

平成16年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位:円/m²、%)

地域名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	45,400	-5.7	22,500	-6.0	79,800	-8.3	51,200	-4.5	28,400	-6.2	17,500	-2.0
	48,800	-4.8	24,000	-7.7	87,900	-7.9	53,700	-5.3	30,400	-4.4	17,900	-1.3
県央	53,100	-5.0	33,600	-10.6	103,200	-10.3	54,200	-6.5	23,400	-2.5	20,400	-2.0
	56,700	-4.8	37,600	-7.4	118,600	-11.2	58,000	-9.0	24,000	-4.0	20,900	-2.6
鹿行	24,800	-7.3	15,300	-8.9	43,800	-10.1	29,300	-8.7	21,700	-3.4	16,300	-3.8
	27,100	-5.7	16,800	-9.2	48,700	-10.1	32,200	-5.7	22,400	-3.4	17,000	-3.0
県南	50,500	-8.3	24,300	-10.8	95,200	-13.2	43,400	-10.9	31,300	-5.5	20,900	-5.5
	55,100	-8.0	27,200	-10.8	110,600	-12.7	48,500	-8.4	33,100	-4.6	22,300	-5.0
県西	39,900	-6.7	18,500	-7.7	69,700	-8.9	36,600	-6.2	28,000	-9.6	13,700	-2.8
	42,800	-6.6	20,100	-8.8	76,900	-8.0	39,000	-5.4	31,200	-7.9	14,200	-2.0
県計	45,400	-6.8	22,400	-9.2	82,600	-10.2	40,500	-7.6	26,800	-5.5	17,900	-3.7
	49,100	-6.2	24,700	-9.7	93,600	-10.1	43,800	-6.5	28,500	-4.8	18,800	-3.2

(注) 1. 下段は、平成15年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

2. 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計÷当該用途の継続基準地数

平成16年 林地の地域特性別平均価格・平均変動率

(単位:円/10アール、%)

地域特性	16年			15年		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	2,840,000	-10.2	3	3,036,700	-8.9
農村林地	12	1,010,400	-12.5	9	1,381,100	-5.4
林業本場林地	1	180,000	-10.0	3	323,300	-5.6
山村奥地林地	3	175,000	-10.9	3	200,300	-4.1
林地平均	18	1,028,300	-12.0	18	1,283,900	-5.8