

平成14年 東京圏市町村別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年
龍ヶ崎市	-11.6 62,200 10 10	-10.5 70,400 10 10	-12.0 26,500 1 1	-8.8 30,100 1 1	-14.1 70,500 2 1	-10.5 89,800 2 2	-9.8 54,000 1 1	-11.9 59,900 1 1			-6.9 29,100 3 3	-4.8 31,400 3 3
水海道市	-9.1 52,000 3 2	-12.8 54,200 3 3	-9.4 23,100 1 1	-9.6 25,500 1 1	-10.2 80,800 1 1	90,000 1 1					-4.7 19,300 3 3	-4.4 20,400 3 3
取手市	-7.7 84,200 11 11	-7.7 91,200 11 11	-12.2 43,000 1 1	-5.8 49,000 1 1	-11.5 213,500 2 1	-12.8 280,000 2 2					-4.7 46,500 1 1	-3.6 48,800 1 1
岩井市	-9.2 50,100 2 2	-8.5 55,200 2 2	-9.7 23,200 1 1	-9.2 25,700 1 1	-9.5 75,500 2 2	-9.4 83,500 2 2			-6.0 32,700 1 1	-5.4 34,800 1 1	-7.5 18,900 3 2	-5.1 23,800 3 3
牛久市	-8.7 74,200 9 9	-8.4 81,300 9 9	-10.3 27,800 1 1	-7.5 31,000 1 1	-10.1 122,000 2 2	-9.5 135,500 2 2					-4.9 41,600 2 2	-2.1 43,700 2 2
守谷市	-8.2 74,100 6 6	-9.6 80,600 6 5	-10.0 36,000 1 1	-7.0 40,000 1 1	-11.3 87,000 1 1	-10.0 98,100 1 1					-6.8 38,500 1 1	-5.7 41,300 1 1
伊奈町	-10.3 49,300 3 3	-9.7 55,000 3 3									-8.3 32,500 2 2	-4.7 35,500 2 2
谷和原村	-8.3 52,800 3 3	-7.1 57,500 3 3									-5.0 21,500 2 2	-1.1 23,000 2 2
五霞町	-10.0 42,600 2 2	-3.1 47,300 2 2									-0.8 12,900 1 1	-0.8 13,000 1 1
猿島町	-4.1 34,800 2 2	-5.8 36,200 2 2			-7.5 40,500 1 1	-5.2 43,800 1 1					-0.8 12,400 2 2	-0.8 12,500 2 2
境町	-6.3 43,200 3 3	-4.1 46,400 3 3			-12.9 59,200 1 1	-9.1 68,000 1 1					-0.7 12,900 2 2	0.0 13,000 2 2
藤代町	-9.8 65,700 3 3	-9.6 72,900 3 3	-8.0 32,200 1 1	-7.7 35,000 1 1	-5.6 88,700 1 1	-11.3 94,000 1 1					-5.0 28,700 1 1	-3.2 30,200 1 1
利根町	-10.9 49,500 3 3	-11.0 55,600 3 3									-3.0 22,400 1 1	-2.9 23,100 1 1
東京圏平均	-9.0 64,200 60 59	-8.7 70,400 60 59	-10.2 30,300 7 7	-7.9 33,800 7 7	-10.2 101,500 13 11	-10.0 120,900 13 12	-9.8 54,000 1 1	-11.9 59,900 1 1	-6.0 32,700 1 1	-5.4 34,800 1 1	-4.7 24,700 24 23	-3.2 26,600 24 24
県平均	-5.5 52,800 424 422	-4.5 56,300 424 414	-8.0 26,600 18 18	-6.2 29,100 18 18	-9.2 105,100 100 98	-8.4 119,600 100 94	-5.7 47,000 23 23	-4.4 49,900 23 22	-3.2 30,100 15 14	-2.4 31,200 15 14	-2.4 19,800 117 116	-1.4 20,500 117 116

(注1) 平均変動率＝用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数

(注2) 東京圏とは、首都圏整備法による近郊整備地帯の13市町村である。