

平成16年 市町村別平均価格・平均変動率順位

(1)住宅地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位														
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率												
1	水戸市 (昨年1位)	83,000	-	-	-	1	利根町 (昨年2位)	-13.6												
		89,600						-11.7												
2	取手市 (昨年2位)	71,500				-	-	-	2	美浦村 (昨年25位)	-12.4									
		77,800									-7.3									
3	守谷市 (昨年4位)	67,300				-	-	-	3	土浦市 (昨年5位)	-12.3									
		69,200									-11.1									
4	つくば市 (昨年3位)	66,000							-	-	-	4	千代田町 (昨年4位)	-12.2						
		69,800												-11.2						
5	牛久市 (昨年5位)	62,600										-	-	-	5	石岡市 (昨年10位)	-11.7			
		68,300															-8.2			
6	東海村 (昨年8位)	62,100	-	-	-										6	岩井市 (昨年6位)	-11.1			
		65,100															-9.5			
7	ひたちなか市 (昨年6位)	60,900													-	-	-	7	神栖町 (昨年33位)	-10.3
		65,700																		-6.2
8	古河市 (昨年9位)	60,400				-	-	-										8	新治村 (昨年17位)	-10.0
		64,700																		-7.9
9	日立市 (昨年7位)	60,300							-	-	-							9	茨城町 (昨年9位)	-9.9
		65,500																		-8.8
10	大洗町 (昨年14位)	53,300										-	-	-				10	三和町 (昨年7位)	-9.8
		55,900																		-9.3

(注) 下段は平成15年の平均価格・平均変動率

(2)商業地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位														
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率												
1	取手市 (昨年1位)	165,500	-	-	-	1	石岡市 (昨年3位)	-18.3												
		187,500						-12.8												
2	水戸市 (昨年2位)	136,900				-	-	-	2	土浦市 (昨年1位)	-17.6									
		160,300									-17.0									
3	古河市 (昨年4位)	128,200							-	-	-	3	龍ヶ崎市 (昨年11位)	-14.1						
		142,700												-11.8						
4	土浦市 (昨年3位)	123,800										-	-	-	4	阿見町 (昨年4位)	-13.3			
		151,300															-12.5			
5	牛久市 (昨年5位)	99,600													-	-	-	5	神栖町 (昨年17位)	-13.1
		110,600																		-10.8
6	ひたちなか市 (昨年6位)	98,300	-	-	-													6	日立市 (昨年12位)	-12.6
		108,000																		-11.9
7	日立市 (昨年7位)	90,500				-	-	-										7	水戸市 (昨年2位)	-12.5
		103,700																		-14.0
8	下館市 (昨年8位)	85,900							-	-	-							7	玉造町 (昨年7位)	-12.5
		95,000																		-12.4
9	友部町 (昨年9位)	82,800										-	-	-				9	小川町 (昨年14位)	-12.0
		91,000																		-11.0
10	笠間市 (昨年10位)	81,500													-	-	-	10	取手市 (昨年8位)	-11.9
		87,000																		-12.2

(注) 下段は平成15年の平均価格・平均変動率