

平成18年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡, %)

地域名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	39,400	-3.9	18,700	-8.8	72,100	-4.9	46,600	-4.5	24,700	-6.4	16,100	-1.3
	41,500	-4.9	20,500	-9.0	75,300	-6.8	48,800	-4.6	26,300	-7.7	17,100	-2.1
県央	49,000	-4.1	28,400	-7.8	92,000	-5.7	50,100	-1.3	21,500	-4.0	20,400	-2.3
	51,700	-4.8	30,800	-8.3	95,100	-8.7	50,500	-7.5	22,400	-4.3	19,800	-2.1
鹿行	21,900	-5.2	13,000	-7.1	35,500	-9.8	25,300	-5.9	20,600	-1.9	14,800	-3.5
	23,100	-6.5	14,000	-8.5	39,200	-11.5	26,900	-8.1	21,000	-3.0	14,800	-4.0
県南	46,400	-4.3	20,400	-11.1	83,000	-5.8	35,900	-8.2	28,700	-3.1	19,100	-4.6
	47,300	-7.5	21,600	-11.6	87,400	-11.2	39,100	-9.9	29,600	-5.4	19,500	-5.6
県西	35,900	-4.7	16,500	-4.5	59,000	-6.5	35,000	-4.0	24,500	-5.7	12,200	-2.4
	37,800	-6.4	16,600	-7.5	62,200	-9.3	36,500	-6.8	25,900	-7.5	13,100	-3.1
県計	41,000	-4.3	19,100	-8.2	72,700	-6.2	36,100	-5.6	24,100	-4.2	16,500	-3.2
	42,700	-6.1	20,100	-9.6	76,600	-9.3	38,000	-7.6	25,200	-5.7	17,100	-3.9

- (注) 1. 上段は、平成18年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。
 下段は、平成17年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。
 2. 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計÷当該用途の継続基準地数

平成18年 林地の地域特性別平均価格・平均変動率

(単位：円/107-ル, %)

地域特性	18年			17年		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	1,335,000	-14.9	3	1,756,700	-29.4
農村林地	8	438,300	-16.8	12	577,200	-17.2
林地平均	10	617,600	-16.4	15	813,100	-19.1