

平成13年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年
水戸市	-2.7 102,400 33	-2.2 104,900 31	-1.8 42,800 1	-2.5 43,600 1	-11.4 220,600 13	-9.8 257,800 12	-1.8 82,200 1	-2.6 147,400 2			-1.8 31,900 6	-0.2 32,500 6
日立市	-5.2 75,600 30	-5.6 81,000 31	-6.1 30,700 1	-2.7 32,700 1	-8.7 133,600 6	-8.3 148,500 6	-3.5 72,800 2	-4.1 75,400 2	-2.6 61,100 1	-2.5 62,700 1	-0.8 24,800 1	0.0 25,000 1
土浦市	-8.3 73,200 23	-6.5 79,900 23	-7.2 24,500 1	-7.4 26,400 1	-15.2 218,900 7	-13.7 262,600 7	-7.4 71,800 1	-6.6 79,700 2	-2.1 37,200 1	-1.3 38,000 1	-2.2 32,500 3	-2.6 33,500 3
古河市	-8.0 76,400 9	-8.6 82,900 9	-10.0 21,600 1	-10.1 24,000 1	-13.6 153,000 4	-16.1 198,300 2					-1.3 23,200 1	0.0 23,500 1
石岡市	-3.4 62,000 8	-3.6 64,200 8			-13.2 112,000 1	-14.0 129,000 1	-0.6 51,100 1	-0.4 51,400 1			-0.9 11,600 2	-0.4 11,700 2
下館市	-9.7 55,700 5	-6.2 62,000 5	-4.8 20,000 1	-5.8 21,000 1	-17.3 124,500 2	-15.6 150,500 2	-6.0 50,000 1	-7.5 53,200 1	-6.2 38,000 1	-9.0 40,500 1	-1.3 19,700 3	-4.1 20,000 3
結城市	-3.8 53,500 5	-5.5 55,600 5			-10.9 90,000 1	-6.5 101,000 1					-1.2 18,400 3	0.0 18,700 3
龍ヶ崎市	-10.5 70,400 10	-8.8 78,700 10	-8.8 30,100 1	-6.8 33,000 1	-10.5 89,800 2	-8.9 100,300 2	-11.9 59,900 1	-6.2 68,000 1			-4.8 31,400 3	-5.2 33,200 3
下妻市	-2.4 43,000 4	-1.5 46,900 3			-6.1 88,300 1	-3.1 94,000 1	-2.4 41,200 1	-2.1 42,200 1				
水海道市	-12.8 54,200 3	-8.8 62,100 3	-9.6 25,500 1	-4.4 28,200 1	-15.3 90,000 1						-4.4 20,400 3	-2.0 21,400 3
常陸太田市	-4.0 54,500 4	-4.3 57,100 4	-1.8 16,700 1	-0.6 17,000 1	-3.5 76,300 1	-3.5 79,100 1					-0.6 16,700 2	-0.6 16,800 2
高萩市	-4.1 57,000 3	-3.5 61,100 2			-6.0 79,000 1	-5.4 84,000 1	47,000	-5.0 47,500 1				
北茨城市	-1.8 42,500 2	-1.2 43,300 2			-2.0 63,100 1	-2.0 64,400 1			-1.7 23,100 1	-1.3 23,500 1		
笠間市	-1.2 38,800 3	-1.0 39,300 3			-4.4 109,000 1	-2.6 114,000 1						
取手市	-7.7 91,200 11	-6.1 98,700 11	-5.8 49,000 1	-3.0 52,000 1	-12.8 280,000 2	-9.4 324,000 2					-3.6 48,800 1	-4.9 50,600 1
岩井市	-8.5 55,200 2	-7.3 60,300 2	-9.2 25,700 1	-5.7 28,300 1	-9.4 83,500 2	-6.2 92,300 2			-5.4 34,800 1	-6.8 36,800 1	-5.1 23,800 3	-1.4 25,100 3
牛久市	-8.4 81,300 9	-7.1 88,800 9	-7.5 31,000 1	-3.2 33,500 1	-9.5 135,500 2	-8.5 149,500 2					-2.1 43,700 2	-1.9 44,800 2
つくば市	-5.0 80,400 26	-4.8 84,000 26	-4.1 26,000 1	-2.5 27,100 1	-3.7 101,600 5	-3.4 105,600 5			-1.2 41,200 1	-1.4 41,700 1	-1.7 26,600 11	-1.3 26,800 11
ひたちなか市	-4.4 73,000 25	-5.5 77,800 24	-3.1 25,200 1	-1.1 26,000 1	-7.6 133,300 6	-9.1 144,900 6	-2.5 57,200 2	-4.0 58,600 2	-1.3 31,600 1	-1.5 32,000 1	-0.9 25,200 4	-0.9 25,400 4
鹿嶋市	-3.9 38,600 14	-2.4 40,300 14	-5.2 20,200 1	-5.3 21,300 1	-7.0 78,900 3	-5.8 85,000 3	-5.0 34,200 1	-2.2 36,000 1	-0.9 23,000 1	-1.3 23,200 1	-0.8 24,700 2	-0.8 24,900 2
潮来市	-3.7 32,300 7				-7.7 51,600 3		-3.3 32,600 1				-1.3 16,800 3	
市計	-5.5 73,000 236	-5.1 79,000 231	-6.1 27,800 14	-4.4 29,600 14	-9.9 148,400 65	-9.1 174,700 60	-4.2 56,100 13	-4.1 72,900 14	-2.7 36,300 8	-3.1 37,300 8	-2.0 25,700 53	-1.5 26,800 50

平成13年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年
茨城町	-4.8 61,300 3 3	-3.7 64,400 3 3			-5.7 71,400 1 1	-5.5 75,700 1 1					-1.4 24,600 5 5	-0.8 24,900 5 5
小川町	-2.2 19,200 4 3	-0.5 23,000 3 3			-8.8 62,000 1 1	-5.7 68,000 1 1						
美野里町	-2.4 33,100 3 3	-2.3 33,900 3 3			-4.2 54,500 1 1	-4.8 56,900 1 1						
内原町	-0.1 49,600 2 2	-0.1 49,600 2 2			-3.0 68,900 1 1	-0.3 71,000 1 1					0.0 17,400 1 1	0.0 17,400 1 1
常北町	-0.3 25,000 3 3	-0.2 25,100 3 3			-1.4 56,000 1 1	-1.0 56,800 1 1						
桂村	0.0 7,900 3 3	0.0 7,900 3 3										
御前山村	0.0 5,900 3 3	0.0 5,900 3 3										
大洗町	-3.0 61,500 3 3	-2.8 63,400 3 3			-8.1 91,000 1 1	-3.9 99,000 1 1	-1.8 54,500 1 1	-3.5 55,500 1 1			0.0 13,800 1 1	0.0 13,800 1 1
友部町	-2.1 44,700 4 4	-1.9 45,600 4 4			-10.5 111,000 1 1	-10.1 124,000 1 1						
岩間町	-0.7 31,400 3 3	-0.7 31,700 3 3			-2.5 69,200 1 1	-2.7 71,000 1 1			25,800 1			
七会村	0.0 2,400 3 3	0.0 2,400 3 3										
岩瀬町	-1.0 38,300 3 3	-0.7 38,800 3 2			-3.0 61,100 1 1	-3.1 63,000 1 1					0.0 8,500 3 3	0.0 8,500 3 3
東海村	-2.4 68,600 4 4	-6.9 70,200 4 4			-6.2 98,500 1 1	-10.3 105,000 1 1					0.0 14,100 1 1	0.0 14,100 1 1
那珂町	-2.4 50,800 4 4	-4.1 52,000 4 4			-7.3 92,300 2 2	-9.5 100,400 2 2					0.0 17,000 4 4	-0.5 17,000 4 4
瓜連町	-1.5 29,000 2 2	-0.4 29,600 2 2									0.0 7,200 1 1	0.0 7,200 1 1
大宮町	-1.5 36,000 3 3	-1.7 36,600 3 3			-2.2 80,200 1 1	-3.5 82,000 1 1			-1.6 17,900 1 1	-1.1 18,200 1 1		
山方町	0.0 5,800 3 3	0.0 5,800 3 3			0.0 16,500 1 1	0.0 16,500 1 1						
美和村	0.0 5,100 3 3	0.0 5,100 3 3										
緒川村	0.0 5,100 3 2	0.0 5,100 3 3										
金砂郷町	0.0 5,700 3 3	0.0 5,700 3 3										
水府村	0.0 4,500 3 3	0.0 4,500 3 3										
里美村	0.0 5,600 3 3	0.0 5,600 3 2										
大子町	0.0 14,200 3 3	-0.7 14,200 3 3			-4.7 61,000 1 1	-5.9 64,000 1 1						

平成13年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年
十王町	-2.7 52,000 2 2	-2.7 53,700 2 2			-3.8 76,800 1 1	-3.9 79,800 1 1					-1.1 9,000 1 1	-1.1 9,100 1 1
旭村	-0.3 15,400 2 2	-0.2 15,400 2 2										
鉢田町	-6.2 34,600 3 3	-5.9 37,100 3 3			-9.8 67,200 1 1	-9.1 74,500 1 1	-5.6 39,000 1 1	-4.8 41,300 1 1				
大洋村	-3.0 19,400 2 2	-4.3 20,000 2 2										
神栖町	-3.5 36,500 6 6	-3.2 37,900 6 6			-8.2 62,700 1 1	-8.0 68,300 1 1	-6.5 45,700 2 2	-6.5 48,900 2 2	-2.2 24,900 2 2	-2.4 25,500 2 2	-0.8 19,800 2 2	-0.8 19,900 2 2
波崎町	-3.4 36,900 4 4	-2.0 38,100 4 4			-6.3 58,000 1 1	-3.7 61,900 1 1	-3.4 34,600 1 1	-1.4 35,800 1 1	-2.3 21,600 1 1	-1.8 22,100 1 1	-1.5 13,000 3 3	-1.0 13,200 3 3
麻生町	-1.6 13,500 3 3	-1.3 13,800 3 3			-4.8 33,800 1 1	-4.6 35,500 1 1	-1.9 15,200 1 1	-0.6 15,500 1 1				
(牛堀町) (※)		-3.7 23,500 2 2				-4.1 46,900 1 1						-0.7 13,900 1 1
(潮来町) (※)		-2.8 37,600 5 5				-8.5 60,800 2 2		-3.7 33,700 1 1				-1.8 18,600 2 2
北浦町	-1.1 12,300 3 3	-1.6 12,400 3 3										
玉造町	-2.0 19,300 3 3	-0.8 19,700 3 3			-5.2 38,600 1 1	-5.6 40,700 1 1						
江戸崎町	-6.2 35,600 3 3	-5.7 38,300 3 3									-2.1 14,600 2 2	-1.7 14,900 2 2
美浦村	-3.9 29,500 2 2	-3.2 29,700 3 3									-1.1 17,200 2 2	-0.9 17,500 2 2
阿見町	-6.5 55,600 6 6	-6.0 59,500 6 6	-4.0 31,400 1 1	-4.1 32,700 1 1	-10.8 78,500 1 1	-9.4 88,000 1 1	-7.8 41,400 1 1	-7.6 44,900 1 1	-2.4 28,500 1 1	-0.7 29,200 1 1	-1.9 20,800 2 2	-1.9 21,200 2 2
荃崎町	-8.4 62,800 3 3	-8.8 68,600 3 3									-1.6 18,600 1 1	-1.6 18,900 1 1
新利根町	-5.9 26,600 2 2	-5.8 28,300 2 2									-1.4 14,100 1 1	-1.4 14,300 1 1
河内町	-3.9 29,600 3 3	-3.4 30,800 3 3										
桜川村	-1.6 14,700 2 2	-1.2 14,900 2 2										
東町	-1.0 15,500 2 2	-1.0 15,700 2 2			-0.8 39,200 1 1	39,500 1 1						
霞ヶ浦町	-0.8 20,800 4 3	-0.6 24,200 3 3									0.0 9,900 2 2	0.0 9,900 2 1
玉里村	-1.1 18,300 2 2	-1.3 18,500 2 2										
八郷町	-2.8 24,500 4 4	-2.4 25,500 4 4										
千代田町	-6.8 73,100 3 3	-5.2 78,500 3 3					-4.7 62,500 1 1	-3.0 65,600 1 1			-0.5 13,200 2 2	-0.8 13,300 2 2

平成13年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年	13年	12年
新治村	-2.2 44,800 2 2	-1.5 45,800 2 2									-0.7 15,600 2 2	-0.7 15,700 2 2
伊奈町	-9.7 55,000 3 3	-8.7 60,800 3 3									-4.7 35,500 2 2	-3.4 37,400 2 2
谷和原村	-7.1 57,500 3 3	-6.6 61,900 3 3									-1.1 23,000 2 2	-1.9 23,400 2 2
関城町	-2.0 29,900 2 2	-1.4 29,400 3 3			-3.5 44,200 1 1	-0.4 45,800 1 1	-3.0 38,800 1 1	-1.5 40,000 1 1			-0.5 11,100 2 2	0.0 11,200 2 2
明野町	-5.2 32,000 2 2	-5.8 33,700 2 2			-5.7 50,000 1 1	-8.6 53,000 1 1					0.0 13,000 2 2	0.0 13,000 2 2
真壁町	-4.8 36,300 3 2	-1.4 38,100 3 2			-1.0 51,500 1 1	-1.9 52,000 1 1					0.0 10,300 3 3	-0.6 10,300 3 3
大和村	0.0 23,000 2 2	0.0 23,000 2 2									0.0 6,900 1 1	0.0 6,900 1 1
協和町	-3.5 40,600 3 3	0.0 42,100 3 3			-2.0 54,200 1 1	0.0 55,300 1 1					0.0 10,900 1 1	0.0 10,900 1 1
八千代町	-1.7 37,600 2 2	-2.0 38,300 2 2			-4.7 51,000 1 1	-3.4 53,500 1 1					0.0 12,200 3 3	0.0 12,200 3 3
千代川村	-1.6 26,400 2 2	-1.6 27,000 2 2										
石下町	-4.8 40,000 3 3	-4.1 42,100 3 3				-4.5 73,500 1 1	-5.7 41,600 1 1	-4.3 44,100 1 1				
総和町	-6.4 60,100 4 4	-5.4 67,700 5 5	-7.7 27,500 1 1	-5.4 29,800 1 1	-3.5 90,000 1 1	-0.7 93,300 1 1			-2.2 35,000 1 1	-3.5 35,800 1 1	0.0 14,300 2 2	0.0 14,300 2 2
五霞町	-3.1 47,300 2 2	-9.0 48,800 2 2									-0.8 13,000 1 1	-0.8 13,100 1 1
三和町	-7.5 42,500 3 3	-6.3 46,000 3 3			-14.1 55,000 1 1	-14.7 64,000 1 1					-1.0 14,400 2 2	-0.3 14,500 2 2
猿島町	-5.8 36,200 2 2	-4.8 38,300 2 2			-5.2 43,800 1 1	-7.6 46,200 1 1					-0.8 12,500 2 2	-1.2 12,600 2 2
境町	-4.1 46,400 3 3	-3.0 48,600 3 3			-9.1 68,000 1 1	-9.3 74,800 1 1					0.0 13,000 2 2	0.0 13,000 2 2
守谷町	-9.6 80,600 6 5	-8.7 91,500 5 5	-7.0 40,000 1 1	-5.7 43,000 1 1	-10.0 98,100 1 1	-8.4 109,000 1 1					-5.7 41,300 1 1	-7.0 43,800 1 1
藤代町	-9.6 72,900 3 3	-7.6 80,700 3 3	-7.7 35,000 1 1	-5.5 37,900 1 1	-11.3 94,000 1 1	-7.8 106,000 1 1					-3.2 30,200 1 1	-1.9 31,200 1 1
利根町	-11.0 55,600 3 3	-9.2 62,400 3 3									-2.9 23,100 1 1	-2.9 23,800 1 1
町村計	-3.3 35,400	-3.0 37,000	-6.6 33,500	-5.2 35,900	-5.7 66,000	-5.6 69,400	-4.7 41,900	-3.9 43,100	-2.1 25,500	-2.0 26,000	-0.9 16,200	-0.9 16,500
(※2)	188 183	195 192	4 4	4 4	35 34	38 37	10 10	11 11	7 6	6 6	64 64	67 66
監視区域計												
東京圏計	-8.7 70,400 60 59	-7.4 77,200 59 59	-7.9 33,800 7 7	-4.9 36,600 7 7	-10.0 120,900 13 12	-8.8 137,200 13 13	-11.9 59,900 1 1	-6.2 68,000 1 1	-5.4 34,800 1 1	-6.8 36,800 1 1	-3.2 26,600 24 24	-2.5 27,600 24 24
合計	-4.5 56,300 424 414	-4.2 59,800 423 418	-6.2 29,100 18 18	-4.5 31,000 18 18	-8.4 119,600 100 94	-7.7 133,900 98 96	-4.4 49,900 23 22	-4.0 59,800 25 25	-2.4 31,200 15 14	-2.6 32,500 14 14	-1.4 20,500 117 116	-1.1 20,900 117 115

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数
 (※) 牛堀町と潮来町の合併により潮来市となった(13年4月1日)。12年の平均価格及び平均変動率については旧町で集計した。