

平成15年 基準地価格順位

(1)住宅地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	15年	14年	対前年 変動率	昨年順位 ( )内は注参照
1	つくば - 11	竹園2丁目16番4	140,000	144,000	-2.8	2位
2	水戸 - 27	備前町842番2外 「備前町5-5」	139,000	148,000	-6.1	1位 (水戸-18:142,000円)
3	つくば - 5	東新井33番18	135,000	141,000	-4.3	3位
4	つくば - 3	吾妻3丁目8番7	120,000	125,000	-4.0	7位
4	つくば - 7	二の宮1丁目12番23	120,000	132,000	-9.1	4位
6	水戸 - 26	梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	118,000	129,000	-8.5	5位
7	水戸 - 6	新荘3丁目2054番 「新荘3-3-31」	114,000	126,000	-9.5	6位
7	つくば - 15	二の宮2丁目6番9	114,000	125,000	-8.8	7位
9	水戸 - 31	姫子2丁目740番1外	112,000	114,000	-1.8	11位
10	つくば - 25	梅園2丁目18番19	111,000	115,000	-3.5	9位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、( )に平成15年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した(以下同じ)

(2)商業地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	15年	14年	対前年 変動率	昨年順位及びビル名 ( )内は注参照
1	水戸 5 - 8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	336,000	419,000	-19.8	1位 五葉ビル
2	土浦 5 - 3	大和町3033番2 「大和町4-4」	331,000	394,000	-16.0	2位 ドトールコーヒーショップ
3	水戸 5 - 3	泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」	272,000	340,000	-20.0	3位 奈良屋ビル (水戸5-4:295,000円)
4	取手 5 - 2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	220,000	250,000	-12.0	4位 取手海老原ビル
5	古河 5 - 1	東1丁目18番3 「東1-1-6」	210,000	223,000	-5.8	6位 喜楽飯店
6	つくば 5 - 2	竹園1丁目8番5	207,000	220,000	-5.9	7位 ケンタッキーフライドチキン外
7	水戸 5 - 12	元吉田町字荒谷1194番26	189,000	214,000	-11.7	8位 茨城パナホーム(株)
8	土浦 5 - 5	港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	186,000	227,000	-18.1	5位
9	ひたちなか 5 - 1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	174,000	202,000	-13.9	9位 新井工具
10	古河 5 - 3	本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	163,000	-	-	- 常陽銀行古河支店 (古河5-1:179,000円)

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、( )に平成15年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した(以下同じ)