

平成19年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡，%)

地域名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	38,100	-3.2	17,100	-8.7	68,800	-4.3	42,200	-4.7	23,400	-5.9	15,900	-1.2
	39,400	-3.9	18,700	-8.8	72,100	-4.9	46,600	-4.5	24,700	-6.4	16,100	-1.3
県央	48,800	-3.2	24,200	-	92,400	-2.4	49,500	-1.0	20,800	-3.3	18,900	-1.8
	49,000	-4.1	28,400	-7.8	92,000	-5.7	50,100	-1.3	21,500	-4.0	20,400	-2.3
鹿行	21,200	-3.5	-	-	33,100	-7.0	24,600	-2.4	20,500	-0.4	14,400	-2.5
	21,900	-5.2	13,000	-7.1	35,500	-9.8	25,300	-5.9	20,600	-1.9	14,800	-3.5
県南	46,500	-2.5	17,100	-6.1	83,400	-2.7	36,000	-7.1	28,200	-1.6	19,600	-2.8
	46,400	-4.3	20,400	-11.1	83,000	-5.8	35,900	-8.2	28,700	-3.1	19,100	-4.6
県西	35,000	-2.9	16,300	-1.1	56,500	-4.0	36,500	-1.9	24,100	-1.7	12,200	-1.6
	35,900	-4.7	16,500	-4.5	59,000	-6.5	35,000	-4.0	24,500	-5.7	12,200	-2.4
県計	40,300	-2.9	17,500	-4.4	71,500	-3.7	34,300	-3.5	23,600	-2.5	16,700	-2.1
	41,000	-4.3	19,100	-8.2	72,700	-6.2	36,100	-5.6	24,100	-4.2	16,500	-3.2

(注) 1. 上段は、平成19年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

下段は、平成18年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

2. 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計÷当該用途の継続基準地数

平成19年 林地の地域特性格別平均価格・平均変動率

(単位：円/107-㍍，%)

地域特性	19年			18年		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	1,170,000	-12.2	2	1,335,000	-14.9
農村林地	5	274,200	-8.8	8	438,300	-16.8
林地平均	7	530,100	-9.8	10	617,600	-16.4