

## つくばエクスプレス沿線地域における地価動向について

### ○県内について

つくばエクスプレス沿線地域の住宅地において、平成17年8月24日に開業したつくばエクスプレスの影響による需要の高まりを受けて、かなりの上昇率を示した地点があらわれました。

#### (つくば市)

- ・ つくば駅に比較的近い地点を中心に、29地点中10地点で地価が上昇、1地点で横ばいとなりました。（昨年8地点上昇、1地点横ばい）
- ・ 市の平均変動率も、-4.4%から-0.8%と、下落幅が縮小しています。

#### (守谷市)

- ・ 6地点すべて10%以上の上昇率を示しています。（昨年は5地点上昇、1地点横ばい）
- ・ 市の平均変動率も、2.6%から19.1%と、上昇率がかなり拡大しています。

#### (つくばみらい市)

- ・ みらい平駅に比較的近い1地点で横ばいとなりました。（昨年は上昇・横ばい地点ともなし）
- ・ 下落している地点についても、いずれも下落幅は縮小しています。
- ・ 市の平均変動率も、-6.8%から-3.1%と、下落幅が縮小しています。

#### ・ 市町村別変動率（住宅地）

(単位：%)

	16年	17年	18年
つくば市	▲ 6.2	▲ 4.4	▲ 0.8
守谷市	▲ 2.7	2.6	19.1
つくばみらい市	▲ 6.4	▲ 6.8	▲ 3.1
県南地域平均	▲ 8.3	▲ 7.5	▲ 4.3
県平均	▲ 6.8	▲ 6.1	▲ 4.3

(注) つくばみらい市の16,17年の平均は、当時の伊奈町と谷和原村を合算したものの

