

平成14年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位:円/㎡、%)

地域名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	51,900	-3.7	22,900	-4.9	96,900	-7.3	58,200	-5.1	32,100	-3.1	18,200	-0.9
	54,500	-3.3	24,200	-3.7	106,200	-6.4	61,400	-3.0	33,400	-1.8	18,400	-0.5
県央	60,600	-3.7	40,600	-5.1	137,200	-10.1	63,900	-6.9	25,000	-3.1	22,600	-2.3
	63,700	-2.0	42,800	-1.8	157,500	-8.6	68,400	-1.8	25,800	-	23,200	-1.1
鹿行	29,100	-4.3	18,500	-8.4	54,200	-8.0	33,300	-5.3	23,200	-1.8	17,600	-1.4
	30,700	-3.3	20,200	-5.2	59,300	-7.1	35,300	-4.6	23,600	-1.9	17,800	-1.1
県南	60,100	-7.6	30,200	-9.2	127,900	-11.4	53,000	-7.6	34,700	-2.6	23,700	-3.7
	65,300	-6.6	33,400	-6.5	151,000	-10.6	57,300	-6.5	35,600	-1.9	24,900	-2.1
県西	45,900	-6.4	22,000	-8.6	80,400	-8.7	41,200	-4.0	33,800	-5.8	14,800	-1.8
	49,200	-5.7	24,100	-8.3	89,300	-8.6	42,900	-4.3	35,900	-4.6	15,400	-1.3
県計	52,800	-5.5	26,600	-8.0	105,100	-9.2	47,000	-5.7	30,100	-3.2	19,800	-2.4
	56,300	-4.5	29,100	-6.2	119,600	-8.4	49,900	-4.4	31,200	-2.4	20,500	-1.4

(注) 1. 下段は、平成13年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

2. 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計÷当該用途の継続基準地数

平成14年 林地の地域特性別平均価格・平均変動率

(単位:円/10アール、%)

	14年		13年	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	3,336,700	-6.8	3,583,300	-3.7
農村林地	1,471,100	-3.7	1,551,100	-2.0
林業本場林地	343,300	-5.3	363,300	-5.8
山村奥地林地	210,000	0.0	210,000	0.0
林地平均	1,383,900	-3.9	1,468,300	-2.6