

平成17年 東京圏市町村別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		
	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	
龍ヶ崎市	-9.3 47,100 10 10	-8.9 51,600 10 10	-12.3 17,900 1 1	-12.4 20,400 1 1	-7.2 49,600 2 2	-14.1 53,000 2 2	-13.5 36,600 1 1	-12.8 42,300 1 1			-9.7 21,700 3 3	-8.8 24,100 3 2	
水海道市	-7.8 40,100 3 3	-9.0 43,500 3 3	-10.0 17,100 1 1	-9.5 19,000 1 1	-9.8 60,600 1 1	-9.6 67,200 1 1					-4.7 16,200 3 3	-5.5 17,100 3 3	
取手市	-8.0 62,300 14 14	-8.2 71,500 11 11	-12.7 28,800 1 1	-12.2 33,000 1 1	-11.4 125,800 3 2	-11.9 165,500 2 2					-9.9 28,800 2 2	-9.7 39,000 1 1	
藤代町		-9.4 52,800 3 3		-11.2 25,400 1 1		-10.0 71,800 1 1						-7.1 24,800 1 1	
牛久市	-8.7 57,200 9 9	-8.3 62,600 9 9	-11.1 19,200 1 1	-11.8 21,600 1 1	-9.0 91,000 2 2	-10.3 99,600 2 2					-16.8 28,800 2 2	-9.9 34,600 2 2	
守谷市	2.6 69,100 6 6	-2.7 67,300 6 6	1.0 31,000 1 1	-5.2 30,700 1 1	-	-7.1 71,100 1 1					-2.1 33,300 1 1	-5.0 34,000 1 1	
坂東市	-8.0 33,500 4 4		-10.8 16,600 1 1		-10.3 42,800 2 2			-4.7 26,300 1 1			-6.7 13,000 4 4		
岩井市		-11.1 40,400 2 2		-10.1 18,600 1 1		-10.2 56,700 2 1			-	27,600 1 0		-6.2 14,500 3 3	
猿島町		-6.5 32,800 2 1				-11.0 32,500 1 1						-3.2 11,800 2 2	
伊奈町	-6.0 39,300 3 3	-6.8 41,800 3 3									-4.4 26,400 2 2	-5.8 27,600 2 2	
谷和原村	-7.6 42,100 3 3	-6.1 45,600 3 3									-2.4 18,800 2 2	-4.1 19,300 2 2	
五霞町	-5.1 32,800 2 2	-7.9 34,500 2 2									-0.8 12,500 1 1	-0.8 12,600 1 1	
境町	-8.6 33,000 2 2	-8.4 38,100 3 2			-10.0 45,000 1 1	-9.9 50,000 1 1					-1.8 12,300 2 2	-1.9 12,500 2 2	
利根町	-13.5 32,700 3 3	-13.6 37,800 3 3									-5.1 18,700 1 1	-6.2 19,700 1 1	
東京圏平均	-7.3 50,900 59 59	-8.0 54,400 60 58	-9.3 21,800 6 6	-10.3 24,100 7 7	-9.5 78,400 12 10	-10.8 80,200 13 12	-13.5 36,600 1 1	-12.8 42,300 1 1	-4.7 26,300 1 1	-	27,600 1 0	-6.5 20,000 23 23	-5.7 21,200 24 23
県平均	-6.1 42,700 415 413	-6.8 45,400 423 419	-9.6 20,100 14 14	-9.2 22,400 17 17	-9.3 76,600 96 87	-10.2 82,600 100 96	-7.6 38,000 23 21	-7.6 40,500 23 23	-5.7 25,200 15 15	-5.5 26,800 15 14	-3.9 17,100 110 109	-3.7 17,900 115 114	

(注1) 平均変動率＝用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数

(注2) 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいい、本県では近郊整備地帯の11市町村である

平成16年の平均変動率、平均価格及び地点数については、平成16年7月1日現在の市町村で集計している。

※旧市町村名については、第1表<参考資料>参照