

平成21年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡, %)

地域名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	31,900	-3.6	15,500	-7.2	56,800	-5.4	39,800	-6.4	20,800	-5.7	17,800	-1.6
	33,500	-1.8	16,700	-7.2	60,100	-3.2	42,400	-2.4	22,000	-5.4	18,100	-1.4
県央	44,900	-4.5	16,800	-6.2	83,000	-4.9	41,900	-7.0	21,300	-4.1	17,000	-1.5
	47,000	-3.5	17,900	-6.6	86,700	-3.5	44,800	-3.3	22,200	-2.2	17,300	-1.3
鹿行	20,700	-4.6	-	-	30,500	-5.0	23,200	-5.2	20,100	-1.7	13,900	-3.1
	21,600	-2.4	-	-	32,000	-3.6	24,400	-2.3	20,400	-0.5	14,400	-1.7
県南	44,300	-4.0	15,400	-5.1	79,400	-3.8	33,000	-4.8	26,800	-3.3	17,800	-4.2
	45,900	-2.2	16,200	-4.6	82,400	-1.7	34,600	-3.7	27,800	-1.4	18,600	-2.4
県西	32,800	-4.2	15,900	-1.4	52,100	-4.9	45,000	-5.3	23,400	-1.6	11,500	-1.9
	34,300	-2.2	16,100	-1.3	54,400	-4.0	47,500	-1.0	23,800	-1.2	11,800	-1.3
県計	38,400	-4.1	15,900	-4.3	66,800	-4.7	32,600	-5.6	22,400	-3.1	15,500	-2.8
	40,000	-2.5	16,600	-3.6	69,700	-3.1	34,500	-2.8	23,100	-2.0	16,000	-1.8

(注) 1. 上段は、平成21年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

下段は、平成20年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

2. 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計÷当該用途の継続基準地数

平成21年 林地の地域特性別平均価格・平均変動率

(単位：円/107-㍋, %)

地域特性	21年			20年		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	997,500	-5.9	2	1,060,000	-9.3
農村林地	5	226,400	-7.8	5	247,600	-7.3
林地平均	7	446,700	-7.2	7	479,700	-7.8