

平成15年 市町村別平均価格・平均変動率順位

(1)住宅地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率
1	水戸市 (昨年1位)	89,600	1	桂村	0.0	1	五霞町 (昨年5位)	-12.1
		96,900				2	利根町 (昨年3位)	-11.7
2	取手市 (昨年2位)	77,800				3	藤代町 (昨年8位)	-11.3
		84,200				4	千代田町 (昨年7位)	-10.9
3	つくば市 (昨年3位)	69,800				5	土浦市 (昨年5位)	-11.1
		76,400				6	岩井市 (昨年9位)	-10.0
4	守谷市 (昨年5位)	69,200				7	三和町 (昨年2位)	-9.5
		74,100				7	龍ヶ崎市 (昨年1位)	-9.2
5	牛久市 (昨年4位)	68,300				9	茨城町 (昨年16位)	-9.3
		74,200				9	古河市 (昨年16位)	-11.0
6	ひたちなか市 (昨年8位)	65,700	10	古河市 (昨年12位)	-9.3			
		69,500	10	石岡市 (昨年25位)	-11.6			
7	日立市 (昨年6位)	65,500						
		71,200						
8	東海村 (昨年9位)	65,100						
		66,900						
9	古河市 (昨年7位)	64,700						
		70,100						
10	土浦市 (昨年10位)	58,500						
		65,800						

(注) 下段は平成14年の平均価格・平均変動率

(2)商業地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率
1	取手市 (昨年1位)	187,500	-	-	-	1	土浦市 (昨年2位)	-17.0
		213,500				2	水戸市 (昨年8位)	-15.9
2	水戸市 (昨年2位)	160,300				3	石岡市 (昨年1位)	-14.0
		189,100				4	阿見町 (昨年23位)	-12.4
3	土浦市 (昨年3位)	151,300				4	総和町 (昨年11位)	-12.8
		183,000				4	三和町 (昨年7位)	-16.1
4	古河市 (昨年4位)	142,700				7	玉造町 (昨年34位)	-12.5
		135,500				7	取手市 (昨年9位)	-9.3
5	牛久市 (昨年5位)	110,600				8	守谷市 (昨年10位)	-12.5
		122,000				9	下館市 (昨年4位)	-11.1
6	ひたちなか市 (昨年6位)	108,000						
		119,700						
7	日立市 (昨年7位)	103,700						
		118,700						
8	下館市 (昨年8位)	95,000						
		108,000						
9	友部町 (昨年9位)	91,000						
		99,800						
10	笠間市 (昨年10位)	87,000						
		95,000						

(注) 下段は平成14年の平均価格・平均変動率