

平成15年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年
水戸市	-7.6 89,600 33	-5.4 96,900 33	-7.4 37,600 1	-5.1 40,600 1	-14.0 160,300 13	-12.4 189,100 13	-9.9 70,000 1	-5.5 77,700 1			-3.4 29,900 6	-3.0 30,900 6
日立市	-7.9 65,500 30	-5.6 71,200 30	-7.7 26,300 1	-7.2 28,500 1	-11.9 103,700 6	-10.2 118,700 6	-6.9 64,400 2	-4.9 69,200 2	-7.9 53,300 1	-	-2.0 24,100 1	-0.8 24,600 1
土浦市	-11.1 58,500 23	-10.0 65,800 23	-	-10.2 22,000 1	-17.0 151,300 7	-15.9 183,000 7	-9.5 59,800 1	-7.9 66,100 1	-4.7 34,700 1	-2.2 36,400 1	-5.5 28,900 3	-3.1 31,000 3
古河市	-8.2 64,700 9	-8.5 70,100 9	-5.3 18,000 1	-12.0 19,000 1	-6.4 142,700 4	-11.0 135,500 4					-3.9 22,000 1	-1.3 22,900 1
石岡市	-8.2 51,800 8	-6.3 58,200 8			-12.8 82,000 1	-16.1 94,000 1	-4.5 46,400 1	-4.9 48,600 1			-1.8 11,200 2	-1.3 11,400 2
下館市	-5.8 48,900 5	-6.7 52,000 5	-	-4.0 19,200 1	-12.1 95,000 2	-13.3 108,000 2	-5.8 45,200 1	-4.0 48,000 1	-8.6 32,000 1	-7.9 35,000 1	-4.0 18,400 3	-2.9 19,100 3
結城市	-5.7 47,500 5	-5.8 50,400 5			-	-9.4 81,500 1					-0.5 18,100 3	-1.1 18,200 3
龍ヶ崎市	-9.3 56,500 10	-11.6 62,200 10	-12.1 23,300 1	-12.0 26,500 1	-11.8 61,800 2	-14.1 70,500 2	-10.2 48,500 1	-9.8 54,000 1			-8.8 26,500 3	-6.9 29,100 3
下妻市	-7.7 36,700 4	-7.8 39,700 4			-8.1 72,600 1	-10.5 79,000 1	-3.0 38,800 1	-2.9 40,000 1				
水海道市	-8.1 47,800 3	-9.1 52,000 3	-9.1 21,000 1	-9.4 23,100 1	-8.0 74,300 1	-10.2 80,800 1					-5.4 18,200 3	-4.7 19,300 3
常陸太田市	-5.8 48,400 4	-5.2 51,500 4		-3.0 16,200 1	-3.9 70,800 1	-3.4 73,700 1					-1.8 16,300 2	-0.6 16,600 2
高萩市	-5.2 51,800 3	-3.7 54,800 3			-4.0 72,000 1	-5.1 75,000 1	-	-4.3 45,000 1				
北茨城市	-3.8 40,000 2	-2.4 41,500 2			-6.6 57,000 1	-3.3 61,000 1			-2.7 22,000 1	-2.2 22,600 1		
笠間市	-2.3 36,400 3	-2.9 37,400 3			-8.4 87,000 1	-12.8 95,000 1						
取手市	-7.8 77,800 11	-7.7 84,200 11	-12.6 37,600 1	-12.2 43,000 1	-12.2 187,500 2	-11.5 213,500 2					-7.1 43,200 1	-4.7 46,500 1
岩井市	-9.5 45,400 2	-9.2 50,100 2	-10.8 20,700 1	-9.7 23,200 1	-10.9 66,900 2	-9.5 75,500 2			-5.2 31,000 1	-6.0 32,700 1	-3.9 15,600 3	-7.5 18,900 2
牛久市	-8.0 68,300 9	-8.7 74,200 9	-11.9 24,500 1	-10.3 27,800 1	-9.4 110,600 2	-10.1 122,000 2					-7.6 38,400 2	-4.9 41,600 2
つくば市 (※1)	-6.5 69,800 29	-5.2 76,400 28	-8.0 23,000 1	-3.8 25,000 1	-9.9 86,000 5	-6.8 94,000 5			-4.3 38,300 1	-2.9 40,000 1	-4.1 23,800 12	-3.4 25,500 12
ひたちなか 市	-5.2 65,700 25	-4.8 69,500 25	-	-4.4 24,100 1	-8.9 108,000 6	-9.1 119,700 6	-3.6 51,900 2	-5.8 53,800 2	-3.9 29,700 1	-2.2 30,900 1	-2.1 24,200 4	-1.9 24,700 4
鹿嶋市	-7.6 33,300 14	-5.4 36,300 14	-9.2 16,800 1	-8.4 18,500 1	-11.2 63,500 3	-10.2 71,000 3	-7.9 29,000 1	-7.9 31,500 1	-3.5 22,000 1	-0.9 22,800 1	-2.9 23,700 2	-1.2 24,400 2
潮来市	-5.9 28,900 6	-3.9 31,000 7			-9.0 43,100 3	-7.8 47,400 3	-3.5 30,400 1	-3.4 31,500 1			-1.8 16,300 3	-1.3 16,600 3
守谷市	-6.8 69,200 6	-8.2 74,100 6	-10.0 32,400 1	-10.0 36,000 1	-12.1 76,500 1	-11.3 87,000 1					-7.0 35,800 1	-6.8 38,500 1
市計 (※1)	-7.4 63,200 244	-6.5 68,400 240	-9.5 24,500 14	-8.1 26,200 11	-11.4 112,800 66	-10.8 127,900 64	-6.3 49,000 13	-5.5 53,000 13	-5.1 32,900 8	-3.5 34,800 8	-3.9 23,500 55	-3.2 24,900 54

平成15年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年
大子町	-2.1 13,700 3	-1.2 14,000 3			-6.1 54,000 1	-5.7 57,500 1						
十王町	-3.2 49,500 2	-1.8 51,200 2			-3.3 70,000 1	-5.7 72,400 1					-1.1 8,800 1	-1.1 8,900 1
旭村	-2.6 14,300 2	-2.5 14,800 2										
銚田町	-6.8 29,700 3	-6.3 32,200 3			-10.4 54,000 1	-10.3 60,300 1	-6.6 34,200 1	-6.2 36,600 1				
大洋村	-4.3 17,900 2	-3.6 18,700 2										
神栖町	-6.2 32,700 6	-4.3 34,900 6			-10.8 51,300 1	-8.3 57,500 1	-7.3 43,200 2	-6.5 42,700 2	-3.3 23,500 2	-2.4 24,300 2	-3.8 18,600 2	-1.8 19,400 2
波崎町	-6.1 32,600 4	-5.8 34,700 4			-10.9 48,000 1	-7.1 53,900 1	-6.0 31,200 1	-4.0 33,200 1	-3.3 20,600 1	-1.4 21,300 1	-3.6 12,300 3	-1.5 12,800 3
麻生町	-2.6 12,900 3	-2.1 13,200 3			-5.5 31,000 1	-3.0 32,800 1	-2.7 14,400 1	-2.6 14,800 1				
北浦町	-2.2 11,700 3	-2.1 12,000 3										
玉造町	-3.2 18,200 3	-2.7 18,800 3			-12.4 31,900 1	-5.7 36,400 1						
江戸崎町	-8.0 30,200 3	-7.0 32,900 3									-5.1 13,300 2	-4.2 14,000 2
美浦村	-7.3 26,100 2	-4.9 28,100 2									-6.3 15,900 2	-2.0 16,900 2
阿見町	-8.0 47,700 6	-6.9 51,800 6	-9.9 26,300 1	-7.0 29,200 1	-12.5 62,300 1	-9.3 71,200 1	-10.6 33,700 1	-8.9 37,700 1	-4.7 26,400 1	-2.8 27,700 1	-4.2 19,300 2	-3.1 20,200 2
荃崎町 (※2)		-8.5 57,500 3										-2.7 18,100 1
新利根町	-7.6 22,900 2	-6.5 24,800 2									-2.2 13,500 1	-2.1 13,800 1
河内町	-7.0 25,200 3	-8.5 27,100 3										
桜川村	-6.0 13,300 2	-3.7 14,100 2										
東町	-3.7 14,400 2	-3.1 15,000 2			-8.6 34,000 1	-5.1 37,200 1						
霞ヶ浦町	-2.8 19,500 4	-2.3 20,200 4									-1.0 9,700 2	-0.6 9,800 2
玉里村	-1.3 17,800 2	-1.3 18,000 2										
八郷町	-4.4 21,400 4	-3.7 23,300 4										
千代田町	-11.2 58,300 3	-9.9 65,800 3					-7.2 54,300 1	-6.4 58,500 1			-3.8 12,200 2	-1.6 12,900 2

平成15年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年
新治村	-7.9 38,900 2	-5.7 42,200 2									-2.5 14,800 2	-2.4 15,200 2
伊奈町	-7.2 44,900 3	-10.3 49,300 3									-9.6 29,300 2	-8.3 32,500 2
谷和原村	-8.0 48,500 3	-8.3 52,800 3									-5.1 20,200 2	-5.0 21,500 2
関城町	-2.5 28,500 2	-1.8 29,300 2			-3.5 41,000 1	-3.8 42,500 1	-4.0 36,100 1	-3.1 37,600 1			-1.4 10,900 2	-0.5 11,100 2
明野町	-4.6 28,800 2	-5.5 30,200 2			-3.1 47,500 1	-2.0 49,000 1					-0.3 12,600 2	-2.0 12,700 2
真壁町	-5.1 33,200 3	-3.7 35,000 3			-4.0 48,000 1	-2.9 50,000 1					-1.8 10,000 3	-0.9 10,200 3
大和村	-1.4 22,700 2	-0.2 23,000 2									0.0 6,900 1	0.0 6,900 1
協和町	-4.9 37,200 3	-3.3 39,100 3			-6.7 50,000 1	-1.1 53,600 1					-1.9 10,600 1	-0.9 10,800 1
八千代町	-4.4 34,200 2	-5.0 35,700 2			-5.2 46,000 1	-4.9 48,500 1					-0.8 12,100 3	-0.3 12,200 3
千代川村	-5.3 22,900 2	-5.2 24,500 2										
石下町	-6.1 35,300 3	-5.4 37,800 3			-6.1 63,600 1	-4.0 67,700 1	-8.7 35,700 1	-6.0 39,100 1				
総和町	-6.6 52,300 4	-7.0 55,800 4	-9.9 22,800 1	-8.0 25,300 1	-12.5 70,000 1	-11.1 80,000 1			-9.8 30,500 1	-3.4 33,800 1	-1.1 14,000 2	-1.1 14,100 2
五霞町	-12.1 37,500 2	-10.0 42,600 2									-1.6 12,700 1	-0.8 12,900 1
三和町	-9.3 34,300 3	-11.0 37,800 3			-12.5 42,000 1	-12.7 48,000 1					-2.5 13,900 2	-1.1 14,200 2
猿島町	-6.4 33,000 2	-4.1 34,800 2			-9.9 36,500 1	-7.5 40,500 1					-1.2 12,200 2	-0.8 12,400 2
境町	-7.7 39,900 3	-6.3 43,200 3				-12.9 55,500 1					-0.8 12,800 2	-0.7 12,900 2
藤代町	-11.3 58,300 3	-9.8 65,700 3	-11.2 28,600 1	-8.0 32,200 1	-10.0 79,800 1	-5.6 88,700 1					-7.0 26,700 1	-5.0 28,700 1
利根町	-11.7 43,700 3	-10.9 49,500 3									-6.3 21,000 1	-3.0 22,400 1
町村計 (※2)	-4.6 29,800 179	-4.1 32,100 176	-10.3 25,900 3	-7.7 28,900 3	-7.5 56,300 34	-6.1 60,900 33	-6.8 37,200 10	-5.9 39,300 10	-4.5 23,600 7	-2.9 24,800 7	-2.6 14,500 60	-1.8 15,400 63
監視区域計												
東京圏計	-8.5 58,900 60	-9.0 64,200 59	-11.1 26,900 7	-10.2 30,300 7	-10.7 90,500 13	-10.2 101,500 12	-10.2 48,500 1	-9.8 54,000 1	-5.2 31,000 1	-6.0 32,700 1	-5.6 22,700 24	-4.7 24,700 23
県計	-6.2 49,100 423	-5.5 52,800 416	-9.7 24,700 17	-8.0 26,600 14	-10.1 93,600 100	-9.2 105,100 97	-6.5 43,800 23	-5.7 47,000 21	-4.8 28,500 15	-3.2 30,100 15	-3.2 18,800 115	-2.4 19,800 117

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数
 (※1, 2) 荻崎町はつくば市(14年11月1日)と合併。14年の平均価格及び平均変動率については旧市及び旧町で集計した。