

平成18年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に基 づく制限で主 要なもの
水戸 (県) - 9 -16	水戸市 見和1丁目345番43	69,600 71,400	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 3km	1低専 ( 40, 80)
水戸 (県) - 19 -4	水戸市 東赤塚2183番5	65,700 67,800	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 閑静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	赤塚 900m	2中専 ( 60, 200)
水戸 (県) - 24 -32	水戸市 元吉田町字同心町中宿749番1	67,900 69,300	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	2中専 ( 60, 200)
水戸 (県) - 27 -18	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	125,000 125,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 ( 60, 200)
水戸 (県) - 34 -60	水戸市 内原町字前原1574番3	47,100 47,400	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南 市道 9m	水道 下水	内原 980m	1住居 ( 60, 200)
水戸 (県) 5- 3 5- 4	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	176,000 180,000	536	1:1.5	店舗兼事 務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 ( 80, 600) 防火
水戸 (県) 5- 5 5- 6	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	116,000 118,000	563	1:1.5	事務所兼 住宅 SRC7	中層事務所ビルが多い商 業地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 800m	商業 ( 80, 400) 防火
水戸 (県) 5- 6 5- 1	水戸市 赤塚1丁目1983番2	96,000 99,600	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 県道 9m	水道	赤塚 270m	近商 ( 80, 300) 準防
日立 (県) - 3 -22	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	49,500 50,300	299	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小木津 2.1km	1低専 ( 40, 80)
日立 (県) - 5 -14	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	68,500 69,000	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗 が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 ( 60, 200)
日立 (県) - 16 -3	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	62,000 63,200	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大甕 320m	2住居 ( 60, 200)
日立 (県) 5- 2 5- 1	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	103,000 105,000	156	1:2.5	店舗兼事 務所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 ( 80, 400) 防火
土浦 (県) - 6 -5	土浦市 中神立町6番4	43,900 45,000	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い 住宅地域	東 市道 6m 背面道	水道 下水	神立 1.7km	1中専 ( 60, 200)
土浦 (県) - 8 -2	土浦市 乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	40,500 41,000	235	1:1.5	住宅 W2	空地もやや見られる区画 整理された一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.2km	1低専 ( 50, 100)
土浦 (県) - 20 -9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	50,700 52,000	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 ( 60, 200)
土浦 (県) 5- 4 5- 2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	87,100 91,000	212	1:3	診療所兼 住宅 S4	事務所、店舗ビルの立ち 並ぶ商業地域	南西 県道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 ( 80, 600) 準防
古河 (県) - 1 -13	古河市 中田字藤塚2321番外	31,500 31,900	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	栗橋 2.7km	1中専 ( 60, 200)

平成18年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
古河 (県) - 4 -8	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	79,800 80,900	230		住宅 W2	中規模一般住宅が多くア パートも存する地域	南東 市道 6m	水道 下水	古河 800m	1住居 ( 60, 200)
古河 (県) - 11 -18	古河市 上辺見字1丁目2657番2	52,900 54,000	331		住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 ( 50, 100)
古河 (県) 5- 2 5- 6	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	68,000 69,300	1,909	台形	店舗 S1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 南東 側道 12m	水道 下水	古河 1.7km	準住居 ( 60, 200)
古河 (県) 5- 3 5- 1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	99,000 105,000	645		銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 県道 南 側道 18m	水道 下水	古河 300m	商業 ( 80, 400) 準防
石岡 (県) - 2 -11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	33,100 35,100	231	台形	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 5.9m	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 ( 60, 200)
石岡 (県) - 4 -5	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	38,400 39,800	327		住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する住宅地域	南 市道 東 側道 6m	水道 下水	石岡 1.9km	1中専 ( 60, 200)
石岡 (県) 5- 1 5- 1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	52,900 55,400	595		店舗兼住宅 W2	中規模の商店が立ち並ぶ 中心商業地域	東 国道 16m	水道 下水	石岡 650m	商業 ( 80, 400) 準防
龍ヶ崎 (県) - 1 -6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	65,000 65,100	239		住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 (県) - 5 -5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	34,900 36,600	276		住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 1.4km	1住居 ( 60, 200)
下妻 (県) - 2 -3	下妻市 長塚字赤堀北142番3	30,200 30,700	269	台形	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 市道 北東 側道 3.8m	水道 下水	下妻 1.5km	(都) 1低専 ( 40, 80)
常総 (県) - 2 -3	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	43,500 44,000	209		住宅 W2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	水海道 800m	1低専 ( 50, 100)
常総 (県) 5- 1 5- 1	常総市 水海道栄町字亀岡東2680番14	58,000 59,200	393		店舗 S4	スーパーを中心に小売店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	東 市道 16.5m	水道 下水	水海道 400m	商業 ( 80, 400)
常陸太田 (県) - 2 -2	常陸太田市 木崎二町3843番2	45,500 46,200	304		住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 ( 60, 200)
高萩 (県) - 1 -3	高萩市 有明町2丁目35番2	47,400 49,100	168		住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)
笠間 (県) - 1 -1	笠間市 笠間字大和田1505番2	41,000 41,500	258	台形	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	笠間 1.1km	(都) 1中専 ( 60, 200)
笠間 (県) 5- 1 5- 1	笠間市 笠間字高橋町1279番1外	69,000 75,000	552		店舗兼住宅 RC2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南 国道 背面道 10m	水道 下水	笠間 1.6km	(都) 商業 ( 80, 400)
取手 (県) - 1 -14	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	64,500 65,100	231		住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 ( 60, 200) 高度

平成18年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前 面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なもの
取手 (県) - 2 -12	取手市 白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	68,200 69,400	424	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス	西取手 500m	2住居 ( 60, 200)
取手 (県) 5- 1 5- 2	取手市 取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	112,000 117,000	219	1:2	店舗兼住宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マンション 等が混在する商業地域	北東 県道 16m	水道 ガス 下水	取手 300m	商業 ( 80, 400)
牛久 (県) - 4 -9	牛久市 田宮町字落合230番7	59,000 60,200	312	1:1	住宅 W2	国道裏の中規模一般住 宅が多い既成の住宅地 域	南 市道 6m	水道 下水	牛久 600m	2中専 ( 60, 200)
つくば (県) - 8 -3	つくば市 春日2丁目15番5	94,500 87,500	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 ( 60, 200)
つくば (県) - 12 -4	つくば市 大字谷田部字駒形4032番3外	30,200 30,800	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 ( 40, 80)
つくば (県) 5- 5 5- 1	つくば市 大曾根字宿西2999番1	41,000 42,200	433	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等の混在 する既成商業地域	北 市道 9m	水道 下水	つくば 7.7km	近商 ( 80, 200)
ひたちなか (県) - 7 -12	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	66,200 71,100	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 ( 60, 200)
ひたちなか (県) - 13 -13	ひたちなか市 大字高場字南691番外 (94街区14)	57,700 59,500	389	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	佐和 950m	2中専 ( 60, 200)
ひたちなか (県) 5- 2 5- 2	ひたちなか市 笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	107,000 109,000	563	1:1.2	事務所、店 舗兼住宅 S6	小売店舗、銀行、飲食店 等が集まる近隣商業地域	南 市道 東 側道 33m	水道 下水	勝田 1.7km	近商 ( 80, 200)
鹿嶋 (県) - 4 -1	鹿嶋市 宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	32,100 33,400	216	1.2:1	住宅 S2	一般住宅のほか空地が 見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 1km	1住居 ( 60, 200)
鹿嶋 (県) - 12 -8	鹿嶋市 大字荒井字前549番8	17,300 17,600	332	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	鹿島大野 500m	(都) ( 60, 200)
鹿嶋 (県) 5- 1 5- 1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	35,200 37,400	616	1:3.5	信用金庫 S2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 ( 80, 400)
潮来 (県) - 1 -5	潮来市 潮来字浅間下5029番内	25,700 26,500	325	1:2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水	潮来 1.2km	2中専 ( 60, 200)
守谷 (県) - 1 -8	守谷市 けやき台5丁目13番7	98,300 87,800	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 ( 40, 80)
守谷 (県) - 4 -1	守谷市 百ヶヶ丘2丁目字清水2765番11外	69,100 60,100	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	守谷 1.3km	1低専 ( 40, 80)
那珂 (県) - 3 -4	那珂市 菅谷字小六内1941番49	45,500 46,900	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした分譲住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 ( 50, 100)
筑西 (県) - 2 -5	筑西市 菅谷字大道1768番	43,300 44,200	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 ( 60, 200)

平成18年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
筑西 (県) 5- 2 5- 1	筑西市 字田谷川乙954番	73,700 76,000	115	1:2.5	店舗 S3	店舗等が増えつつある新興の駅前商店街	西市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 ( 80, 400) 準防
坂東 (県) - 1 -3	坂東市 辺田字御林1517番69	34,100 34,500	250	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北東私道 4m	水道 下水	守谷 16.7km	2住居 ( 60, 200)
稲敷 (県) - 1 -1	稲敷市 大字佐倉字佐倉原3332番7	20,500 21,100	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西市道 5m	水道	滑河 14.4km	1低専 ( 40, 80)
桜川 (県) - 4 -4	桜川市 真壁町飯塚字参番耕地128番6	27,300 27,900	322	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北 市道 背面道 7.5m	水道	下館 12km	2住居 ( 60, 200)
神栖 (県) - 4 -1	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	29,200 30,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 南西 側道 10m	水道 下水	小見川 9km	1中専 ( 60, 200)
行方 (県) - 1 -1	行方市 麻生字大坂1161番6	16,400 16,600	334	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 7.2m	水道 下水	潮来 9km	(都) 1低専 ( 40, 80)
鉦田 (県) - 4 -3	鉦田市 新鉦田2丁目5番9	28,000 28,800	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道	新鉦田 200m	(都) 2中専 ( 60, 200)
つくばみらい (県) - 1 -2	つくばみらい市 谷井田字北耕地1403番9	39,700 40,100	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	みらい平 4.9km	1低専 ( 40, 80)
大洗 (県) - 2 -1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	47,100 49,400	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道	大洗 380m	1低専 ( 50, 100)
東海 (県) - 3 -5	那珂郡東海村 大字舟石川字長堀776番3外 (東海駅東44街区14)	67,000 68,800	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等のほか空地も見られる区画整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水	東海 530m	2住居 ( 60, 200)
阿見 (県) - 5 -6	稲敷郡阿見町 大字曙82番2	32,500 33,500	232	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	荒川沖 6.1km	1低専 ( 50, 100)
阿見 (県) 5- 1 5- 2	稲敷郡阿見町 大字阿見字十八万田4152番1外 (阿見町中郷土地区画整理事業14街区5号外)	72,700 73,200	1,430	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南西 国道 背面道 35m	水道 ガス 下水	荒川沖 4.4km	準住居 ( 60, 200)
境 (県) - 1 -3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	30,600 31,400	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	東武動物 公園 13.7km	1住居 ( 60, 200)