

## 平成13年 平均価格・平均変動率市町村順位

### (1)住宅地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率
1	水戸市 (昨年1位)	102,400	1	桂村 御前山村 七会村 山方町 美和村 緒川村 金砂郷町 水府村 里美村 大子町 大和村	0.0	1	水海道市 (昨年5位)	-12.8
		104,900						-8.8
2	取手市 (昨年2位)	91,200				2	利根町 (昨年1位)	-11.0
		98,700						-9.2
3	牛久市 (昨年4位)	81,300				3	龍ヶ崎市 (昨年3位)	-10.5
		88,800						-8.8
4	守谷町 (昨年3位)	80,600				4	下館市 (昨年16位)	-9.7
		91,500						-6.2
5	つくば市 (昨年5位)	80,400				4	伊奈町 (昨年6位)	-9.7
		84,000						-8.7
6	古河市 (昨年6位)	76,400	6	守谷町 (昨年8位)	-9.6			
		82,900			-8.7			
7	日立市 (昨年7位)	75,600	6	藤代町 (昨年9位)	-9.6			
		81,000			-7.6			
8	土浦市 (昨年9位)	73,200	8	岩井市 (昨年10位)	-8.5			
		79,900			-7.3			
9	千代田町 (昨年11位)	73,100	9	牛久市 (昨年11位)	-8.4			
		78,500			-7.1			
10	ひたちなか市 (昨年12位)	73,000	9	茎崎町 (昨年3位)	-8.4			
		77,800			-8.8			

(注) 下段は平成12年の平均価格・平均変動率

### (2)商業地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率
1	取手市 (昨年1位)	280,000	1	山方町	0.0	1	下館市 (昨年2位)	-17.3
		324,000						-15.6
2	水戸市 (昨年3位)	220,600				2	土浦市 (昨年6位)	-15.2
		257,800						-13.7
3	土浦市 (昨年2位)	218,900				3	三和町 (昨年4位)	-14.1
		262,600						-14.7
4	古河市 (昨年4位)	153,000				4	古河市 (昨年1位)	-13.6
		198,300						-16.1
5	牛久市 (昨年6位)	135,500				5	石岡市 (昨年5位)	-13.2
		149,500						-14.0
6	日立市 (昨年7位)	133,600	6	取手市 (昨年11位)	-12.8			
		148,500			-9.4			
7	ひたちなか市 (昨年8位)	133,300	7	水戸市 (昨年9位)	-11.4			
		144,900			-9.8			
8	下館市 (昨年5位)	124,500	8	藤代町 (昨年23位)	-11.3			
		150,500			-7.8			
9	石岡市 (昨年9位)	112,000	9	結城市 (昨年25位)	-10.9			
		129,000			-6.5			
10	友部町 (昨年10位)	111,000	10	阿見町 (昨年12位)	-10.8			
		124,000			-9.4			

(注) 下段は平成12年の平均価格・平均変動率