

平成18年 基準地変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	18年	17年	対前年 変動率	備考
1	守谷 - 4	百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	69,100	54,500	26.8	
2	守谷 - 1	けやき台5丁目13番7	98,300	79,500	23.6	
3	守谷 - 2	御所ヶ丘5丁目25番28	87,400	72,600	20.4	
4	守谷 - 5	美園4丁目8番17	91,300	78,300	16.6	
5	守谷 - 3	みずき野5丁目22番6	83,000	71,700	15.8	
6	つくば - 8	春日2丁目15番5	94,500	83,700	12.9	
7	守谷 - 6	本町字城内902番9外	64,300	57,900	11.1	
8	つくば - 16	松代4丁目6番23	108,000	99,000	9.1	
9	つくば - 22	西郷25番5	81,000	74,500	8.7	
10	つくば - 11	竹園2丁目16番4	148,000	138,000	7.2	

(2) 商業地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	18年	17年	対前年 変動率	備考 (ビル名)
1	守谷 5-1	美園2丁目16番5	96,500	91,000	6.0	トヨタカローラ南茨城守谷支店
2	つくば 5-2	竹園1丁目8番5	202,000	196,000	3.1	ケンタッキーフライドチキン外
3	水戸 5-9	桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	142,000	142,000	0.0	LEC水戸校
4	常陸大宮 5-2	山方字上小池832番5外	15,000	15,100	-0.7	コモリ総合衣料
5	水戸 5-1	大工町2丁目48番 「大工町2-6-24」	115,000	116,000	-0.9	資生堂販売株式会社茨城支社
6	阿見 5-1	大字阿見字十八万田4152番1外 (阿見町中郷土地区画整理事業14街区5号外)	72,700	73,700	-1.4	味の民芸
7	龍ヶ崎 5-1	若柴町字片初瀬3296番4	59,400	60,400	-1.7	杉山電気
7	水戸 5-13	笠原町1194番12外	116,000	118,000	-1.7	本間ゴルフ
9	取手 5-3	藤代南1丁目5番15	81,600	83,500	-2.3	千葉藤代駅前ビル
9	古河 5-5	諸川字海道東896番1外	42,500	43,500	-2.3	茨城県信用組合三和支店