浦 1.3km	1 低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
土浦 (県) - 14	土浦市 下高津 1 丁目 8 1 1 番 4 「下高津 1 - 2 2 - 3 8」	72,000	393	台形 1:1.2	住宅 W2	官公庁、各提出先機関、 住宅等の混在する住宅地 域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	土浦 2km	1 中専 (60, 200)
土浦 (県) - 15	土浦市 上高津新町 1 0 5 5 番 1 1 「上高津新町 8 - 2 1」	61,400	206	1:2	住宅 S2	周辺に空地も見られる一 般住宅主体の住宅地域	北東 市道	4m	水道 下水	土浦 3.8km	1 低専 (50, 100)
土浦 (県) - 16	土浦市 大字中字谷原門 7 6 6 番 1 0	64,500	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 空地もある新興住宅地域	西 市道	4m	水道 下水	荒川沖 2.7km	1 住居 (200)
土浦 (県) - 17	土浦市 桜ヶ丘町 8 4 7 番 1 2 「桜ヶ丘町 2 5 - 3」	73,100	125	1:1	住宅 W2	一般住宅が連たんする住 宅地域	北 市道	4m	水道 ガス 下水	土浦 3.2km	1 低専 (50, 100)
土浦 (県) - 18	土浦市 中高津 3 丁目 9 5 2 番 6 1 「中高津 3 - 9 - 4」	76,300	150	1:1	住宅 W2	区画整然とした店舗もあ る住宅地域	南西 市道	4.5m	水道 ガス 下水	土浦 3.3km	2 低専 (60, 150)
土浦 (県) - 19	土浦市 荒川沖東 1 丁目 9 6 1 番 1 0 「荒川沖東 1 - 3 - 1 6」	82,000	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道	4m	水道 下水	荒川沖 640m	2 中専 (60, 200)
土浦 * (県) - 20	土浦市 千束町 1 2 8 0 番 1 8 「千束町 2 - 1 5」	93,000	246	2.5:1	住宅 W2	住宅、事務所の混在する 既成住宅地域	北西 市道	10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2 住居 (200)
土浦 (県) - 21	土浦市 大字永国字東田 1 1 2 0 番 1 0	79,200	195	1.5:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大 規模分譲住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	土浦 2.8km	1 低専 (50, 100)
土浦 (県) - 22	土浦市 神立町字前山 3 6 2 8 番 5 9	69,800	172	1:1.5	住宅 S2	周辺に農地もある中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	土浦 4.7km	1 低専 (50, 100)
土浦 (県) - 23	土浦市 右初字善慶西 2 4 5 0 番 7 9	70,000	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小 規模の分譲住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	荒川沖 2.4km	1 低専 (50, 100)
土浦 (県) 3 - 1	土浦市 大字乙戸字八枚方 8 1 6 番	24,500	2476	台形 1:1.2	森林	周辺の宅地開発が進む熟 成度の高い宅地見込地地 域				荒川沖 1.6km	1 低専 (50, 100)
土浦 (県) 5 - 1	土浦市 中央 1 丁目 9 0 2 番 1 9 「中央 1 - 1 - 2 6」	240,000	346	1:5	店舗兼住宅 RC8	中層ビル、小売店舗が多 い古くからの商業地域	北東 国道	14m	水道 ガス 下水	土浦 600m	商業 (600) 防火

平成 13 年 標準 価格

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
土浦 (県) 5- 2	土浦市 富士崎1丁目205番2外 「富士崎1-14-22」	95,000	435	1.5:1	事務所兼住 宅 RC4	小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商店 街	北 東 側 道	9m 水道 ガス 下水	土浦 1km	近商 準防 (400)
土浦 (県) 5- 3	土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」	443,000	160	1:2	店舗 S2	土浦駅に近接して、店舗 や事業所等が連担する商 業地域	南西 側 道	21m 水道 ガス 下水	土浦 近接	商業 防火 (600)
土浦 * (県) 5- 4	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	237,000	212	1:3	診療所兼住 宅 S4	事務所、店舗ビルの立ち 並ぶ商業地域	南西 側 道	14.5m 水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 準防 (600)
土浦 (県) 5- 5	土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	282,000	895	1:1.5	店舗 S2	中低層の店舗、事務所ビ ルが多く、空地もある駅 に近い商業地域	西 側 道	25m 水道 ガス 下水	土浦 120m	商業 準防 (500)
土浦 (県) 5- 6	土浦市 中村南4丁目番外26番203外 「中村南4-13-3」	120,000	450	1:2.5	店舗 S1	中規模の低層店舗等が増 えつつある路線商業地域	南西 側 道	27m 水道 下水	荒川沖 1.5km	準住居 (200)
土浦 (県) 5- 7	土浦市 中高津2丁目196番2 「中高津2-5-2」	115,000	429	1:2	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	南東 側 道	16m 水道 下水	土浦 2.9km	準住居 (200)
土浦 (県) 7- 1	土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」	71,800	2054	台形 1.2:1	事務所・車 検場 S2	事務所、倉庫の多い流通 業務団地	南東 側 道	12m 水道 下水	荒川沖 2.8km	準工 (200)
土浦 (県) 9- 1	土浦市 東中貫町2番5	37,200	13224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施 設が連たんする工業地域	北西 側 道	12m 水道 下水	神立 3.8km	工専 (60, 200)
土浦 (県) 10- 1	土浦市 大字穴塚字堂ノ下1453番1外	23,500	594	1:1.2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅、小 売等が混在する集落	南 側 道	5m 水道	土浦 4.5km	「調区」 (70, 400)
土浦 (県) 10- 2	土浦市 大岩田字1丁目1313番2	19,900	238	1:2	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一 般住宅の散在する地域	北 側 道	3.5m 水道	土浦 2.8km	「調区」 (70, 400)
土浦 (県) 10- 3	土浦市 虫掛字東3365番2外	54,000	330	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が散在する区画 整理済の住宅地域	北西 側 道	6m 水道	土浦 3.5km	「調区」 (70, 400)
古河 * (県) - 1	古河市 大字中田字藤塚2321番外	55,500	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 側 道	3m 水道 下水	栗橋 2.7km	1中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
古河 (県) - 2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	76,000	172	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	南 側 道	6m 水道 下水	古河 1.3km	1中専 (60, 200)
古河 (県) - 3	古河市 東本町3丁目754番1外 「東本町3-6-19」	86,500	289	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 側 道	6m 水道 下水	古河 1.4km	1住居 (200)
古河 * (県) - 4	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	103,000	227	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南東 側 道	6m 水道 下水	古河 800m	1住居 (200)
古河 (県) - 5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	69,600	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまとま る分譲住宅地域	南西 側 道	6m 水道 下水	古河 2.6km	1低専 (50, 100)
古河 (県) - 6	古河市 大字鴻巣字北ノ内704番43	70,500	197	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる新興の住宅地域	北 側 道	4m 水道	古河 2.1km	2低専 (60, 200)
古河 (県) - 7	古河市 北町2883番352 「北町3-3」	86,200	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 側 道	4.5m 水道 下水	古河 1km	1中専 (60, 200)
古河 (県) - 8	古河市 幸町450番7 「幸町2-31」	85,000	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅のまとま る住宅地域	南西 側 道	4m 水道 下水	古河 1.1km	1中専 (60, 200)
古河 (県) - 9	古河市 大字茶屋新田字往還東229番1	55,500	248	1:1.5	住宅 W2	畑も見られる国道背後の 住宅地域	南 側 道	5m 水道	古河 4.2km	1住居 (200)

平成 13 年 標 準 価 格

古河 (県) 3- 1	古河市 大字中田字堀ノ内 1 6 4 1 番 1	21,600	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化されつつある熟成度の高い地域		水道	栗橋 3.2km	1 中専 (60, 200)
古河 (県) 5- 1	古河市 東 1 丁目 1 8 番 3 「東 1-1-6」	253,000	115	台形 1:2	店舗兼事務所 S3	店舗事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 背面道	水道 下水	古河 駅前広場接面	商業 準防 (400)
古河 (県) 5- 2	古河市 本町 4 丁目 7 0 2 0 番 3 「本町 4-3-14」	126,000	154	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗併用住宅の建ち並ぶ路線商業地域	南西 県道	8m 水道 下水	古河 200m	商業 準防 (400)
古河 * (県) 5- 3	古河市 横山町 1 丁目 5 5 5 1 番 1 「横山町 1-2-8」	130,000	357	1:3	店舗 RC3	各種の店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 市道	9m 水道 下水	古河 600m	商業 準防 (300)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
古河 * (県) 5- 4	古河市 雷電町 2 9 6 1 番 2 「雷電町 1 2-4-0」	103,000	1908	台形 1.2:1	店舗 S1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道	12m 水道 下水	古河 1.7km	準住居 (200)
古河 (県) 10- 1	古河市 大字新久田字大塚 5 0 5 番 4	23,200	387	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	北東 市道	7m 水道	古河 3.4km	「調区」 (70, 400)
石岡 (県) - 1	石岡市 旭台 2 丁目 3 6 3 9 番 1 3 「旭台 2-4-5」	76,000	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地もある区画整理さ れた住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	石岡 2.3km	1 低専 (50, 100)
石岡 * (県) - 2	石岡市 府中 5 丁目 7 9 2 1 番 6 「府中 5-3-6」	59,300	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 市道	5.5m 水道 下水	石岡 1.2km	1 住居 (200)
石岡 (県) - 3	石岡市 大字石岡字水久保 2 6 3 7 番 4 3	50,600	175	2:1	住宅 W2	中規模建売住宅の多い住 宅地域	西 私道	6m 水道 下水	石岡 1.4km	1 低専 (40, 80)
石岡 * (県) - 4	石岡市 東石岡 4 丁目 3 9 3 4 番 1 8 「東石岡 4-7-7」	62,200	330	1:1.2	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する一般住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	石岡 1.9km	1 中専 (60, 200)
石岡 (県) - 5	石岡市 東光台 4 丁目 2 9 3 8 番 2 4 5 「東光台 4-14-9」	69,500	236	1.2:1	住宅 W2	周辺には空地も残る中小 規模の一般住宅地域	北西 市道	3.5m 水道 下水	石岡 2.7km	2 低専 (60, 150)
石岡 (県) - 6	石岡市 東石岡 3 丁目 3 9 9 2 番 8 「東石岡 3-12-24」	48,500	116	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道	4.5m 水道 下水	石岡南台 900m	1 中専 (60, 200)
石岡 (県) - 7	石岡市 南台 3 丁目 1 3 4 0 番 6 4 「南台 3-32-6」	66,000	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北 市道	4m 水道 下水	東田中 150m	1 低専 (40, 80)
石岡 (県) - 8	石岡市 東石岡 5 丁目 3 8 5 6 番 4 「東石岡 5-1-11」	64,200	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する空地も見られる住宅 地域	北西 市道	3.6m 水道 下水	石岡 1.1km	1 中専 (60, 200)
石岡 * (県) 5- 1	石岡市 国府 3 丁目 6 9 5 番 1 「国府 3-2-6」	112,000	595	1:5	店舗兼住宅 W2	中規模の商店が立ち並ぶ 中心商業地域	東 国道	16m 水道 下水	石岡 750m	商業 準防 (400)
石岡 (県) 7- 1	石岡市 杉並 4 丁目 1 2 2 1 5 番 4 7 「杉並 4-7-19」	51,100	219	1:1.5	住宅 W2	工場、事業所の周辺に一 般住宅、貸家が連担する 地域	東 市道	9m 水道	石岡 2.3km	準工 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
石岡 (県) 10- 1	石岡市 大字染谷字仲ノ坪 1 0 2 3 番	10,100	837	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 家集落地域	西 市道	6m 水道	石岡 4.2km	「調区」 (70, 400)
石岡 (県) 10- 2	石岡市 大字井関字塚 2 6 番 3	13,000	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等 が散在する農家集落地域	北東 県道	6m 水道	高浜 3.7km	「調区」 (70, 400)
下館 (県) - 1	下館市 字台甲 3 9 7 番 1	59,000	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域	西 市道	12.4m 水道 下水	下館 1.1km	1 住居 (200)
下館 * (県) - 2	下館市 大字菅谷字大道 1 7 6 8 番	57,000	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然 とした住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	下館 1.3km	1 低専 (60, 200)

平成 13 年 標 準 価 格

下館 (県) - 3	下館市 大字二木成字三条 1 5 1 4 番	67,000	250	1:1	住宅 W2	駅に近い区画整然とした新興の一般住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	下館 700m	1 中専 (60, 200)
下館 (県) - 4	下館市 大字岡芹字上 9 8 2 番	45,700	307	1:1.5	住宅 S2	畑、空地が散在する新興の住宅地域	南西 市道	3.2m	水道 下水	下館二高前 130m	1 住居 (200)
下館 (県) - 5	下館市 小川字箱ヶ島 1 4 7 9 番 4 6	50,000	397	3:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	西 市道	4m	水道 下水	川島 600m	2 低専 (60, 200)
下館 (県) 3- 1	下館市 大字市野辺字高堤 3 8 4 番 1	20,000	594	1:1.5	田	田畑主体に戸建住宅が増えつつある地域	東 市道	3m		下館 1.9km	1 低専 (40, 80)
下館 (県) 5- 1	下館市 下田中丙 2 2 0 番 8	126,000	89	台形 1:1.5	店舗 S3	中低層の小売店舗を中心に事務所等も建ち並ぶ駅前商業地域	北東 県道	12m	水道 下水	下館 100m	商業 準防 (400)
下館 * (県) 5- 2	下館市 字田谷川乙 9 5 4 番	123,000	115	1:2.5	店舗 S3	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道	17m	水道 下水	下館 300m	商業 準防 (400)
下館 (県) 7- 1	下館市 字砂原乙 1 6 2 番 2 0 外	50,000	331	1.5:1	共同住宅 S2	一般住宅の中に工場、共同住宅等が散在する地域	南西 市道	5.5m	水道 下水	下館 900m	準工 (200)
下館 (県) 9- 1	下館市 大字玉戸字西原 2 9 7 1 番 外	38,000	5328	1:1.5	工場	中規模工場の多い鉄道駅、国道にも近い工業地域で店舗等も介在する	東 市道 北 側道	10m	水道	玉戸 340m	工業 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの	
下館 (県) 10- 1	下館市 大字下平塚字大谷原 6 3 0 番 4 6	21,800	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般住宅、農家住宅の点在する地域	東 市道	6.5m	水道	玉戸 1.4km	「調区」 (70, 400)
下館 (県) 10- 2	下館市 西方字大海道西 1 7 9 3 番 2 5	20,000	495	台形 1:1.2	住宅 W2	農家や分家のほか小規模分譲住宅等も見られる駅に近い住宅地域	南西 市道	2m	水道	大田郷 210m	「調区」 (70, 400)
下館 (県) 10- 3	下館市 大字上平塚字堀角 7 9 2 番 3	17,400	610	1.2:1	住宅 W2	農地の広がる中に在来の農家住宅が点在する地域	東 市道	3m		川島 3.8km	「調区」 (70, 400)
結城 (県) - 1	結城市 結城字砂礫 1 2 0 5 0 番 2 4	44,200	220	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い県道背後の閑静な住宅地域	東 市道	4.1m	水道	結城 1.7km	1 低専 (40, 80)
結城 (県) - 2	結城市 川木谷 2 丁目 6 番 2 外 「川木谷 2 - 6 - 2」	63,000	248	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの他に空地も見られる区画整理後の住宅地域	東 市道	4m	水道 下水	結城 1.2km	1 低専 (50, 100)
結城 (県) - 3	結城市 結城字観音台 6 1 0 0 番 4 3	54,000	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	3.1m	水道 下水	結城 1.4km	1 低専 (50, 100)
結城 (県) - 4	結城市 結城字公達 9 9 4 6 番 2 0 5	48,500	174	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の多い中に共同住宅も見られる住宅地域	南西 市道	5m	水道	結城 1.6km	1 低専 (40, 80)
結城 (県) - 5	結城市 大字結城字塔ノ下町 7 3 9 番 1 1	58,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅等も混在する県道背後の住宅地域	西 市道	4m	水道 下水	結城 900m	1 住居 (200)
結城 (県) 5- 1	結城市 大字結城字路塚 7 7 2 0 番 外 内 (南部第一工区 4 4 街区 1 0 内)	90,000	1000	1:2.5	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗が進出しつつある新興の路線商業地域	西 市道	18m	水道 下水	結城 500m	近商 準防 (300)
結城 (県) 10- 1	結城市 久保田字本田 1 3 9 番	16,300	525	台形 1:2	住宅 W2	在来農家が多い県道背後の農家集落地域	南 市道 西 側道	3.6m	水道 下水	東結城 2.5km	「調区」 (70, 400)
結城 (県) 10- 2	結城市 結城字上ノ宮 1 1 1 0 7 番 1 外	19,400	601	1:1	住宅 W1	農地に囲まれた農家住宅、作業所等が散在する農家集落地域	東 市道	4m	水道	小田林 1.2km	「調区」 (70, 400)
結城 (県) 10- 3	結城市 小田林字古新田 1 3 6 3 番 1	19,600	1014	1.2:1	住宅 W1	農家住宅主体に作業所等見られる在来の農家集落地域	西 市道	6.3m	水道	小田林 1.2km	「調区」 (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
--------------	--------------------------	---	----------------------------------	-------------------	--------------------------	--	--------------------------------	---	--	---

平成 13 年 標 準 価 格

龍ヶ崎 (県) - 1	龍ヶ崎市 佐貫 4 丁目 8 番 7 「佐貫 4-8-7」	87,000	239	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅の多い 区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2 中専 (60, 200)
龍ヶ崎 (県) - 2	龍ヶ崎市 字寺後 4 1 7 7 番 1 4	62,000	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる新興の住宅地域	北 市道	5m	水道 下水	竜ヶ崎 700m	2 住居 (200)
龍ヶ崎 * (県) - 3	龍ヶ崎市 佐貫町字立羽 5 7 9 番 8	83,900	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	5m	水道 ガス 下水	佐貫 800m	1 中専 (60, 200)
龍ヶ崎 (県) - 4	龍ヶ崎市 上大徳新町 2 7 番	48,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	竜ヶ崎 2.5km	2 中専 (60, 200)
龍ヶ崎 * (県) - 5	龍ヶ崎市 愛戸町 2 6 番	62,900	276	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	竜ヶ崎 1.4km	1 住居 (200)
龍ヶ崎 (県) - 6	龍ヶ崎市 佐貫 2 丁目 3 番 1 0 「佐貫 2-3-10」	87,900	179	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、共同住 宅、マンション等の存す る住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	佐貫 720m	2 中専 (60, 200)
龍ヶ崎 (県) - 7	龍ヶ崎市 緑町 2 3 1 番 1	61,900	165	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	竜ヶ崎 2.3km	1 低専 (50, 100)
龍ヶ崎 (県) - 8	龍ヶ崎市 佐貫町字西根 3 6 2 番 5 1	84,500	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 市道	4m	水道 下水	佐貫 600m	1 住居 (200)
龍ヶ崎 (県) - 9	龍ヶ崎市 長山 2 丁目 4 番 5 「長山 2-4-5」	69,000	214	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	佐貫 3.6km	1 低専 (40, 80)
龍ヶ崎 (県) - 10	龍ヶ崎市 藤ヶ丘 5 丁目 3 番 2 6 「藤ヶ丘 5-3-26」	57,000	265	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な 分譲住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	竜ヶ崎 4.8km	1 低専 (50, 100)
龍ヶ崎 (県) 3- 1	龍ヶ崎市 字直船 6 1 0 8 番 2	30,100	786	1:1.5	原野	田、雑種地の多い中に一 般住宅等の点在する地域			下水	竜ヶ崎 2.2km	1 中専 (60, 200)
龍ヶ崎 (県) 5- 1	龍ヶ崎市 若柴町字片初瀬 3 2 9 6 番 4	99,000	234	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗併用住宅の 建ち並ぶ商業地域	西 市道	8m	水道 ガス 下水	佐貫 300m	近商 (300)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
龍ヶ崎 (県) 5- 2	龍ヶ崎市 字下町 2 8 5 4 番	80,500	747	1:6.5	店舗 RC2	低層の小売店舗や銀行等 が建ち並ぶ路線商業地域	南西 県道	9.2m	水道 下水	竜ヶ崎 1.4km	近商 (300)
龍ヶ崎 (県) 7- 1	龍ヶ崎市 馴馬町字上米 6 0 3 番 4	59,900	330	1:2:1	住宅 W1	一般住宅のほか小工場等 が混在する地域	南 市道	5m	水道 下水	竜ヶ崎 400m	準工 (200)
龍ヶ崎 (県) 10- 1	龍ヶ崎市 若柴町字上町 8 8 9 番 3	39,600	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くから台地に形 成された住宅地域	北東 市道	6.5m	水道 ガス	佐貫 1.4km	「調区」 (70, 400)
龍ヶ崎 (県) 10- 2	龍ヶ崎市 馴馬町字上宿 4 2 4 5 番 1	29,800	575	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を主として一般 住宅、店舗等も見受けら れる住宅地域	南東 市道	8m	水道 ガス	竜ヶ崎 1.9km	「調区」 (70, 400)
龍ヶ崎 (県) 10- 3	龍ヶ崎市 川原代町字砂波 2 3 1 8 番 1 外	24,700	881	不整形 1:4	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般 住宅、農家住宅の混在す る地域	北 市道	3.6m		佐貫 3.3km	「調区」 (70, 400)
下妻 (県) - 1	下妻市 下妻字本峯乙 4 3 4 番 1	46,600	425	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家等が混在 する住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	下妻 550m	(都) 1 低専 (40, 80)
下妻 * (県) - 2	下妻市 大字長塚字赤堀北 1 4 2 番 3	45,200	269	台形 1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート、作 業所等が混在する既成住 宅地域	北西 市道 北東 側道	3.8m	水道	下妻 1.5km	(都) 1 低専 (40, 80)
下妻 (県) - 3	下妻市 下妻字田町戊 4 2 7 番	45,500	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業所 、一般住宅の混在する住 宅地域	西 市道	7m	水道	下妻 800m	(都) 1 低専 (40, 80)
下妻 (県) - 4	下妻市 大字前河原字小山 6 0 2 番 2 3	34,500	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある 中規模分譲住宅地域	北 市道	5m	水道	下妻 4.7km	(都) (70, 400)

平成 13 年 標準 価格

下妻 (県) 5- 1	下妻市 大字小野子町 1 丁目 8 0 番 2	88,300	330	1:2	事務所 R C 3	店舗営業所等が増えつつある街区整然とした駅東口の新興商業地域	北 市道	18m	水道 下水	下妻 100m	(都) 近商 (200)
下妻 (県) 7- 1	下妻市 下妻字舟山甲 4 0 番 1	41,200	420	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	南西 市道	3m	水道 下水	下妻 400m	(都) 準工 (200)
水海道 (県) - 1	水海道市 豊岡町字出山乙 1 1 6 0 番 5 2	53,000	141	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西 市道	8m	水道	水海道 1.8km	1 中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
水海道 * (県) - 2	水海道市 橋本町字新堀北 3 6 1 0 番 1 3	55,000	301	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、貸家等が混在する既成住宅地域	南 市道	4m	水道	水海道 1.2km	1 住居 (200)
水海道 (県) - 3	水海道市 相野谷町字西畑 4 0 番 2 6	54,500	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区画の整った住宅地域	東 市道	6m	水道	北水海道 350m	1 中専 (60, 200)
水海道 (県) 3- 1	水海道市 中妻町字大野道北 7 9 6 番	25,500	770	1.5:1	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い地域		水道	中妻 660m	1 住居 (200)	
水海道 * (県) 5- 1	水海道市 水海道市栄町字亀岡東 2 6 8 0 番 1 4	90,000	393	1:1.2	店舗 S4	スーパーを中心に小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 市道	16.5m	水道	水海道 400m	商業 (400)
水海道 (県) 10- 1	水海道市 豊岡町字貝塚甲 2 4 5 番 1 外	16,700	1288	不整形 1:1	住宅 W1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北 市道	5m		水海道 4.6km	「調区」 (70, 400)
水海道 (県) 10- 2	水海道市 小山戸町字地尻 5 8 6 番 3	27,000	392	台形 1.2:1	住宅 W2	国道背後の周囲に農地の多い農家住宅地域	南 市道	6m	水道	北水海道 1km	「調区」 (70, 400)
水海道 (県) 10- 3	水海道市 内守谷町字向地屋敷付 2 9 4 1 番 3	17,400	634	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、分家住宅等の混在する住宅地域	北西 市道	6m	水道	小絹 3.7km	「調区」 (70, 400)
常陸太田 (県) - 1	常陸太田市 栄町字滝坂 3 1 5 5 番 2 外	46,000	294	1.2:1	住宅 W2	空地も多いが、次第に熟成しつつある一般住宅地域	東 市道	4m	水道 下水	常陸太田 2.1km	1 低専 (40, 80)
常陸太田 * (県) - 2	常陸太田市 木崎二町 3 8 4 3 番 2	65,600	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	常陸太田 700m	1 中専 (60, 200)
常陸太田 (県) - 3	常陸太田市 木崎一町 4 1 2 5 番 2	59,900	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 市道	5m	水道 下水	常陸太田 1km	1 低専 (50, 100)
常陸太田 (県) - 4	常陸太田市 栄町字搦 2 3 1 番 3	46,500	224	1:2	住宅 W2	倉庫、事業所等が混在し、太田小学校に近接している低層住宅地域	東 市道	3.5m	水道 下水	常陸太田 2km	1 中専 (60, 200)
常陸太田 (県) 3- 1	常陸太田市 増井町字廣町 1 4 2 8 番 1	16,700	794	台形 2.5:1	畑	周辺は宅地開発されつつあるが、宅地化のとり残された宅地見込地地域	南 市道	2.4m		常陸太田 3km	1 低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
常陸太田 (県) 5- 1	常陸太田市 金井町 3 6 2 7 番内	76,300	347	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所、公共施設等が連たんする路線商業地域	西 国道	13m	水道 下水	常陸太田 470m	近商 (200)
常陸太田 (県) 10- 1	常陸太田市 天神林町字下宿 2 4 2 6 番 1	15,700	1199	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も見受けられる地域	北西 県道	9m	水道	常陸太田 2.5km	「調区」 (70, 400)
常陸太田 (県) 10- 2	常陸太田市 瑞竜町字今宮後 5 1 5 番 7	17,700	406	1:2	住宅 W1	中学校に近い中規模農家集落地域	西 市道	5m	水道	常陸太田 3.1km	「調区」 (70, 400)
高萩 * (県) - 1	高萩市 有明町 2 丁目 3 5 番 2	68,000	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する低層住宅地域	北西 市道	6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1 住居 (200)
高萩 (県) - 2	高萩市 大字下手綱字小島 1 9 7 4 番 3	49,100	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とした中規模一般住宅地域	東 市道	6.5m	水道 ガス 下水	高萩 2.7km	(都) 1 低専 (60, 100)

平成 13 年 標 準 価 格

高萩 (県) - 3	高萩市 高萩市安良川字西町 7 1 5 番 9	53,800	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、店舗併用住宅等が混在する低層住宅地域	南 市道	4m	水道 下水	高萩 1km	(都) 1 住居 (200)
高萩 (県) 5- 1	高萩市 春日町 2 丁目 7 5 番内	79,000	99	1:2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	南西 県道	15m	水道 下水	高萩 200m	(都) 商業 準防 (400)
高萩 (県) 7- 1	高萩市 大字安良川字綱掛 3 9 8 番 2	47,000	895	台形 2:1	給油所 S1	店舗、工場、住宅等が連たする国道沿いの商住工混在地域	南西 国道	15m	水道	高萩 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
北茨城 (県) - 1	北茨城市 中郷町足洗字西宿 5 4 3 番 6	39,000	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ中郷中学校に近い既存の住宅地域	北西 市道	5m	水道	磯原 2.8km	(都) (70, 400)
北茨城 (県) - 2	北茨城市 磯原町磯原字二ツ島 1 6 3 0 番 4 6	46,000	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分譲住宅地域	南 市道	4.5m	水道 ガス 下水	磯原 2.9km	(都) 1 低専 (50, 100)
北茨城 (県) 5- 1	北茨城市 磯原町本町 1 丁目 1 番 1	63,100	139	台形 1:1.2	店舗兼住宅 RC4	小規模の商店、飲食店等が連たする駅前商店街	南東 市道	8m	水道	磯原 170m	(都) 商業 準防 (400)
北茨城 (県) 9- 1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野 1 3 3 7 番 2 外	23,100	18274	1:2	工場	中規模以上の工場の連たする工業団地	北東 市道	10m	水道	磯原 3.1km	(都) 工専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
笠間 * (県) - 1	笠間市 笠間字大和田 1 5 0 5 番 2	51,200	258	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西 市道	4m	水道 下水	笠間 1.1km	(都) 1 中専 (60, 200)
笠間 (県) - 2	笠間市 石井字卯木崎 3 6 9 番 1	31,000	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興の一般住宅地域	北東 市道	5.5m	水道	笠間 1.4km	(都) (70, 400)
笠間 (県) - 3	笠間市 稲田字ケケ 4 1 1 3 番 3	34,200	226	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中に店舗等も見られる駅に近い住宅地域	南西 県道	10m	水道	稲田 200m	(都) (70, 400)
笠間 * (県) 5- 1	笠間市 笠間字高橋町 1 2 7 9 番 1 外	109,000	552	1:3	店舗 RC2	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 背面道	10m	水道 下水	笠間 1.6km	(都) 商業 (400)
取手 * (県) - 1	取手市 戸頭 3 丁目 1 4 番 1 9 「戸頭 3-1-4-28」	85,700	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1 中専 (60, 200)
取手 * (県) - 2	取手市 白山 5 丁目 1 9 6 3 番 3 1 「白山 5-1-12」	93,100	424	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域	北西 市道	3m	水道 ガス	西取手 500m	2 住居 (200)
取手 (県) - 3	取手市 白山 6 丁目乙 6 1 7 番 4 外 「白山 6-2-1-21」	101,000	132	台形 1.5:1	住宅 W2	古くからの路線商店街に隣接する閑静な住宅地域	南 市道	4m	水道 ガス	取手 1.1km	2 中専 (60, 200)
取手 (県) - 4	取手市 台宿 1 丁目 7 0 2 番 7 「台宿 1-7-22」	114,000	161	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道	4m	水道 ガス 下水	取手 700m	2 中専 (60, 200)
取手 (県) - 5	取手市 東 6 丁目 1 8 0 番 4 4 「東 6-6-12」	102,000	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	4m	水道 ガス 下水	取手 1.2km	1 中専 (60, 200)
取手 (県) - 6	取手市 青柳字長町 3 9 6 番 7	87,500	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域	西 私道	6m	水道 ガス 下水	取手 1.8km	1 中専 (60, 200)
取手 (県) - 7	取手市 新取手 1 丁目 4 0 4 5 番 3 8 「新取手 1-3-4-22」	88,500	132	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道	4m	水道 ガス	新取手 500m	1 低専 (50, 100)
取手 (県) - 8	取手市 下高井字水砂 2 4 0 8 番 8	75,500	149	1:1.5	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増えつつある空地等の残る住宅地域	東 私道	4m	水道 ガス	稲戸井 400m	1 中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
取手 (県) - 9	取手市 戸頭 1 丁目 1 6 番 1 4 「戸頭 1-1-6-23」	104,000	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿いに一般住宅、店舗等が混在する地域	北東 市道	22m	水道 ガス 下水	戸頭 1.6km	2 住居 (200)

平成 13 年 標 準 価 格

取手 (県) - 10	取手市 井野字前土井 5 6 6 番 9 0	79,500	171	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模分譲住宅地域	南東市道	6.2m	水道 ガス 下水	取手 2.3km	1 中専 (60, 200)
取手 (県) - 11	取手市 駒場 2 丁目 3 4 9 7 番 4 「駒場 2 - 2 0 - 8」	72,000	113	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ中にアパート等が見られる住宅地域	南東市道	3.3m	水道 ガス	寺原 750m	1 中専 (60, 200) 高度
取手 (県) 3- 1	取手市 井野字前土井 7 1 4 番 外	49,000	588	1:3	畑	周辺に分譲住宅、農家住宅等が散在する宅地見込地				取手 2.5km	1 中専 (60, 200)
取手 * (県) 5- 1	取手市 取手 1 丁目 乙 1 5 6 8 番 3 「取手 1 - 2 - 6」	200,000	219	1:2	店舗兼住宅 S R C 9 F 1 B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東市道	16m	水道 ガス 下水	取手 300m	商業 (400)
取手 (県) 5- 2	取手市 新町 2 丁目 甲 5 8 3 番 1 内 「新町 2 - 1 - 3」	360,000	572	台形 2:1	店舗 S R C 3 F 1 B	百貨店、銀行等が立ち並ぶ駅前商業地域	南市道	22m	水道 ガス 下水	取手 近接	商業 (500)
取手 (県) 10- 1	取手市 野々井字向山 1 4 2 1 番 1 2 外	48,800	178	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する市街地に近い住宅地域	北市道	6m	水道	新取手 1km	「調区」 (70, 400)
岩井 * (県) - 1	岩井市 辺田字御林 1 5 1 7 番 6 9	52,800	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅を中心として店舗も見られる住宅地域	北東私道	4m	水道 下水	愛宕 12.6km	2 住居 (200)
岩井 (県) - 2	岩井市 大字岩井字千部越 4 9 6 4 番 2 8	57,500	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道	6m	水道 下水	愛宕 12.6km	1 住居 (200)
岩井 (県) 3- 1	岩井市 辺田字宅地附 3 1 3 番 4	25,700	2092	台形 1:2	畑	新興住宅の集積しつつある畑、山林の介在する地域	北東私道 未舗装	2.4m	水道 下水	愛宕 9.6km	1 低専 (40, 80)
岩井 (県) 5- 1	岩井市 岩井字桜下 4 5 9 6 番 1 外	99,200	512	1:1	店舗 S 2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東国道	8.2m	水道 下水	愛宕 12.3km	近商 (200)
岩井 (県) 5- 2	岩井市 岩井字溜台 3 4 1 7 番 1 1 外	67,800	136	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成の商業地域	東市道	7.5m	水道 下水	愛宕 13.8km	近商 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な もの	
岩井 (県) 9- 1	岩井市 上出島字下原乙 1 1 1 3 番 1 1	34,800	965	1:1.5	工場	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南市道	4.5m	水道	愛宕 15.2km	工業 (200)
岩井 (県) 10- 1	岩井市 大崎字西原 1 3 3 4 番 1 0	24,300	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	背面道 南西市道	8m	水道	愛宕 7.2km	「調区」 (70, 400)
岩井 (県) 10- 2	岩井市 大字幸田字遠西 1 0 番 2	24,700	348	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南市道	3m		愛宕 15km	「調区」 (70, 400)
岩井 (県) 10- 3	岩井市 長谷字中耕地 1 9 4 3 番 1	22,400	475	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が散在する農家集落地域	北西市道	7m	水道	愛宕 12.5km	「調区」 (70, 400)
牛久 (県) - 1	牛久市 田宮町字木瀬 4 6 6 番 5 2	83,700	148	1:1	住宅 S 2	区画整然とした中規模造成分譲住宅地域	北西市道	6m	水道 下水	牛久 1.2km	1 低専 (50, 100)
牛久 (県) - 2	牛久市 南 5 丁目 2 6 番 9	82,400	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道	8m	水道 ガス 下水	牛久 1.6km	1 低専 (50, 100)
牛久 (県) - 3	牛久市 栄町 3 丁目 5 0 番	88,900	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北東市道	6m	水道 ガス 下水	牛久 1.8km	2 低専 (50, 100)
牛久 * (県) - 4	牛久市 田宮町字落合 2 3 0 番 7	87,400	312	1:1	住宅 W2	国道裏の中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南市道	6m	水道 下水	牛久 600m	2 中専 (60, 200)
牛久 (県) - 5	牛久市 さくら台 2 丁目 3 3 番 5	65,800	145	1:1.5	住宅 S 2	空地も見られる新興の一般住宅地域	北東市道	6m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1 低専 (50, 100)
牛久 (県) - 6	牛久市 刈谷町 4 丁目 8 9 番 3	77,400	180	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道	12m	水道 ガス 下水	牛久 1.7km	1 低専 (50, 100)

平成 13 年 標 準 価 格

牛久 (県) - 7	牛久市 牛久町字大流 3 0 1 0 番 1 5	74,400	170	1.2:1	住宅 W2	高台にある区画整然とした一般住宅地域	南西 市道	4.6m	水道 ガス	牛久 1.3km	1 低専 (50, 100)
牛久 (県) - 8	牛久市 田宮 2 丁目 4 7 番 1 6	78,800	100	1:1.2	住宅 W2	木造 2 階建住宅を中心とする閑静で区画整然とした住宅団地	北西 市道	5.5m	水道 ガス 下水	牛久 1.4km	2 中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
牛久 (県) - 9	牛久市 中央 1 丁目 6 番 1 4	92,900	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整理された新興住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	牛久 1.1km	1 住居 (200)
牛久 (県) 3- 1	牛久市 田宮町字古堂 4 4 8 番	31,000	2870	台形 1:1	原野	山林、原野等が多い周辺が宅地化している地域				牛久 1.2km	1 低専 (50, 100)
牛久 (県) 5- 1	牛久市 田宮 2 丁目 5 6 番 1 9 外	111,000	1653	台形 1:2	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	西 国道	14m	水道 ガス 下水	牛久 880m	近商 (200)
牛久 (県) 5- 2	牛久市 中央 5 丁目 1 7 番 1 4	160,000	114	1:2	店舗 R C3	中低層の店舗、一般住宅等が混在する駅に近い新興商業地域	西 市道	9m	水道 ガス 下水	牛久 150m	商業 準防 (400)
牛久 (県) 10- 1	牛久市 柏田町字七軒 1 0 3 8 番 4	49,600	232	台形 1:1.2	住宅 W1	中学校に隣接する農家、一般住宅が混在する住宅地域	北東 市道	9m	水道	牛久 1.6km	「調区」 (70, 400)
牛久 (県) 10- 2	牛久市 東端穴町字おかは 1 1 1 2 番 2	37,800	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる新興の住宅地域	東 市道	12m		ひたち野牛久 1.3km	「調区」 (70, 400)
つくば (県) - 1	つくば市 大字松栄字松栄 1 4 6 番 4	38,600	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	土浦 7.1km	1 低専 (40, 80)
つくば (県) - 2	つくば市 金田字竹ノ内 1 5 6 番 1	34,800	224	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西 市道	5m	水道 下水	土浦 7.1km	1 低専 (40, 80)
つくば (県) - 3	つくば市 吾妻 3 丁目 8 番 7	131,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 8.5km	2 中専 (60, 200)
つくば (県) - 4	つくば市 天久保 4 丁目 7 番 2 0	97,200	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	土浦 12km	2 中専 (60, 200)
つくば (県) - 5	つくば市 東新井 3 3 番 1 8	144,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	土浦 10.5km	2 中専 (60, 200)
つくば (県) - 6	つくば市 並木 3 丁目 2 2 番 3	99,000	594	1:2	住宅 W2	一般住宅と共同住宅が混在する街区の整備された住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 4.9km	2 中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
つくば (県) - 7	つくば市 二の宮 1 丁目 1 2 番 2 3	135,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北西 市道	6m	水道 下水	荒川沖 7.7km	2 中専 (60, 200)
つくば * (県) - 8	つくば市 春日 2 丁目 1 5 番 5	91,500	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 9.5km	2 中専 (60, 200)
つくば (県) - 9	つくば市 大字谷田部字上の出口 5 9 7 8 番 1 外	63,600	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、工場も存する地域	東 県道	7m	水道	土浦 13.5km	1 中専 (60, 200)
つくば (県) - 10	つくば市 春日 4 丁目 4 番 1 6	85,000	219	1:1.5	共同住宅 S2	低層のアパートを主体とする住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 10.8km	2 中専 (60, 200)
つくば (県) - 11	つくば市 竹園 2 丁目 1 6 番 4	147,000	225	1:1	住宅 S2	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 7.8km	2 中専 (60, 200)
つくば * (県) - 12	つくば市 大字谷田部字駒形 4 0 3 3 番 3 外	47,900	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西 市道	6.5m	水道 下水	荒川沖 10.6km	1 低専 (40, 80)

平成 13 年 標 準 価 格

つくば (県) - 13	つくば市 大字谷田部字漆出口 2 0 2 5 番	54,000	668	1:2	住宅 W2	一般住宅、中規模農家住宅等が混在する既存の住宅地域	南西 市道	9.5m	水道 下水	荒川沖 9.6km	1 中専 (60, 200)
つくば (県) - 14	つくば市 小野川 8 番 2 1	82,000	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整備された新興住宅地域	南東 市道	9m	水道 ガス 下水	荒川沖 6.3km	1 中専 (60, 200)
つくば (県) - 15	つくば市 二の宮 2 丁目 6 番 9	129,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	荒川沖 6.4km	2 中専 (60, 200)
つくば (県) - 16	つくば市 松代 4 丁目 6 番 2 3	112,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域	北西 市道	6m	水道 下水	荒川沖 9.2km	2 中専 (60, 200)
つくば (県) - 17	つくば市 高野台 2 丁目 1 2 番 8	69,500	170	1:2	住宅 S2	一般住宅、共同住宅の混在する区画整然とした住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 5.3km	2 中専 (60, 200)
つくば (県) - 18	つくば市 大字上郷字川口 3 3 1 5 番	36,900	743	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの沿道住宅地域	東 県道	7m	水道 下水	石下 5.2km	1 住居 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
つくば (県) - 19	つくば市 大字上郷字宿裏 1 8 7 0 番 7	36,100	143	1.5:1	住宅 W2	小規模建売住宅及び中規模農家住宅の混在する地域	西 市道	5m	水道 下水	石下 5km	1 低専 (40, 80)
つくば (県) - 20	つくば市 大字北条字中台 1 3 7 2 番 1	38,500	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	南西 県道	6m	水道 下水	土浦 16km	1 中専 (60, 200)
つくば (県) - 21	つくば市 花畑 1 丁目 9 番 1 9	63,000	223	2:1	住宅 W2	アパート、一般住宅が混在する区画整然とした住宅地域	南東 市道 南西 側道	6m	水道 下水	土浦 15km	1 中専 (60, 200)
つくば (県) - 22	つくば市 西郷 2 5 番 5	90,200	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 8.2km	1 中専 (60, 200)
つくば (県) - 23	つくば市 大字大曾根字原町 2 9 1 4 番	48,500	952	1:1.2	住宅 W2	中規模農家、一般住宅の混在する路線商業地背後の住宅地域	南東 市道	5m	水道 下水	土浦 14km	1 低専 (50, 100)
つくば (県) - 24	つくば市 大字吉沼字白畑 1 0 2 0 番 1	32,900	301	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西 市道	3.5m	水道 下水	玉村 6.2km	1 住居 (200)
つくば (県) - 25	つくば市 梅園 2 丁目 1 8 番 1 9	118,000	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした標準住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	荒川沖 5.2km	1 中専 (60, 200)
つくば (県) - 26	つくば市 筑穂 1 丁目 1 0 番 2 3	66,000	310	1:2	住宅 W2	区画整理中の一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	土浦 14km	2 住居 (200)
つくば (県) 3- 1	つくば市 大字谷田部字櫓下 3 9 8 8 番	26,000	690	3.5:1	畑	畑が多く、周辺が開発されつつある宅地見込地地域				土浦 15km	1 中専 (60, 200)
つくば (県) 5- 1	つくば市 大字吉沼字新地 1 1 2 5 番 1 内	49,100	420	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南 県道	7.5m	水道 下水	宗道 5km	近商 (200)
つくば (県) 5- 2	つくば市 竹園 1 丁目 8 番 5	241,000	1235	台形 1:1.2	店舗 S2	つくば市の商業中心部に店舗の連担する商業地域	西 市道	16m	水道 ガス 下水	荒川沖 8.6km	商業 (400)
つくば * (県) 5- 3	つくば市 谷田部字七軒町 6 9 1 3 番 2	84,900	309	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗が連担する既成の商業地域	北 市道	4m	水道 下水	荒川沖 8.7km	近商 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
つくば (県) 5- 4	つくば市 大字北条字古城 9 1 番 外	61,000	2501	不整形 1:4	銀行 S2	小規模店舗が連担する県道沿いの商業地域	南 県道	8m	水道 下水	土浦 接面	近商 (200)
つくば (県) 5- 5	つくば市 大字大曾根字宿西 2 9 9 9 番 1	71,900	433	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅の連担混在する県道沿いの商業地域	北 県道	9m	水道 下水	土浦 14km	近商 (200)

平成 13 年 標準 価格

つくば (県)9- 1	つくば市 東光台5丁目2番3外	41,200	34441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施設が立ち並ぶ工業地域	西 市道	22m	水道 下水	土浦 15km	工専 (60, 200)
つくば (県)10- 1	つくば市 大字上ノ室字ヒツタラ塚774番5外	31,100	264	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、事業所が散在する地域	三 方路 南 西 県 道	9m	水道 下水	荒川沖 7km	「調区」 (70, 400)
つくば (県)10- 2	つくば市 大字西栗山字上山177番6	28,000	1976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、作業所が混在する地域	西 市道	6.5m	水道	牛久 13.5km	「調区」 (70, 400)
つくば (県)10- 3	つくば市 大字西大橋字辻向71番	31,200	737	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北 西 県 道	7m	水道	土浦 11km	「調区」 (70, 400)
つくば (県)10- 4	つくば市 大字酒丸元西酒丸字東並607番	14,900	1595	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅の多い住宅地域	西 市道	6m	水道	牛久 15km	「調区」 (70, 400)
つくば (県)10- 5	つくば市 大字鬼ヶ窪字西原1189番	19,200	2122	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅の連担する既成の集落地域	東 県 道	7.5m	水道	牛久 19.4km	「調区」 (70, 400)
つくば (県)10- 6	つくば市 大字下大島字中798番	16,700	456	不整形 1.5:1	住宅 W2	周辺を水田地域に囲まれた小規模農家集落地域	南 市道	3m	水道	土浦 11.7km	「調区」 (70, 400)
つくば (県)10- 7	つくば市 大字洞下字中東浦557番	19,100	1284	1:4.5	住宅 W2	中規模農家住宅、小売店舗が混在する農家集落地域	西 県 道	8m	水道	下妻 8km	「調区」 (70, 400)
つくば (県)10- 8	つくば市 大字作谷字八耕地1145番	15,200	454	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い古くからの農家集落地域	南 市道	4.5m		土浦 22.5km	「調区」 (70, 400)
つくば (県)10- 9	つくば市 大字赤塚字東山609番86	51,000	195	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした中規模分譲住宅地域	北 市道	8m	水道	荒川沖 4.8km	「調区」 (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
つくば (県)10- 10	つくば市 大字上横場字石居1905番18	32,200	480	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道	4.5m	水道 下水	荒川沖 9.3km	「調区」 (70, 400)
つくば (県)10- 11	つくば市 大字要元中根字東249番1	33,600	983	台形 1:1.5	住宅 W2	近接して一般住宅の団地もある農家集落地域	西 市道	5m		土浦 14.4km	「調区」 (70, 400)
ひたちなか (県) - 1	ひたちなか市 高野字栗河野212番133	64,800	208	1.2:1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農地等が残る一般住宅地域	南 東 市道	4m	水道 下水	佐和 1.1km	1低専 (40, 80)
ひたちなか (県) - 2	ひたちなか市 足崎字西原1457番323	66,100	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模一般住宅の多い住宅地域	北 東 市道	4.5m	水道 下水	佐和 3km	1住居 (200)
ひたちなか (県) - 3	ひたちなか市 武田字塙546番4 (52街区3)	79,000	226	1:1	住宅 W1	土地区画整理事業進行中の周辺に畑が介在する新興住宅地域	南 東 区 画 街 路	9m	水道 下水	勝田 1.5km	1低専 (50, 100)
ひたちなか (県) - 4	ひたちなか市 田彦字後原1307番2	74,900	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域	北 東 市道 南 東 側 道	4m	水道	勝田 2.9km	1中専 (60, 200)
ひたちなか (県) - 5	ひたちなか市 東石川字堂端2450番41	84,800	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北 東 市道	6.5m	水道 ガス 下水	勝田 2.1km	1中専 (60, 200)
ひたちなか (県) - 6	ひたちなか市 市毛字原坪821番34	73,000	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等が見られる小学校に近い住宅地域	北 西 市道	4m	水道	勝田 4.1km	1中専 (60, 200)
ひたちなか * (県) - 7	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	93,500	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	西 市道	6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 (60, 200)
ひたちなか (県) - 8	ひたちなか市 大平1丁目11番11 「大平1-11-16」	88,300	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南 東 市道	8m	水道 下水	金上 260m	2住居 (200)
ひたちなか (県) - 9	ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」	93,300	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、市役所に近い住宅地域	南 東 市道 北 東 側 道	6m	水道 下水	勝田 1.3km	1住居 (200)
ひたちなか (県) - 10	ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」	88,500	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑も見られる新興住宅地域	西 市道	6m	水道 下水	勝田 2.6km	1低専 (50, 100)

平成 13 年 標準 価格

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当た りの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
ひたちなか (県) - 11	ひたちなか市 大成町3番14 「大成町32-14」	90,600	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、 医院等も見られる住宅 地域	南 市道 6m	水道 下水	金上 800m	1住居 (200)
ひたちなか (県) - 12	ひたちなか市 中根字小砂5132番4	68,800	219	1:1.5	住宅 W2	農地が多く介在する一般 住宅地域	北西 市道 2.7m	水道 下水	金上 1.2km	1中専 (60, 200)
ひたちなか * (県) - 13	ひたちなか市 高場字南691番外 (94街区14)	78,000	389	1:1.5	住宅 W2	まだ畑が多いが、住宅、 アパートの増えつつある 区画整理地区	南 区画街路 6m	水道 下水	佐和 950m	2中専 (60, 200)
ひたちなか (県) - 14	ひたちなか市 馬渡字向野2866番13	72,400	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理とした住宅地 域	南 市道 5m	水道	勝田 3.8km	1中専 (60, 200)
ひたちなか (県) - 15	ひたちなか市 三反田字金上境岡田3639番4	61,500	330	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 3.8m	水道	金上 1.6km	1低専 (40, 80)
ひたちなか (県) - 16	ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	82,400	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、幼 稚園等が混在する区画整 然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 2.3km	1中専 (60, 200)
ひたちなか (県) - 17	ひたちなか市 東石川3丁目17番4外 「東石川3-17-6」	98,000	366	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか貸家等も 見られる区画整理とした 住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	勝田 1.2km	2住居 (200)
ひたちなか (県) - 18	ひたちなか市 中根字上野889番12内 (7街区4)	86,500	199	1.2:1	住宅 S2	各種店舗にも近く、空地 も見受けられる区画整理 中の住宅地域	南 区画街路 6m	水道 下水	勝田 2.9km	1中専 (60, 200)
ひたちなか (県) - 19	ひたちなか市 津田字諸木苗1926番14外 (津田北部21街区5)	73,000	358	1:1.5	住宅 W2	畑の中に一般住宅の散在 する区画整理中の住宅地 域	北 区画街路 6m	水道	常陸津田 2.9km	1低専 (50, 100)
ひたちなか (県) - 20	ひたちなか市 海門町2丁目6075番32 「海門町2-10-11」	47,000	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパート、 店舗等が混在する地域	南 市道 6m	水道 下水	那珂湊 1.3km	1住居 (200)
ひたちなか (県) - 21	ひたちなか市 相金町10番5	59,000	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理とした住宅地域	北東 市道 8m	水道	那珂湊 900m	1低専 (60, 150)
ひたちなか (県) - 22	ひたちなか市 栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	52,000	471	1:1.5	住宅 W2	区画の整った店舗等も見 られる既成住宅地域	南東 市道 6.2m	水道 下水	那珂湊 600m	1住居 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当た りの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
ひたちなか (県) - 23	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5	43,500	192	1:1	住宅 W2	街区が未整備で畑も見ら れる在来の住宅地域	東 市道 4m	水道	磯崎 650m	1低専 (60, 150)
ひたちなか (県) - 24	ひたちなか市 平磯町字坪町1394番1	54,200	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等 も混在する地域	南東 市道 6.5m 北東 側道	水道	平磯 500m	1中専 (60, 200)
ひたちなか (県) - 25	ひたちなか市 赤坂2475番3	52,900	332	1:1.8	住宅 W2	調区との境界に当たり、 一般住宅のほか作業所等 が混在する地域	北東 市道 4.5m	水道	殿山 600m	1低専 (40, 80)
ひたちなか (県) 3- 1	ひたちなか市 足崎字原1286番	25,200	4677	1:2	畑	農地の中に一般住宅等が 見られる地域	南東 市道 2.5m	水道	佐和 3.1km	1低専 (40, 80)
ひたちなか (県) 5- 1	ひたちなか市 勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	234,000	342	1:2	店舗兼事務 所 RC4	低層建物が連担する駅前 通り沿いの商業地域	南 市道 32m	水道 下水	勝田 440m	商業 準防 (400)
ひたちなか * (県) 5- 2	ひたちなか市 笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	152,000	563	1:1.2	事務所、店 舗兼住宅 S6	小売店舗、銀行、飲食店 等が集まる近隣商業地域	南 市道 33m 東 側道	水道 下水	勝田 1.7km	近商 (200)
ひたちなか (県) 5- 3	ひたちなか市 表町15番1 「表町15-8」	116,000	179	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店が多く、 住宅も介在する商業地域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 600m	商業 準防 (400)
ひたちなか (県) 5- 4	ひたちなか市 堀口字向坪613番12外	119,000	124	1:1.2	店舗兼住宅 S3	日常生活関連の小規模店 舗を中心に県道沿いに形 成された商店街	北 県道 18m	水道	勝田 750m	近商 (200)

平成 13 年 標 準 価 格

ひたちなか (県) 5- 5	ひたちなか市 湊本町 5 2 6 0 番 1 「湊本町 3 - 1 3」	115,000	274	1:2.5	店舗 R C 3	店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東 県道	15m	水道 下水	那珂湊 650m	商業 準防 (400)
ひたちなか (県) 5- 6	ひたちなか市 湊本町 5 4 8 8 番 1 「湊本町 5 - 6」	63,800	190	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が連担する県道背後の商業地域	北東 市道	10m	水道 下水	那珂湊 570m	商業 準防 (400)
ひたちなか (県) 7- 1	ひたちなか市 稲田字原野 1 1 6 6 番 6 3	61,200	239	1:1	住宅 W2	周辺には畑、空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域	北西 市道	5.8m	水道 ガス 下水	勝田 4.5km	準工 (200)
ひたちなか (県) 7- 2	ひたちなか市 海門町 2 丁目 6 0 6 3 番 「海門町 2 - 2 - 5」	53,100	169	1:2	住宅 W2	住宅、中小規模の工場、倉庫等が混在する地域	南西 市道	11m	水道	那珂湊 1.1km	準工 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
ひたちなか (県) 9- 1	ひたちなか市 高野字小山 1 4 8 番 2 7	31,600	16306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事業所等が建ち並ぶ区画整然とした工業団地	南西 市道	18m	水道 下水	佐和 2.6km	工専 (60, 200)
ひたちなか (県) 10- 1	ひたちなか市 中根字城之内 4 9 9 5 番 2 外	19,000	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の散在する地域	北東 市道	3.5m	水道	金上 1.4km	「調区」 (70, 400)
ひたちなか (県) 10- 2	ひたちなか市 津田字片岡 2 0 3 1 番 3 1 9	30,000	330	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅、農地等も多く見られる住宅地域	西 市道	4m	水道	勝田 4.5km	「調区」 (70, 400)
ひたちなか (県) 10- 3	ひたちなか市 馬渡字下宿西 3 5 4 8 番 2	29,300	496	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅が散在する農家集落地域	西 市道	3m	水道	勝田 5km	「調区」 (70, 400)
ひたちなか (県) 10- 4	ひたちなか市 部田野字梅ヶ久保 2 6 5 番	22,400	861	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	北西 市道	4m	水道	那珂湊 3.2km	「調区」 (70, 400)
鹿嶋 (県) - 1	鹿嶋市 神野 1 丁目 1 番 5	49,800	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然とした一般住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	鹿島神宮 1.1km	1 低専 (50, 100)
鹿嶋 (県) - 2	鹿嶋市 鉢形字砂山 1 3 8 6 番 1 4	37,200	264	1:1.5	住宅 W2	高台の住宅が増えつつある分譲住宅地域	北西 私道	6m	水道	鹿島神宮 4km	1 低専 (40, 80)
鹿嶋 (県) - 3	鹿嶋市 大字宮中字新町附 2 0 3 8 番 5 0	46,800	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公共施設に近接した地域	西 市道	4m	水道 下水	鹿島神宮 3km	1 中専 (60, 200)
鹿嶋 * (県) - 4	鹿嶋市 宮中 3 丁目 4 番 1 5 「宮中 3 - 4 - 2 5」	51,500	216	1.2:1	住宅 S2	空地も残る区画整理済の閑静な住宅地域	北西 市道	5.5m	水道 下水	鹿島神宮 1km	1 住居 (200)
鹿嶋 (県) - 5	鹿嶋市 大字宮中字桜町附 2 3 3 3 番 1 1 1	41,800	199	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	北 市道	6m	水道	鹿島神宮 1.7km	1 低専 (40, 80)
鹿嶋 (県) - 6	鹿嶋市 鉢形台 1 丁目 6 番 8	50,500	174	1:1	住宅 S2	土地区画整理事業完了後の貸家も介在する熟成途上の新興住宅地域	南西 市道	6m	水道 下水	鹿島神宮 3km	1 住居 (200)
鹿嶋 (県) - 7	鹿嶋市 旭ヶ丘 1 丁目 4 番 8	50,100	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理後間もない熟成途上の新興住宅地域	東 市道	9m	水道 下水	鹿島神宮 3.9km	1 中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
鹿嶋 (県) - 8	鹿嶋市 大字宮津台 1 8 1 番 5 5	43,300	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道	鹿島神宮 3.5km	1 低専 (40, 80)
鹿嶋 (県) - 9	鹿嶋市 大字平井字北 4 2 2 番	34,700	396	台形 1:1	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸沿いの住宅地域	東 市道	4.5m	水道 下水	鹿島神宮 6.2km	1 低専 (40, 80)
鹿嶋 (県) - 10	鹿嶋市 宮中字厨台 4 5 1 0 番 3	46,000	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理中の一般住宅、アパートが散在する新興住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	鹿島神宮 700m	1 住居 (200)
鹿嶋 (県) - 11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地 2 2 8 8 番 9 8	32,400	535	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が散在する住宅地域	東 市道 背面道	8m	水道	鹿島神宮 5.2km	1 低専 (40, 80)

平成 13 年 標 準 価 格

鹿嶋 * (県) - 12	鹿嶋市 大字荒井字前 5 4 9 番 8	20,400	332	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が散在する住宅地域	西 市道	4m		鹿島大野 500m	(都) (70, 400)
鹿嶋 (県) - 13	鹿嶋市 浜津賀字北 2 7 0 番 9	20,100	235	1.2:1	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が見られる国道背後の傾斜地の住宅地域	南 市道	3m		鹿島大野 2.4km	(都) (70, 400)
鹿嶋 (県) - 14	鹿嶋市 大字武井字牛井戸 3 5 1 番 1 外	15,100	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西 県道	11m	水道	鹿島大野 3.8km	(都) (70, 400)
鹿嶋 (県) 3- 1	鹿嶋市 大字平井字高尾崎北 1 3 5 0 番 1 0 8	20,200	2384	1:2	駐車場	分譲住宅地を目的に山林、空地等の開発が進む地域	南 市道	6.5m	水道 下水	鹿島神宮 4.4km	1 住居 (60, 200)
鹿嶋 * (県) 5- 1	鹿嶋市 宮中 1 丁目 2 2 2 4 番 2 「宮中 1 - 9 - 3 1」	74,300	165	1:1.5	事務所 RC 4	小売店舗の連たんする商業地域	背 面道 北西 市道	12m	水道 下水	鹿島神宮 600m	商業 (400)
鹿嶋 (県) 5- 2	鹿嶋市 宮下 2 丁目 1 番 9 内 「宮下 2 - 1 - 1 3」	79,300	641	1:2.5	店舗 S 1	空地も多い区画整理済の駅前商業地域	南 市道	8m	水道 下水	鹿島神宮 200m	商業 (400)
鹿嶋 (県) 5- 3	鹿嶋市 大字宮中字東山 2 9 0 番 4	83,100	330	台形 2:1	店舗 S 2	幹線広路の交差点に近く、核店舗を有する新興の商業集中する地域	西 国道	20m	水道 下水	鹿島神宮 3km	近商 準防 (200)
鹿嶋 (県) 7- 1	鹿嶋市 大字国末字南坪 1 5 5 4 番 1	34,200	441	1:1.5	事務所 SRC 3	小規模工場、事務所、店舗等が混在する流通業務地域	東 市道 背 面道	8.5m	水道	鹿島神宮 5.1km	準工 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
鹿嶋 (県) 9- 1	鹿嶋市 大字平井字灘 2 2 7 9 番 5	23,000	13000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ鹿島灘漁港に近い工業地域	東 市道	20m	水道 下水	鹿島神宮 5.7km	工業 (200)
鹿嶋 (県) 10- 1	鹿嶋市 神向寺字上ノ内 3 9 5 番 2	26,500	232	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が散在する地域	西 市道	4.5m	水道	鹿島神宮 5.3km	「調区」 (70, 400)
鹿嶋 (県) 10- 2	鹿嶋市 大字木滝字平塚 1 6 4 番	22,800	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農家住宅等の混在する旧農家集落地域	北東 市道	4m	水道	鹿島神宮 4.5km	「調区」 (70, 400)
潮来 * (県) - 1	潮来市 潮来字浅間下 5 0 2 9 番 内	34,000	325	1:2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等が散在する住宅地域	北東 市道	7m	水道 下水	潮来 1.2km	2 中専 (60, 200)
潮来 (県) - 2	潮来市 潮来字出口 1 0 8 6 番 2 1	48,300	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる既成の住宅地域	東 市道 南 側道	18m	水道 下水	潮来 800m	1 住居 (200)
潮来 (県) - 3	潮来市 大字辻字横田 4 5 7 番 2 外	33,200	382	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等もある県道背後の住宅地域	北東 市道	4m	水道 下水	潮来 2.2km	2 低専 (50, 100)
潮来 (県) - 4	潮来市 延方字戸崎甲 5 0 3 番 2	32,100	198	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西 市道	4m	水道 下水	潮来 2.5km	1 低専 (40, 80)
潮来 (県) - 5	潮来市 日の出 3 丁目 6 番 8	33,300	202	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等のほかに空地も見られる住宅地域	南 市道 東 側道	6m	水道 下水	潮来 2.5km	2 中専 (60, 200)
潮来 (県) - 6	潮来市 牛堀字海端 4 5 番	20,600	604	1:2.5	住宅 W2	常陸利根川沿いに一般住宅のほか一部店舗及び倉庫が混在する住宅地域	南西 市道	2.7m	水道 下水	潮来 4.7km	1 住居 (200)
潮来 (県) - 7	潮来市 上戸字横須賀 2 1 5 8 番 9	24,500	258	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北西 市道	4m	水道 下水	潮来 3.2km	1 低専 (40, 80)
潮来 (県) 5- 1	潮来市 あやめ 1 丁目 7 番 9 外	67,900	603	1.5:1	店舗 RC 2	中低層の店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	南西 県道	22m	水道 下水	潮来 150m	商業 (400)
潮来 (県) 5- 2	潮来市 日の出 4 丁目 8 番 4 外	42,900	1108	1:3	店舗兼住宅 W2	区画整理地区内で、また空地も多い商業地域	北 県道 背 面道	22m	水道 下水	潮来 2.3km	商業 (400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
--------------	--------------------------	---------------------------------	------------------------------	---------------	------------------	------------------------	--------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

平成 13 年 標 準 価 格

潮来 (県) 5- 3	潮来市 大字牛堀字川端 6 1 2 番 1	44,100	866	1:2.5	事務所 W1	国道沿いに店舗、事務所等が混在する住宅地域	北東 国道	9m	水道	潮来	4km	準住居 (200)
潮来 (県) 7- 1	潮来市 大字辻字横田 3 0 1 番 1	32,600	1053	1:2	店舗兼事務所 W1	小規模一般住宅・営業所・作業所等が建ち並ぶ国道背後の混在地域	南西 市道	8m	水道 下水	潮来	2.4km	準工 (200)
潮来 (県) 10- 1	潮来市 延方字アバタイ乙 2 2 6 6 番 3	19,600	231	1:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅等が見られる主要市道沿いの住宅地域	北東 市道	12m	水道	延方	1.9km	「調区」 (70, 400)
潮来 (県) 10- 2	潮来市 大字大洲字西坪 6 3 2 番	17,000	790	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古くからの集落地域	北 市道	5m	水道	潮来	2.8km	「調区」 (70, 400)
潮来 (県) 10- 3	潮来市 永山字西久保 1 3 5 7 番 1	13,800	957	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 市道 北西 側道	7m	水道	潮来	6.5km	「調区」 (70, 400)
茨城 (県) - 1	東茨城郡茨城町 長岡字矢頭 4 2 3 7 番 1 外	59,500	949	1:2	住宅 W1	貸家、住宅、事業所等が混在する既成住宅地域	北 町道	12m	水道	水戸	7.9km	1 住居 (200)
茨城 (県) - 2	東茨城郡茨城町 前田字大連寺 1 6 7 7 番 2 1 7	61,300	233	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 町道	8m	水道 ガス 下水	水戸	10km	1 低専 (50, 100)
茨城 (県) - 3	東茨城郡茨城町 奥谷字町尻 1 2 3 8 番 1 外	63,000	1010	1:1.2	住宅 W1	国道沿い商業地域に近い県道沿いの住宅地域	北東 県道	12m	水道	水戸	12km	2 低専 (40, 80)
茨城 (県) 5- 1	東茨城郡茨城町 奥谷字町尻 9 1 番 1	71,400	606	1:2	営業所兼住宅 S 2	国道沿いに店舗、営業所、住宅等が混在する地域	背面道 東 国道 北 側道	13m	水道	水戸	12km	近商 (200)
茨城 (県) 10- 1	東茨城郡茨城町 上石崎字原 1 5 3 番 2	19,200	1787	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 県道 北 側道	10m	水道	水戸	9.3km	「調区」 (70, 400)
茨城 (県) 10- 2	東茨城郡茨城町 秋葉字往還添 7 9 0 番 1	16,400	1693	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、店舗が見られる県道沿いの住宅地域	東 県道	9m	水道	水戸	14.5km	「調区」 (70, 400)
茨城 (県) 10- 3	東茨城郡茨城町 蕎麦原字東 2 4 7 番 1	14,800	558	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の建ち並ぶ県道沿いの農家集落地域	南 県道 背面道	10m	水道	水戸	13.8km	「調区」 (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの		
茨城 (県) 10- 4	東茨城郡茨城町 奥谷字阿弥陀堂 9 2 3 番 3 8	34,000	248	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	南東 町道	5m	水道	水戸	13.8km	「調区」 (70, 400)
茨城 (県) 10- 5	東茨城郡茨城町 大戸字門口 3 3 3 3 番 1 9 2	38,600	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規模の造成分譲住宅地域	南 町道	6.8m	水道 ガス 下水	水戸	8km	「調区」 (70, 400)
小川 (県) - 1	東茨城郡小川町 大字小川字野中 4 1 8 番 1 0	28,200	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等が見られる郊外の住宅地域	北西 道路	4.3m	水道	常陸小川	1.9km	(都) (70, 400)
小川 (県) - 2	東茨城郡小川町 下吉影字門畠 1 2 9 1 番 1 内	7,500	450	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東 県道	11m	水道	巴川	5.2km	(都) (70, 400)
小川 (県) - 3	東茨城郡小川町 大字小川字大塚 7 3 番 3	31,300	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる新興の住宅地域	東 町道 南 側道	10m	水道	常陸小川	2.4km	(都) 1 住居 (200)
小川 (県) - 4	東茨城郡小川町 大字外の内字北山 2 7 0 番 7	9,900	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 県道	12m	水道	桃浦	5.6km	(都) (70, 400)
小川 (県) 5- 1	東茨城郡小川町 大字小川字大町 1 5 1 8 番	62,000	268	1.2:1	店舗 S 2	小規模な小売店舗が集まる近隣商業地域	南西 県道	9m	水道	常陸小川	700m	(都) 近商 (200)
美野里 (県) - 1	東茨城郡美野里町 大字羽鳥字脇山 2 3 5 2 番 4 5 5	50,200	282	1:1.5	住宅 S 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 町道	4.5m	水道 下水	羽鳥	750m	(都) 2 低専 (60, 200)
美野里 (県) - 2	東茨城郡美野里町 大字竹原字小櫓 1 7 1 9 番 3 外	28,000	497	1:2.5	住宅 W2	一般住宅主体に作業所等が介在する住宅地域	北 町道	8m	水道	羽鳥	4.4km	(都) (70, 400)

平成 13 年 標 準 価 格

美野里 (県) - 3	東茨城郡美野里町 西郷地字中原 1 6 1 9 番	21,200	1211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほか、店舗等も見られる農家集落地域	南町道	7.5m	水道	羽鳥	8.8km	(都) (70, 400)
美野里 (県) 5- 1	東茨城郡美野里町 大字羽鳥字東平 2 5 7 8 番 6	54,500	404	台形 1:3	店舗兼住宅 S2	小規模店舗等が連たんする駅前近隣商業地域	北県道	6.5m	水道 下水	羽鳥	200m	(都) 近商 (200)
内原 * (県) - 1	東茨城郡内原町 内原字前原 1 5 7 4 番 3	51,000	493	1.2:1	住宅 W2	未だ空地もある区画整然とした中規模住宅地域	南町道	9m	水道 下水	内原	980m	1 住居 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの		
内原 (県) - 2	東茨城郡内原町 内原字本郷 9 6 1 番 5	48,100	264	1.2:1	住宅 W2	駅に近く、寮、貸家もみられる標準住宅地域	西町道	3m	水道	内原	180m	1 中専 (60, 200)
内原 (県) 5- 1	東茨城郡内原町 内原字檜宮 1 7 5 番 5 0 外	68,900	277	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗の立ち並ぶ路線商業地域	西県道	10m	水道 下水	内原	160m	近商 (200)
内原 (県) 10- 1	東茨城郡内原町 赤尾関字上宿 6 5 2 番 2	17,400	272	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の多い農家住宅等が散在する住宅地域	北町道	5m	水道	内原	2.2km	「調区」 (70, 400)
常北 (県) - 1	東茨城郡常北町 上青山字若宮 1 5 2 番	19,200	1176	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が多い農家集落地域	南町道	5m	水道	水戸	18.2km	(都) (70, 400)
常北 (県) - 2	東茨城郡常北町 石塚字杉合 1 1 4 8 番の 2	33,700	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も見られる商店街に近い住宅地域	南町道	6m	水道 下水	水戸	16.5km	(都) 1 住居 (200)
常北 (県) - 3	東茨城郡常北町 那珂西字中妻台 1 3 0 4 番 2	22,000	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域	南東町道 東側道	6m	水道	水戸	13.8km	(都) (70, 400)
常北 (県) 5- 1	東茨城郡常北町 石塚字下宿東側 1 5 1 3 番内	56,000	225	1:1	店舗 W2	中小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西国道	13m	水道 下水	水戸	16.5km	(都) 近商 (200)
桂 (県) - 1	東茨城郡桂村 上坏字西上宿 1 3 8 9 番 1	5,300	1052	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	東国道	10m	水道	水戸	17.5km	「都計外」
桂 (県) - 2	東茨城郡桂村 赤沢字鳥内 1 1 4 6 番 2	4,250	487	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅の点在する国道背後の住宅地域	北東村道	8m	水道	水戸	23km	「都計外」
桂 (県) - 3	東茨城郡桂村 阿波山字出し 9 3 9 番外	14,200	1277	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	西国道	10m	水道	水戸	20km	「都計外」
御前山 (県) - 1	東茨城郡御前山村 野口字細内 3 5 7 5 番	4,200	655	台形 1.5:1	住宅 W1	国道背後の農家住宅及び農地の混在する農村集落地域	南村道 西側道	4.5m	水道	常陸大宮	11km	「都計外」
御前山 (県) - 2	東茨城郡御前山村 長倉字橋場 8 8 4 番内	5,500	800	1:2	住宅 W2	一般住宅が連たんし、小売店舗の介在する地域	西県道	7m	水道	常陸大宮	13.7km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの		
御前山 (県) - 3	東茨城郡御前山村 野口字上宿 2 0 9 9 番 1	7,900	515	1:4	住宅 W1	農家、一般住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北国道	8.5m	水道	常陸大宮	9km	「都計外」
大洗 (県) - 1	東茨城郡大洗町 東光台 4 番 6	62,100	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所等が見られる区画整然とした住宅地域	北町道	6m	水道 下水	大洗	2.3km	1 中専 (60, 200)
大洗 (県) - 2	東茨城郡大洗町 磯浜町字砂町 9 9 3 番 1 外	66,000	243	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、営業所等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東町道	12m	水道 下水	大洗	1.1km	1 住居 (200) 準防
大洗 * (県) - 3	東茨城郡大洗町 桜道 3 9 2 番外	56,300	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある区画整理済の住宅地域	北西町道	6m	水道	大洗	380m	1 低専 (50, 100)
大洗 (県) 5- 1	東茨城郡大洗町 桜道 6 9 番	91,000	220	1:2	店舗 W1	小売店、飲食店が混在する駅前新興商業地域	北西町道	16m	水道	大洗	近接	商業 準防 (400)

平成 13 年 標 準 価 格

大洗 (県) 7- 1	東茨城郡大洗町 磯浜町字コノマリ 3 2 7 5 番外	54,500	165	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場等が混在する 既成住宅地域	北西 町道	7.5m	水道	大洗 1.3km	準工 (200)
大洗 (県) 10- 1	東茨城郡大洗町 大字神山町字荒谷 9 3 0 番 1 外	13,800	680	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する既成住宅地域	東 県道	6.5m	水道	大洗 3.6km	「調区」 (70, 400)
友部 (県) - 1	西茨城郡友部町 大字平町字原 1 7 5 9 番 3	43,100	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	北 町道	4.3m	水道 下水	友部 1.5km	(都) 2 低専 (60, 150)
友部 (県) - 2	西茨城郡友部町 南友部字東遠原 1 9 6 6 番 4 7	36,000	258	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅、事業所、工場等が 混在する県道沿いの住宅 地域	北西 県道	6m	水道	友部 900m	(都) 1 住居 (200)
友部 (県) - 3	西茨城郡友部町 旭町字西原 2 0 4 番 3 1	43,000	235	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造 成分譲住宅地域	北西 町道	6m	水道	友部 4.1km	(都) (70, 400)
友部 (県) - 4	西茨城郡友部町 東平 3 丁目 1 4 7 0 番 5 3 4 「東平 3 - 3 - 1 8」	56,500	388	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多くアパート 等も混在する既成住宅地 域	西 町道	5m	水道 下水	友部 820m	(都) 1 中専 (60, 200)
友部 (県) 5- 1	西茨城郡友部町 駅前 3 番 6 「駅前 3 - 3」	111,000	132	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が立 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 県道	11m	水道 下水	友部 近接	(都) 商業 (400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利 用 の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
岩間 (県) - 1	西茨城郡岩間町 大字下郷字小谷原 4 5 5 7 番 8 7	31,300	286	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅等の中に農地が 多く見られる住宅地域	北西 町道	5m	水道	岩間 1km	(都) 1 低専 (40, 80)
岩間 (県) - 2	西茨城郡岩間町 大字下郷字宿 4 1 0 6 番 5	48,700	385	1:2.5	住宅 W2	岩間第一小学校に近い中 規模一般住宅が多い住宅 地域	南西 町道	4.5m	水道	岩間 450m	(都) 1 住居 (200)
岩間 (県) - 3	西茨城郡岩間町 押辺字落合 1 5 2 番 3	14,100	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、店舗等が散在 する古くからの住宅地域	南 町道	6m	水道	岩間 4.1km	(都) (70, 400)
岩間 (県) 5- 1	西茨城郡岩間町 下郷字芝山 4 4 3 9 番 1 6 3	69,200	211	1:1	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域	北 県道	9m	水道	岩間 80m	(都) 近商 (200)
岩間 (県) 9- 1	西茨城郡岩間町 安居字上平 2 6 0 0 番 2 8	25,800	54209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北 町道 四方路	16m	水道	岩間 7.2km	(都) 工専 (60, 200)
七会 (県) - 1	西茨城郡七会村 塩子字宿後南 2 9 7 4 番	3,100	622	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	北 県道	6m	水道	笠間 15km	「都計外」
七会 (県) - 2	西茨城郡七会村 徳蔵字沢尻 2 7 6 番 1	2,130	1675	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅、作業所等が見 られる住宅地域	南 県道	6m	水道	笠間 12km	「都計外」
七会 (県) - 3	西茨城郡七会村 塩子字ハチ 5 5 6 番 1	1,930	1800	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅、作業所等が見 られる住宅地域	南西 県道 北西 側道	2.7m	水道	笠間 13km	「都計外」
岩瀬 (県) - 1	西茨城郡岩瀬町 西小碓字馬場下 1 1 2 番 2	25,400	143	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る街道沿いの住宅地域	南西 町道	6m	水道	羽黒 700m	1 住居 (200)
岩瀬 (県) - 2	西茨城郡岩瀬町 御領 3 丁目 3 3 番 3	44,300	275	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等が見られる住宅地域	南 町道	6m	水道	岩瀬 1.3km	1 低専 (50, 100)
岩瀬 (県) - 3	西茨城郡岩瀬町 富士見台 2 丁目 9 4 番	45,300	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる熟 成途上の区画整理済住宅 地域	北東 町道	6m	水道	岩瀬 1.2km	2 住居 (200)
岩瀬 (県) 5- 1	西茨城郡岩瀬町 東桜川 1 丁目 8 番	61,100	1189	2:1	店舗兼倉庫 S1	店舗、事業所等が増えつ つある路線商業地域	北 国道 三方路	45m	水道	岩瀬 700m	準住居 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利 用 の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
岩瀬 (県) 10- 1	西茨城郡岩瀬町 磯部字馬場 6 6 4 番	8,730	1448	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南東 町道 北東 側道	7m	水道	羽黒 2km	「調区」 (70, 400)

平成 13 年 標 準 価 格

岩瀬 (県)10- 2	西茨城郡岩瀬町 友部字宮前 1 5 7 0 番 1	7,800	857	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	南東町道 南西側道	4.4m	水道	羽黒 550m	「調区」 (70, 400)
岩瀬 (県)10- 3	西茨城郡岩瀬町 犬田字粕内 7 1 7 番 4	9,100	525	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる周囲に農地の多い住宅地域	北東町道 南東側道	4.5m	水道	岩瀬 1.1km	「調区」 (70, 400)
東海 (県) - 1	那珂郡東海村 舟石川字大山台 5 7 3 番 2 外 (東海駅西 1 7 街区 1 2、1 3)	71,000	323	1:1.5	住宅兼事務所 W2	一般住宅、アパート等のほか空地も見られる区画整理中の住宅地域	南東区画街路	6m	水道 下水	東海 700m	1 低専 (50, 100)
東海 (県) - 2	那珂郡東海村 村松字下の内 1 2 0 4 番 1 1	66,000	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家等が混在する住宅地域	南西村道	5.5m	水道 下水	東海 2.2km	1 低専 (40, 80)
東海 * (県) - 3	那珂郡東海村 舟石川字長堀 7 7 6 番 3 外 (東海駅東 4 4 街区 1 4)	74,800	322	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を主体に畑も残る区画整理中の住宅地域	南東区画街路	6m	水道 下水	東海 600m	2 住居 (200)
東海 (県) - 4	那珂郡東海村 石神内宿字八軒原 2 4 6 3 番 1 5	62,500	233	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北村道	4m	水道 下水	東海 1.7km	1 低専 (50, 100)
東海 (県) 5- 1	那珂郡東海村 舟石川字石橋 8 0 1 番 1 8 外 (東海駅西 3 3 街区 1 5 外)	98,500	1049	1:2	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建ちつづめる駅前商業地域	南東村道	7.5m	水道 下水	東海 160m	商業 準防 (300)
東海 (県)10- 1	那珂郡東海村 豊岡字西の妻 4 6 0 番 2	14,100	316	1:2	住宅 W2	国道 2 4 5 号背後の農地が介在する農村集落地域	南東村道	5m	水道 下水	東海 4.8km	「調区」 (70, 400)
那珂 (県) - 1	那珂郡那珂町 杉字与惣前 6 5 0 番 3	38,000	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	南東町道	4m	水道 下水	上菅谷 1.9km	1 低専 (40, 80)
那珂 (県) - 2	那珂郡那珂町 菅谷字一ノ関 4 5 3 1 番 8	43,000	412	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北町道	6m	水道 下水	上菅谷 530m	1 住居 (200)
那珂 * (県) - 3	那珂郡那珂町 菅谷字小六内 1 9 4 1 番 4 9	64,300	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東町道	6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1 低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
那珂 (県) - 4	那珂郡那珂町 菅谷字竹ノ内 2 6 4 3 番 5	57,800	396	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	東 私道 未舗装	4m	水道 下水	上菅谷 1.2km	1 住居 (200)
那珂 (県) 5- 1	那珂郡那珂町 菅谷字寺西 4 4 8 9 番 4	66,500	148	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が混 在する駅前の商業地域	南西 県道	12m	水道 下水	上菅谷 近接	近商 (200)
那珂 (県) 5- 2	那珂郡那珂町 菅谷字トトキ内 2 3 6 2 番 1 外	118,000	857	不整形 1:1.5	店舗 S2	国道 3 4 9 号線バイパス 沿いの郊外路線商業地域	西 国道	22m	水道 下水	中菅谷 1km	準住居 (200)
那珂 (県)10- 1	那珂郡那珂町 横堀字台 7 4 7 番 1	16,300	569	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散 在する地域	南 町道	9m	水道	上菅谷 3.8km	「調区」 (70, 400)
那珂 (県)10- 2	那珂郡那珂町 飯田字下新田東 2 4 8 8 番	16,200	1266	1:2	住宅 W2	旧街道沿いに農家が建ち 並ぶ集落地域	南西 町道	6.4m	水道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 (70, 400)
那珂 (県)10- 3	那珂郡那珂町 福田字宮前 8 5 1 番 3 外	17,500	336	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散 在する地域	北西 町道	10m	水道	上菅谷 1.7km	「調区」 (70, 400)
那珂 (県)10- 4	那珂郡那珂町 堤字阿加内西 7 7 8 番 1	18,000	703	1:1.5	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一 般住宅が散在する地域	東 県道	12m	水道	上菅谷 3km	「調区」 (70, 400)
瓜連 (県) - 1	那珂郡瓜連町 瓜連字東屋敷 1 7 4 7 番 6	17,500	292	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等のほかに農地 等が見られる住宅地域	西 町道	4.5m	水道 下水	瓜連 900m	1 低専 (40, 80)
瓜連 (県) - 2	那珂郡瓜連町 大字平野字平野 1 8 0 0 番 2 0 9	40,500	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南東 町道	6m	水道 ガス 下水	瓜連 1.9km	1 低専 (40, 80)
瓜連 (県)10- 1	那珂郡瓜連町 大字鹿島字大宮台 1 2 3 4 番 2	7,230	609	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南東 町道	4m	水道	瓜連 1.3km	「調区」 (70, 400)

平成 13 年 標準 価格

大宮 (県) - 1	那珂郡大宮町 字南野中 1 1 1 1 番 5	36,900	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、公共施設等が混在する住宅地域	北西町道	8m	水道	常陸大宮 900m	(都) 2低専 (40, 80)
大宮 (県) - 2	那珂郡大宮町 字姥賀 5 5 8 番	36,100	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が見られ、今後の発展が望める一般住宅地域	北町道	8m	水道	常陸大宮 2km	(都) 1低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの	
大宮 (県) - 3	那珂郡大宮町 泉字中村田 4 6 3 番 7	35,100	572	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗も見られる既成の住宅地域	東町道	9m	水道	常陸大宮 2km	(都) (70, 400)
大宮 (県) 5- 1	那珂郡大宮町 字江幡 1 0 0 5 番 1 外	80,200	1351	1:1	店舗 S2	中規模の店舗、事務所等の多い路線商業地域	西国道 背面道	22m	水道	常陸大宮 800m	(都) 準住居 (200)
大宮 (県) 9- 1	那珂郡大宮町 工業団地 6 5 7 番	17,900	34034	1:2	工場	中小規模の工場の多い中核工業団地地域	南西町道	14m	水道 下水	常陸大宮 3.5km	(都) 工専 (60, 200)
山方 (県) - 1	那珂郡山方町 山方字猿内 2 8 5 0 番 3	7,290	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心とする丘陵地の比較的新しい住宅地域	北町道	4m	水道	山方宿 500m	「都計外」
山方 (県) - 2	那珂郡山方町 野上字下町 1 2 0 2 番	5,980	773	1:1.5	住宅 W1	大規模な農家住宅を主に店舗や農地も見られる古くからの住宅地域	西町道	7m	水道	野上原 200m	「都計外」
山方 (県) - 3	那珂郡山方町 西野内字蛙田 1 4 0 9 番 3	4,260	397	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の散在する農山村地域	南東 県道	4.5m	水道	山方宿 2.5km	「都計外」
山方 (県) 5- 1	那珂郡山方町 山方字上小池 8 3 2 番 5 外	16,500	148	1:1	店舗兼住宅 S2	一般住宅、小売店舗が混在する地域	東町道	7.5m	水道	山方宿 200m	「都計外」
美和 (県) - 1	那珂郡美和村 鷺子字三神畑 5 9 7 番 2 内	2,930	528	1.5:1	住宅 W1	農家住宅のほか畑等が多く見られる農山村集落地域	南 国道	11m	水道	玉川村 16km	「都計外」
美和 (県) - 2	那珂郡美和村 上檜沢字田尻 3 9 6 番 1	3,850	374	不整形 3:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の散在する住宅地域	西 県道 南東 側道	11m	水道	玉川村 11.5km	「都計外」
美和 (県) - 3	那珂郡美和村 高部字関山 5 2 9 6 番 2	8,600	540	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が見られる村役場に近しい住宅地域	北 県道	7m	水道	玉川村 14km	「都計外」
緒川 (県) - 1	那珂郡緒川村 下小瀬字川内 4 8 番 3	3,930	620	1:1.5	住宅 W2	最寄店舗もある農村住宅地域	南西 県道	6m	水道	玉川村 7km	「都計外」
緒川 (県) - 2	那珂郡緒川村 小舟字宿 7 6 9 番 1	2,450	970	不整形 1:1.5	一般住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	北東 県道 南東 側道	9m	水道 下水	玉川村 13km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの	
緒川 (県) - 3	那珂郡緒川村 上小瀬字上町 2 0 0 7 番 4	8,970	1406	1:1.5	住宅 W1	上町商店街の北西端にある住宅地域	東 県道 南 側道	6m	水道	玉川村 6km	「都計外」
金砂郷 (県) - 1	久慈郡金砂郷町 松栄字堀ノ内 2 0 2 8 番 1	6,900	1474	1:1	住宅 S2	農家住宅がまとまり、一般住宅、事業所等も見られる農家集落地域	東 町道 南 側道	5m	水道	瓜連 2.5km	「都計外」
金砂郷 (県) - 2	久慈郡金砂郷町 上利員字五反 1 1 4 7 番 1 外	4,500	1297	2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する高台の集落地域	東 県道	10.5m	水道	常陸大宮 9km	「都計外」
金砂郷 (県) - 3	久慈郡金砂郷町 大方字若宮下 1 0 7 番 4	5,700	573	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する農家集落地域	北東 町道 三方路	10m	水道	常陸大宮 7km	「都計外」
水府 (県) - 1	久慈郡水府村 西染字下浦 6 7 2 番 1	3,500	1313	台形 1.2:1	住宅 W2	高台の畑が多く介在する農家集落地域で、東方の低地に水田も見られる	北東 村道 北西 側道	6m	水道	常陸太田 13.5km	「都計外」
水府 (県) - 2	久慈郡水府村 上高倉字坂下道東 1 6 4 2 番 1	2,730	605	1:1	住宅 W1	農家住宅及び農地が散在する農業を中心とする農山村地域	西 村道 南 側道	3.2m	水道	常陸太田 22km	「都計外」 (70, 400)

平成 13 年 標 準 価 格

水府 (県) - 3	久慈郡水府村 天下野字町 4 9 5 2 番 1	7,410	501	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、店舗兼住宅の 混在する住宅地域	西 県道	7m	水道	常陸太田 16km	「都計外」
里美 (県) - 1	久慈郡里美村 里川字宿 1 4 6 番	2,600	688	1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が点在する 農家集落地域	南東 県道 北東 側道	13m	水道	袋田 22.5km	「都計外」
里美 (県) - 2	久慈郡里美村 折橋字宿西 4 5 2 番	6,130	875	1:2	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	東 国道	7m	水道	常陸太田 24km	「都計外」
里美 (県) - 3	久慈郡里美村 大中字宿東 1 5 7 1 番	7,920	894	1:3.5	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	西 村道	8m	水道 下水	常陸太田 27km	「都計外」
大子 (県) - 1	久慈郡大子町 頃藤字馬道下 4 6 8 1 番 3	12,200	421	1.2:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在する 既存の住宅地域	東 県道	5m	水道	上小川 750m	「都計外」
大子 (県) - 2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前 1 4 9 0 番 2	14,800	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在する 既存の住宅地域	東 町道	2m	水道	袋田 900m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
大子 (県) - 3	久慈郡大子町 大字池田字中内 6 7 5 番 5	15,600	495	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在する 既存の住宅地域	北西 町道	5.5m	水道	常陸大子 3.1km	(都) (70, 400)
大子 (県) 5- 1	久慈郡大子町 大字字泉町北側 7 1 8 番 3	61,000	144	1:1	店舗 W2	低層の小規模な小売店舗 を主体とする駅前商業地 域	西 県道	8m	水道	常陸大子 近接	(都) 商業 (400)
十王 (県) - 1	多賀郡十王町 大字友部字八反田 3 2 2 6 番	36,500	226	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 町道	6m	水道 下水	川尻 800m	1 中専 (60, 200)
十王 (県) - 2	多賀郡十王町 友部東 1 丁目 6 番 1 2	67,500	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南西 町道	6m	水道 下水	川尻 300m	1 中専 (60, 200)
十王 (県) 5- 1	多賀郡十王町 友部東 2 丁目 1 番 2 1 外	76,800	202	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか住宅等 が混在する駅前商業地 域	北西 駅前広場	水道 下水	川尻 駅前広場接面	近商 (200)	
十王 (県) 10- 1	多賀郡十王町 山部字鍋田 5 4 8 番 3	9,000	519	台形 1:1.5	住宅 W2	農地等が多く、農家住宅 、一般住宅等が散在する 農村集落地域	東 町道	6m	水道	川尻 3km	「調区」 (70, 400)
旭 (県) - 1	鹿島郡旭村 冷水字巽臺 1 1 0 2 番	7,700	1024	2:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農 家集落地域	南 村道	4m		鹿島旭 5.8km	(都) (70, 400)
旭 (県) - 2	鹿島郡旭村 樺山字宿 1 6 4 番	23,000	1599	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅、店舗等 の混在する地域	東 村道	8m		徳宿 4km	(都) (70, 400)
鉾田 (県) - 1	鹿島郡鉾田町 鉾田字城ノ内 2 5 4 4 番 1	36,800	175	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	東 町道	5m	水道	鉾田 300m	(都) 1 住居 (200)
鉾田 *(県) - 2	鹿島郡鉾田町 新鉾田 2 丁目 5 番 9	42,500	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南 町道	6m	水道	新鉾田 200m	(都) 2 中専 (60, 200)
鉾田 (県) - 3	鹿島郡鉾田町 大字安房字鹿噴 1 6 7 0 番 2 7	24,500	293	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる新興住宅地 域	北西 私道 未舗装	4m	水道	鉾田 2.5km	(都) 1 中専 (60, 200)
鉾田 (県) 5- 1	鹿島郡鉾田町 鉾田字新町 1 5 7 8 番 2 外	67,200	411	台形 1:1.5	店舗 S4	低層の店舗が建ち並ぶ既 成の商業地域	北東 県道	9m	水道	鉾田 600m	(都) 商業 (400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
鉾田 (県) 7- 1	鹿島郡鉾田町 鉾田字髭前 2 6 1 0 番 1 外	39,000	308	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W1	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	北東 町道	7m	水道	鉾田 170m	(都) 準工 (200)
大洋 (県) - 1	鹿島郡大洋村 大蔵字唯砂 1 3 2 8 番 3	20,200	202	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と別荘が混在する 県道背後の住宅地域	北西 私道	4m		大洋 1.1km	(都) (70, 400)

平成 13 年 標 準 価 格

大洋 (県) - 2	鹿島郡大洋村 上幡木字四牧山 1 1 7 5 番 5	18,500	447	1.5:1	住宅 W1	農地平地林が多く別荘向 き分譲地在散在する地域	北東 私道	4m		鹿島灘	(都) (70, 400)
神栖 (県) - 1	鹿島郡神栖町 深芝字権現 6 5 9 番 4 外	27,300	416	台形 1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	南東 町道	5m	水道	鹿島神宮	2 低専 (60, 150)
神栖 (県) - 2	鹿島郡神栖町 堀割 2 丁目 6 4 4 番 1 9 「堀割 2-13-1」	36,000	1013	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 町道 南 側道	14m	水道 下水	鹿島神宮	1 中専 (60, 200)
神栖 (県) - 3	鹿島郡神栖町 知手中央 6 丁目 4 8 0 5 番 1 0 1 「知手中央 6-15-13」	40,500	309	1:1	住宅 W1	一般住宅が連担し貸家の 介在も見られる区画整然 とした住宅地域	北東 町道	8m	水道 下水	下総橋	1 低専 (40, 80)
神栖 * (県) - 4	鹿島郡神栖町 神栖 2 丁目 1 2 1 9 番 1 5 7 「神栖 2-14-24」	44,400	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の建物が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南東 町道 南西 側道	9.5m	水道 下水	小見川	1 中専 (60, 200)
神栖 (県) - 5	鹿島郡神栖町 大字平泉字大山 2 5 0 2 番 1 内	27,500	690	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南東 町道	4m	水道 下水	鹿島神宮	1 低専 (40, 80)
神栖 (県) - 6	鹿島郡神栖町 大野原 4 丁目 4 8 6 番 4 「大野原 4-3-14」	43,400	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパー トが介在する住宅地域	南東 町道 南西 側道	8m	水道 下水	小見川	2 低専 (50, 100)
神栖 (県) 5- 1	鹿島郡神栖町 知手中央 3 丁目 4 8 0 5 番 1 9 3 「知手中央 3-4-33」	62,700	937	1.5:1	店舗 S2	小規模小売店舗や飲食店 等が建ち並ぶ新興の商業 地域	北 町道 西 側道	12m	水道 下水	下総橋	近商 (200)
神栖 (県) 7- 1	鹿島郡神栖町 奥野谷字根岸 8 1 6 6 番 1 外	48,300	661	台形 1:1.2	店舗 S2	店舗・営業所のほかに空 地も見られる国道沿いの 路線商業地域	南 国道	40m	水道	小見川	準工 (200)
神栖 (県) 7- 2	鹿島郡神栖町 神栖 2 丁目 4 9 9 8 番 4 2 「神栖 2-2-70」	43,000	295	台形 1:2	店舗兼倉庫 S2	県道沿いに事業所、倉庫 等が散在する地域	東 県道 北 側道	25m	水道 下水	小見川	準工 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
神栖 (県) 9- 1	鹿島郡神栖町 大字東深芝 2 3 番 1 7	23,900	4174	1:1.5	倉庫 S1	大規模な臨海工業地帯内 のトラック団地	南東 町道 南西 側道	33m	水道 下水	国道 1 2 4 号	工専 (60, 200)
神栖 (県) 9- 2	鹿島郡神栖町 大字東和田 1 7 番 6	25,900	17450	2:1	工場	大規模工場が多い臨海工 業地域	南東 町道	12m	水道 下水	下総橋	11km 工専 (60, 200)
神栖 (県) 10- 1	鹿島郡神栖町 筒井字坊内 1 1 8 6 番 8	24,600	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見 られる県道沿いの住宅地 域	東 県道 南 側道	6m	水道	小見川	8.7km 「調区」 (70, 400)
神栖 (県) 10- 2	鹿島郡神栖町 知手字知手 2 9 7 4 番 1 1 3 外	14,900	961	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ かに空地も見られる区画 整理済の住宅地域	北東 町道	8m	水道	下総橋	7km 「調区」 (70, 400)
波崎 (県) - 1	鹿島郡波崎町 字浜新田 8 0 2 0 番 3	37,200	263	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東 私道	4m	水道	銚子	3.3km 1 低専 (40, 80)
波崎 (県) - 2	鹿島郡波崎町 土合中央 3 丁目 1 0 0 0 0 番 9 9 5 「土合中央 3-2-8」	42,100	313	1:2	住宅 W2	空地も多く残る区画整然 とした住宅地域	南東 町道	12m	水道 下水	権柴	4.5km 1 住居 (200)
波崎 (県) - 3	鹿島郡波崎町 豊ヶ浜 9 5 7 2 番 4 3	34,100	168	1:1.2	住宅 W2	海浜に近く、店舗もある 区画整然とした住宅地域	南東 町道	6.5m	水道	銚子	3km 1 中専 (60, 200)
波崎 (県) - 4	鹿島郡波崎町 若松中央 3 丁目 7 2 番	34,000	331	1:1.2	住宅 W2	空地も多く残る区画整然 とした一般住宅地域	東 町道	6m	水道	下総橋	5.5km 1 低専 (40, 80)
波崎 (県) 5- 1	鹿島郡波崎町 字明神前 8 9 3 8 番	58,000	373	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの近隣 商業地域	南 県道	6m	水道	銚子	2.3km 近商 (200)
波崎 (県) 7- 1	鹿島郡波崎町 字本郷新田 8 3 8 2 番 1 外	34,600	373	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・水産加工場・ 倉庫等の混在する地域	北西 町道	6.5m	水道	銚子	2.8km 準工 (200)
波崎 (県) 9- 1	鹿島郡波崎町 大字砂山 2 6 6 8 番 9	21,600	10135	1:2	倉庫 S1	大規模な臨海工業関連施 設・工場等の建ち並ぶ工 業団地	南東 町道	22m	水道	下総橋	6.3km 工専 (60, 200)

平成 13 年 標 準 価 格

波崎 (県)10- 1	鹿島郡波崎町 柳川字若松 1 8 4 8 番 1 外	12,200	932	1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する周囲に農地の多い県道沿いの住宅地域	北東 県道	12m		下総橋 7.1km	「調区」 (70, 400)
----------------	-------------------------------	--------	-----	-------	----------	---------------------------------	----------	-----	--	--------------	--------------------

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
波崎 (県)10- 2	鹿島郡波崎町 大字太田字三番蔵 5 6 8 番 2 2	12,800	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる農地の多い国道背後の住宅地域	北西 町道	4m		下総橋 3.3km	「調区」 (70, 400)
波崎 (県)10- 3	鹿島郡波崎町 矢田部字松下 9 5 7 9 番 1 2	14,000	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ主要町道沿いの住宅地域	南西 町道	12m		銚子 10.8km	「調区」 (70, 400)
麻生 * (県) - 1	行方郡麻生町 大字麻生字大坂 1 1 6 1 番 6	19,100	334	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 町道	7m	水道 下水	潮来 9km	(都) 1低専 (40, 80)
麻生 (県) - 2	行方郡麻生町 大字小高字宿屋敷 8 9 5 番 1	10,500	1337	1.5:1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い高台の農村集落地域	北 町道	6m	水道	潮来 12.3km	(都) (70, 400)
麻生 (県) - 3	行方郡麻生町 大字根小屋字宿 2 2 4 番 4	11,000	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした県道沿いの集落地域	南 西 側道	6m	水道	延方 9km	(都) (70, 400)
麻生 (県) 5- 1	行方郡麻生町 大字麻生字蒲縄 1 0 6 番 4 外	33,800	405	1:1	店舗 R C 2	主軸路に沿う町中心街の小売商業地域	東 側道	8m	水道	潮来 7.9km	(都) 近商 (200)
麻生 (県) 7- 1	行方郡麻生町 大字麻生字新原 3 3 2 4 番 2 9	15,200	561	1:3	住宅 W2	農家、一般住宅、工場等が散在する地域	西 側道	9m	水道	潮来 9.6km	(都) 準工 (200)
北浦 (県) - 1	行方郡北浦町 大字小貫字上小貫 1 3 0 8 番 1 外	10,200	344	台形 1:1	住宅 W2	国道沿いを中心に農家住宅が散在する農村集落地域	南 側道	6.5m		榎本 3.4km	(都) (70, 400)
北浦 (県) - 2	行方郡北浦町 繁昌字前原 1 1 7 2 番 5	15,600	600	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	南 側道	5m	水道	榎本 12.5km	(都) (70, 400)
北浦 (県) - 3	行方郡北浦町 大字山田字小舟津 9 6 9 番 1	11,000	916	1:1.5	住宅 S 2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	南 西 側道	5m	水道	榎本 11km	(都) (70, 400)
玉造 (県) - 1	行方郡玉造町 字内宿甲 4 4 9 1 番	22,400	805	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ利便性のある既存の住宅地域	北西 町道	4.5m	水道 下水	玉造町 650m	(都) (70, 400)
玉造 (県) - 2	行方郡玉造町 大字手賀字横須賀 3 1 3 8 番 3	18,900	371	台形 1:1	住宅 W2	小規模店舗が混在する県道沿いの住宅地域	西 側道	8.5m	水道	玉造町 2.3km	(都) (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
玉造 (県) - 3	行方郡玉造町 字緑ヶ丘甲 5 5 8 3 番 1 4	16,700	526	1:1.5	住宅 W1	住宅地の利用熟成が見込まれる台地上の地域	北西 町道	10m	水道 下水	榎本 500m	(都) (70, 400)
玉造 (県) 5- 1	行方郡玉造町 字上宿甲 2 0 1 番	38,600	220	1.2:1	店舗 W1	小規模の近隣店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西 側道	8m	水道 下水	玉造町 410m	(都) (70, 400)
江戸崎 * (県) - 1	稲敷郡江戸崎町 大字佐倉字佐倉原 3 3 3 2 番 7	29,200	330	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西 町道	5m	水道	滑河 14.4km	1低専 (40, 80)
江戸崎 (県) - 2	稲敷郡江戸崎町 江戸崎字新山東甲 2 2 0 5 番 2 1	29,600	329	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多くなりつつある県道背後の住宅地域	南西 町道	4m	水道	滑河 14km	1低専 (40, 80)
江戸崎 (県) - 3	稲敷郡江戸崎町 江戸崎字道上沖甲 3 5 7 7 番 2	48,000	487	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W1	県道沿いに一般住宅と店舗が混在する地域	西 側道	12.5m	水道	滑河 12km	2住居 (200)
江戸崎 (県)10- 1	稲敷郡江戸崎町 時崎字辺田口 6 5 8 番	14,800	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南西 町道	5m	水道	滑河 14.1km	「調区」 (70, 400)
江戸崎 (県)10- 2	稲敷郡江戸崎町 椎塚字山中 1 1 7 8 番 1 外	14,300	702	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東 町道	5m	水道	滑河 9km	「調区」 (70, 400)

平成 13 年 標 準 価 格

美浦 (県) - 1	稲敷郡美浦村 木原字居継 2 8 9 番 2	34,000	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する新興の住宅地域	北西 村道	4.5m	水道	土浦 10km	1 低専 (40, 80)
美浦 (県) - 2	稲敷郡美浦村 木原字後田 2 1 3 4 番 1 9	25,000	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する地域	北西 村道	5m	水道	土浦 11km	1 低専 (40, 80)
美浦 (県)10- 1	稲敷郡美浦村 布佐字光仏 1 8 7 6 番 2 2	22,100	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も多い新興住宅地域	北 村道	4.8m	水道	土浦 12km	「調区」 (70, 400)
美浦 (県)10- 2	稲敷郡美浦村 大字大塚字大塚 7 6 9 番 2	12,300	496	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 村道	4.5m	水道	土浦 13.5km	「調区」 (70, 400)
阿見 (県) - 1	稲敷郡阿見町 中央 6 丁目 5 7 6 番 8 1 「中央 6 - 2 3 - 9」	56,900	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 町道	5m	水道 ガス 下水	荒川沖 6.2km	1 低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
阿見 (県) - 2	稲敷郡阿見町 荒川沖字鶉野 1 5 4 6 番 4	64,600	329	1:2	住宅 S2	一般住宅及び建売分譲住宅の多い住宅地域	北東 町道	5m	水道 下水	荒川沖 1.4km	1 低専 (40, 80)
阿見 (県) - 3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向 4 2 6 7 番 1 2	56,500	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 町道	5.4m	水道 下水	荒川沖 4.5km	1 低専 (40, 80)
阿見 (県) - 4	稲敷郡阿見町 鈴木字西鳳凰 2 5 番 6 9	46,700	141	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつつある住宅地域	南西 町道	3.1m	水道 下水	荒川沖 5.5km	1 低専 (40, 80)
阿見 * (県) - 5	稲敷郡阿見町 曙 8 2 番 2	52,100	232	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 町道	4m	水道 下水	荒川沖 6.1km	1 低専 (50, 100)
阿見 (県) - 6	稲敷郡阿見町 中央 2 丁目 4 6 6 6 番 2 5 4 4 「中央 2 - 3 - 3」	56,800	161	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西 町道	7m	水道 下水	荒川沖 6.1km	1 住居 (200)
阿見 (県) 3- 1	稲敷郡阿見町 中央 6 丁目 6 0 7 番 1 3	31,400	997	1:4.5	畑	周辺で一般住宅、共同住宅が増加中の熟成度の高い地域	南西 町道	4m	水道 下水	荒川沖 6.7km	1 低専 (50, 100)
阿見 * (県) 5- 1	稲敷郡阿見町 阿見字東ノ前 3 1 7 3 番 5	78,500	984	台形 1:2	銀行 S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南東 県道 北東 側道	17m	水道 ガス 下水	土浦 5.1km	近商 (200)
阿見 (県) 7- 1	稲敷郡阿見町 青宿字沙入 4 1 番 9	41,400	101	1:1.5	住宅 W2	中規模工場、公共施設のほか住宅も見られる工業地域	南西 町道	5m	水道 下水	土浦 4.5km	準工 (200)
阿見 (県) 9- 1	稲敷郡阿見町 吉原字鎌田 3 2 6 2 番 1 4 外	28,500	16919	1:3	工場	大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北西 町道	13m	水道	荒川沖 7.6km	工専 (60, 200)
阿見 (県)10- 1	稲敷郡阿見町 掛馬字池田 1 3 5 4 番 1	20,000	506	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南西 町道	5m	水道	荒川沖 7.9km	「調区」 (70, 400)
阿見 (県)10- 2	稲敷郡阿見町 小池字前畑 5 6 6 番 1	21,600	331	1:1	住宅 W2	県道背後の農家住宅等の散在する住宅地域	北西 町道	4m	水道	荒川沖 5.8km	「調区」 (70, 400)
茎崎 (県) - 1	稲敷郡茎崎町 高見原 1 丁目 1 番 1 6 0	68,700	148	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南 私道	6m	水道 下水	牛久 1.7km	1 中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
茎崎 (県) - 2	稲敷郡茎崎町 高見原 2 丁目 6 番 4 8	59,200	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、アパートが混在する住宅地域	西 私道	4.2m	水道 下水	牛久 2.8km	1 低専 (40, 80)
茎崎 * (県) - 3	稲敷郡茎崎町 高見原 4 丁目 6 番 9 外	60,600	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる標準的な住宅地域	南東 町道 北東 側道	4m	水道 下水	牛久 2.3km	1 低専 (40, 80)
茎崎 (県)10- 1	稲敷郡茎崎町 若栗字下坪甲 1 0 1 4 番	18,600	1499	1:2	住宅 W2	主幹道路背後の古くからの農家住宅地域	北西 町道	5.5m	水道	牛久 6km	「調区」 (70, 400)

平成 13 年 標 準 価 格

新利根 (県) - 1	稲敷郡新利根町 柴崎字寺地 2 5 6 番 1 外	31,300	850	1:1.5	住宅 W2	県道沿いに一般住宅・店 舗等が連たんする地域	北西 県道	7.5m	水道	竜ヶ崎 12.3km	2 住居 (200)
新利根 (県) - 2	稲敷郡新利根町 柴崎字九軒 1 0 4 番	21,800	937	1:2	住宅 W1	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	東 町道	4.5m	水道 下水	竜ヶ崎 13km	1 低専 (40, 80)
新利根 (県) 10- 1	稲敷郡新利根町 寺内字宿 8 4 4 番	14,100	1116	1:2.5	住宅 W2	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	北西 町道	8m	水道	竜ヶ崎 15.4km	「調区」 (70, 400)
河内 (県) - 1	稲敷郡河内町 金江津字大島 4 1 4 8 番 1 3	31,500	112	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も介在する住宅地域	北 町道	5m	水道	滑河 1.2km	(都) (70, 400)
河内 (県) - 2	稲敷郡河内町 生板字北本 5 1 5 8 番	30,700	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する集落地域	南西 町道	5m	水道	竜ヶ崎 5.5km	(都) (70, 400)
河内 (県) - 3	稲敷郡河内町 源清田字新橋 1 6 1 9 番	26,700	362	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く一般住宅 も見られる住宅地域	南 町道	5m	水道 下水	竜ヶ崎 8km	(都) (70, 400)
桜川 (県) - 1	稲敷郡桜川村 飯出字谷原 3 8 6 番	13,200	892	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農家 集落地域	南 村道	4.2m	水道	下総神崎 12.3km	(都) (70, 400)
桜川 (県) - 2	稲敷郡桜川村 神宮寺字前原 6 8 番 1	16,100	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	南 村道	4m	水道	下総神崎 8km	(都) (70, 400)
東 (県) - 1	稲敷郡東町 阿波崎字染田 2 5 6 8 番 1	12,700	254	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ か小売店舗も混在する古 くからの住宅地域	東 町道	6m	水道	下総神崎 9.3km	(都) (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
東 (県) - 2	稲敷郡東町 西代字横江間 1 6 9 0 番 1	18,300	623	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか小売店舗 も混在する古くからの住 宅地域	東 町道	4.5m	水道	佐原 4.8km	(都) (70, 400)
東 (県) 5- 1	稲敷郡東町 西代字東田 1 5 3 1 番 1 内	39,200	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売店舗等が増 えつつある国道沿いの商 業地域	南西 国道	30m	水道	佐原 3km	(都) (70, 400)
霞ヶ浦 (県) - 1	新治郡霞ヶ浦町 穴倉字東出口 5 4 4 7 番	18,200	1690	台形 1:1.5	住宅 W2	大工場地帯に近接する旧 村落住宅地域	南 町道	4m	水道	神立 2.8km	1 住居 (200)
霞ヶ浦 (県) - 2	新治郡霞ヶ浦町 穴倉字鹿野山 6 1 4 7 番 2 0 3	40,600	170	台形 1:1	住宅 W2	小規模住宅からなる分譲 住宅地域	背面道 南 町道	4m	水道 下水	神立 1.8km	1 住居 (200)
霞ヶ浦 (県) - 3	新治郡霞ヶ浦町 大和田字ナヘラ久保 7 9 7 番	13,300	950	1:3	住宅 W2	役場に近い、既存の農家 住宅及び一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 町道	4.5m	水道	神立 9.3km	「都計外」
霞ヶ浦 (県) - 4	新治郡霞ヶ浦町 岩坪字田端 1 0 9 2 番 1	11,200	847	1:2	住宅 W1	国道近接で住宅に農地も 介在する集落地域	南 町道	7m	水道	神立 12.9km	「都計外」
霞ヶ浦 (県) 10- 1	新治郡霞ヶ浦町 戸崎字荒屋敷 7 2 1 番	8,100	597	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の村落地域	東 町道 北 側道	6.5m	水道	土浦 9.5km	「調区」 (70, 400)
霞ヶ浦 (県) 10- 2	新治郡霞ヶ浦町 穴倉字むし山 1 5 5 3 番 1	11,700	1633	1:2.5	住宅 W2	住宅のほか店舗等も見ら れる県道沿いの集落地域	南西 県道	9m	水道	神立 7.3km	「調区」 (70, 400)
玉里 (県) - 1	新治郡玉里村 高崎字弁才天 1 1 0 1 番	11,400	535	台形 1.5:1	住宅 W1	農家のほか小売店舗もあ る集落地域	北西 村道	5m	水道 下水	高浜 2.6km	(都) (70, 400)
玉里 (県) - 2	新治郡玉里村 上玉里字鷺内前 1 0 1 4 番 3	25,100	331	台形 1:1.2	住宅 W2	役場、学校等の公共施設 に近い村央の住宅地域	南西 村道	10m	水道	常陸小川 2km	(都) (70, 400)
八郷 (県) - 1	新治郡八郷町 柿岡字宅地付 2 0 3 3 番 3 外	27,500	399	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する古く からの住宅地域	南 町道	4.5m	水道	石岡 10km	(都) 2 中専 (60, 200)
八郷 (県) - 2	新治郡八郷町 瓦谷字水ノ口 2 3 7 2 番 1	6,100	622	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち 並ぶ農家集落地域	南東 町道	3.5m	水道	羽鳥 8.8km	(都) (70, 400)

平成 13 年 標 準 価 格

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八郷 (県) - 3	新治郡八郷町 新柳字稲荷下 5 1 5 番 1	4,800	1470	1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する小規 模な農家集落地域	南東 町道 南西 側道	4m 水道	石岡 13km	(都) (70, 400)
八郷 (県) - 4	新治郡八郷町 柿岡字下宿 2 0 8 3 番 1	59,500	281	1:4	住宅 W2	住居、店舗等が混在する 県道沿いの既成住宅地域	南西 県道	8m 水道	石岡 9.8km	(都) 1 住居 (200)
千代田 (県) - 1	新治郡千代田町 稲吉 5 丁目 3 7 3 0 番 3 2 「稲吉 5 - 1 3 - 3」	65,300	246	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北 私道	6m 水道 下水	神立 1.6km	1 低専 (50, 100)
千代田 (県) - 2	新治郡千代田町 稲吉 3 丁目 3 5 3 7 番 1 0 「稲吉 3 - 4 - 1 4」	76,800	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営 業所等が混在する小規模 分譲住宅地域	南 町道	5m 水道 下水	神立 700m	1 低専 (50, 100)
千代田 (県) - 3	新治郡千代田町 稲吉東 1 丁目 2 6 0 7 番 2 4 「稲吉東 1 - 5 - 7」	77,100	211	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 町道	5m 水道 ガス 下水	神立 650m	1 住居 (200)
千代田 (県) 7- 1	新治郡千代田町 大字上稲吉字道東 1 9 6 8 番 1	62,500	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに沿道サービ ス業務施設、工場等が建ち 並ぶ地域	南東 国道	14m 水道 下水	神立 2.8km	準工 (200)
千代田 (県) 10- 1	新治郡千代田町 大字上稲吉字中 7 7 0 番 2 内	7,100	337	台形 2:1	住宅 W1	古くから農家住宅が点在 する地域	北 町道	2.7m 水道	神立 5km	「調区」 (70, 400)
千代田 (県) 10- 2	新治郡千代田町 大字上土田字前島 8 9 6 番	19,300	846	1:2	住宅 W1	旧国道沿いに、農家住宅 が建ち並ぶ旧来からの住 宅地域	西 町道	6.5m 水道 下水	神立 5km	「調区」 (70, 400)
新治 (県) - 1	新治郡新治村 高岡字茶園 2 0 7 3 番 1 内	40,000	405	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る国道に近い住宅地域	北西 村道	8m 水道 下水	神立 9.5km	1 住居 (200)
新治 (県) - 2	新治郡新治村 大字大畑字神田 1 5 1 0 番 7 6	49,500	224	1:1	住宅 W2	一般住宅の敷地	南東 村道	6m 水道 下水	土浦 8.1km	1 低専 (50, 100)
新治 (県) 10- 1	新治郡新治村 沢辺字村内 7 8 3 番 1	10,600	1478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小 規模店舗等の混在する地 域	北 県道	7m 水道 下水	神立 10km	「調区」 (70, 400)
新治 (県) 10- 2	新治郡新治村 下坂田字松原下 7 7 7 番 1 内	20,600	812	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が連 担する集落地域	北東 県道	9m 水道	土浦 6.5km	「調区」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
伊奈 (県) - 1	筑波郡伊奈町 大字谷井田字北耕地 1 9 8 9 番 1 1	58,000	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い造 成分譲住宅地域	東 町道	4m 水道 下水	取手 8.8km	1 低専 (40, 80)
伊奈 (県) - 2	筑波郡伊奈町 大字勘兵衛新田字勘兵衛新田 8 7 番 2 9	46,000	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南 私道	4m 水道 ガス	取手 14.2km	1 低専 (40, 80)
伊奈 (県) - 3	筑波郡伊奈町 大字谷井田字南耕地 1 2 1 2 番 1 0	61,000	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い 造成分譲住宅地域	北東 私道	6m 水道 下水	取手 8km	1 低専 (40, 80)
伊奈 (県) 10- 1	筑波郡伊奈町 大字中平柳字萱場 5 7 2 番 1 2	27,500	231	1.5:1	住宅 R C 2	一般住宅多く農家住宅も 見られる田地に囲まれた 住宅地域	南 町道 西 側道	6m 水道	取手 6.6km	「調区」 (70, 400)
伊奈 (県) 10- 2	筑波郡伊奈町 大字板橋字大房地 1 9 5 3 番 1 0	43,500	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ開発された住宅地域	北東 町道	6m 水道	取手 12km	「調区」 (70, 400)
谷和原 (県) - 1	筑波郡谷和原村 大字筒戸字諏訪 2 1 6 4 番 1 4	60,000	330	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 店舗も見られる古くから の混在地域	東 村道	8m 水道 下水	小絹 660m	1 低専 (40, 80)
谷和原 (県) - 2	筑波郡谷和原村 大字小絹字西上宿 1 2 7 3 番 5	54,800	261	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農地が見られ る既存の住宅地域	東 村道 北 側道	7m 水道 下水	小絹 800m	1 低専 (40, 80)
谷和原 (県) - 3	筑波郡谷和原村 大字筒戸字諏訪 1 8 1 4 番 3	57,800	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 営業所も見られる古くか らの混在地域	東 村道	12m 水道 下水	小絹 1.2km	1 低専 (40, 80)

平成 13 年 標準 価格

谷和原 (県)10- 1	筑波郡谷和原村 筒戸字馬場 1 0 3 8 番	32,800	548	1:1	住宅 W1	農家住宅等が建ち並ぶ市 街化区域に隣接する住宅 地域	北西 村道 北東 側道	3.6m	水道 下水	新守谷 1.5km	「調区」 (70, 400)
谷和原 (県)10- 2	筑波郡谷和原村 大字日川字末吉宅地付 9 8 3 番	13,200	1196	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北東 村道	9m	水道	水海道 4.2km	「調区」 (70, 400)
関城 (県) - 1	真壁郡関城町 辻字寺西 1 3 2 2 番	38,000	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、事 務所等もみられる県道沿 いの住宅地域	北東 県道	7m	水道	黒子 380m	1 住居 (200)
関城 (県) - 2	真壁郡関城町 関本上字上町 1 3 7 3 番 6	21,800	326	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在するほか農地も介在す る住宅地域	南 町道	3.5m	水道	川島 4.8km	1 低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
関城 (県) 5- 1	真壁郡関城町 関本分中字館内 2 0 1 番 2	44,200	248	1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中規模の店舗 兼住宅が連たんする近隣 商業地域	東 県道	10m	水道 下水	川島 5km	近商 (200)
関城 (県) 7- 1	真壁郡関城町 関本中字東館 1 0 6 0 番 1 外	38,800	313	1:3	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗、工場、 住宅等が混在する地域	南東 側道	9.5m	水道	川島 5.6km	準工 (200)
関城 (県)10- 1	真壁郡関城町 大字藤ヶ谷字藤野 2 5 1 4 番	10,800	1030	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、作業所等が散 在する公共家畜改良セン ターに近い住宅地域	南 町道	3.6m	水道	黒子 4.2km	「調区」 (70, 400)
関城 (県)10- 2	真壁郡関城町 関本肥土字本郷 3 3 3 番	11,400	1183	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅の多い古 くからの農家集落地域	西 町道	4.5m	水道	川島 5.7km	「調区」 (70, 400)
明野 (県) - 1	真壁郡明野町 大字村田字三所宮 1 7 3 9 番 1 外	31,800	598	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混 在する古くからの集落地 域	南 町道	7.5m	水道	下館 5.7km	1 低専 (40, 80)
明野 (県) - 2	真壁郡明野町 大字海老ヶ島字鳥ノ山 5 5 9 番 3	32,100	188	不整形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在し、農地も残る地域	北東 町道	3.6m	水道	下館 9.6km	1 低専 (40, 80)
明野 (県) 5- 1	真壁郡明野町 大字海老ヶ島字中外並木 1 3 3 8 番 2	50,000	309	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗のほか一般住 宅の散見される近隣商業 地域	北東 側道	7m	水道	下館 8.8km	近商 (200)
明野 (県)10- 1	真壁郡明野町 大字築地字東浦 2 8 8 番 1	8,300	817	2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家集落地域	西 町道	6m	水道	下館 9.7km	「調区」 (70, 400)
明野 (県)10- 2	真壁郡明野町 大字中根字北浦 5 1 7 番 2	17,700	305	台形 1:1.5	住宅 W2	県道に沿って一般住宅、 店舗等がほぼ連たんする 地域	北東 側道	8m	水道	下館 11.5km	「調区」 (70, 400)
真壁 * (県) - 1	真壁郡真壁町 飯塚字参番耕地 1 2 8 番の 6	35,700	322	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	北 町道	7.5m	水道	下館 12km	1 中専 (60, 200)
真壁 (県) - 2	真壁郡真壁町 大字田字尾無崎 3 0 1 番 7	36,000	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	南 私道	6m	水道	岩瀬 11.8km	1 低専 (40, 80)
真壁 (県) - 3	真壁郡真壁町 真壁字下宿町 1 0 3 番 1	37,200	503	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの住宅地域	東 側道	6.8m	水道	岩瀬 11km	2 住居 (200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
真壁 (県) 5- 1	真壁郡真壁町 真壁字高上町 2 1 2 番	51,500	412	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成の中心的商業地域	西 町道	7.1m	水道	岩瀬 10.5km	近商 (200)
真壁 (県)10- 1	真壁郡真壁町 長岡字中道 4 4 8 番 3	10,500	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作 業所が混在する住宅地域	北 町道	6m	水道	岩瀬 8.3km	「調区」 (70, 400)
真壁 (県)10- 2	真壁郡真壁町 亀熊字南館 6 8 番 1	8,900	444	1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 町道	4.4m	水道	岩瀬 10km	「調区」 (70, 400)
真壁 (県)10- 3	真壁郡真壁町 酒寄字新屋敷 1 6 6 9 番 2	11,600	1228	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が多 い住宅地域	南 町道	3.6m	水道	岩瀬 18km	「調区」 (70, 400)

平成 13 年 標 準 価 格

大和 (県) - 1	真壁郡大和村 阿部田字北浦 3 6 9 番 9	20,000	281	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 村道	6m	水道	大和	4.7km	1 低専 (40, 80)
大和 (県) - 2	真壁郡大和村 大曾根字腰巻 5 6 3 番 2	26,000	329	台形 1.2:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 県道沿いの住宅地域	南 県道	10m	水道	岩瀬	4.6km	1 住居 (200)
大和 (県)10- 1	真壁郡大和村 大字青木字日カゲ 1 1 7 7 番 5	6,880	992	1:2	住宅 R C 2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	東 村道 北東 側道	3m	水道	大和	2km	「調区」 (70, 400)
協和 (県) - 1	真壁郡協和町 大字門井字裏原 1 9 5 4 番 7	36,300	311	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる役場に近い住宅 地域	西 町道	4.8m	水道	新治	1km	1 低専 (40, 80)
協和 (県) - 2	真壁郡協和町 大字門井字中宿 1 5 9 番	33,600	731	1:2.5	住宅 W2	閑静な大規模面地の多い 住宅地域	南東 町道	10m	水道	新治	1.2km	1 住居 (200)
協和 (県) - 3	真壁郡協和町 大字門井字谷島 1 9 7 7 番 6	51,800	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か小規模事業所等の見ら れる住宅地域	北東 県道	11m	水道	新治	1km	1 住居 (200)
協和 (県) 5- 1	真壁郡協和町 大字門井字谷島 1 9 7 3 番 4	54,200	415	1:1	店舗兼住宅 W1	飲食店、小売店舗等が多 い駅前通りの商業地域	南西 町道 南東 側道	7m	水道	新治	550m	近商 (200)
協和 (県)10- 1	真壁郡協和町 大字桑山字 9 番耕地 1 7 1 4 番 2	10,900	498	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	西 町道 未舗装	3m	水道	新治	4.6km	「調区」 (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの		
八千代 (県) - 1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山 1 6 7 番	32,700	693	台形 1:1.2	住宅 S 2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南西 町道	3.6m	水道	下妻	7.7km	2 低専 (60, 200)
八千代 (県) - 2	結城郡八千代町 大字東原字 1 丁目 8 9 番	42,500	228	1:2.5	住宅 S 2	中規模の一般住宅が見ら れる区画整然とした住宅 地域	東 町道	8m	水道	下妻	7km	1 低専 (50, 100)
八千代 (県) 5- 1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾 1 1 8 2 番 5	51,000	356	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小規模店舗、一般住宅等 の混在する商業地域	南西 県道	9m	水道	下妻	7.5km	近商 (200)
八千代 (県)10- 1	結城郡八千代町 大字東蔭田字四ツ塚 6 8 1 番 5 外	11,200	874	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が 混在する広幅員町道沿い の住宅地域	西 町道	12m	水道	下妻	7.5km	「調区」 (70, 400)
八千代 (県)10- 2	結城郡八千代町 大字新井字上坪 4 4 7 番 2	12,500	315	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅の建ち並ぶ古く からの住宅地域	西 町道	7m	水道	下妻	6.4km	「調区」 (70, 400)
八千代 (県)10- 3	結城郡八千代町 大字平塚字本田 3 5 0 4 番 1	13,000	488	1:1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道背後の住宅地 域	西 町道	3.6m	水道	下妻	11.6km	「調区」 (70, 400)
千代川 (県) - 1	結城郡千代川村 大字本宗道字宮西 8 5 番 2	40,000	338	1:3	住宅 W 2	中小規模の一般住宅を中 心とする住宅地域	南東 村道	3.6m	水道	宗道	770m	(都) 1 中専 (60, 200)
千代川 (県) - 2	結城郡千代川村 大字別府字北新田 8 7 9 番 1	12,700	2442	不整形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 村道	5.5m	水道	宗道	3.2km	(都) (70, 400)
石下 (県) - 1	結城郡石下町 大字大房字中東 1 0 8 番 5	45,400	423	1.2:1	住宅 W 2	中小規模一般住宅等の見 られる畑も多い住宅地域	北 町道	5m	水道	南石下	600m	(都) 2 住居 (200)
石下 (県) - 2	結城郡石下町 大字古間木字大山 1 9 3 4 番 3 0	25,800	509	1:2	住宅 W 1	農地の中に農家住宅、一 般住宅が混在する住宅地 域	東 町道	4.6m	水道	石下	3.5km	(都) (70, 400)
石下 (県) - 3	結城郡石下町 大字新石下字横堤浦 4 0 7 9 番 4	48,900	185	1:1.5	住宅 W 1	中小規模の一般住宅が点 在する畑も多い住宅地域	東 町道	14m	水道	石下	1.3km	(都) 1 住居 (200)
石下 (県) 5- 1	結城郡石下町 大字新石下字高島 3 9 3 5 番	70,500	413	1:1.2	店舗 W 1	沿道型小売店舗等の見ら れる郊外路線商業地域	南 県道	18m	水道	石下	1km	(都) 準住居 (200)

平成 13 年 標 準 価 格

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
石下 (県) 7- 1	結城郡石下町 大字新石下字浦宿東3 7 2 8 番外	41,600	2680	不整形 1:1.5	工場	中小規模工場等のほかに 一般住宅も見られる利便 性の良い混在地域	北 町道 東 側道	8m 水道	石下 420m	(都) 準工 (200)
総和 (県) - 1	猿島郡総和町 大字上辺見字鹿養大道北4 0 4 番6	66,000	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 町道	6m 水道 下水	古河 2.7km	1 低専 (40, 80)
総和 * (県) - 2	猿島郡総和町 大字上辺見字1 丁目2 6 5 7 番2	74,000	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	南 町道	6m 水道 下水	古河 2.7km	1 低専 (50, 100)
総和 (県) - 3	猿島郡総和町 大字駒羽根字久保8 2 1 番1 4	50,500	131	1:1	住宅 S2	小規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	西 町道	6m 水道 下水	古河 7.1km	1 住居 (200)
総和 (県) - 4	猿島郡総和町 大字女沼字西原7 8 7 番4	50,000	198	1:1.2	住宅 W2	建売住宅のほか農地等も 見られる新興の住宅地域	北 町道	3.2m 水道 下水	古河 3.8km	1 低専 (40, 80)
総和 (県) 3- 1	猿島郡総和町 大字女沼字大道北1 7 1 3 番1	27,500	1740	台形 1:1.5	畑	周辺が宅地化しつつある 宅地見込地地域	北 町道	2.5m 水道 下水	古河 4km	1 低専 (40, 80)
総和 (県) 5- 1	猿島郡総和町 大字下辺見字辺橋2 7 0 4 番外	90,000	1409	1:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が展 開しつつある郊外の路線 商業地域	北東 町道 背面道	18m 水道 下水	古河 4.2km	近商 (200)
総和 (県) 9- 1	猿島郡総和町 大字丘里1 5 番3	35,000	9917	1.2:1	工場	中小規模の工場等の混在 する工業団地	南 町道	12m 水道	古河 4.9km	工専 (60, 200)
総和 (県) 10- 1	猿島郡総和町 大字下大野字新田1 4 5 3 番1 1	14,500	429	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	南 町道	4m 水道	古河 5.6km	「調区」 (70, 400)
総和 (県) 10- 2	猿島郡総和町 大字前林字大道北1 7 6 3 番3	14,000	473	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が多く、農家住宅や 事業所等が見られる住宅 地域	南西 町道	4m 水道	古河 6.6km	「調区」 (70, 400)
五霞 (県) - 1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5 1 0 1 番1 8	48,600	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、建売住宅が見 られる住宅地域	南東 町道	3m 水道 下水	幸手 2.6km	1 住居 (200)
五霞 (県) - 2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台2 8 3 4 番8	46,000	183	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、小規模分譲住 宅等が混在する住宅地域	南東 町道	5m 水道 下水	幸手 4.1km	1 低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
五霞 (県) 10- 1	猿島郡五霞町 大字小福田字天王8 7 3 番4	13,000	257	台形 1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る県道沿いの集落地域	北西 県道 北東 側道	8m 水道	幸手 6km	「調区」 (70, 400)
三和 (県) - 1	猿島郡三和町 大字諸川字諏訪宮3 0 7 番8	39,500	108	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の 混在する住宅地域	南東 私道	4m 水道 下水	古河 10.9km	1 低専 (40, 80)
三和 (県) - 2	猿島郡三和町 大字諸川字中町谷7 2 1 番7	48,000	165	1:2	住宅 W2	畑等も残る中、一般住宅 を主として事務所等も存 する住宅地域	北東 町道	4m 水道	古河 10.3km	1 低専 (40, 80)
三和 (県) - 3	猿島郡三和町 大字諸川字大竹原1 5 2 2 番1 4	40,000	103	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち つつある住宅地域	東 町道	4.5m 水道	古河 10.1km	1 低専 (40, 80)
三和 (県) 5- 1	猿島郡三和町 大字諸川字上町2 5 5 1 番1	55,000	859	1:3	店舗兼住宅 W2	中規模小売店舗等の連た んする商業地域	南東 県道	9.5m 水道	古河 10.5km	近商 (200)
三和 (県) 10- 1	猿島郡三和町 大字東山田字北原1 8 2 4 番3	13,500	410	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	西 町道	6.5m 水道	古河 14.2km	「調区」 (70, 400)
三和 (県) 10- 2	猿島郡三和町 大字大和田字上1 1 3 7 番	15,200	479	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南東 町道	6.5m 水道 下水	古河 9.8km	「調区」 (70, 400)
猿島 * (県) - 1	猿島郡猿島町 大字香掛字遠神1 3 5 9 番2	25,100	165	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 等も見られる住宅地域	南西 町道	3m 水道	石下 8.6km	1 低専 (40, 80)

平成 13 年 標準 価格

猿島 (県) - 2	猿島郡猿島町 大字沓掛字松山 3 9 7 4 番 1 外	47,200	356	台形 1:1	事務所兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、事務所等が連たんする地域	西 県道	16m	水道 下水	石下 8km	2 住居 (200)
猿島 (県) 5- 1	猿島郡猿島町 大字沓掛字松山 4 0 1 3 番 2	43,800	310	1:3	店舗 S2	小規模の小売店舗が建ち並ぶ旧来の商業地域	北西 県道	7.2m	水道 下水	石下 8km	近商 (200)
猿島 (県) 10- 1	猿島郡猿島町 大字内野山字塚越 2 3 5 番 1	13,100	672	不整形 2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域	北東 町道	6m	水道	石下 8km	「調区」 (70, 400)
猿島 (県) 10- 2	猿島郡猿島町 大字逆井字馬橋 2 2 1 2 番 7	11,800	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	北 町道	5m	水道	石下 13km	「調区」 (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
境 (県) - 1	猿島郡境町 字庚申塚 6 1 番 2 0	57,600	226	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南西 町道	8.5m	水道	東武動物公園 12.8km	2 住居 (200)
境 (県) - 2	猿島郡境町 字横町 9 8 0 番 6	42,000	160	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	東 町道	4m	水道 下水	東武動物公園 11.6km	2 住居 (200)
境 (県) - 3	猿島郡境町 字山ノ神 1 0 8 8 番 5	39,700	206	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	東 町道	8m	水道 下水	東武動物公園 12km	1 低専 (60, 150)
境 (県) 5- 1	猿島郡境町 字仲町東側 1 5 5 3 番	68,000	515	1:3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西 県道	8m	水道 下水	東武動物公園 12km	商業 (400)
境 (県) 10- 1	猿島郡境町 大字塚崎字地藏山 7 8 6 番 1	11,400	358	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東 町道	4.5m	水道	東武動物公園 15.5km	「調区」 (70, 400)
境 (県) 10- 2	猿島郡境町 大字西泉田字勝善前 1 1 7 3 番 2	14,500	564	1.5:1	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東 町道 北 側道	5.5m	水道	東武動物公園 15km	「調区」 (70, 400)
守谷 * (県) - 1	北相馬郡守谷町 けやき台 5 丁目 1 3 番 7	90,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 町道	6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1 低専 (40, 80)
守谷 (県) - 2	北相馬郡守谷町 御所ヶ丘 5 丁目 2 5 番 2 8	83,000	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境のよい住宅地域	北 町道	6m	水道 ガス 下水	新守谷 1.1km	1 低専 (40, 80)
守谷 (県) - 3	北相馬郡守谷町 みずき野 5 丁目 2 2 番 6	85,500	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 町道	5m	水道 ガス 下水	南守谷 1.5km	1 低専 (40, 80)
守谷 * (県) - 4	北相馬郡守谷町 守谷字清水甲 2 7 6 5 番 1 1 外	67,000	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北東 町道	4m	水道 下水	守谷 1.3km	1 低専 (40, 80)
守谷 (県) - 5	北相馬郡守谷町 美園 4 丁目 8 番 1 7	88,200	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東 町道	6m	水道 ガス 下水	南守谷 1.7km	1 低専 (40, 80)
守谷 (県) - 6	北相馬郡守谷町 大字守谷字城内甲 9 0 2 番 9	70,000	100	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 町道	4m	水道 下水	守谷 1.5km	1 低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
守谷 (県) 3- 1	北相馬郡守谷町 守谷字土塔甲 2 5 1 6 番 1	40,000	1190	台形 2:1	畑	周辺で宅地開発が進んでいる既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北東 町道	3m	水道 下水	守谷 900m	1 低専 (40, 80)
守谷 (県) 5- 1	北相馬郡守谷町 守谷字上町甲 3 9 1 番 3	98,100	60	1:2	店舗兼住宅 W2	駅と旧町役場を結ぶ旧来の近隣小売商業地域	北東 町道	9m	水道 下水	守谷 550m	近商 (200)
守谷 (県) 10- 1	北相馬郡守谷町 大柏字官前 4 7 9 番 3 3	41,300	308	1:1	住宅 S2	農家住宅が見られるニュータウンに隣接する畑の多い住宅地域	東 町道	6m	水道 下水	守谷 1.9km	「調区」 (70, 400)
藤代 (県) - 1	北相馬郡藤代町 小浮気字本田 1 8 3 番 5	69,100	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	南西 町道	6.6m	水道 ガス 下水	藤代 1.4km	2 低専 (60, 150)

平成 13 年 標 準 価 格

藤代 (県) - 2	北相馬郡藤代町 谷中宇元畑 4 1 7 番 1 0 3	72,700	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 町道	6m	水道 ガス 下水	藤代 1.5km	1 住居 (200)
藤代 (県) - 3	北相馬郡藤代町 桜が丘字桜が丘 1 5 8 8 番 1 2 4 「桜が丘 1 - 3 7 - 1 3」	76,900	194	1:1	住宅 S 2	中規模一般住宅の多い造 成分譲住宅地域	北 町道	9m	水道 ガス 下水	藤代 2.2km	1 低専 (50, 100)
藤代 (県) 3- 1	北相馬郡藤代町 宮和田字関 6 5 7 番	35,000	991	1:3	田	分譲住宅団地に近い周辺 で宅地化が進んでいる地 域	北 町道	4m	水道	藤代 800m	1 低専 (50, 100)
藤代 (県) 5- 1	北相馬郡藤代町 宮和田字北側 3 7 0 番 4	94,000	146	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住 宅が混在する商業地域	東 県道	11m	水道 下水	藤代 700m	近商 (200)
藤代 (県) 10- 1	北相馬郡藤代町 柵木字柵木 1 4 3 4 番 2	30,200	262	2:1	住宅 W1	中学校に近く農家、一般 住宅が散在する地域	北 町道 東 側道	5m	水道	藤代 2.3km	「調区」 (70, 400)
利根 (県) - 1	北相馬郡利根町 布川字台 1 5 9 7 番 1	54,000	301	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅等 のある高台の住宅地域	北西 町道	3.8m	水道 下水	布佐 1.4km	1 低専 (50, 100)
利根 (県) - 2	北相馬郡利根町 布川字栄 2 5 3 番 3 1 5	57,000	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 町道	6m	水道 ガス 下水	布佐 1.8km	1 低専 (50, 100)
利根 (県) - 3	北相馬郡利根町 羽根野字羽根野台 8 0 0 番 5 4	55,700	192	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南 町道	5m	水道 ガス 下水	取手 7.1km	1 低専 (60, 150)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利 用 の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
利根 (県) 10- 1	北相馬郡利根町 立木字宮宿 2 1 8 2 番 9	23,100	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が密集する古く からの住宅地域	南 町道	4.5m	水道 下水	布佐 4.8km	「調区」 (70, 400)